

本报告依据中国资产评估准则编制

北京华联综合超市股份有限公司拟收购

山东创新金属科技有限公司股权项目

资产评估报告

中联评报字[2022]第 3186 号



中联资产评估集团有限公司

二〇二二年九月二十九日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020008202200165
合同编号:	22010638AG
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中联评报字[2022]第3186号
报告名称:	北京华联综合超市股份有限公司拟收购山东创新金属科技有限公司股权项目
评估结论:	12,502,000,000.00元
评估机构名称:	中联资产评估集团有限公司
签名人员:	沈梦婷 (资产评估师) 会员编号: 11200233 窦孜哉 (资产评估师) 会员编号: 33170001
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年09月29日

目 录

声 明	1
摘 要	3
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	18
三、评估对象和评估范围	18
四、价值类型	56
五、评估基准日	56
六、评估依据	56
七、评估方法	61
八、评估程序实施过程和情况	82
九、评估假设	84
十、评估结论	86
十一、特别事项说明	90
十二、评估报告使用限制说明	102
十三、评估报告日	103
附件	105



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象的可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果



受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。



北京华联综合超市股份有限公司拟收购

山东创新金属科技有限公司股权项目

资产评估报告

中联评报字[2022]第 3186 号

摘要

中联资产评估集团有限公司接受北京华联综合超市股份有限公司的委托，就北京华联综合超市股份有限公司拟收购山东创新金属科技有限公司股权之经济行为，对所涉及的山东创新金属科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为山东创新金属科技有限公司股东全部权益，评估范围是山东创新金属科技有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产及相应负债。

评估基准日为 2022 年 4 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法、收益法对山东创新金属科技有限公司进行整体评估，然后加以校核比较，考虑评估方法的适用前提及满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出山东创新金属科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 4 月 30 日的评估结论如下：



采用收益法，得出被评估单位在评估基准日的评估结论如下：股东全部权益（合并口径）账面值为 507,401.85 万元，评估值为 1,250,200.00 万元（百万位取整），评估增值 146.39%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2022 年 4 月 30 日至 2023 年 4 月 29 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。



北京华联综合超市股份有限公司拟收购

山东创新金属科技有限公司股权项目

资产评估报告

中联评报字[2022]第 3186 号

北京华联综合超市股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，就北京华联综合超市股份有限公司拟收购山东创新金属科技有限公司股权之经济行为，对所涉及的山东创新金属科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为北京华联综合超市股份有限公司，被评估单位为山东创新金属科技有限公司。

(一)委托人概况

名称：北京华联综合超市股份有限公司（以下或简称“华联综超”）

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：北京市西城区阜外大街 1 号四川经贸大厦负 2 层 3 号

法定代表人：陈琳

注册资本：66,580.791800 万人民币

成立日期：1996 年 06 月 07 日

营业期限：2000 年 04 月 19 日-无限期



统一社会信用代码：911100001011857375

经营范围：销售医疗器材、包装食品、包装饮料、酒；中餐（含制售主食、西食制品）；西餐；零售、邮购公开发行的国内版书刊；零售烟；销售百货、针纺织品、日用杂品、五金交电、化工轻工材料（不含危险化学品及一类易制毒产品）、土产品、建筑材料、装饰材料、工艺美术品、首饰（金银饰品除外）、家具、电子计算机及其外部设备、制冷空调设备、饮食炊事机械、劳保用品、金属材料、机械电器设备、橡胶制品、塑料制品、陶瓷制品、仪器仪表、农机具、花卉；打字；零售内销黄金、白银饰品；劳务服务；日用品修理；摄影；仓储服务；承办展览、展示；设计、制作、代理、发布广告；组织文化艺术交流活动（演出除外）；信息咨询；以下项目限分支机构经营：销售通信器材、文化办公用品、汽车配件、电动车、摩托车及配件、健身器材设施；收购、销售农副产品；洗衣服务；复印；健身服务；经营场地出租；技术开发、技术转让、技术服务；以下项目限分支机构经营：销售生鲜蔬果、粮油食品、副食品、定型包装食品（含乳冷食品）、散装直接入口食品、散装非直接入口食品、熟食制品、水产、鲜肉、禽蛋、茶叶、腐蚀品、次氯酸钠溶液；零售乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、预包装食品、避孕器械、音像制品；现场制售：主食（油炸食品、米面制品）、肉制品、熟食制品、焙烤食品、烤鸡、烤鸭、寿司、中西糕点（含裱花蛋糕）及面包、豆制品、豆腐、豆浆；现场分装销售熟肉制品；加工农副产品；美容美发；普通货运；经营保健食品；零售处方药：中药饮片、中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品（预防性生物制品除外）；非处方药：中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品（预防性生物制品除外）；包装服务；以下项目限北京地区以外的分公司取得专项许可后开展经营活动：现场加工蔬菜水果坚果，现场



制售方便食品（含米面熟制品、方便菜）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；批发药品或零售药品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：山东创新金属科技有限公司（以下或简称“创新金属”）

类型：有限责任公司

住所：山东省滨州市邹平市经济技术开发区月河六路中段

法定代表人：王伟

注册资本：40,077.0926 万元人民币

成立日期：2007 年 11 月 05 日

营业期限：2007 年 11 月 05 日至无固定期限

统一社会信用代码：913716006680837666

经营范围：加工销售合金铝及其压延产品、合金铝型材、机械设备、金属制品、铸造、锻造；销售氧化铝、矿石、矿粉；出口本企业生产经营的产品；进口本企业生产、经营、科研所需的氧化铝等矿石、矿粉原辅材料、机械设备、零配件、仪器仪表（国家禁止或限制的除外；凡涉及前置行政许可的，凭许可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革及股东结构

（1）2007 年，公司设立

2007 年 10 月 8 日，山东省工商行政管理局出具（鲁）名称核准[私]字[2007]第 3898 号《企业名称预先核准通知书》，准予预先核准的企业名称为“山东创新金属科技有限公司”。



2007年11月2日，崔立新与崔东签署《山东创新金属科技有限公司章程》，决定共同出资设立创新有限。创新有限设立时的注册资本为500万元，其中，崔立新以货币出资450万元，崔东以货币出资50万元。

根据创新有限设立时的公司章程，创新有限设立时的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	崔立新	450.00	货币	90.00%
2	崔东	50.00	货币	10.00%
合计		500.00	-	100.00%

（2）2007年12月，第一次增资

2007年12月14日，创新有限召开股东会并作出决议，同意增加新股东崔闽、王伟、耿红玉；同意创新有限注册资本由500万元增至5,500万元，变更后创新有限的出资情况为：崔立新出资3,300万元，崔东出资650万元，崔闽出资650万元，王伟出资450万元，耿红玉出资450万元，出资方式均为货币；同意公司通过章程修正案。

根据创新有限修订后的公司章程，本次变更完成后，创新金属的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	崔立新	3,300.00	货币	60.00%
2	崔东	650.00	货币	11.82%
3	崔闽	650.00	货币	11.82%
4	王伟	450.00	货币	8.18%
5	耿红玉	450.00	货币	8.18%
合计		5,500.00	-	100.00%

（3）2008年3月，第一次股权转让

2008年3月13日，创新有限召开股东会并作出决议，同意股东崔东将其持有的创新有限650万元货币出资全部转让给股东崔立新；同意公司通过章程修正案。

同日，崔东与崔立新签署《股权转让协议》，双方约定崔东将其持



有的创新有限 650 万元货币出资以 650 万元的价格转让给崔立新。

根据创新有限修订后的公司章程，本次变更完成后，创新有限的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	崔立新	3,950.00	货币	71.82%
2	崔闽	650.00	货币	11.82%
3	王伟	450.00	货币	8.18%
4	耿红玉	450.00	货币	8.18%
合计		5,500.00	-	100.00%

（4）2010 年 6 月，创新有限整体变更为股份公司

2010 年 4 月 15 日，山东省工商行政管理局出具（鲁）名称变核私字[2010]第 2157 号《企业名称预先核准通知书》，准予预先核准的企业名称为“山东创新金属科技股份有限公司”。

2010 年 6 月 2 日，创新有限全体股东签署了《关于成立山东创新金属科技股份有限公司的发起人协议书》，同意作为发起人共同设立山东创新金属科技股份有限公司（以下简称“创新股份”）。

同日，创新有限召开股东会并作出决议，同意将创新有限整体变更为股份有限公司，并依据大信会计师事务所有限公司于 2010 年 4 月 15 日出具的大信审字[2010]第 1-1714 号《审计报告》所审计确认的创新有限截至 2009 年 12 月 31 日的账面净资产 64,105,716.79 元，以 1: 0.9360 的比例折为股份公司股本 6,000 万元，余额 4,105,716.79 元计入股份公司资本公积；整体变更为股份公司后，各发起人股东在股份公司的持股比例与整体变更前其在有限公司的持股比例相同；创新有限的所有资产、业务、债权债务转入股份公司。

同日，大信会计师事务所有限公司出具大信验字[2010]第 1-0033 号《验资报告》，经审验，截至 2010 年 6 月 2 日，创新股份全体发起人以创新有限截至 2009 年 12 月 31 日止的经审计账面净资产 64,105,716.79 元以 1:0.935954 的比例折股为创新股份的注册资本 60,000,000.00 元，净资产余额 4,105,716.79 元计入资本公积，整体变更后股东及出资比例不



变。

2010年6月18日，就上述变更，创新股份获换发的《企业法人营业执照》（注册号：371626200000068）。

根据创新股份的公司章程，本次变更完成后，创新股份的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	持股数（万股）	出资方式	持股比例
1	崔立新	4,309.20	货币	71.82%
2	崔闽	709.20	货币	11.82%
3	王伟	490.80	货币	8.18%
4	耿红玉	490.80	货币	8.18%
合计		6,000.00	-	100.00%

（5）2010年12月，第二次增资

2010年11月25日，创新股份召开股东大会并作出决议，同意创新股份注册资本由6,000万元增至11,500万元，其中崔立新以现金认购公司新增注册资本3,950.1万元（对应3,950.1万股人民币普通股），认购价格为67,941,720元；崔闽以现金认购公司新增注册资本650.1万元（对应650.1万股人民币普通股），认购价格为11,181,720元；王伟以现金认购公司新增注册资本449.9万元（对应449.9万股人民币普通股），认购价格为7,738,280元；耿红玉以现金认购公司新增注册资本449.9万元（对应449.9万股人民币普通股），认购价格为7,738,280元；变更后创新股份的出资情况为：崔立新出资8,259.3万元，崔闽出资1,359.3万元，王伟出资940.7万元，耿红玉出资940.7万元，出资方式均为货币；同意公司通过章程修正案。

根据创新股份修订后的公司章程，本次变更完成后，创新股份的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	持股数（万股）	出资方式	持股比例
1	崔立新	8,259.30	货币	71.82%
2	崔闽	1,359.30	货币	11.82%
3	王伟	940.70	货币	8.18%
4	耿红玉	940.70	货币	8.18%
合计		11,500.00	-	100.00%



(6) 2011年12月,第三次增资

2011年11月29日,创新股份召开股东大会并作出决议,同意创新股份根据大信会计师事务所有限公司出具的大信审字[2011]第1-2557号《审计报告》,以创新股份截至2011年10月31日的未分配利润及资本公积转增股本,其中以未分配利润转增股本15,000万元,以资本公积转增股本3,500万元,增资后创新股份的股本由11,500万股增至30,000万股;同意公司通过章程修正案。

根据创新股份修订后的公司章程,本次变更完成后,创新股份的股东及出资情况如下:

序号	股东姓名	持股数(万股)	出资方式	持股比例
1	崔立新	21,546.00	货币	71.82%
2	崔闽	3,546.00	货币	11.82%
3	王伟	2,454.00	货币	8.18%
4	耿红玉	2,454.00	货币	8.18%
合计		30,000.00	-	100.00%

(7) 2015年8月,第二次股权转让

2015年8月20日,创新股份召开股东大会并作出决议,同意崔闽将其持有的创新股份3,546万元货币出资转让给杨爱美;同意通过章程修正案。

同日,崔闽与杨爱美签署《股权转让协议》,双方约定崔闽将其持有的创新股份3,546万元货币出资以3,546万元的价格转让给杨爱美。

根据创新股份修订后的公司章程,本次变更完成后,创新股份的股东及出资情况如下:

序号	股东姓名	持股数(万股)	出资方式	持股比例
1	崔立新	21,546.00	货币	71.82%
2	杨爱美	3,546.00	货币	11.82%
3	王伟	2,454.00	货币	8.18%
4	耿红玉	2,454.00	货币	8.18%
合计		30,000.00	-	100.00%

(8) 2016年11月,创新股份变更为有限责任公司

2016年11月17日,滨州市工商行政管理局出具(鲁)名称变核私



字[2016]第 008800 号《企业名称变更核准通知书》，准予核准的企业名称为“山东创新金属科技有限公司”。

同日，创新股份召开股东大会并作出决议，同意将创新股份变更为有限责任公司，创新股份的所有资产、业务、债权、债务全部转入有限责任公司；变更后，有限责任公司的注册资本为 30,000 万元；变更后，各股东在有限责任公司的持股比例与变更前其在创新股份的比例保持不变。

根据创新金属修订后的公司章程，本次变更完成后，创新金属的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	崔立新	21,546.00	货币	71.82%
2	杨爱美	3,546.00	货币	11.82%
3	王伟	2,454.00	货币	8.18%
4	耿红玉	2,454.00	货币	8.18%
合计		30,000.00	-	100.00%

（9）2016 年 12 月，第三次股权转让

2016 年 11 月 19 日，创新金属召开股东会并作出决议，同意股东崔立新将其持有的创新金属 21,546 万元货币出资转让给亨旺合伙；同意股东杨爱美将其持有的创新金属 3,546 万元货币出资转让给亨旺合伙；同意股东王伟将其持有的创新金属 2,454 万元货币出资转让给亨旺合伙；同意股东耿红玉将其持有的创新金属 2,454 万元货币出资转让给亨旺合伙。

同日，就上述变更，创新金属通过了修订后的公司章程。

根据创新金属修订后的公司章程，本次变更完成后，创新金属的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	亨旺合伙	30,000.00	货币	100.00%
合计		30,000.00	-	100.00%

（10）2020 年 12 月，第四次股权转让



2020年12月30日，创新金属股东作出决定，同意股东骞裴合伙¹将其持有的创新金属30,000万元货币出资转让给创新集团。

同日，就上述变更，创新金属通过了修订后的公司章程。

同日，骞裴合伙与创新集团签署《股权转让协议》，双方约定骞裴合伙将其持有的创新金属30,000万元货币出资以349,000万元的价格转让给创新集团。

根据创新金属修订后的公司章程，本次变更完成后，创新金属的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	创新集团	30,000.00	货币	100.00%
	合计	30,000.00	-	100.00%

（11）2021年1月，第五次股权转让

2021年1月，创新集团与崔立新、杨爱美、耿红玉及王伟签订《股权转让协议》，各方约定，崔立新以100,260.72万元的对价受让创新集团持有的创新金属28.728%股权（对应创新金属注册资本8,618.4万元），杨爱美以16,500.72万元的对价受让创新集团持有的创新金属4.728%股权（对应创新金属注册资本1,418.4万元），耿红玉以11,419.28万元的对价受让创新集团持有的创新金属3.272%股权（对应创新金属注册资本981.6万元），王伟以11,419.28万元的对价受让创新集团持有的创新金属3.272%股权（对应创新金属注册资本981.6万元）。

根据创新金属修订后的公司章程，本次变更完成后，创新金属的股东及出资情况如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例
1	创新集团	18,000.00	货币	60.000%
2	崔立新	8,618.40	货币	28.728%
3	杨爱美	1,418.40	货币	4.728%
4	耿红玉	981.60	货币	3.272%
5	王伟	981.60	货币	3.272%
	合计	30,000.00	-	100.000%

¹ 2020年12月，亨旺合伙由山东省迁入上海市，并更名为上海骞裴企业管理服务合伙企业（有限合伙）。



(12) 2021年3月,第四次增资

2021年2月28日,创新金属召开股东会并作出决议,同意创新金属注册资本增至40,077.0926万元,新增注册资本如下:

序号	投资方姓名或名称	出资价格(万元)	认缴新增注册资本(万元)	计入资本公积金金额(万元)
1	天津裕齐企业管理合伙企业(有限合伙)	50,000.0000	1,651.9824	48,348.0176
2	天津源峰磐灏企业管理中心(有限合伙)	15,000.0000	495.5947	14,504.4053
3	CPEInvestment(HongKong)2018Limited	35,000.0000	1,156.3877	33,843.6123
4	CrescentAllianceLimited	33,000.0000	1,090.3084	31,909.6916
5	DylanCapitalLimited	10,000.0000	330.3965	9,669.6035
6	青岛上汽创新升级产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	20,000.0000	660.7930	19,339.2070
7	嘉兴尚颀恒旭投资合伙企业(有限合伙)	20,000.0000	660.7930	19,339.2070
8	扬州尚颀汽车产业股权投资基金(有限合伙)	4,000.0000	132.1586	3,867.8414
9	佛山尚颀德联汽车股权投资合伙企业(有限合伙)	4,000.0000	132.1586	3,867.8414
10	山东卡特国际贸易有限公司	10,000.0000	330.3965	9,669.6035
11	宁波梅山保税港区投坤城投资合伙企业(有限合伙)	13,000.0000	429.5154	12,570.4846
12	青岛裕桥润盛股权投资合伙企业(有限合伙)	10,000.0000	330.3965	9,669.6035
13	哈尔滨恒汇创富股权投资中心(有限合伙)	3,000.0000	99.1189	2,900.8811
14	无锡云晖新汽车产业投资管理合伙企业(有限合伙)	15,200.0000	502.2026	14,697.7974
15	无锡云晖二期汽车产业投资管理合伙企业(有限合伙)	19,800.0000	654.1850	19,145.8150
16	山东鼎晖百孚股权投资合伙企业(有限合伙)	10,000.0000	330.3965	9,669.6035
17	上海鼎晖佰虞投资合伙企业(有限合伙)	10,000.0000	330.3965	9,669.6035
18	山东宏帆实业有限公司	15,000.0000	495.5947	14,504.4053
19	青岛华资橡树股权投资合伙企业(有限合伙)	5,000.0000	165.1982	4,834.8018
20	深圳秋石睿远投资企业(有限合伙)	3,000.0000	99.1189	2,900.8811
	合计	305,000.0000	10,077.0926	294,922.9074

