

深圳市德明利技术股份有限公司
关于公司拟租赁新物业投资建设智能制造（福田）存储产品产业
基地项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资项目概述

深圳市德明利技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 8 月 4 日召开第一届董事会第二十二次会议，并于 2022 年 8 月 23 日召开公司 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟租赁新物业投资建设智能制造（福田）存储产品产业基地项目的议案》，同意公司租赁深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房第 1-7 层用于建设智能制造（福田）存储产品产业基地项目。具体内容详见公司于 2022 年 8 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司拟租赁新物业投资建设智能制造（福田）存储产品产业基地项目的公告》（公告编号：2022-014）。

二、对外投资进展情况

公司与深圳智慧空间管理有限公司于 2022 年 9 月 27 日签订了《房屋租赁合同》，出租方基本情况如下：

1. 公司名称：深圳智慧空间管理有限公司
2. 统一社会信用代码：91440300MA5HAHNT6Y
3. 注册资本：1000.00 万元人民币
4. 法定代表人：孙伟
5. 公司地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 1 栋 AB 座 A101
6. 经营范围：一般经营项目：企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不

含许可类信息咨询服务)；园区管理服务；广告设计、代理；会议及展览服务；办公服务；商务代理代办服务；票务代理服务；航空商务服务；社会经济咨询服务；企业形象策划；公司礼仪服务；商务信息咨询(不含投资类咨询)；商标代理；版权代理；知识产权服务(专利代理服务除外)；知识产权服务；创业空间服务；科技中介服务；建筑物清洁服务；体育场地设施经营(不含高风险性体育运动)；工程管理服务；市场营销策划；广告发布；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；物业服务评估；商业综合体管理服务；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；非居住房地产租赁；花卉绿植租借与代管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：劳务服务(不含劳务派遣)；物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

7. 经查询,深圳智慧空间管理有限公司不是失信被执行人。与公司不存在关联关系。

三、合同的主要内容

甲方：深圳智慧空间管理有限公司

乙方：深圳市德明利科技股份有限公司

1. 租赁房屋基本情况：甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房第 1-7 层, 租赁形式：整租, 房屋建筑面积：18,318.32 平方米, 房屋租赁用途：厂房。

2. 租赁期限：乙方租赁房屋的期限共计 8 年 8 个月。

3. 租金：总计约 1.73 亿, 月租金逐年递增, 支付方式：按月支付。

4. 房屋的交付与验收：甲方应将租赁房屋完全腾空, 按现状交付给乙方, 具体时间以物业产权人将房屋交付给甲方的时间为准。

四、风险提示

本项目仍然存在项目审批延迟的风险、项目实施进度不及预期的风险、市场风险、以及租赁合同履约风险, 具体风险详见公司于 2022 年 8 月 6 日在巨

潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于公司拟租赁新物业投资建设智能制造(福田)存储产品产业基地项目的公告》(公告编号:2022-014)。

公司将积极关注智能制造(福田)存储产品产业基地项目的进展状况,及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

五、备查文件

1. 公司与深圳智慧空间管理有限公司签订的《房屋租赁合同》。

特此公告!

深圳市德明利技术股份有限公司董事会

2022年9月27日