

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于全资子公司参与投资设立并购基金的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市南控智汇产业服务有限公司作为有限合伙人认缴出资 25,000 万元参与投资设立了南联壹号股权投资（丽水）合伙企业（有限合伙）（以下简称“并购基金”）。该并购基金主要投资于核心城市的工业园区项目，具体内容详见公司于 2022 年 4 月 30 日、2022 年 5 月 24 日在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的《关于与专业投资机构共同投资的公告》、《关于与专业投资机构共同投资的进展公告》。

近日公司获悉，并购基金已完成上海富煊实业发展有限公司（以下简称“项目公司”）100%股权收购。项目公司持有的工业园项目位于上海市宝山区，建筑总面积约 7 万平方米，由 13 栋单层、双层厂房和 2 栋配套建筑所组成，以标准厂房为主要业态。并购基金收购后将对工业园区实施全面升级，围绕战略新兴产业打造优质产业载体，为区域产业带来“新生力”，为基础设施公募 REITs 储备培育优质资产。并购基金本次完成首个工业园项目收购，是公司在打造工业园区“募投建管退”资本闭环和可持续发展的征程上迈出的坚实一步，对

公司业务发展及投资战略布局具有重要意义。

并购基金本次投资可能受宏观经济、产业政策、市场环境等多种外部因素的影响，投资收益尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2022 年 9 月 29 日