根据创新金属修订后的公司章程,本次变更完成后且截至评估基准日,创新金属的股东及出资情况如下:



出资额和出资比例

序号	股东姓名或名称	注册资本(万元)	持股比例
1	山东创新集团有限公司	18,000.0000	44.9134%
2	崔立新	8,618.4000	21.5046%
3	杨爱美	1,418.4000	3.5392%
4	耿红玉	981.6000	2.4493%
5	王伟	981.6000	2.4493%
6	天津镕齐企业管理合伙企业(有限合伙)	1,651.9824	4.1220%
7	天津源峰磐灏企业管理中心(有限合伙)	495.5947	1.2366%
8	CPEInvestment(HongKong)2018Limited	1,156.3877	2.8854%
9	CrescentAllianceLimited	1,090.3084	2.7205%
10	DylanCapitalLimited	330.3965	0.8244%
11	青岛上汽创新升级产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	660.7930	1.6488%
12	嘉兴尚颀恒旭投资合伙企业(有限合伙)	660.7930	1.6488%
13	扬州尚颀汽车产业股权投资基金(有限合伙)	132.1586	0.3298%
14	佛山尚颀德联汽车股权投资合伙企业(有限合伙)	132.1586	0.3298%
15	山东卡特国际贸易有限公司	330.3965	0.8244%
16	宁波梅山保税港区投坤城投资合伙企业(有限合伙)	429.5154	1.0717%
17	青岛裕桥润盛股权投资合伙企业(有限合伙)	330.3965	0.8244%
18	哈尔滨恒汇创富股权投资中心(有限合伙)	99.1189	0.2473%
19	无锡云晖新汽车产业投资管理合伙企业(有限合伙)	502.2026	1.2531%
20	无锡云晖二期汽车产业投资管理合伙企业(有限合伙)	654.1850	1.6323%
21	山东鼎晖百孚股权投资合伙企业(有限合伙)	330.3965	0.8244%
22	上海鼎晖佰虞投资合伙企业(有限合伙)	330.3965	0.8244%
23	山东宏帆实业有限公司	495.5947	1.2366%
24	青岛华资橡树股权投资合伙企业(有限合伙)	165.1982	0.4122%
25	深圳秋石睿远投资企业(有限合伙)	99.1189	0.2473%
	合计	40,077.0926	100.00%

3.组织架构

截至评估报告日,山东创新金属科技有限公司的内部组织结构图如下:





4.资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2022 年 4 月 30 日，创新金属合并口径账面资产总额为 1,636,952.67 万元，负债总额为 1,129,550.83 万元，净资产 507,401.85 万元。被评估单位最近三年一期历史数据如下：

被评估单位合并口径最近三年一期的资产及经营情况表

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 4 月 30 日
总资产	1,911,667.94	1,896,896.99	1,607,356.89	1,636,952.67
负债	1,660,317.73	1,819,526.68	1,143,661.79	1,129,550.83
净资产	251,350.21	77,370.31	463,695.10	507,401.85
归属母公司的净资产	251,350.21	77,370.31	463,695.10	507,401.85
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-4 月
营业收入	3,812,299.36	4,349,208.62	5,942,931.35	2,252,775.45
利润总额	71,514.21	121,471.42	106,647.63	56,424.72
净利润	53,106.40	91,789.80	86,867.71	43,405.81
归属母公司的净利润	53,106.40	91,789.80	86,867.71	43,405.81
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

截至评估基准日 2022 年 4 月 30 日，创新金属母公司单体口径账面资产总额为 1,210,662.02 万元，负债总额 810,707.61 万元、净资产 399,954.41 万元。被评估单位母公司单体口径最近三年一期历史数据如下：

被评估单位母公司单体口径最近三年一期的资产及经营情况表



金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	1,974,135.86	1,613,070.77	1,092,350.27	1,210,662.02
负债	1,755,362.30	1,530,910.32	697,195.86	810,707.61
净资产	218,773.56	82,160.45	395,154.41	399,954.41
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	930,626.36	694,402.24	923,006.89	162,881.49
利润总额	37,706.69	143,840.38	14,719.34	5,540.54
净利润	29,993.02	131,955.14	13,107.83	4,800.00
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）			

5.公司执行的主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

编制基础：被评估单位财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

持续经营：被评估单位自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

（2）重要会计政策和会计估计

1) 会计期间

被评估单位会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2) 营业周期

被评估单位以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。财务报表期间为自 2019 年 1 月 1 日至 2022 年 04 月 30 日止。

3) 记账本位币

被评估单位以人民币为记账本位币。

（三）委托人与被评估单位之间的关系



本次资产评估的委托人为北京华联综合超市股份有限公司，被评估单位为山东创新金属科技有限公司。北京华联综合超市股份有限公司拟收购山东创新金属科技有限公司股权。

(四)评估报告的使用人

本评估报告的使用者为委托人、被评估单位以及按照资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据《北京华联综合超市股份有限公司第七届董事会第五十三次会议决议》，北京华联综合超市股份有限公司拟收购山东创新金属科技有限公司股权，中联资产评估集团有限公司接受了北京华联综合超市股份有限公司的委托，出具了中联评报[2022]第 91 号资产评估报告(简称“原报告”)。根据《并购重组委 2022 年第 14 次会议审核结果公告》，北京华联综合超市股份有限公司(发行股份购买资产)获有条件通过。

由于原报告于 2022 年 9 月 29 日过有效期，委托方欲了解山东创新金属科技有限公司股权价值变动情况，特委托中联资产评估集团有限公司以 2022 年 4 月 30 日为基准日进行评估，为委托方了解创新金属股权价值变动情况提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是山东创新金属科技有限公司股东全部权益。评估范围为山东创新金属科技有限公司的全部资产及相关负债。截至评估基准日，经审计的被评估单位合并口径账面资产总额为 1,636,952.67 万元，负债总额为 1,129,550.83 万元，归属于母公司的净资产 507,401.85 万元。其



中，流动资产 1,089,731.63 万元，非流动资产 547,221.05 万元；流动负债 980,543.11 万元，非流动负债 149,007.72 万元。母公司单体口径账面资产总额 1,210,662.02 万元，负债总额 810,707.61 万元、净资产 399,954.41 万元。具体包括流动资产 787,650.26 万元；非流动资产 423,011.76 万元；流动负债 711,879.13 万元；非流动负债 98,828.48 万元。

上述资产与负债数据摘自经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2022 年 4 月 30 日的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）主要资产情况

1. 实物资产

截至评估基准日，创新金属母公司口径实物资产账面值 104,271.91 万元，占评估范围内创新金属母公司总资产的 8.61%。主要为存货、房屋建（构）筑物、生产设备、运输设备、电子设备及在建工程。

（1）房屋建筑物

纳入评估范围内的房屋建（构）筑物分别位于滨州市邹平市焦桥镇会仙四路东首创新四园、焦桥镇外环路东首创新一园、魏桥镇创业大道 1708 号创新三园的山东创新金属科技有限公司厂区内。

被评估单位申报的房屋建（构）筑物主要为企业生产性房屋建筑物和非生产性房屋建筑物。

生产性房屋建（构）筑物是指直接为企业生产服务的建筑物，非生产性房屋建筑物一般包括办公区域、生产生活区域中非生产性的房屋建筑物。

创新一园：位于邹平市焦桥镇外环路东首，于 2009~2014 年间陆续



建成，为自建的生产性用房和非生产性用房。生产性房屋建筑物主要有：配电室（1车间西侧）、创新工业园西仓库、新工业园1号车间、创新第一工业园5号车间、一园5号车间附房、铝灰仓库、一园6号车间、地磅房、一园北仓库、一园7号车间厂房、空压机房等。非生产性房屋建筑物主要有：创新第一工业园办公楼、1-4号宿舍楼、综合楼、创新工业园传达室、门卫室、创新金属一园东门采购特勤办公室、厕所、浴室等。使用维护情况正常。

创新三园：位于邹平市魏桥镇创业大道1708号，主要于2012年建成，2016年、2017年后续增加建筑，为自建的生产性用房和非生产性用房。生产性房屋建筑物主要有：铝棒车间厂房、铝棒车间厂房附房、铝杆车间、三车间、三车间变电室等。非生产性房屋建筑物主要有：办公室、沿街办公室、物流办公室、平房宿舍、锅炉房、警卫室东门等。铝棒车间厂房、铝棒车间厂房附房、铝杆车间、沿街办公室、平房宿舍、锅炉房目前闲置，其余房屋使用维护情况正常。

创新四园：位于邹平市焦桥镇会仙四路东首，于2014~2020年间陆续建成，为自建的生产性用房和非生产性用房。生产性房屋建筑物主要有：四园铸造车间厂房、四园铸造车间附房、东北角铝屑仓库、四园地磅房、铸造车间西仓库、四园挤压2号车间、四园氯气站、四园3号标准化厂房、四园2号标准化厂房等。非生产性房屋建筑物主要有：四园东门卫室、四园2号专家公寓楼（双职楼）、四园综合楼。使用维护情况正常。

构筑物主要包括：园区道路、围墙、货场、停车场，循环水池、污水池、铸造井、门牌石、装车平台、排水系统、室外管线等。

对于未取得房屋权证或房屋权证的证载权利人未做变更的，被评估单位已出具证明承诺，承诺上述房屋均为被评估单位建造和使用，产权



无异议。如因房屋产权引起的纠纷，被评估单位承担全部责任。

（2）设备类资产

创新金属母公司本次纳入评估范围的设备类资产共有 3 个厂区，生产布局与安排均符合设计及安全生产要求。其安全生产设备及系统、运输车辆、电子及其他设备基本情况介绍如下：

A、生产环节设备及系统

生产系统包括，重要设备、一般设备、动力设备、起重设备、热处理系统、水处理系统及环保装备等组成。

（1）重要设备

创新金属在用重要设备及生产线共二百多项：圆形发射熔炼炉、矩形倾动熔炼炉、在线除气设备、进口及国产铸造机、连铸连轧机、圆锯机、拉丝机、框型绞线机、管型绞线机、带锯生产线等有色金属冶炼、铝棒、铝杆及铝线等相关的生产设备。

（2）一般设备

高速铝灰处理主机、微热式吸干机、撕碎机、铝合金复合精炼器、锯切机、数字式电子汽车衡、冷却塔、冷却器、电焊机、各种料框、各类打包机等。

（3）动力设备

采用单电源供电，供电线路为变电站配出，供电线路电压等级为 35KV，出线电压等级为 0.40KV 用于各个厂区生产生活用电。另外采用压缩空气为生产线气动元件提供能源。

①生产厂区设有变电所，各类变压器共 19 台，总容量为 30000KVA 直供生产装置。与之相配套的高低电压气设备，如配电柜、高低压开关柜、出线柜、受电柜、干式变压器、直流电源柜、低压无功补偿柜、变频控制柜等。



②压缩空气系统装置，如螺杆式空气压缩机、空压机和各类储气罐等。

(4) 起重设备

电动单梁起重机、电动双梁吊钩桥式起重机、环链电动葫芦、移动式液压升降平台等。

(5) 热处理系统

时效炉、均质炉、退火炉和保温炉等。

(6) 水处理系统

为了保障公司的正常生产活动必备的净化水设备、单级反渗透、双级反渗透、高位水箱、给水系统等。

(7) 环保系统

为了环保排放达标，厂区设置有污水处理设备、模具清洗废气处理设备、可燃气体检测仪等。

废水处理设备、抛光除尘系统、铝板打磨除尘系统、除尘器等。

(8) 工艺设备

各类工装模具、和工装模具有关的机械设备等。

B、运输车辆

主要为场内物流运输用内燃叉车、电动叉车、牵引车、场外物流运输轻型普通货车、小型客车、洒水车、新能源小客车等。证载权利人均均为山东创新金属科技有限公司，年检合格，经现场勘查，车辆维护保养良好，可正常使用。

C、电子及其他设备

①电脑办公设备为电脑、打印机、复印机、一体机、扫描仪、投影仪等电子设备；另外还有办公桌椅、会议桌、文件柜、衣柜、沙发等办公家具；



②试验设备为鼓风式干燥箱、3D 数码显微镜、倒置金相显微镜、全自动金相磨抛机、电解抛光机、电子万能试验机、拉伸试验机、试验台以及各种硬度计等；

③计量及仪器仪表设备为直读光谱仪、手持式光谱仪、影像测量仪、表面粗糙度仪、内径千分尺、大理石平尺、分析天平、光泽度仪、涡流测厚仪、直流电阻测试仪、高精度水准仪、巴氏硬度计、维氏硬度计和电导率测试仪等；

④监控监视用于办公保卫、安全生产过程中监控及生产管理监控系统等；

⑤其他设备，为餐饮厨房器具、空调、除湿机、冷柜、高清平板电视、洗衣机等。

D、设备类资产的使用状况

创新金属依据公司多年来检修管理的实践经验编制了《设备管理作业程序》，生产部及设备部负责编纂主要工艺设备管理制度，实行统一的设备类资产责任管理制度，各种设备的台账、档案齐全完好，大、中、小修及日常维护保养较为规范。

截至评估基准日，设备类资产均可正常使用。

2.长期股权投资

截至评估基准日，创新金属长期股权投资共 15 项，13 项为全资子公司，2 项为参股子公司，具体情况如下：

长期股权投资一览表

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例	投资成本	账面价值
1	山东创新工贸有限公司	2013/10/22	2043/10/22	100%	30,000,000.00	30,000,000.00
2	山东创新板材有限公司	2012/12/10	无	100%	298,911,251.05	298,911,251.05
3	山东创丰新材料科技有限公司	2007/11/5	无	100%	100,000,000.00	100,000,000.00
4	山东创新北海有限公司	2014/4/29	2044/4/28	100%	300,000,000.00	300,000,000.00



序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例	投资成本	账面价值
5	山东创辉新材料科技有限公司	2005/4/16	无	100%	100,000,000.00	100,000,000.00
6	山东元旺电工科技有限公司	2016/6/12	无	100%	300,000,000.00	300,000,000.00
7	山东创新合金研究院有限公司	2012/5/31	2042/5/31	100%	10,000,000.00	10,000,000.00
8	山东创新精密科技有限公司	2016/7/4	无	100%	100,000,000.00	100,000,000.00
9	苏州创泰合金材料有限公司	2014/12/15	无	100%	450,000,000.00	463,664,611.02
10	云南创新合金有限公司	2019/12/2	无	100%	300,000,000.00	294,536,277.00
11	青岛利旺精密科技有限公司	2015/3/26	无	100%	500,000,000.00	422,662,750.02
12	云南创联合金有限公司	2022/1/26	无	100%	200,000.00	200,000.00
13	山东创新再生资源利用有限公司		无	100%	-	-
14	山东华建铝业科技有限公司	2021/9/17	无	25%	233,943,050.00	241,930,897.42
15	山东礼德新能源科技有限公司	2021/9/17	无	24.5%	67,050,000.00	79,459,608.98
合 计					2,790,104,301.05	2,741,365,395.49
减：长期股权投资减值准备						-
净 额					2,790,104,301.05	2,741,365,395.49

(1) 山东创新工贸有限公司

单位名称：山东创新工贸有限公司（以下或简称“创新工贸”）

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：孙曙光

注册资本：3,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：913716006680837666

营业期限：2013-10-22 至 2043-10-22

办公地址：邹平县会仙五路东首

经营范围：销售有色金属材料、铝合金棒材、型材、线材、铝板、带箔；备案范围内的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

创新工贸股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	持股比例
山东创新金属科技有限公司	30,000,000.00	100.00%
合计	30,000,000.00	100.00%



近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

创新工贸合并口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	729,340.68	666,954.33	304,007.82	241,446.93
负债	733,011.04	669,725.00	299,157.96	231,977.13
净资产	-3,670.36	-2,770.68	4,849.86	9,469.80
归属于母公司净资产	-3,670.36	-2,770.68	4,849.86	9,469.80
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	1,259,974.90	1,233,646.58	1,476,322.86	589,698.40
利润总额	-1,607.05	1,012.23	10,101.29	6,088.15
净利润	-1,198.34	787.81	7,620.54	4,619.94
归属于母公司净利润	-1,198.34	787.81	7,620.54	4,619.94
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

创新工贸单体口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	727,642.05	664,344.74	302,017.04	239,047.80
负债	730,976.26	666,948.38	297,244.68	229,897.61
净资产	-3,334.21	-2,603.64	4,772.36	9,150.19
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	1,257,873.66	1,231,333.49	1,473,415.46	588,603.44
利润总额	-1,552.81	825.51	9,834.91	5,837.16
净利润	-1,164.94	618.69	7,376.01	4,377.82
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（2）山东创新板材有限公司

单位名称：山东创新板材有限公司（以下或简称“创新板材”）

经济性质：有限责任公司

法定代表人：范国斌

注册资本：30,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：913716266768350754

营业期限：2008年6月26日至长期

办公地址：邹平县焦桥镇

经营范围：生产销售高精铝板带箔材，进出口资格证书所载明的进



出口业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截至评估基准日,公司股东名称、出资额和出资比例如下:

创新板材股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额(元)	出资比例
山东创新金属科技有限公司	300,000,000.00	100%
合计	300,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表:

创新板材合并口径资产、负债及财务状况

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	729,340.68	666,954.33	304,007.82	241,446.93
负债	733,011.04	669,725.00	299,157.96	231,977.13
净资产	-3,670.36	-2,770.68	4,849.86	9,469.80
归属于母公司净资产	-3,670.36	-2,770.68	4,849.86	9,469.80
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	1,259,974.90	1,233,646.58	1,476,322.86	589,698.40
利润总额	-1,607.05	1,012.23	10,101.29	6,088.15
净利润	-1,198.34	787.81	7,620.54	4,619.94
归属于母公司净利润	-1,198.34	787.81	7,620.54	4,619.94
审计机构	信永中和会计事务所(特殊普通合伙)			

创新板材单体口径资产、负债及财务状况

金额单位:人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	216,110.28	228,034.07	237,801.59	311,990.55
负债	169,814.68	193,581.20	184,760.51	249,139.93
净资产	46,295.60	34,452.87	53,041.09	62,850.61
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	576,456.46	650,960.80	966,496.00	349,203.89
利润总额	15,824.89	19,099.25	23,851.28	12,318.22
净利润	12,036.30	14,491.54	18,555.77	12,324.40
审计机构	信永中和会计事务所(特殊普通合伙)			

(3) 山东创丰新材料科技有限公司

单位名称: 山东创丰新材料科技有限公司(以下或简称“创丰新材料”)

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)



法定代表人：姜小滨

注册资本：10,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371600MA3CC4AY19

营业期限：2016年6月14日至长期

办公地址：山东省滨州经济技术开发区黄河六路西首

经营范围：生产销售：铝合金及其压延产品、复合板锭；合金金属材料生产技术的研发；备案范围内的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

创丰新材料股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	100,000,000.00	100%
合计	100,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

创丰新材料资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	295,646.73	249,733.75	62,653.45	94,008.02
负债	277,223.33	236,586.37	39,038.65	65,823.52
净资产	18,423.40	13,147.38	23,614.80	28,184.50
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	526,078.27	617,074.68	686,417.98	223,979.12
利润总额	9,032.16	12,923.12	13,787.82	6,098.63
净利润	6,770.80	9,689.55	10,467.40	4,574.59
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（4）山东创新北海有限公司

单位名称：山东创新北海有限公司（以下或简称“创新北海”）

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：袁金争

注册资本：30,000.00 万人民币



统一社会信用代码：913716004938078484

营业期限：2014年04月29日--2044年04月28日

办公地址：山东省滨州市北海新区疏港路东

经营范围：铝合金材料、轻质高强铝合金材料生产、销售；合金新材料生产技术的研发；备案范围内的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

创新北海股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	300,000,000.00	100%
合计	300,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

创新北海资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	184,461.42	123,236.79	86,931.69	94,489.85
负债	151,898.31	90,770.95	47,212.30	49,681.18
净资产	32,563.11	32,465.85	39,719.39	44,808.67
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	505,710.69	596,083.08	754,823.54	274,445.44
利润总额	5,826.07	10,840.10	9,587.23	6,659.96
净利润	4,341.74	8,089.65	7,281.88	5,063.93
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（5）山东创辉新材料科技有限公司

单位名称：山东创辉新材料科技有限公司（以下或简称“创辉新材料”）

经济性质：有限责任公司

法定代表人：刘东

注册资本：10,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371626312895616A



营业期限：2014年10月9日至长期

办公地址：邹平市魏桥镇清河一路4188号

经营范围：生产、销售高档铝合金材料（电工圆铝杆、铝合金锭、铝合金管、合金铝锭及压延产品、铝合金丝）；生产销售：电线电缆；销售：合金金属材料；合金金属材料生产技术的研发；备案范围内的货物进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

创辉新材料股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例（%）
山东创新金属科技有限公司	100,000,000.00	100%
合计	100,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

创辉新材料合并口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	76,813.76	109,358.17	42,774.96	53,767.17
负债	55,478.60	95,174.89	24,375.19	33,810.27
净资产	21,335.16	14,183.27	18,399.77	19,956.90
归属于母公司净资产	21,335.16	14,183.27	18,399.77	19,956.90
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	326,016.70	365,229.64	409,681.13	163,459.41
利润总额	7,499.40	7,126.17	5,315.41	2,287.12
净利润	5,613.24	5,334.94	4,172.07	1,811.64
归属于母公司净利润	5,613.24	5,334.94	4,172.07	1,811.64
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

创辉新材料单体口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	76,813.76	109,358.17	42,766.64	53,757.02
负债	55,478.60	95,174.89	24,352.32	33,778.86
净资产	21,335.16	14,183.27	18,414.32	19,978.16
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月



营业收入	326,016.70	365,229.64	409,681.13	163,459.41
利润总额	7,499.40	7,126.17	5,334.81	2,296.07
净利润	5,613.24	5,334.94	4,186.62	1,818.36
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（6）山东元旺电工科技有限公司

单位名称：山东元旺电工科技有限公司（以下或简称“元旺电工”）

经济性质：有限责任公司

法定代表人：乔洪权

注册资本：30,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371626MA3CBYJ15Y

营业期限：2016年6月12日至长期

办公地址：山东省滨州市惠民县胡集镇兴胡路北东首

经营范围：合金金属材料生产技术的研发；生产、销售：铝制品、铝合金材料（电工圆铝杆、铝合金丝、铝管、铝合金锭及铝压延产品）、电线电缆；备案范围内的货物进出口业务。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

元旺电工股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	300,000,000.00	100%
合计	300,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

元旺电工合并口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	242,441.08	147,375.79	78,328.73	134,572.05
负债	207,352.84	113,772.75	37,440.25	86,816.09
净资产	35,088.24	33,603.04	40,888.49	47,755.96
归属于母公司净资产	35,088.24	33,603.04	40,888.49	47,755.96
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	373,524.62	697,651.45	952,335.67	395,765.56
利润总额	1,158.49	8,915.42	9,319.24	8,827.48



净利润	895.83	6,687.44	7,285.35	6,831.71
归属于母公司净利润	895.83	6,687.44	7,285.35	6,831.71
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

元旺电工单体口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	242,441.08	147,375.79	76,906.22	132,686.87
负债	207,352.84	113,772.75	36,087.61	84,928.42
净资产	35,088.24	33,603.04	40,818.61	47,758.45
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	373,524.62	697,651.45	941,840.04	370,699.45
利润总额	1,158.49	8,915.42	9,251.34	8,939.76
净利润	895.83	6,687.44	7,215.47	6,915.95
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

(7) 山东创新合金研究院有限公司

单位名称：山东创新合金研究院有限公司（以下或简称“合金研究院”）

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：赵晓光

注册资本：1,000.00 万元

统一社会信用代码：91371626597800632C

营业期限：2012-05-31 至 2042-05-31

办公地址：邹平县会仙五路东首

经营范围：有色、黑色金属及铝合金产品的研发、检测、技术改进及咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

合金研究院股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	10,000,000.00	100%
合计	10,000,000.00	100%



近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

合金研究院资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	1,439.88	1,220.50	1,376.73	1,322.05
负债	400.89	229.96	156.15	46.05
净资产	1,039.00	990.53	1,220.58	1,276.00
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	474.68	511.86	1,152.25	298.74
利润总额	7.78	-64.62	274.48	56.84
净利润	17.98	-48.46	230.04	55.42
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

(8) 山东创新精密科技有限公司

单位名称：山东创新精密科技有限公司（以下或简化“创新精密”）

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：崔国昌

注册资本：10,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371626MA3CD5YN2A

营业期限：2016年7月4日至长期

办公地址：山东省滨州市邹平市高新街道办事处会仙四路东首

经营范围：合金铝材料生产技术的研发；生产（非熔炼）销售合金铝精密加工件、合金铝型材及加工部件；合金铝及其挤压压延产品；铝合金制品的表面处理；专用汽车、挂车、集装箱及汽车零部件的设计、制造（非熔炼）、销售；备案范围内的货物进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

创新精密股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	100,000,000.00	100%
合计	100,000,000.00	100%



近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

创新精密资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	120,278.70	181,494.47	203,527.94	201,542.77
负债	98,815.82	166,183.93	162,571.03	150,329.72
净资产	21,462.87	15,310.54	40,956.91	51,213.04
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	122,334.10	187,495.44	242,272.37	89,452.51
利润总额	13,536.62	30,531.69	29,176.72	11,709.89
净利润	12,020.99	26,165.09	25,670.90	10,197.24
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

(9) 苏州创泰合金材料有限公司

单位名称：苏州创泰合金材料有限公司（以下或简称“苏州创泰”）

经济性质：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：徐海亮

注册资本：45,000.00 万元整

统一社会信用代码：91320507324010133P

营业期限：2014年12月15日至长期

办公地址：苏州市漕湖街道春兴路8号

经营范围：加工销售新型合金材料、有色金属复合材料、轻量化铝镁合金材料；合金材料生产技术研发；金属废料和碎屑的加工处理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

苏州创泰股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	450,000,000.00	100%
合计	450,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

苏州创泰合并口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元



项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年9月30日
总资产	72,469.11	91,543.35	99,029.23	108,417.28
负债	53,473.21	51,406.37	57,387.55	69,265.26
净资产	18,995.90	40,136.98	41,641.68	39,152.02
归属于母公司净资产	18,995.90	40,136.98	41,641.68	39,152.02
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	247,058.71	319,543.67	464,205.32	137,088.73
利润总额	-2,776.77	-3,873.07	1,521.02	-2,759.66
净利润	-2,481.40	-3,875.76	1,504.26	-2,489.41
归属于母公司净利润	-2,481.40	-3,875.76	1,504.26	-2,489.41
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

苏州创泰单体资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	71,883.26	90,830.97	98,402.87	108,055.41
负债	52,828.60	50,540.29	56,574.65	68,710.17
净资产	19,054.66	40,290.67	41,828.21	39,345.24
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	243,021.86	311,014.38	454,016.09	134,285.45
利润总额	-2,702.76	-3,747.06	1,562.98	-2,750.75
净利润	-2,422.64	-3,780.81	1,537.09	-2,482.71
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

(10) 云南创新合金有限公司

单位名称：云南创新合金有限公司（以下或简称“云南创新”）

经济性质：有限责任公司

法定代表人：马云炉

注册资本：1,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91532622MA6P7KX036

营业期限：2019年12月02日至长期

办公地址：云南省文山壮族苗族自治州砚山县干河乡碧云村

经营范围：公司主营合金铝及其压延产品、合金铝型材、机械设备、金属制品、铸造、锻造的加工及销售；氧化铝、矿石、矿粉的销售。产



品主要涵盖铝合金棒材、板材、线材、型材、汽车轮毂五大系列，广泛应用于交通运输、工业产品、电子产品、电力产品、建筑、通讯设备、装饰等领域。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

云南创新股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	10,000,000.00	100%
合 计	10,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

云南创新合并口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	-	9,296.06	46,559.89	110,650.68
负债	-	8,659.60	46,986.70	81,243.01
净资产	-	636.45	-426.81	29,407.66
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	-	1,804.50	198,487.11	153,589.52
利润总额	-	-371.62	-1,082.11	592.05
净利润	-	-363.55	-1,063.26	576.17
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

云南创新单体口径资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	-	9,296.06	40,449.35	64,954.63
负债	-	8,659.60	40,853.81	35,576.67
净资产	-	636.45	-404.46	29,377.96
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	-	1,804.50	196,234.07	10,115.34
利润总额	-	-371.62	-1,059.72	528.18
净利润	-	-363.55	-1,040.91	524.11
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（11）青岛利旺精密科技有限公司

单位名称：青岛利旺精密科技有限公司（以下或简称“青岛利旺”）

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）



法定代表人：周涛

注册资本：50,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：913702813214417980

营业期限：2015 年 3 月 26 日至长期

办公地址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东

经营范围：生产、销售、研发合金新材料精密加工件、合金型材深加工部件；各类新材料的研发制造、推广应用；经营本企业自产品及技术的进出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（*依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

青岛利旺股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	500,000,000.00	100%
合计	500,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

青岛利旺资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 4 月 30 日
总资产	106,289.07	124,477.12	130,476.41	122,925.82
负债	84,203.07	97,673.13	112,402.82	110,979.21
净资产	22,086.00	26,803.99	18,073.59	11,946.62
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-4 月
营业收入	9,942.31	24,844.13	25,265.06	20,603.73
利润总额	-9,668.15	-7,134.60	-10,871.88	-6,369.52
净利润	-9,558.12	-7,282.01	-8,730.40	-6,126.98
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（12）云南创联合金有限公司



单位名称：云南创联合金有限公司（以下或简称“云南创联”）

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：马云炉

注册资本：1,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91532527MA7H5J274A

营业期限：2022年1月21日至长期

办公地址：云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县产业园区绿色新材料制造片区

经营范围：有色金属合金制造；有色金属压延加工；有色金属铸造；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售；合成材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；机械设备销售等。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

云南创联股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	出资金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	10,000,000.00	100%
合 计	10,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

云南创联资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年4月30日
总资产	-			19.94
负债	-			
净资产	-			19.94
项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-4月
营业收入	-			
利润总额	-			-0.06
净利润	-			-0.06
审计机构	信永中和会计事务所（特殊普通合伙）			

（13）山东创新再生资源利用有限公司

单位名称：山东创新再生资源利用有限公司（以下或简称“再生资



源”)

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王伟

注册资本：10,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371626MA3WMTPT75

营业期限：2021 年 4 月 16 日至长期

办公地址：山东省滨州市邹平市经济技术开发区月河六路中段（创新金属院内）

经营范围：一般项目：再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；金属废料和碎屑加工处理；再生资源加工；再生资源销售；金属材料制造；金属材料销售；有色金属合金制造；有色金属合金销售；有色金属压延加工；高性能有色金属及合金材料销售；非金属矿及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

再生资源股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	认缴金额（元）	出资比例
山东创新金属科技有限公司	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%

近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

再生资源资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 4 月 30 日
总资产	-	-	147,009.87	29,125.35
负债	-	-	146,424.53	23,830.61
净资产	-	-	585.34	5,294.74
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-4 月



营业收入	-	-	75,983.64	185,148.16
利润总额	-	-	780.48	6,279.24
净利润	-	-	585.34	4,709.41
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）			

（14）山东华建铝业科技有限公司（以下或简称“华建铝业”）

单位名称：山东华建铝业科技有限公司

经济性质：其他有限责任公司

法定代表人：尹波

注册资本：30,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371600MA3CKTNP2E

营业期限：2016-11-02 至 无固定期限

办公地址：山东省滨州经济技术开发区长江九路 587 号

经营范围：铝型材、铝合金配件、不锈钢制品生产、加工、销售；铝材氧化着色；装饰材料销售；门窗、幕墙研发设计、加工、制作、安装；自营和代理商品和技术的进出口业务；普通货物运输；模具研发设计、生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

华建铝业股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	认缴金额（元）	出资比例
轻量化（山东）投资合伙企业（有限合伙）	75,000,000.00	25%
山东创新金属科技有限公司	75,000,000.00	25%
山东华建铝业集团有限公司	150,000,000.00	50%
合计	300,000,000.00	100%

（15）山东礼德新能源科技有限公司（以下或简称“礼德新能源”）

单位名称：山东礼德新能源科技有限公司

经济性质：其他有限责任公司

法定代表人：张永培



注册资本：9,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91371626MA3U7TY2X9

营业期限：2020-10-22 至 无固定期限

办公地址：山东省滨州市邹平市高新街道办事处月河六路与会仙四路交叉口东南角

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；新型金属功能材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；有色金属压延加工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

礼德新能源股东名称、出资额和出资比例情况

投资者名称	认缴金额（元）	出资比例
禾培（上海）企业管理中心（有限合伙）	45,900,000.00	51%
山东创新金属科技有限公司	22,050,000.00	24.5%
轻量化（山东）投资合伙企业（有限合伙）	22,050,000.00	24.5%
合计	90,000,000.00	100%

3. 土地使用权

本次评估范围内共7宗国有土地使用权，目前均已办理不动产权证。土地使用权人均为山东创新金属科技有限公司，证载土地使用权类型均为出让，评估对象土地产权证编号、宗地名称、位置、土地用途、使用权类型、终止日期、使用权面积等主要土地登记情况如下表：

土地登记状况一览表

序号	土地产权证编号	宗地名称	土地位置	使用权类型	土地用途	取得日期	终止日期	使用权面积（平方米）
1	鲁（2022）邹平市不动产权第0011534-35号	一园土地	邹平市会仙五路东首北侧	出让	工业用地	2009-1-14	2059-1-13	181,130.00
2	鲁（2022）邹平市不动产权第0011541-44号	一园土地	邹平市会仙五路东首北侧	出让	工业用地	2009-1-14	2059-1-13	114,166.00
3	鲁（2022）邹平市不动产权第0011465-11473号	三园土地	邹平市魏桥镇创业大道南侧	出让	工业用地	2012-12-18	2062-12-17	111,267.00
4	鲁（2022）邹平市	四园1#土	邹平市高新	出让	工业	2012-2-15	2062-2-14	142,954.00



序号	土地产权证编号	宗地名称	土地位置	使用权类型	土地用途	取得日期	终止日期	使用权面积(平方米)
	不动产权第0012135-0012142号	地	街道办事处会仙四路北侧		用地			
5	鲁(2022)邹平市不动产权第0012117号	四园2#土地	邹平市会仙四路以北、月河七路以西	出让	工业用地	2012-2-15	2062-2-14	76,249.00
6	鲁(2022)邹平市不动产权第0012131-0012134号	四园3#土地	邹平市高新街道办事处会仙四路北侧	出让	工业用地	2012-2-15	2062-2-14	190,841.00
7	鲁(2022)邹平市不动产权第0012143-0012146号	四园4#土地	邹平市高新街道办事处会仙四路北侧	出让	工业用地	2012-2-15	2062-2-14	186,075.00
合计								1,002,682.00

4.专利权、商标权、软件著作权等无形资产

截至评估基准日,山东创新金属科技有限公司及子公司申报账面未记录的无形资产包括278项专利权、11项软件著作权、30项境内商标、14项境外商标、7项域名和1项作品著作权。具体如下表所示。

专利权一览表

序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
1	一种铝镁硅系铝合金的微合金化熔炼工艺	创新金属	发明专利	2011年5月5日	2012年11月7日	201110115221X
2	一种电解铝液生产铝合金的工艺流程	创新金属	发明专利	2013年5月17日	2015年8月5日	2013101838492
3	一种高品质铝合金材料生产工艺	创新金属	发明专利	2013年5月17日	2015年8月5日	2013101838539
4	一种低偏析层厚度铝合金制备工艺	创新金属	发明专利	2013年5月17日	2016年2月3日	2013101839692
5	一种高强高韧7A04铝合金及其制备方法	创新金属	发明专利	2013年5月17日	2016年1月6日	2013101840971
6	一种汽车微通道冷凝器材料	创新金属	发明专利	2016年1月21日	2017年10月13日	2016100401400
7	一种海洋环境下电力设备用铝合金制备工艺	创新金属	发明专利	2017年5月25日	2018年7月27日	2017103793954
8	一种利用再生铝生产电子类铝合金的生产工艺	创新金属	发明专利	2019年12月11日	2020年12月11日	2019112660113
9	一种均质炉打包支架	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年12月1日	2017204481264
10	一种自动喷油铝棒锯切机	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年12月22日	2017204481372
11	一种钢管存放架	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2018年1月23日	2017204481387
12	一种铝棒起吊装置	创新金属	实用新型	2017年4月	2017年11月	2017204481391



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
			型	26日	24日	
13	一种钢带打包带支架	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年11月24日	2017204481404
14	一种废铝收集装置	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年11月24日	2017204488085
15	一种新型加镁装置	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年11月24日	201720448809X
16	一种棒材打包用辅助工具	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年11月24日	2017204488136
17	一种天然气喷枪	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年12月1日	2017204488140
18	一种工装维修支架	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年12月1日	2017204493929
19	一种打包带固定装置	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年12月22日	2017204494090
20	一种铝钛硼丝盘圆架	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年11月24日	2017204494122
21	一种自动除尘喂丝机	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年12月22日	2017204494137
22	一种金属碎屑烘干装置	创新金属	实用新型	2017年4月26日	2017年11月24日	2017204511715
23	一种用于对结晶器整形的装置	创新金属	实用新型	2017年11月2日	2018年7月13日	201721445166X
24	一种铝合金棒专用吊具	创新金属	实用新型	2017年11月2日	2018年6月15日	2017214452018
25	一种精炼剂喷粉装置	创新金属	实用新型	2017年11月2日	2018年7月13日	2017214463807
26	一种具有防翻滚结构的均质炉专用铝棒固定装置	创新金属	实用新型	2017年11月21日	2018年6月15日	2017215649733
27	一种便于运输的均质炉专用铝棒固定装置	创新金属	实用新型	2017年11月21日	2018年6月15日	2017215649748
28	一种打包带固定装置	创新金属	实用新型	2017年11月21日	2018年7月6日	2017215649752
29	一种叉车用长棒运送工具	创新金属	实用新型	2017年11月22日	2018年6月15日	2017215733945
30	一种液压清渣铲	创新金属	实用新型	2017年11月30日	2018年6月15日	2017216428386
31	一种铝棒转运工具	创新金属	实用新型	2017年12月8日	2018年7月13日	2017217002588
32	一种柱状金属夹取装置	创新金属	实用新型	2017年12月8日	2018年6月22日	2017217060564
33	一种专用轴承维修支架	创新金属	实用新型	2018年1月18日	2018年9月18日	2018200846038
34	一种铝合金圆铸锭试片展示台	创新金属	实用新型	2018年1月18日	2019年3月1日	201820085353X
35	一种铸造工装稳流装置	创新金属	实用新型	2018年1月18日	2018年9月18日	2018200859682
36	一种新型集装箱起吊装置	创新金属	实用新型	2018年1月19日	2018年9月18日	2018200929933



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
37	一种多功能锯床	创新金属	实用新型	2018年1月19日	2018年9月18日	2018200929948
38	一种工装维护工作架	创新金属	实用新型	2018年3月30日	2019年5月21日	201820461160X
39	一种结晶器维修固定装置	创新金属	实用新型	2018年3月30日	2018年11月6日	2018204923457
40	一种铝棒热处理专用料框	创新金属	实用新型	2018年3月30日	2018年11月6日	2018204924214
41	一种熔炼炉专用料斗	创新金属	实用新型	2018年4月10日	2018年11月6日	201820505235X
42	一种熔炼炉加料专用叉车	创新金属	实用新型	2018年4月10日	2018年12月21日	201820505267X
43	一种焊条专用存放装置	创新金属	实用新型	2018年5月18日	2018年12月21日	2018207450188
44	一种均质炉用电动上料车	创新金属	实用新型	2018年5月18日	2019年3月1日	2018207450281
45	一种结晶器维修装置	创新金属	实用新型	2018年5月18日	2018年12月21日	2018207458404
46	一种普通车床用安全防护装置	创新金属	实用新型	2018年5月18日	2018年12月21日	2018207458512
47	一种用于拉拔拆卸的维修专用工作平台	创新金属	实用新型	2018年5月18日	2018年12月21日	2018207466627
48	一种结晶器顶盖拆卸装置	创新金属	实用新型	2018年6月14日	2019年1月18日	2018209244537
49	一种气割用乙炔气瓶专用推车	创新金属	实用新型	2018年6月15日	2019年1月18日	2018209388285
50	一种工业硅下料装置	创新金属	实用新型	2018年6月15日	2019年1月18日	2018209490936
51	一种铝灰冷却装置	创新金属	实用新型	2018年6月26日	2019年1月18日	2018209894520
52	一种氩气瓶固定装置	创新金属	实用新型	2018年6月26日	2019年1月18日	2018209907361
53	一种铝液过滤箱	创新金属	实用新型	2018年7月9日	2019年3月1日	2018210789633
54	一种金属熔体取样成型模具	创新金属	实用新型	2018年7月9日	2019年1月18日	2018210797042
55	一种锯切机用试片固定装置	创新金属	实用新型	2018年7月9日	2019年3月1日	2018210797555
56	一种仓库用氧气瓶存放装置	创新金属	实用新型	2018年7月9日	2019年3月1日	2018210803683
57	一种叉车驱动的熔炼炉用搅拌装置	创新金属	实用新型	2018年7月9日	2019年3月1日	2018210803895
58	一种桶装水取水装置	创新金属	实用新型	2018年9月7日	2019年5月21日	2018214636213
59	一种可移动气瓶防倒装置	创新金属	实用新型	2018年9月7日	2019年5月21日	2018214636459
60	一种切割机用固定装置	创新金属	实用新型	2018年9月7日	2019年5月21日	2018214642746
61	一种结晶器维修装置	创新金属	实用新型	2018年9月11日	2019年5月21日	2018214810968



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
62	一种熔炼炉	创新金属	实用新型	2018年9月11日	2019年5月21日	2018214816697
63	一种铝液取样装置	创新金属	实用新型	2018年10月11日	2019年5月21日	2018216492423
64	一种双轴破碎机喂料机构	创新金属	实用新型	2018年10月11日	2019年5月21日	2018216501460
65	一种除尘离心风机风口改向装置	创新金属	实用新型	2018年10月15日	2019年5月21日	2018216664449
66	一种风机叶轮轴承拆卸装置	创新金属	实用新型	2018年10月17日	2019年5月21日	2018216826941
67	一种废料斗辅助装料装置	创新金属	实用新型	2018年10月17日	2019年5月21日	2018216833432
68	一种铝渣捞取装置	创新金属	实用新型	2018年12月13日	2019年8月23日	2018220926798
69	一种气瓶固定架	创新金属	实用新型	2018年12月13日	2019年8月23日	2018220926853
70	一种密封垫制作装置	创新金属	实用新型	2018年12月13日	2019年8月30日	2018220927023
71	一种铸造井抽水装置	创新金属	实用新型	2018年12月13日	2019年8月23日	2018220941923
72	一种熔炼炉用炉眼封堵杆	创新金属	实用新型	2018年12月13日	2019年8月27日	2018220942150
73	一种铝灰筛分机	创新金属	实用新型	2019年1月28日	2019年9月27日	2019201431900
74	一种铝锭连续铸造机	创新金属	实用新型	2019年1月28日	2020年2月28日	2019201431915
75	一种铝锭搬运装置	创新金属	实用新型	2019年1月28日	2019年10月22日	2019201432000
76	一种铝锭叠锭装置	创新金属	实用新型	2019年1月28日	2019年9月27日	2019201438219
77	一种铝棒搬运吊具	创新金属	实用新型	2019年1月28日	2019年10月22日	2019201438223
78	一种钢筋整形装置	创新金属	实用新型	2019年4月28日	2019年12月20日	2019206049221
79	一种熔炼炉炉壁清渣装置	创新金属	实用新型	2019年4月28日	2019年12月20日	2019206049414
80	一种铝棒试片存储柜	创新金属	实用新型	2019年4月28日	2020年3月3日	2019206049429
81	一种铝棒运输车	创新金属	实用新型	2019年4月28日	2020年3月3日	2019206049448
82	一种熔炼炉加料装置	创新金属	实用新型	2019年8月30日	2020年5月12日	2019214283112
83	一种熔炼炉烟道挡板	创新金属	实用新型	2019年8月30日	2020年5月8日	2019214283146
84	一种废铝破碎筛分机	创新金属	实用新型	2019年8月30日	2020年5月12日	2019214368040
85	一种消防应急设施储存装置	创新金属	实用新型	2019年8月31日	2020年7月14日	2019214476806
86	一种铝合金熔炼炉余热储存装置	创新金属	实用新型	2019年8月31日	2020年5月12日	2019214478110



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
87	一种炉壁铝渣清渣铲	创新金属	实用新型	2019年9月2日	2020年6月2日	2019214510597
88	一种除尘系统接灰装置	创新金属	实用新型	2019年9月2日	2020年6月2日	2019214510737
89	一种铝片放置架	创新金属	实用新型	2019年9月2日	2020年6月2日	2019214511015
90	一种石墨环拆取装置	创新金属	实用新型	2019年9月2日	2020年9月15日	2019214511424
91	一种锯片打磨装置	创新金属	实用新型	2019年9月2日	2020年6月2日	2019214511566
92	一种铝锭生产用氧化膜去除装置	创新金属	实用新型	2019年11月22日	2020年8月28日	2019220473557
93	一种铝液分配装置	创新金属	实用新型	2019年11月25日	2020年8月28日	2019220734881
94	一种铝锭脱模装置	创新金属	实用新型	2019年11月26日	2020年8月28日	2019220840306
95	一种铝棒吊具	创新金属	实用新型	2019年11月27日	2020年8月28日	2019220986702
96	一种叉车用熔炼炉扒渣装置	创新金属	实用新型	2019年11月29日	2020年7月14日	2019221197982
97	一种铝锭取样检测用夹取装置	创新金属	实用新型	2020年2月26日	2020年10月27日	2020202153197
98	一种铝棒毛刺清理装置	创新金属	实用新型	2020年2月27日	2020年10月27日	2020202241022
99	一种铝合金试片清洗烘干装置	创新金属	实用新型	2020年3月16日	2020年10月27日	2020203271542
100	一种铝棒切割装置	创新金属	实用新型	2020年3月16日	2020年12月1日	2020203271665
101	一种铝合金试片毛刺清理装置	创新金属	实用新型	2020年3月17日	2020年10月27日	2020203303670
102	一种铝液熔炼搅拌装置	创新金属	实用新型	2020年5月27日	2021年1月12日	2020209398439
103	一种铝铸锭冷却装置	创新金属	实用新型	2020年5月27日	2021年1月12日	2020209399516
104	一种废铝熔炼炉上料装置	创新金属	实用新型	2020年5月28日	2020年12月22日	2020209581330
105	一种铝锭打包装置	创新金属	实用新型	2020年5月29日	2021年1月12日	2020209737527
106	一种铝锭码垛装置	创新金属	实用新型	2020年6月1日	2021年1月12日	2020209785982
107	一种铝合金锭生产用搅拌装置	创新金属	实用新型	2020年8月26日	2021年5月14日	2020218106618
108	一种铝合金生产用碎屑回收装置	创新金属	实用新型	2020年8月26日	2021年5月14日	2020218106779
109	一种用于铝合金生产用水冷装置	创新金属	实用新型	2020年8月26日	2021年5月14日	2020218106798
110	一种用于铝合金铸锭生产线的进料装置	创新金属	实用新型	2020年8月26日	2021年5月14日	2020218107112
111	一种用于铝合金生产的熔炼炉铝渣回收装置	创新金属	实用新型	2020年8月26日	2021年5月14日	2020218107894



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
112	一种铝棒氧化膜去除装置	创新金属	实用新型	2020年9月7日	2021年6月11日	202021938720X
113	一种铝棒打包装置	创新金属	实用新型	2020年9月7日	2021年6月11日	2020219388819
114	一种铝棒试样切割装置	创新金属	实用新型	2020年9月14日	2021年6月11日	2020220088637
115	一种铝锭结晶器	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月19日	2021年7月27日	202022693381X
116	一种铝材用包装装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月20日	2021年7月27日	2020227034835
117	一种均温铝棒冷却井	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月23日	2021年7月27日	202022723060X
118	一种铝锭连铸模具	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月24日	2021年7月27日	2020227334308
119	一种铝棒剥皮装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月25日	2021年7月27日	202022752098X
120	一种铝合金切割用集尘环保防护罩	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月27日	2021年7月13日	2020227840278
121	一种铝合金铸造废水处理装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月27日	2021年8月31日	2020227840013
122	一种块状合金破碎装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月27日	2021年8月31日	2020227840776
123	一种铝合金铸造结晶设备	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月27日	2021年8月31日	2020227951730
124	一种铝合金杆旋切装置	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年8月28日	2018201364808
125	一种铝合金丝收线装置	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年11月2日	2018201364812
126	一种拉丝机防护装置	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年9月4日	2018201373101
127	一种用于铝合金杆的淬火冷却装置	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年8月28日	2018201373116
128	一种钢芯铝绞线切割装置	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年9月7日	2018201378868
129	一种铝合金丝加热装置	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年8月28日	2018201378872
130	一种铝合金拉丝机	元旺电工	实用新型	2018年1月26日	2018年11月2日	201820141580X
131	一种铝合金芯铝绞线	元旺电工	实用新型	2018年1月29日	2018年8月28日	2018201467556
132	一种铝板切割用废料及粉尘收集装置	创新板材	实用新型	2020年2月26日	2020年10月27日	2020202152531
133	一种铝板切割用废边导料装置	创新板材	实用新型	2020年2月27日	2020年10月23日	2020202240636
134	一种铝熔炼炉辅料添加车	创新板材	实用新型	2020年2月28日	2020年10月27日	2020202330740
135	牵引装置及收线器	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年11月10日	2017203196130
136	校直装置及收线器	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2018年1月2日	2017203196145



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
137	卷线装置及收线机	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年12月15日	201720319615X
138	放杆机构及拉丝设备	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年11月10日	2017203196268
139	轧机控制柜及轧机	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年11月10日	2017203196272
140	电缆绕线装置及绕线系统	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年11月10日	2017203196287
141	绕线装置及绕线系统	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年11月10日	2017203196304
142	变频换热设备及拉丝油降温系统	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2018年3月16日	2017203202184
143	用于轧机的供油系统及生产线	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2017年11月10日	2017203227548
144	铝杆的收杆装置、收杆系统及生产系统	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2018年1月2日	2017203228470
145	浇铸机过滤系统及循环冷却系统	创辉新材料	实用新型	2017年3月28日	2018年2月2日	201720322944X
146	结晶轮组件及铸造设备	创辉新材料	实用新型	2017年3月29日	2017年11月10日	2017203202199
147	结晶轮组件及铸造设备	创辉新材料	实用新型	2017年3月29日	2017年11月10日	2017203204781
148	保温炉及铝杆生产系统	创辉新材料	实用新型	2017年3月29日	2017年11月10日	2017203204796
149	垫纸装置及收线机	创辉新材料	实用新型	2017年3月29日	2017年11月10日	2017203204809
150	一种天然气直接加热式时效炉	创新精密	实用新型	2018年8月14日	2019年4月12日	2018213064537
151	一种铝合金型材储料框	创新精密	实用新型	2018年8月14日	2019年4月26日	2018213072406
152	一种硬度测量工装	创新精密	实用新型	2018年8月14日	2019年4月12日	2018213080703
153	一种铝棒自动上料机	创新精密	实用新型	2018年8月15日	2019年4月12日	2018213168911
154	一种自动气压式取油器	创新精密	实用新型	2018年8月15日	2019年4月12日	201821317401X
155	一种自动打标扫描系统	创新精密	实用新型	2018年8月22日	2019年4月12日	2018213570929
156	一种挤压机出料调整装置	创新精密	实用新型	2018年8月24日	2019年5月10日	2018213750851
157	包装带收放器	创新精密	实用新型	2018年9月27日	2019年4月16日	2018215748269
158	一种打码工装	创新精密	实用新型	2018年9月27日	2019年5月21日	2018215750201
159	一种棒材或管材专用吊具	创新精密	实用新型	2019年9月17日	2020年5月26日	2019215579161
160	一种伪四轴夹具	创新精密	实用新型	2019年9月29日	2020年6月2日	2019216483414
161	一种挤压机上料装置	创新精密	实用新型	2020年7月31日	2021年4月27日	2020215622130



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
162	一种铝合金型材切割装置	创新精密	实用新型	2020年7月31日	2021年4月27日	2020215651379
163	一种铝型材清洁装置	创新精密	实用新型	2020年8月3日	2021年6月4日	2020215801662
164	一种铝型材矫直机	创新精密	实用新型	2020年8月4日	2021年4月27日	2020215905939
165	一种用于铝型材的钻孔装置	创新精密	实用新型	2020年8月6日	2021年4月27日	2020216181347
166	一种铝型材端口毛刺去除装置	创新精密	实用新型	2020年8月7日	2021年4月27日	2020216327071
167	一种铝型材降温装置	创新精密	实用新型	2020年8月10日	2021年4月27日	2020216464026
168	一种铝型材在线淬火装置	创新精密	实用新型	2020年8月11日	2021年4月27日	2020216581072
169	一种铝型材时效炉	创新精密	实用新型	2020年8月12日	2021年4月27日	2020216724786
170	一种铝型材用转运装置	创新精密	实用新型	2021年2月4日	2021年4月27日	2020216044890
171	一种海洋作业设备铝合金工件处理工艺	创新精密	发明专利	2017年5月25日	2018年10月9日	2017103793969
172	一种用于散热装置的铝合金加工工艺	创新精密	发明专利	2017年5月25日	2018年10月9日	2017103804319
173	一种高稳定性铝合金复合材料及其制备方法	创新精密	发明专利	2017年5月25日	2018年11月2日	2017103811948
174	一种高耐腐蚀性铝合金复合材料及其制备方法	创新精密	发明专利	2017年5月25日	2018年11月23日	2017103811952
175	一种铝渣回收设备及铝渣回收工艺	创新精密	发明专利	2018年1月26日	2019年8月23日	2018100752656
176	一种铝合金建筑模板生产铝合金的挤压工艺	创新精密	发明专利	2018年1月26日	2020年5月12日	2018100753377
177	一种高热稳定性铝合金及其制备工艺	创新精密	发明专利	2018年8月23日	2019年11月12日	2018109673132
178	一种手机外壳用铝合金制备工艺	创新精密	发明专利	2018年8月23日	2019年11月12日	201810969147X
179	一种新能源汽车电池壳用铝合金及其生产工艺	创新精密	发明专利	2019年12月11日	2020年12月29日	2019112662570
180	一种大型铝件锯切装置	苏州创泰	实用新型	2020年12月8日	2021年1月15日	2020229118568
181	一种组合式宽带预埋走线铝材	苏州创泰	实用新型	2021年1月18日	2021年3月19日	2021201227094
182	一种铝件铸造冷却水循环防堵循环池	苏州创泰	实用新型	2021年1月18日	2021年3月19日	2021201227253
183	一种便于废料收集的铝件铸造加工用抛光装置	苏州创泰	实用新型	2020年12月15日	2021年9月3日	202023006775X
184	一种铝件用多角度固定工装	苏州创泰	实用新型	2020年12月3日	2021年9月3日	2020228650783
185	一种铝件铸造用加料装置	苏州创泰	实用新型	2020年12月3日	2021年8月31日	2020228684864
186	一种可调节的铝件铸造加工输送装置	苏州创泰	实用新型	2020年11月10日	2021年9月3日	2020225788556



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
187	一种可移动的铝件铸造加工除湿装置	苏州创泰	实用新型	2020年11月10日	2021年9月3日	2020225788698
188	一种铝件铸造加工用可调式输送装置	苏州创泰	实用新型	2020年11月10日	2021年8月31日	2020225788861
189	一种铝件铸造用高效型冷却装置	苏州创泰	实用新型	2020年11月10日	2021年9月17日	2020225811798
190	一种铝液过滤装置	创新金属	实用新型	2013年1月21日	2013年6月26日	2013200300952
191	一种堵头	创新金属	实用新型	2013年1月21日	2013年8月7日	201320030125X
192	一种抛光盘	创新金属	实用新型	2013年5月17日	2013年10月16日	2013202708542
193	一种向铝液中加入镁的装置	创新金属	实用新型	2013年5月17日	2013年11月6日	2013202711776
194	一种用于铝合金加工的切槽刀具	创新金属	实用新型	2014年6月30日	2014年11月5日	2014203547133
195	一种切槽刀具	创新金属	实用新型	2014年6月30日	2015年1月7日	2014203550244
196	一种钢丝绳锁扣拆装用辅助装置	创新金属	实用新型	2014年7月15日	2015年1月7日	2014203892595
197	一种铝棒矫直装置	创新金属	实用新型	2014年7月15日	2014年11月5日	2014203892881
198	一种吊秤计量装置	创新金属	实用新型	2014年8月12日	2015年1月7日	2014204526651
199	一种铝合金棒专用起吊装置	创新金属	实用新型	2014年11月27日	2015年4月15日	2014207225139
200	一种铝合金棒专用吊具	创新金属	实用新型	2014年11月27日	2015年4月15日	2014207228279
201	一种铝液稳流装置	创新金属	实用新型	2015年5月20日	2015年9月23日	201520326757X
202	一种用于铝锭铸造机的氮化硼喷涂装置	创新金属	实用新型	2015年5月26日	2015年9月23日	201520345160X
203	一种铝屑除水装置	创新金属	实用新型	2015年6月12日	2015年10月21日	2015204050866
204	一种棒材包装袋切割装置	创新金属	实用新型	2015年9月1日	2016年1月6日	2015206704643
205	一种铝合金熔炼炉炉眼封堵装置	创新金属	实用新型	2015年9月1日	2016年2月3日	2015206705720
206	一种环保型铝合金加工设备	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2020年11月27日	2021年11月2日	2020227952447
207	一种环保型铝棒加工设备	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年3月31日	2021年11月26日	2021206620446
208	一种铝棒清理装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月11日	2021年11月26日	2021210144391
209	一种铝棒清洗装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年6月29日	2021年11月26日	202121465108X
210	一种铝材修整装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年4月2日	2021年11月26日	2021206848452
211	一种铝合金棒托具	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年6月30日	2021年11月26日	2021214763738



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
212	一种铝材表面处理装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月14日	2021年11月26日	2021210415726
213	一种铝棒表面喷涂装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年6月28日	2021年11月26日	2021214622087
214	一种用于铝合金生产线的金属分选装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月18日	2021年12月3日	2021210598074
215	一种铝合金熔体除气装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月13日	2021年12月3日	2021210251393
216	一种铝铸锭剥皮穿孔一体机	创新精密	实用新型	2021年3月16日	2021年12月7日	2021205479380
217	一种铝型材生产加工用去边角装置	创新精密	实用新型	2021年2月5日	2021年12月10日	202120332661X
218	一种铝型材切割装置	创新精密	实用新型	2021年2月8日	2021年12月10日	202120364107X
219	一种铝型材打磨装置	创新精密	实用新型	2021年2月4日	2021年12月10日	2021203175978
220	一种铝型材生产用磨边装置	创新精密	实用新型	2021年2月7日	2021年12月10日	2021203470057
221	一种铝合金缺陷检测方法	创新精密	发明专利	2021年1月8日	2021年12月7日	2021100232136
222	一种铝合金粗晶层的检测方法	创新精密	发明专利	2021年1月8日	2021年12月7日	2021100243338
223	一种便于入料的铝件铸造加工用熔炼装置	苏州创泰	实用新型	2020年12月2日	2021年10月22日	2020228514295
224	一种带有边角加强安装结构的铝材框	苏州创泰	实用新型	2021年1月21日	2021年11月30日	2021201616957
225	一种预埋地线走线用抗压排水铝件	苏州创泰	实用新型	2021年1月13日	2021年11月30日	2021200769546
226	一种铝材铸造用型材夹持打磨装置	苏州创泰	实用新型	2021年1月29日	2021年12月31日	2021202600797
227	一种双工位平面研磨机	青岛利旺	实用新型	2021年6月15日	2021年11月30日	2021213158748
228	一种手机壳用冲压模具	青岛利旺	实用新型	2021年6月7日	2021年11月30日	2021212569288
229	一种真空吸气搬运装置	青岛利旺	实用新型	2021年6月7日	2021年11月30日	2021212569273
230	一种气动旋转压紧装置	青岛利旺	实用新型	2021年6月7日	2021年12月3日	2021212569697
231	一种多槽超声波清洗机	青岛利旺	实用新型	2021年6月15日	2021年12月3日	202121315849X
232	一种具有节能功能的氩气罐存储装置	创新板材	实用新型	2021年5月28日	2022年2月1日	2021211825234
233	一种锻压轮毂用铝合金圆铸锭的铸造工艺	创新金属	发明专利	2019年12月11日	2022年1月25日	2019112664078
234	一种便于处理的金属铸造热处理炉	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月20日	2022年1月7日	2021210941952
235	一种铝合金铸造浇注器	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年7月13日	2022年1月7日	2021215916073
236	一种铝合金加工用夹具	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年7月13日	2022年1月7日	2021215916868



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
237	一种铝合金低压铸造保持炉	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年7月14日	2022年1月7日	2021215944730
238	一种铝合金折弯型材锯切工装	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年7月14日	2022年1月7日	2021215944586
239	一种铝合金生产用铝钛硼丝添加装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年1月25日	2021220332823
240	一种铝合金生产用快速降温装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年1月25日	2021220332838
241	一种用于铝合金生产的熔炼炉铝渣回收装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月30日	2022年1月25日	2021220726914
242	一种铝合金圆铸锭热顶铸造平台	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月20日	2022年2月1日	2021210941929
243	一种铝合金圆铸锭的冷却输送带	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月20日	2022年2月1日	2021210941933
244	一种镗削加工铝合金铸锭用自动进刀装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月20日	2022年2月1日	2021210941628
245	一种基于铝合金锭铸造的连续铸造装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年2月1日	2021220227390
246	一种高强度大规格铝合金圆铸锭结晶器	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年2月1日	2021220227367
247	一种铝合金锭生产铸造的废渣回收装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年2月1日	2021220227371
248	一种提高熔炼效果的电磁搅拌装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年2月1日	2021220227386
249	一种铝合金铸造旋转流槽装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月18日	2022年2月11日	2021210598089
250	一种高硅铝合金生产用原材料夹取装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月20日	2022年2月11日	2021219621682
251	一种高效率的铝合金生产设备	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月20日	2022年2月11日	2021219621409
252	一种铝合金铸造设备	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月13日	2022年2月25日	2021210252381
253	一种制备超大规格铝合金铸锭用熔体处理装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月22日	2022年3月15日	2021211116948
254	铝合金铸造用挤压装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年7月14日	2022年3月15日	2021216017953
255	一种铝料挤压破碎装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年6月25日	2022年3月22日	2021214353907
256	一种铝棒端面倒角装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年7月1日	2022年3月22日	202121490194X
257	一种铝合金圆铸锭切斜度测量设备	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年8月26日	2022年4月5日	2021220226951
258	铝合金锭生产铸造的废渣回收装置	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年11月9日	2022年4月5日	202122737920X
259	铝合金铸造产线用检具	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年11月9日	2022年4月5日	2021227288592
260	一种多功能的铝合金生产用加料平台	创新金属、创新合金研究院	实用新型	2021年5月13日	2022年4月19日	2021210251406
261	一种铝件生产铸造用便于倒料的砂斗	苏州创泰	实用新型	2021年1月13日	2022年2月8日	202120076957X



序号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	申请号/专利号
262	一种表面排水快干的铝件结构	苏州创泰	实用新型	2021年1月21日	2022年2月8日	2021201614415
263	一种铝型材铸造生产用冷却传送通道	苏州创泰	实用新型	2021年1月22日	2022年2月11日	2021201725259
264	一种铝材铸造用条形铝材加热剪断装置	苏州创泰	实用新型	2021年1月27日	2022年4月26日	2021202230906
265	一种电视机边框下压侧推无缝折弯装置	青岛利旺	实用新型	2021年8月2日	2022年1月18日	2021217746895
266	一种负角边一次冲压折弯成型模具	青岛利旺	实用新型	2021年8月2日	2022年1月18日	2021217746880
267	一种自动下压定位侧推锁紧装置	青岛利旺	实用新型	2021年8月9日	2022年1月18日	2021218456300
268	一种自动侧向推紧定位固定装置	青岛利旺	实用新型	2021年8月9日	2022年1月18日	2021218473700
269	一种笔电外壳自动下压侧推整形装置	青岛利旺	实用新型	2021年8月9日	2022年1月18日	2021218473397
270	一种自动贴膜设备	青岛利旺	实用新型	2021年6月21日	2022年1月18日	2021213722711
271	一种笔电外壳侧墙全周90度缩口挤角边模具	青岛利旺	实用新型	2021年8月2日	2022年1月25日	2021217746132
272	一种笔电外壳侧墙冲压回墩模具	青岛利旺	实用新型	2021年8月16日	2022年1月25日	2021219101245
273	一种手机壳自动倒角机	青岛利旺	实用新型	2021年6月21日	2022年1月25日	2021213720190
274	一种侧向拉紧定位固定机构与真空吸气装置	青岛利旺	实用新型	2021年8月31日	2022年1月25日	2021220749418
275	一种单头旋转抛光机	青岛利旺	实用新型	2021年6月15日	2022年1月25日	2021213161172
276	一种电视机边框下压侧推整形装置	青岛利旺	实用新型	2021年8月31日	2022年2月11日	2021220761299
277	一种自吸式去毛刺喷砂机	青岛利旺	实用新型	2021年11月1日	2022年3月22日	2021226438056
278	一种抛光机用夹紧固定装置	青岛利旺	实用新型	2021年11月2日	2022年4月19日	2021226507751

软件著作权一览表

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
1	创新金属	创新金属铝液在线净化控制系统软件 v1.0	2010SR041270	原始取得	2009.12.30	2010.08.13
2	创新金属	创新金属铝液同水平水冷半连续铸造自动控制系统软件 V1.0	2010SR041132	原始取得	2009.01.19	2010.08.14
3	创新金属	创新金属热处理炉自动控制系统软件 V1.0	2010SR041271	原始取得	2009.03.31	2010.08.15
4	创新金属	创新金属电磁搅拌自动控制系统软件 V1.0	2010SR041139	原始取得	2009.05.05	2010.08.16
5	青岛利旺	卧式氧化线自动分料控制系统	2019SR0635926	原始取得	2019.01.30	2019.06.16
6	青岛利旺	立式氧化线机械半翻转系统	2019SR0635916	原始取得	2019.04.02	2019.06.17



序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
7	青岛利旺	旋转第四轴与 CNC 加工中心联机控制系统	2019SR0635941	原始取得	2018.02.06	2019.06.18
8	青岛利旺	用于空中输送线体存储系统	2019SR0635955	原始取得	2019.04.28	2019.06.19
9	青岛利旺	CNC 加工中心自动夹紧定位系统	2019SR0635683	原始取得	2018.07.06	2019.06.20
10	青岛利旺	自动喷砂机自动上下料系统	2019SR0631149	原始取得	2018.12.03	2019.06.21
11	青岛利旺	用于阳极氧化线控制系统	2019SR0624921	原始取得	2018.12.30	2019.06.22

境内商标一览表

序号	商标图样	持有人	注册号	分类	有效期
1	INNOVATION	创新金属	9424960	6	2013年7月28日至2023年7月27日
2		创新金属	9425033	6	2012年5月21日至2022年5月20日
3		创新金属	9425104	6	2013年12月14日至2023年12月13日
4		创新金属	9425156	40	2012年5月21日至2022年5月20日
5		创新金属	9425214	40	2012年7月14日至2022年7月13日
6		创新金属	9430361	9	2013年4月28日至2023年4月27日
7	创新	创新金属	9430409	9	2019年11月28日至2029年11月27日
8	Innovation Industry&Trade	创新金属	26158687	6	2018年9月21日至2028年9月20日
9	创新北海	创新金属	26163678	40	2018年9月21日至2028年9月20日
10	创新精密	创新金属	26164055	6	2018年10月28日至2028年10月27日
11		创新金属	26165586	40	2018年8月21日至2028年8月20日











12		创新金属	26165605	6	2018年8月21日至2028年8月20日
13	Innovation Beihai	创新金属	26165986	6	2018年8月21日至2028年8月20日
14		创新金属	26167277	6	2018年8月21日至2028年8月20日
15	Innovation Beihai	创新金属	26168687	40	2018年8月21日至2028年8月20日
16	innovation	创新金属	26168904	6	2018年8月21日至2028年8月20日
17	Innovation Metal	创新金属	26168931	6	2018年9月21日至2028年9月20日
18	INNOVATION	创新金属	26170631	6	2018年8月21日至2028年8月20日
19		创新金属	26171691	6	2018年8月21日至2028年8月20日
20	Innovation Precision	创新金属	26175387	6	2018年9月21日至2028年9月20日
21		创新金属	34411692	35	2019年8月28日至2029年8月27日
22	Innovation Metal	创新金属	34414006	35	2019年8月21日至2029年8月20日
23		创新金属	37177048	40	2019年12月7日至2029年12月6日
24		创新金属	9425011	6	2015年3月28日至2025年3月27日
25		青岛利旺	44132658	40	2020年11月21日至2030年11月20日
26		青岛利旺	44134154	6	2021年3月14日至2031年3月13日
27	创丰新材料	创丰新材料	26163936	40	2019年11月21日至2029年11月20日
28	Chuangfeng New Material	创丰新材料	26170591	6	2018年9月21日至2028年9月20日
29	Chuangfeng New Material	创丰新材料	26172299	40	2018年9月21日至2028年9月20日



30	创丰新材料	创丰新材料	26179070	6	2018年11月14日至2028年11月13日
----	-------	-------	----------	---	-------------------------

境外商标一览表

序号	商标内容	注册人	注册号	类别	有效期至	注册地
1		创新金属	318733	6	2029年10月13日	阿联酋
2		创新金属	318734	40	2029年10月13日	阿联酋
3	创新	创新金属	318719	6	2029年10月13日	阿联酋
4	创新	创新金属	318732	40	2029年10月13日	阿联酋
5	INNOVATION	创新金属	318715	6	2029年10月13日	阿联酋
6		创新金属	1513172	6, 40	2029年12月20日	德国
7	创新	创新金属	1504581	6	2029年11月22日	俄罗斯联邦
8		创新金属	1513172	6, 40	2029年12月20日	俄罗斯联邦
9	创新	创新金属	1504581	6	2029年11月22日	日本
10		创新金属	1513172	6, 40	2029年12月20日	日本
11	INNOVATION	创新金属	1505464	6	2029年11月22日	土耳其
12		创新金属	1513172	6, 40	2029年12月20日	土耳其
13		创新金属	2019035695	6	2029年9月27日	马来西亚
14		创新金属	2019035698	40	2029年9月27日	马来西亚

域名一览表

序号	域名	所有者	注册日期	到期日期
1	sdcxjt.com	创新金属	2012年3月19日	2023年3月20日
2	chuangxinjinshu.com	创新金属	2013年3月8日	2023年3月8日
3	innovationmetal.com	创新金属	2013年3月8日	2023年3月8日
4	sdcxjt.cn	创新股份	2015年3月18日	2023年3月18日
5	lwjmkj.com	创新股份	2015年12月2日	2023年12月2日
6	chxcl.cn	创辉新材料	2015年9月28日	2025年9月28日
7	创辉新材料.cn	创辉新材料	2015年9月28日	2025年9月28日

作品著作权一览表

序号	著作权人	登记号	证书编号	作品名称	取得方式	创作完成时间	首次发表日	发证日期
----	------	-----	------	------	------	--------	-------	------



1	创辉 新材 料	国作登字 -2017-F-00469272	00469272	创辉	原始取 得	2015年 8月8 日	2015年8 月9日	2017年9 月15日
---	---------------	--------------------------	----------	----	----------	-------------------	---------------	----------------

(二)企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2022 年 4 月 30 日，企业申报评估的范围内无表外资产。

(三)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系信永中和会计事务所（特殊普通合伙）于出具的《山东创新金属科技有限公司 2019 年-2022 年 4 月审计报告》（XYZH/2022CQAA10560）审计结果。评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2022 年 4 月 30 日。

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其



他参考资料等，具体如下：

(一)经济行为依据

《北京华联综合超市股份有限公司第七届董事会第五十三次会议决议》。

(二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

5. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

6. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号，2019年8月26日修订并施行）；

7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号，2019年8月26日修订并施行）；

8. 《中华人民共和国著作权法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议于2020年11月11日通过）；

9. 《中华人民共和国专利法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议于2020年10月17日通过）；

10. 《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；



11.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 691 号，2017 年 10 月 30 日国务院第 191 次常务会议通过）；

12.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）；

13.其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三)评估准则依据

- 1.《资产评估准则-基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3.《资产评估执业准则-资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- 4.《资产评估执业准则-资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
- 5.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
- 6.《资产评估执业准则-资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
- 7.《资产评估执业准则-企业价值》（中评协[2018]38 号）；
- 8.《资产评估执业准则-无形资产》（中评协[2017]37 号）；
- 9.《资产评估执业准则-不动产》（中评协[2017]38 号）；
- 10.《资产评估执业准则-机器设备》（中评协[2017]39 号）；
- 11.《资产评估执业准则-资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- 12.《资产评估执业准则-资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
- 13.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
- 14.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
- 15.《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49 号）；
- 16.《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50 号）；
- 17.《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51 号）；
- 18.《投资性房地产评估指导意见》（中评协[2017]53 号）；
- 19.《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》（中评协



[2017]35号)；

20.《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》（中评协[2020]6号）；

21.其他与评估工作相关的准则等。

(四)资产权属依据

- 1.房屋所有权证；
- 2.土地不动产权证；
- 3.机动车行驶证；
- 4.重要资产购置合同或凭证；
- 5.其他参考资料。

(五)取价依据

- 1.国家外汇管理局公布的基准日人民币基准汇价；
- 2.中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告；
- 3.委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料；
- 4.《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）；
- 5.《中华人民共和国车辆购置税法》（中华人民共和国主席令第十九号）；
- 6.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
- 7.《2022机电产品报价信息系统》（机械工业信息研究院）；
- 8.项目实用的工程造价资料及材料信息资料；
- 9.基准地价文件；
- 10.征地文件；
- 11.土地交易市场资料；



12. 中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料;
13. 重要业务合同、资料;
14. 其他参考资料。

(六)其它参考资料

1. 信永中和会计事务所(特殊普通合伙)出具的《山东创新金属科技有限公司 2019 年-2022 年 4 月审计报告》(XYZH/2022CQAA10560);
2. wind 资讯金融终端;
3. 彭博数据库;
4. 《投资估价》([美]Damodaran 著, [加]林谦译, 清华大学出版社);
5. 《价值评估: 公司价值的衡量与管理(第 3 版)》([美]Copeland, T.等著, 郝绍伦, 谢关平译, 电子工业出版社);
6. 《资产评估常用数据与参数手册》(机械工业出版社 2011 版);
7. 《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号);
8. 《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》(计办价格[2002]1153 号);
9. 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号);
10. 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号);
11. 《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号);
12. 《房屋完损等级评定标准》(原国家城乡建设环境保护部颁布);
13. 《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财企[2012]16 号);
14. 《企业会计准则-基本准则》(财政部令 33 号, 财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布, 2014 年 7 月修订版)及《企业会计准则第 1 号-存货》



等 41 项具体准则)；

15.《资产评估专家指引第 6 号——上市公司重大资产重组评估报告披露》(中评协[2015]67 号)；

16.《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39 号)；

17.《资产评估专家指引第 12 号-收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38 号)；

18.中国证券监督管理委员会、上海证券交易所、深圳证券交易所网站相关信息；

19.其他参考资料。

七、评估方法

(一)评估方法简介

依据《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号)和《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35 号)的规定,执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、评估方法的适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量等情况,分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性,选择评估方法。

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性,恰当考虑收益法的适用性。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集



到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

企业价值评估中的资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

(二)评估方法选择

本次资产评估的目的是反映山东创新金属科技有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为北京华联综合超市股份有限公司了解山东创新金属科技有限公司股权价值变动情况提供价值参考依据。基于企业会计准则和相关会计核算、披露要求，拟对山东创新金属科技有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估。

资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估单位具备持续经营的基础和条件，未来收益和风险能够预测且可量化，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法、收益法进行评估。

(三)资产基础法

资产基础法，是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1.流动资产

(1)货币资金

对于货币资金以核实后账面值确定评估值。



(2)交易性金融资产

1)交易性金融资产—股权投资

对股权投资，首先对股权投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定股权投资的真实性和完整性。由于被评估单位对其未形成控股，无法取得 2022 年 4 月 30 日审计报告，本次评估保留账面值。

(3)应收票据

对应收票据评估，评估人员在核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性的基础上，对核实结果账、表、单金额相符，应收票据记载真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值确定评估值。

(4)应收账款类

对应收账款类的评估，评估人员在了解应收类账款的存在性、完整性。并在核实无误的基础上，依据历史资料和现场尽调获得的信息，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等相关事项，判断应收类账款的可收回性。

分析应收类账款可回收性时，参考企业会计计算坏账准备的方法估计应收类账款的评估风险损失。即：

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），不计提坏账准备。

对外部单位可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，



参考会计计算坏账准备的方法，根据账龄和历史回款分析估计出评估风险损失。根据评估人员对债务单位的分析了解、账龄分析、并结合专业判断等综合确定，账龄1年以内（含1年）的为2%，1-2年（含2年）的为10%，2-3年（含3年）的为50%，3-4年（含4年）的为80%，4-5年（含5年）的为80%，5年以上的为100%。

以核实后的应收类账款账面金额减去评估风险损失后的金额确定应收类账款评估值。同时，坏账准备按评估有关规定评估为零。

(5) 预付账款

对预付账款的评估，评估人员在核实无误的基础上，依据历史资料 and 现场尽调获得的信息，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，判断欠款人是否有破产、撤销或不能按合同约定按时提供货物、服务等情况，在未发现上述异常的情况下，以核实后账面值作为评估值。

(6) 存货

存货包括原材料、在产品（自制半成品）和产成品（库存商品）。存货未计提跌价准备。存货的具体评估方法及过程如下：

1) 原材料

原材料主要为企业购进生产用的原辅材料等。清查时，核对报表余额、明细账及评估明细表，现场抽查盘点相关实物资产，了解原材料的现状并核实申报数量与实际数量。大部分原材料不存在积压、变质、毁损、报废情况。在核实账、表相符，数量金额无异常后，本次评估以实际数量乘以市场销售单价确定评估值。

2) 产成品

产成品主要为高韧性铝合金，产品正常销售。不存在积压、变质、毁损、报废情况。主要采用如下评估方法：



本次评估按产品的市场不含税销售价格减去销售费用、销售税金及一定税后净利润确定评估单价，再乘以数量确认评估值。具体公式为：

评估价值=实际数量×不含税售价×(1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税率)×r)

A.不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定的；

B.产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加等；

C.销售费用率是按各项销售费用与销售收入的比列平均计算；

D.营业利润率=营业利润÷营业收入；

E.所得税率是按企业实际执行的所得税率；

F.r 为一定的率，由于在产品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中 r 对于畅销产品为 0%，一般销售产品为 50%，勉强可销售的产品为 100%。

3)在产品

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，在产品账面值主要为产品生产过程中停留在各工序中的原材料价值，经了解企业产品工艺流程较短，其账面价值基本反映了该资产的现行价值，故在产品按核实后的账面值确定评估值。

2.长期股权投资

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

1) 对于全资的控股子公司，对被投资单位评估基准日的整体资产



进行了评估，然后将被投资单位评估基准日净资产评估值乘以被评估单位的持股比例计算确定评估值：

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产评估值×持股比例

2) 对于参股子公司，根据股东会决议、章程、补充约定事项及企业历史期实际分红情况判断，各股东方按约定比例还是按实际出资比例享有权利并约定分红。

(1) 按约定比例：

长期股权投资单位净资产评估值为正数。

评估值=(净资产评估值+所有股东认缴但未出资部分)×某股东认缴比例-某股东认缴未出资额。

(2) 按实际比例：

评估值=净资产评估值×实际持股比例

本次评估中，在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

3.使用权资产

评估人员核对了租赁合同、有关凭证，核对了租赁期限、等相关内容，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，以清查核实无误后的账面值作为评估值。

4.固定资产-房屋建筑物

(1)评估方法选择

基于本次评估目的，根据纳入评估范围的房屋建筑物类资产的结构特点、使用性质等，最终确定各类房屋建筑物的合理的评估方法：具体如下：



1)对于企业自建的房屋建筑物类资产，采用成本法进行评估；

2)对于企业外购商品房类资产或具备单独转让可能的房地产，采用市场法进行评估；

3)对于企业持有的目前正在出租或者具有潜在出租能力的房地产，采用收益法进行评估。

根据委估资产状况，结合企业提供的资料，对自建的房屋建筑物采用成本法进行评估。

(2)评估方法介绍

1)重置全价的确定

重置全价=含税建安综合造价+含税前期费用及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

A.建安综合造价的确定

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，根据各地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用，并计算出建筑安装工程总造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。根据建（构）筑物结构类型、使用功能进行系统的分类，将相同或相近的建（构）筑物分别编组。对各类建筑物在其结构类型及使用功能的基础上确定其基准单方造价，该单方造价反映了该类型建（构）筑物在评估基准日及所在地正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。在此基础上根据建（构）筑物的个性和现场测量的工作量，采用概算的方法进行价格调增和调减，将增减额折入建筑物的单方造价内，最终确定出实际的单方造价标准，以此作为建筑物重置全价的计算依据。

B.前期费用及其他费用的确定



工程项目的前期及其他费用主要包括：建设单位管理费、工程监理费、工程勘察设计费、招标代理服务费、可行性研究费等。

根据《中华人民共和国国家发展和改革委员会令》第31号令，国家已取消原建设单位管理费、可行性研究费、工程勘察设计费、工程建设监理费和招标代理服务费的收费标准，本次评估参考类似工程前期费取费标准，从重建角度考虑测算工程建设前期费用及其他费用。

C.资金成本的确定

资金成本按照产权持有方的合理建设工期，依据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于2022年4月20日公布的贷款市场报价利率，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

$$\text{资金成本} = (\text{建安工程造价} + \text{工程建设前期费用及其他费用}) \times \text{贷款利率} \times \text{建设工期} \times 1/2$$

D.可抵扣增值税

依据财政部、国家税务总局（财税〔2016〕36号）《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）文件规定、2019年3月21日财政部、税务总局、海关总署三部门联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》文件规定，房屋建构物在计算其重置全价时可扣减建安综合造价和前期及其他费用中包含的增值税进项税额。

2) 成新率的确定

本次评估房屋建筑物成新率的确定，参照不同结构的房屋建筑物的经济寿命年限，并通过评估人员对各建（构）筑物的实地勘察，对建（构）筑物的基础、承重构件（梁、板、柱）、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的勘察，根据原城乡环境



建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度参考依据》，结合建筑物使用状况、维修保养情况，评定得出各建筑物的尚可使用年限。成新率根据房屋已使用年限和尚可使用年限计算。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

3) 评估值的计算

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

5. 固定资产-设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合纳入预估范围的设备特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行预估。计算公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(1) 重置全价的确定

1) 机器设备重置全价

A. 进口设备购置价的确定

首先联系进口代理经销商进行市场价格咨询，或依据进口合同、海关报关单的相关资料，按照到岸或离岸的进口设备类型和评估基准日外汇管理中间价格确认进口设备价格，在此基础上加海运费（离岸价格）、国外运输保险费（离岸价格）、关税、增值税、银行财务费、外贸手续费等。

B. 国内设备购置价的确定

国内设备机器设备重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装调试费、工程前期及其他费用和资金成本等；

设备重置全价计算公式如下：

$$\text{重置全价} = \text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{含税前期及其他费用} + \text{资金成本} - \text{可抵扣的增值税}$$



① 购置价

对于目前仍在生产和销售的设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，网络检索查询、参考评估基准日近期同类设备的合同价、查询《2022 机电产品报价信息系统》等方法确定购置价。

对于无法取得现行价格的被评估设备，如果能找到参照物，采用类比法以类似设备的价格加以修正后，按比准价确定其购置价。

若设备的现行价与参照物均无法获得，采用物价指数法，以设备的原始购买价格为基础，根据同类设备的价格上涨指数，来确定机器设备购置价，计算公式为：

设备购置价=原始成本 t_0 × 定基物价指数 t / 定基物价指数 t_0

式中：

t_0 ：设备购置时间

t ：评估基准日

② 运杂费

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，参照《资产预估常用数据与参数手册》并结合企业实际情况确定，按不同运杂费率计取。计算公式如下：

进口设备运杂费=CIF 价×进口设备国内运杂费率

国产设备运杂费=国产设备原价×国产设备运杂费率

因本次预估范围内设备运输费用已包括在购置价中或由卖方承担，故本次预估不考虑运杂费。

③ 安装调试费

安装费根据设备的特点、重量、安装难易程度，以含税购置价为基础，参照《资产预估常用数据与参数手册》相关设备安装费率，并结合企业实际情况予以测算。按不同安装费率计取。



计算公式为：

国产设备安装费=设备购置费×国产设备安装费率

进口设备安装费=CIF价×进口设备安装费率

如由供货商负责安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不再加计安装调试费。

④前期费及其他费用

A.建设工程前期及其他费用按照被预估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

⑤资金成本

资金成本按照被预估单位的合理建设工期，参照 2022 年 4 月 20 日全国银行间同业拆借中心发布的 LPR 利率执行，以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。

⑥可抵扣增值税

根据“财税〔2008〕170号”、“财税〔2016〕36号”文件规定及国税总局 2019 年第 14 号公告，对于符合增值税抵扣条件的，重置成本扣除相应的增值税。

2)运输车辆

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，根据财政部、税务总局、海关总署联合发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）增值税调整税率，计算出增值税抵扣额后进行抵扣，本次评估对于符合增值税抵扣条件的，计算出增值税抵扣额后进行抵扣。



对于符合增值税抵扣条件的企业，其车辆重置全价为：

重置全价=购置价+车辆购置税+牌照等杂费-可抵扣的增值税

A.车辆购置价：根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》，《汽车之家》等近期车辆市场价格资料，参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定本次评估车辆购置价格；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似、同排量车辆价格作为评估车辆购置价参考价格。

B.车辆购置税：根据国家税务总局关于车辆购置税征收管理有关事项的公告国家税务总局公告 2019 年第 26 号令及财政部、税务总局公告 2019 年第 71 号令的有关规定：车辆购置税应纳税额 = 计税价格 × 10%。该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。故：购置附加税 = 购置价/(1+13%) × 10%。

C.新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

3)电子设备

根据当地市场信息及《中关村在线》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，本次评估按不含税购置价确定其重置全价。

重置全价=购置价（不含税）

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定其重置全价。

(2)成新率的确定

1)机器设备成新率

对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，对设备各组



成部分进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

2) 车辆成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，车辆按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{规定或经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。即：

$$\text{成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a$$

a: 车辆特殊情况调整系数。

另：直接按二手车市场价评估的车辆，不再考虑成新率。

3) 电子设备成新率

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

$$\text{或成新率} = [\text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

6. 在建工程

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。



(1) 对于开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出后作为评估值。

(2) 对于开工时间距基准日半年以上的在建项目，计算资金成本。按合理工期，资金利率以中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 LPR4.15%（一年期 LPR 和五年期 LPR 平均值）计算，资金在建设期间平均流出，则：

$$\text{资金成本} = \text{合理账面值} \times \text{资金利率} \times \text{合理工期} \div 2$$

$$\text{评估值} = \text{合理账面值} + \text{资金成本}$$

(3) 对于未完工项目中，主要在建项目已转固定资产中核算，但部分费用项目未转的在建工程，若其价值在固定资产相对应的资产的评估值中已包含，则该类在建工程评估值为零。

(4) 对于已经停工无效的资产，以可回收净额确认评估值，山东创泰在建工程项目，企业预计可回收价值为零，评估值为零。

7. 工程物资

对工程物资评估，评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的工程物资进行了现场勘查。因评估基准日至勘查日期间大多已领用，评估人员主要核对了领料单和部分仓库中的库存。由于工程物资多为近期购买，周转较快，账面单价接近评估基准日的市场价格，故以账面单价乘以数量确定评估值。

8. 无形资产-土地使用权

对于纳入本次评估范围的无形资产-土地使用权，结合评估对象的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，评估人员分析了不同评估方法的适用性，最终确定合理的评估思路和评估方法。

(1) 评估思路

1) 对于能够与房屋建筑物或投资性房地产一并评估的，不再单独评



估土地使用权价值，其价值包含在对应的房屋建筑物或投资性房地产评估中；

2)对于需单独评估的土地使用权，根据其使用权类型及地价评估基础资料等特点，单独确定其评估方法，具体思路和过程如下：

《资产评估执业准则——不动产》和《城镇土地估价规程》的要求，选择市场比较法、基准地价系数修正法、成本逼近法、收益还原法、假设开发法等方法进行评估。

(2)评估方法

1)市场比较法是根据市场中的替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似土地使用权进行比较，并对类似土地使用权的成交价格作适当修正，以此估算待估宗地客观合理价格的方法。

2)基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。

3)成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值来确定土地价格的评估方法。

4)收益还原法是将待估宗地未来正常年纯收益（地租）以一定的土地还原率还原，以此估算待估宗地价格的方法。

5)假设开发法是在测算完成开发后的不动产正常交易价格的基础上，扣除预计的正常开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费等，以价格余额来估算待估宗地价格的方法。

根据评估对象的特点和实际情况，本次评估采用市场比较法、基准



地价系数修正法、成本逼近法进行评估。

9.无形资产-其他无形资产（技术类无形资产）

本次评估，考虑到被评估企业所经营业务与委估的专利、软件著作权之间的关联较为显著，纳入本次评估范围的专利、软件著作权对其主营业务的价值贡献水平较高，且该部分无形资产的价值贡献能够保持一定的延续性，故采用收益法对上述无形资产进行评估。

由于纳入本次评估范围的各项无形资产在被评估企业生产过程中协同发挥作用，本次评估综合考虑与被评估企业主营业务相关的上述无形资产的价值。

采用收入分成法较能合理测算被评估企业其他技术类无形资产的价值，其基本公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{K \times R_i}{(1+r)^i}$$

式中：

- P：待评估其他技术类无形资产的评估价值；
- R_i：基准日后第 i 年预期技术类无形资产收益；
- K：技术类无形资产综合分成率；
- n：待评估技术类无形资产的未来收益期；
- i：折现期；
- r：折现率。

10.无形资产-其他无形资产（商标）

根据了解，被评估企业的商标主要为开展产品销售和服务的识别性标识，商标权与其业绩的相关性较小，故采用成本法进行评估。

依据商标权无形资产形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认商标权价值，其基本公式如下：

$$P = C_1 + C_2 + C_3$$



式中：

P：评估值

C₁：设计成本

C₂：注册及续延成本

C₃：维护使用成本

11.无形资产-其他无形资产（域名）

对于本次纳入评估范围内的域名，本次采用成本法进行评估。成本法评估是依据域名形成过程中所需要投入的域名的初始注册费用、续延时需要交纳费用，并以此为依据确认域名价值。

12.无形资产-其他无形资产（作品著作权）

对于本次纳入评估范围内的作品著作权名，本次采用成本法进行评估。成本法评估是按设计、登记作品著作权所需要发生的成本估算评估值。

13.递延所得税资产

递延所得税资产核算内容为企业计提准备而产生的纳税调整事项。清查时，评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅了款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，以核实后账面值确定为评估值。

14.其他非流动资产

清查时，评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅了款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，抽查了原始入账凭证、合同、协议等资料，以证实其他非流动资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，以核实后账面值确定评估值。

15.负债



检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(四)收益法

1.概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，企业价值评估中的收益法，也称现金流量折现法，是指对企业或者某一产生收益的单元预计未来现金流量及其风险进行预测，选择与之匹配的折现率，将未来的现金流量折现求和的评估方法。收益法的基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。收益法适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2.评估思路

根据本次尽职调查情况以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的公司合并报表口径估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

(1)对纳入报表范围的资产和主营业务，按照历史经营状况的变化趋势和业务类型预测预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

(2)将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）预测中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金、应收（应付）股利等流动资产（负债），及呆滞或闲置设备、房产以及未计及损益的在建工程等非流动资产（负



债），定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独预测其价值；

(3)将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流）估算中未予考虑的长期股权投资，单独测算其价值；

(4)将上述各项资产和负债价值加和，得出被评估单位的企业价值，经扣减基准日的付息债务价值后，得到被评估单位的权益资本（股东全部权益）价值。

在确定股东全部权益价值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也没有考虑股权流动性对评估结果的影响。

3.评估模型

(1)基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D - M \quad (1)$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益（净资产）价值；

B：被评估单位的企业价值；

D：被评估单位的付息债务价值；

M：被评估单位的少数股东权益价值；

$$B = P + C + I \quad (2)$$

式中：

P：被评估单位的经营性资产价值；

C：被评估单位基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

I：被评估单位基准日的长期投资价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：



R_i : 被评估单位未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

r : 折现率；

n : 被评估单位的未来经营期；

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C_1 : 基准日流动类溢余或非经营性资产（负债）价值；

C_2 : 基准日非流动类溢余或非经营性资产（负债）价值。

(2) 收益指标

本次评估，使用企业自由现金流量作为被评估单位经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{息税前利润} \times (1 - t) + \text{折旧摊销} - \text{追加资本} \quad (5)$$

根据被评估单位的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

(3) 折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中：

w_d : 被评估单位的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (7)$$

w_e : 被评估单位的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (8)$$

r_d : 所得税后的付息债务利率；

r_e : 权益资本成本，本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；



$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场期望报酬率；

ε ：被评估单位的特性风险调整系数；

β_e ：被评估单位权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times \left(1 + (1 - t) \times \frac{D}{E} \right) \quad (10)$$

β_u ：可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

β_t ：可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数；

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中：

K ：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设 $K=1$ ；

β_x ：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数；

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

4.收益期限

根据被评估单位章程，企业营业期限为长期，并且由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本次评估假设被评估单位在评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

结合企业经营和收益可预测情况等，预计被评估单位于2032年达到稳定经营状态，故预测期截至到2032年底，2033年及以后年度为永续期。



八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一)评估准备阶段

1.项目洽谈及接受项目委托

了解拟承接业务涉及的被评估单位及评估对象的基本情况，明确评估目的、评估对象及评估范围、评估基准日；根据评估目的和交易背景等具体情况对专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签署资产评估委托合同。

2.确定评估方案编制工作计划

与委托人和项目相关各方中介充分沟通，进一步确定了资产评估基本事项和被评估单位资产、经营状况后，收集被评估单位所在行业的基本政策、法律法规以及行业的市场经营情况，在此基础上拟定初步工作方案，制定评估计划。

3.提交资料清单及访谈提纲

根据委估资产特点，提交针对性的尽职调查资料清单，及资产清单、盈利预测等样表，要求被评估单位进行评估准备工作。

4.辅导填表和评估资料准备工作

与被评估单位相关工作人员联系，辅导被评估单位按照资产评估的要求准备评估所需资料及填报相关表格。

(二)现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1.初步了解整体情况

听取委托人及被评估单位有关人员介绍被评估单位总体情况和委估资产的历史及现状，了解被评估单位的历史沿革、财务制度、经营状



况、固定资产技术状态等情况。

2. 审阅核对资料

对被评估单位提供的申报资料进行审核、鉴别，对委估资产的产权证明文件进行全面的收集和查验，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3. 重点清查

根据申报资料，对主要资产和经营、办公场所进行了全面清查核实：对于其申报的金融资产和往来款项，清查核实其对账单、询证函及各项业务合同，确认其真实存在并分析其风险；对其申报的实物资产进行了现场勘查，其中存货、电子设备以抽查的形式进行盘点，房屋建筑物、机器设备全面盘点勘查。同时，对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料；对专用设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，通过市场调研和线上查询，收集价格资料；对租赁的办公场所，审阅其办公场所的租赁合同等。

4. 尽职调查访谈

通过尽职调查及高管访谈，了解企业产品的行业内的地位、市场份额，了解企业成本费用情况，分析企业未来发展趋势。针对企业申报的盈利预测数据，与企业管理人员进行座谈，就未来发展趋势尽量达成一致，进而通过查询同行业、同领域企业的主营业务、产品效果、毛利情况、市场分销渠道等方式进行核查验证。

5. 确定评估途径及方法

根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体模型及方法。

6. 进行评定估算

根据达成一致的认识，确定评估模型并进行评估结果的计算，起草相关文字说明。



(三)评估汇总阶段

对各类资产及负债评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

(四)提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

(一)一般假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。



(二)特殊假设

1.国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3.假设被评估单位在未来经营期内的管理层尽职，核心成员稳定，并继续保持基准日的经营管理模式持续经营。

4.假设被评估单位经营办公生产场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化。

5.除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

6.假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

7.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

8.本次评估，假设在未来的预测期内，评估对象的主营业务、产品的结构，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等保持其建成达产后状态持续，而不发生较大变化。

9.假设被评估单位不会因为管理层或股权结构的变动而导致经营模式、销售政策、成本及费用控制发生重大变化；不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务等状况的变化所带来的损益。

10.假设被评估单位的产品结构、产量以及新产品开发策略均根据国内外市场的变化、客户的需求及公司战略发展方向进行及时调整，被评估单位的产品结构转型持续保持。

11.在未来的预测期内，被评估单位的各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续，并随经营规



模的变化而同步变动。

12.有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

13.本次评估假设山东创新精密科技有限公司、青岛利旺精密科技有限公司研发支出能够长期满足高新技术企业的要求，所得税优惠政策适用15%企业所得税税率能够长期有效。

14.不考虑现有及将来可能承担的抵押、担保事宜对被评估单位未来持续经营的影响。

15.假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

16.根据被评估单位实际经营情况，被评估单位现金流入流出较为均匀，本次评估假设被评估单位现金流入为均匀流入，现金流出为均匀流出。

17.本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，在满足相关评估假设的前提下，根据有关法律法规和资产评估准则，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用资产基础法、收益法，对山东创新金属科技有限公司股东全部权益在评估基准日2022年4月30日的价值进行了评估。

(一)资产基础法评估结论

采用资产基础法，得出被评估单位母公司口径在评估基准日2022



年4月30日的评估结论如下:

总资产账面值 1,210,662.02 万元, 评估值 1,454,229.53 万元, 评估增值 243,567.51 万元, 增值率 20.12%。

负债账面值 810,707.61 万元, 评估值 808,402.10 万元, 评估减值 2,305.51 万元, 减值率 0.28%。

净资产账面值 399,954.41 万元, 评估值 645,827.43 万元, 评估增值 245,873.02 万元, 增值率 61.48%。

详见下表。

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2022 年 4 月 30 日

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	787,650.26	788,108.70	458.44	0.06
2 非流动资产	423,011.76	666,120.83	243,109.07	57.47
3 其中: 长期股权投资	274,136.53	478,166.74	204,030.21	74.43
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	77,083.89	87,650.05	10,566.16	13.71
6 在建工程	4,180.28	4,292.02	111.74	2.67
7 无形资产	46,953.70	75,354.66	28,400.96	60.49
7-1 其中: 土地使用权	46,953.70	47,845.31	891.61	1.90
8 其他非流动资产	20,657.36	20,657.36	-	-
9 资产总计	1,210,662.02	1,454,229.53	243,567.51	20.12
10 流动负债	711,879.13	711,879.13	-	-
11 非流动负债	98,828.48	96,522.97	-2,305.51	-2.33
12 负债总计	810,707.61	808,402.10	-2,305.51	-0.28
13 净资产(所有者权益)	399,954.41	645,827.43	245,873.02	61.48

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

(二)收益法评估结论

采用收益法, 得出被评估单位在评估基准日的评估结论如下: 股东全部权益(合并口径)账面值为 507,401.85 万元, 评估值为 1,250,200.00



万元（百万位取整），评估增值 146.39 %。

（三）评估结果的差异分析

本次评估采用收益法测算出的净资产（股东全部权益）价值 1,250,200.00 万元（百万位取整），比资产基础法测算出的净资产（股东全部权益）价值 645,827.43 万元，高 604,372.57 万元。两种评估方法差异的原因主要是：

1. 资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

2. 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

（四）评估结果的选取

资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，管理优势、营销团队、客户口碑或者区位优势等在资产基础法中都无法量化；收益法从企业获利的角度来阐释企业价值，管理优势、营销团队、客户口碑或者区位优势等在资产基础法中体现的资源，正是企业获利能力的保证，收益法评估结果能够较全面地反映被评估单位依托并利用这些资源所形成的整体价值。因此相对而言，收益法评估结果较为可靠，因此本次评估以收益法的评估结果作为最终评估结论。

通过以上分析，由此得到山东创新金属科技有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为 1,250,200.00 万元（百万位取整）。

（五）评估结论与账面价值比较变动情况及原因



被评估单位的收益法评估结果较其净资产账面值增值较高，主要原因是被评估单位收益的持续增长，而收益持续增长的推动力既来自外部也来自内部，主要体现在以下几个方面：

1. 创新金属铝合金棒材研发生产经验丰富、品类优势明显

创新金属拥有 20 年的铝合金棒材研发生产经验，棒材可实现从合金成分、挤压成型到表面处理的全制程研发流程，掌握有不同牌号、不同物理特性、不同外观尺寸的铝合金研究开发和生产能力，能够满足不同客户以及下游应用领域的多元化、定制化需求。创新金属产品牌号丰富，可生产 50 余种规格的铝棒，品类优势明显。创新金属拥有数十条生产线，产品种类调整、切换灵活性强，生产效率高且交付周期短。

2. 创新金属客户群体多元化、稳定

创新金属拥有不同领域的国内、国际客户群体，多元化、稳定的客户群提高了公司的抗风险、抗周期能力，并丰富了创新金属的产业经验。在 3C 电子方面，创新金属自 2018 年以来，连续四年进入苹果公司核心供应商名单；在铝合金轮毂领域，公司为中信戴卡、天津立中、山东镁卡、浙江万丰控股、昆山六丰、浙江跃岭等知名厂商供货；在汽车轻量化领域，公司与 SMC（北京）、敏实集团、中色（天津）、亚太科技、科诺铝业等企业建立长期合作；在新能源市场，公司与安徽鑫铂铝业股份有限公司、江苏礼德、昆山市红旗铝业有限公司等国内知名厂商建立了长期稳定的合作关系；在空调亲水箔领域，创新金属子公司创新板材为上市公司“东阳光”旗下乳源瑞丰贸易有限公司的主力供应商，东阳光用创新板材空调铝箔所生产的亲水箔直接供给了格力、美的、奥克斯、海尔等国内大型空调制造商；在建筑装饰领域，创新板材所生产的高档幕墙卷材、高档装饰带材、高档铝蜂窝基板为业内多家知名企业的主力供应商，在铝吊顶行业集散地浙江王店拥有稳定的供货量。



3. 创新金属工艺与技术优势明显，有效保障产品性能与稳定性

创新金属研发团队深耕行业、实战经验丰富，连续多年主编、参编高强超导电缆、铝合金合圆铸锭及其相关领域国家/行业标准。创新金属重视技术革新与工艺优化，持续打磨行业领军技术水准，拥有高品质铝熔体净化关键技术、再生铝杂质高效去除方法、液氮冷却模具技术、铝棒梯度温控热处理技术、风水雾在线联合淬火技术等多项核心技术。

十一、特别事项说明

(一)特别风险提示

1. 宏观经济波动和行业周期性变化的风险

创新金属主营业务为铝合金及其制品的研究开发与生产加工。铝合金产品具有优良的性能，被广泛应用于交通、机械、电子、建筑等领域，是国民经济中必不可少的基础性原材料，其市场需求与国内外宏观经济高度相关，其产品价格随国内外宏观经济波动呈周期性变动规律。未来若宏观经济进入下行周期，出现重大不利变化导致产品需求放缓，可能会对创新金属销量以及业绩产生不利影响。

本次评估结论成立的前提是宏观环境平稳运行，未考虑宏观经济恶化对评估结果的影响，请报告使用者注意。

2. 原材料和能源价格波动风险

创新金属主要原材料为电解铝。根据客户订单及生产经营计划，创新金属采用“以销定产、以产定购”的模式向供应商进行采购。针对主要原材料电解铝液，创新金属以上海长江有色金属现货铝价周均价为基准价。针对原材料铝锭，创新金属以长江有色金属现货铝价均价为基准，结合市场行情和运输承担方式确定采购价格。由于创新金属的定价模式依赖于基准铝价，而国内的基准铝价存在一定的不确定性，如果原材料



的市场价格出现持续的大幅波动，会给创新金属运营和销售带来不利影响，影响创新金属的盈利水平及毛利率。

本次评估结论成立的前提是主要原材料长期价格与历史价格相比，不发生重大变化，同时，本次评估未考虑原材料短期价格波动对评估结果的影响，报告使用者应充分考虑短期价格波动可能对评估结果产生的影响。

3. 加工费变动的风险

创新金属对产品采取“基准铝价+加工费”的定价模式。根据行业内定价模式，创新金属产品毛利率受加工费影响较大。创新金属加工费报价，是针对不同客户的产品工艺和品质要求以及复杂程度收取不同的加工费用。创新金属产品加工费水平受客户材质选择、产品深加工程度、议价能力、销售模式和市场竞争水平的影响，如果出现客户需求变化、市场竞争加剧等情况，会导致创新金属收取的加工费下降，对创新金属的盈利能力造成负面影响。

本次评估结论成立的前提是创新金属产品的加工费与历史期价格相比，不发生重大变化，同时，本次评估未考虑短期价格波动对评估结果的影响，报告使用者应充分考虑短期价格波动可能对估值产生的影响。

4. 供应商集中度较高的风险

报告期内，创新金属向前五大供应商的采购金额占当期采购总额的比例超过 80%，供应商集中度较高，其中主要是铝水供应商。创新金属铝水采购相对集中，主要是铝水为通用产品，产品标准化程度高且市场供给充足，创新金属出于方便运输的考虑选择了距离较近的供应商。如果部分供应商因意外事件出现停产、经营困难、交付能力下降等情形，创新金属需要调整供应商，将会在短期内对创新金属的采购造成一定程度的负面影响。本次评估中未考虑供应商因意外事件出现停产、经营困



难、交付能力下降等情形对评估结果的影响，请报告使用者注意。

5. 安全生产的风险

铝合金、铝型材的生产制造过程涉及熔炼、铸造、挤压等高温高压的生产工艺，员工的工作环境存在一定的危险性，在员工操作熔炼炉、挤压机、数控机床等生产设备时存在发生安全事故的隐患。虽然报告期内创新金属遵照国家有关安全生产管理的法律法规，装备了安全生产设施，建立了安全生产制度，并在防范安全生产事故方面积累了较为丰富的经验。但创新金属仍然存在发生安全事故的风险，从而对创新金属经营造成不利影响。

本次评估结论成立的前提是创新金属按照现在的模式，满足安全生产要求，并持续经营。本次评估，未考虑发生安全生产事故对评估的影响，请报告使用者注意。

6. 环保风险

创新金属主要从事铝合金、铝型材等材料的生产和加工，所处行业为有色金属压延加工行业。如未来行业相关环保政策进一步调整，有关部门出台更为严格的环保标准甚至限制生产政策，或者创新金属因发生其他环保违法违规事件而受到处罚，创新金属将面临着环保投入进一步增加、环保成本相应增加甚至生产受限的风险，可能对创新金属的经营业绩带来不利的影响。

本次评估结论成立的前提是创新金属按照现在的模式，满足环境保护要求，并持续经营。本次评估，未考虑发生创新金属环保成本增加、因环保问题生产受限等因素对评估结果的影响，请报告使用者注意。

7. 行业政策风险

创新金属主要从事铝合金、铝型材等材料的生产，其行业发展受到我国政府相关主管部门和行业协会的政策及监管影响。为促进节能降耗，



推动铝型材行业高质量发展，近几年来国务院及有关政府部门先后颁布了一系列产业相关法律法规，为行业发展建立了优良的政策环境，将在较长时期内对行业发展带来促进作用。得益于国家政策的扶持和引导，创新金属近年来发展较快，但如果政策的支持导致市场竞争加剧、国家产业政策出现不利变化、创新金属的经营资质及技术水平的进步不能满足行业生产和环保等标准的变化，会对创新金属的发展造成较大负面影响。

本次评估结论成立的前提是行业政策平稳延续，未考虑国家行业政策和行业规划变动对评估结果的影响，请报告使用者注意。

8. 云南创新年产 120 万吨轻质高强铝合金材料项目无法按计划投产的风险

创新金属目前正在建设投资云南创新合金年产 120 万吨轻质高强铝合金材料项目。根据目前的建设进度以及企业管理层的规划，预计截至 2022 年 6 月，以自有资金建设投资 12 条产线。若由于云南创新年产 120 万吨轻质高强铝合金材料项目以自有资金投产的 12 条产线未如期完成建设或原料供应不足，导致云南创新一期项目涉及的 12 条产线未能按时投产，则将对创新金属的经营业绩带来不利影响，请报告使用者注意。

9. 限电影响生产经营的风险

2021 年 8 月和 9 月，国家发改委陆续发布《2021 年上半年各地区能耗双控目标完成情况晴雨表》和《完善能源消费强度和总量双控制度方案》，指导各地区各部门深入推进节能降耗工作，推动高质量发展和助力实现碳达峰、碳中和目标。上述政策目标指导下，各地相继出台限电限产举措。目前限电政策对创新金属生产经营尚未造成重大影响，如若未来相关主管部门出台或进一步收紧相关限制性政策，则可能对公司上下游企业生产活动造成限制，进而对公司的原材料供应、产品需求、



生产经营造成不利影响，请报告使用者注意。

10.铝水供应商产能持续置换至云南的风险

根据云南省工业和信息化厅《关于云南宏合新型材料有限公司192.86万吨电解铝建设项目产能置换方案公示》显示，创新金属的主要铝水供应商山东宏桥新型材料有限公司将192.86万吨电解铝建设项目产能置换至云南宏合新型材料有限公司，由于山东宏桥具体搬迁进度尚不明朗，创新金属对应的产能配套建设方案尚未实质开展，目前中国宏桥产能置换事项对创新金属生产经营尚未造成重大影响，如若未来中国宏桥产能置换事项持续推进，进而对公司的原材料供应、产品需求、生产经营造成影响，请报告使用者注意。

综上所述，上述风险提示所提及的事项如果发生，本次评估结论成立的前提失效。特此提醒评估报告使用者使用评估报告时，应关注相关风险事项对评估结果的影响。

(二)引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系信永中和会计事务所(特殊普通合伙)出具的《山东创新金属科技有限公司2019年-2022年4月审计报告》(XYZH/2022CQAA10560)审计结果。评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

(三)权属资料不全或权属瑕疵事项

经过评估人员和企业相关人员的清查核实，得到清查核实结论如下：

1.资产核实结果与账面记录存在差异的情况

截至评估基准日，评估人员未发现资产核实结果与账面记录存在差异。



2. 权属资料不完善等权属不清晰的资产

1) 房屋权属状况

企业共有 56 项房屋建筑物，其中有 28 项房屋建筑物取得不动产权证书，证载权利人为：山东创新金属科技有限公司；有 28 项房屋建筑物未办理不动产权证书，对此，企业出具了专项说明，承诺该 28 项房屋建筑物产权归山东创新金属科技有限公司所有，无产权和债务纠纷。

本次评估，对于有证的房屋建筑物评估人员以房屋所有权证确认建筑面积；对于无证房屋建筑物的建筑面积，企业统一进行了实地测量，评估人员根据建筑物设计图纸或被评估单位实地测量数据确定。对于该部分房屋建筑面积与将来最终房地产管理部门确定的建筑面积不符的，应以当地房地产管理部门办理产权证时确定的建筑面积为准。

2) 土地权属状况：

山东创新金属科技有限公司生产区自建房屋中有 38 项房屋占用土地具有不动产权证书，土地使用权人为山东创新金属科技有限公司。有 18 项自建房屋所占用土地未取得不动产权证书。

3) 房屋出租状况：

截至评估基准日，本次评估范围内下列房产处于出租状态中：

序号	建筑物名称	房地 产类 型	建筑面 积 (m ²)	租赁状况			
				承租人名称	租赁面积	租赁期限	租金
1	配电室(1车 间西侧)	生产	287.07	山东创新板 材有限公 司	287.07	2021-1-1 至 2023-12-31	14656 元/年
2	3 号宿舍楼	非生 产	3534.00	山东创新板 材有限公 司	3534.00	2021-1-1 至 2023-12-31	183240 元/年
3	创新工业园 西仓库	生产	6333.25	山东创新板 材有限公 司	6333.25	2021-1-1 至 2023-12-31	209265 元/年
4	创新工业园 西仓库 2	生产	2805.00	山东创新板 材有限公 司	2805.00	2021-1-1 至 2023-12-31	143055 元/年
5	创新工业园 西仓库 3	生产	2541.20	山东创新板 材有限公 司	2541.20	2021-1-1 至 2023-12-31	112446 元/年
6	创新工业园 1 号车间	生产	20865.58	山东创新板 材有限公 司	20865.58	2021-1-1 至 2023-12-31	536342 元/年
7	4 号宿舍楼	非生 产	3143.40	山东创新板 材有限公 司	3143.40	2021-1-1 至 2023-12-31	163062 元/年



序号	建筑物名称	房地产类型	建筑面积(m ²)	租赁状况			
				承租人名称	租赁面积	租赁期限	租金
8	一园北仓库	生产	8560.28	山东创新板材有限公司	8560.28	2021-1-1 至 2023-12-31	470883 元/年
9	四园铸造车间厂房	生产	49476.80	山东创新再生资源利用有限公司	1142.40	长期	57120 元/年
10	三车间厂房钢结构	生产	22790.82	山东创辉新材料科技有限公司	22790.82	2020-10-1 至 2023-9-30	29506 元/月
11	三车间变电室	生产	341.08	山东创辉新材料科技有限公司	341.08	2020-10-1 至 2023-9-30	1188 元/月
12	四园3号标准化厂房	生产	56383.00	山东创新再生资源利用有限公司	5371.10	长期	268555 元/年
13	四园2号标准化厂房	生产	2127.22	山东创新再生资源利用有限公司	2127.22	长期	106361 元/年

4) 房屋抵押担保状况:

截至评估基准日, 本次评估范围内下列房产处于抵押担保中:

序号	建筑物名称	建筑面积(m ²)	权利期限(起止时间)	抵押权人	抵押金额(万元)	被担保人
1	铝棒车间厂房+供水管路+压力管道	16,379.20	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行	18000	山东创新金属科技有限公司
2	创新第一工业园办公楼	9,086.52	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
3	综合楼	3,652.68	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
4	单职楼/1号宿舍	3,519.00	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
5	单元楼/2号宿舍	5,244.00	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
6	3号宿舍楼	3,534.00	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
7	4号宿舍楼	3,143.40	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
8	创新工业园1号车间	20,865.58	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
9	一园空压机房	76.26	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
10	配电室(1车间西侧)	287.07	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
11	创新第一工业园5号车间	17,046.04	2019.1.2-2022.1.1	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
12	四园铸造车间厂房	45475.35	2021.9.29-2022.9.15	中国农业银行邹平市支行	15000	山东创新金属科技有限公司
13	四园3号标准化厂房	56383.00	2021.9.29-2022.9.15	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司
14	四园2号专家公寓楼(双职楼)	4,053.45	2021.9.29-2022.9.15	中国农业银行邹平市支行		山东创新金属科技有限公司



序号	建筑物名称	建筑面积 (m ²)	权利期限 (起止时间)	抵押权人	抵押金额 (万元)	被担保人
15	四园挤压2号 车间	46,003.19	2021.9.29- 2022.9.15	中国农业银行 邹平市支行		山东创新金属科技有限公 司

(四)评估程序受限或评估资料不完整的情形

纳入本次评估范围的交易性金融资产长期股权投资单位山东智铝高性能合金材料有限公司，由于被评估单位对其未形成控股，无法取得2022年4月30日审计报告，其原始投资为300,000.00元，基准日账面值为300,000.00元，投资时间为2020年3月，本次评估保留账面值。

除上述事项外，评估人员未发现其他评估程序受限或评估资料不完整的情形。

(五)评估报告日存在的法律、经济等未决事项

根据创新金属提供的诉讼、仲裁案件材料及其说明及承诺，并经北京市金杜律师事务所律师在中国执行信息公开网、中国裁判文书网进行查询，截至本评估报告出具日，创新金属及其合并报表范围内子公司不存在作为被告且尚未了结的涉诉金额超过20万元的重大诉讼。

(六)担保、或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

根据创新金属提供的借款合同及其说明及承诺，截至2022年4月30日，创新金属及其合并报表范围内子公司正在履行的借款金额在1亿元以上的主要借款合同具体明细如下：

抵押一览表

序号	借款方	贷款机构	合同名称及编号	金额(万元)	起止日期	担保方式	担保合同名称及编号	担保方
1	创新金属	中国银行股份有限公司邹平支行	2021年邹中银司字1021号《流动资金借	20,000	2021年7月29日至2022年7月29日	保证	2021年邹中银司字2012-1号《最高额保证合同》	元旺电工
						保证	2021年邹中银司字2012-2号	崔立新 王晓美



序号	借款方	贷款机构	合同名称及编号	金额(万元)	起止日期	担保方式	担保合同名称及编号	担保方
			款合同》				《最高额保证合同》	
2	创新金属	中信银行股份有限公司青岛分行	2021 信青营银贷字/第 011694 号《人民币流动资金借款合同》	10,000	2021 年 5 月 28 日至 2022 年 11 月 30 日	抵押	2021 信青营银最抵字第 014202 号《最高额抵押合同》	青岛利旺
						保证	2021 信青营银最保字第 013939 号《最高额保证合同》	创新板材
						保证	2021 信青营银最保字第 013940 号《最高额保证合同》	元旺电工
						保证	2021 信青营银最保字第 013941 号《最高额保证合同》	崔立新
						保证	2021 信青营银最保字第 013942 号《最高额保证合同》	王晓美
3	创新金属	威海市商业银行股份有限公司滨州分行	2021 年威商银借字第 8171820 2106230 00290 号《流动资金借款合同》	20,000	2021 年 6 月 23 日至 2023 年 6 月 23 日	保证	2021 年威商银最高额保字第 DBHT817002 10330203 号《最高额保证合同》	创新板材
						保证	2021 年威商银最高额保字第 DBHT817002 10330221 号《最高额保证合同》	邹平工业园铝电有限公司
						保证	2021 年威商银最高额保字第 DBHT817002 10330222 号《最高额保证合同》	王伟
4	创新金属	威海市商业银行股份有限公司滨州	2021 年威商银借字第 8171820 2104230 94012 号	30,000	2021 年 4 月 23 日至 2023 年 4 月 23 日	保证	2021 年威商银最高额保字第 DBHT817002 10330203 号《最高额保证合同》	创新板材



序号	借款方	贷款机构	合同名称及编号	金额(万元)	起止日期	担保方式	担保合同名称及编号	担保方
		分行	《流动资金借款合同》			保证	2021年威商银最高额保字第DBHT81700210330221号《最高额保证合同》	邹平工业园铝电有限公司
						保证	2021年威商银最高额保字第DBHT81700210330222号《最高额保证合同》	王伟
5	青岛利旺	中国光大银行股份有限公司青岛胶州支行	青光银胶固字第2017888号《固定资产暨项目融资借款合同》	30,000	2017年3月20日至2025年3月19日	抵押	青光银胶抵字第2017888号《抵押合同》	青岛利旺
						保证	青光银胶保字第2017888号《保证合同》	创新金属
6	苏州创泰	中国工商银行股份有限公司苏州相城支行	0110200011-2018年(相城)字00923号《固定资产借款合同》	23,000	2018年10月26日至2024年10月25日	抵押	0110200011-2020年相城(抵)字0274号《最高额抵押合同》	苏州创泰
						抵押	0110200011-2021年相城(抵)字0679号《最高额抵押合同》	苏州创泰
						保证	0110200011-2018年相城(保)字298156801号《最高额保证合同》	崔立新 王晓美
						保证	0110200011-2018年相城(保)字0023号《最高额保证合同》	创新金属
7	创新金属	中国农业银行股份有限公司邹平市支行	37010120210004517号《流动资金借款合同》	15,000	2021年7月8日至2022年7月5日	保证	37100120210049614号《保证合同》	山东滨北新材料有限公司
						保证	3710052020000624号《最高额保证合同》	崔立新
8	创新金属	中国农业银行	37010120210006536号	15,000	2021年9月29日至	抵押	37100620210022380号《最高额抵押合	创新金属



序号	借款方	贷款机构	合同名称及编号	金额(万元)	起止日期	担保方式	担保合同名称及编号	担保方
		股份有限公司邹平市支行	《流动资金借款合同》		2022年9月15日		同》	
						保证	37100520200000624号《最高额保证合同》	崔立新
9	创新金属	中信银行股份有限公司青岛分行	2021信青营银贷字/第011708号《人民币流动资金借款合同》	12,000	2021年9月30日至2022年12月30日	抵押	2021信青营银最抵字第014202号《最高额抵押合同》	青岛利旺
						抵押	2021信青营银最抵字第014210号《最高额抵押合同》	元旺电工
						保证	2021信青营银最保字第013991号《最高额保证合同》	青岛利旺
						保证	2021信青营银最保字第013992号《最高额保证合同》	创新板材
						保证	2021信青营银最保字第013993号《最高额保证合同》	崔立新
						保证	2021信青营银最保字第013994号《最高额保证合同》	王晓美

(七)重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。本次评估未发现重大期后事项。

(八)本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次评估，未发现评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。



(九)其他需要说明的事项

1.评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断,并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上,依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此,评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件,有关资产所有权文件、证件及会计凭证,有关法律文件的真实合法为前提。

2.评估过程中,评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌,在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况,未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时,因检测手段限制及部分设备正在运行等原因,主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

3.评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见,并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

4.本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料,委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

5.评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供,委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

6.在评估基准日以后的有效期内,如果资产数量及作价标准发生变化时,应按以下原则处理:

(1)当资产数量发生变化时,应根据原评估方法对资产数额进行相应调整;

(2)当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时,委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值;



(3)对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

7.本次评估结论建立在评估对象产权持有者及管理层对企业未来发展趋势的准确判断相关规划落实，企业持续运营的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且被评估单位及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

8.评估范围仅以委托人及被评估单位提供的资产评估明细表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

9.本次评估，评估师未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映被评估单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二)本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(三)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向



他人公开。

(四)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(五)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(六)未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(七)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(八)评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2022 年 4 月 30 日起计算，至 2023 年 4 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二二年九月二十九日。



(此页无正文)



中联资产评估集团有限公司

法定代表人:

胡为

资产评估师:

沈慧婷



资产评估师:

梁长斌



2022年9月29日



附件

- 1.经济行为文件（复印件）；
- 2.信永中和会计事务所（特殊普通合伙）出具的《山东创新金属科技有限公司审计报告》（XYZH/2022CQAA10560号）（复印件）；
- 3.委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 4.被评估单位涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 5.委托人及被评估单位承诺函；
- 6.签字资产评估师承诺函；
- 7.中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（京财资评备[2021]0085号）（复印件）；
- 8.中联资产评估集团有限公司证券期货相关业务评估资格证书（复印件）；
- 9.中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 10.签字资产评估师资格证书（复印件）。

