

云南城投置业股份有限公司

关于本次重大资产出售前 12 个月内购买、出售资产的说明

云南城投置业股份有限公司（下称“云南城投”或“上市公司”）（含全资子公司天津银润投资有限公司）拟以公开挂牌方式对外出售下属昆明城海房地产开发有限公司等 14 家下属企业股权，即上市公司拟转让其持有的昆明城海房地产开发有限公司 100%的股权、西安东智房地产有限公司 100%的股权、海南天联华投资有限公司 75%的股权、海南天利投资发展有限公司 75%的股权、昆明云城尊龙房地产开发有限公司 74%的股权、台州银泰商业有限公司 70%的股权、杭州西溪银盛置地有限公司 70%的股权、杭州萧山银城置业有限公司 67%的股权、云南东方柏丰投资有限责任公司 51%的股权、陕西西咸新区秦汉新城秦迎实业有限公司 51%的股权、西安国际港务区海荣实业有限公司 51%的股权、西安海荣青东村房地产开发有限公司 51%的股权、云尚发展（淄博）有限公司 51%的股权、宁波奉化银泰置业有限公司 70%的股权（以下简称“本次交易”或“本次重大资产出售”）。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定：“上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定编制并披露重大资产重组报告书的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。”

一、本次交易前十二个月内上市公司资产交易情况说明

上市公司最近十二个月内购买、出售资产的情况如下：

1、公开挂牌转让冕宁康元置业有限公司 100%股权

2021 年 9 月，经上市公司第九届董事会第二十八次会议和 2021 年第六次临时股东大会审议，同意上市公司下属公司冕宁康旅投资开发有限公司（下称“冕

宁康旅”）拟公开挂牌转让冕宁康元置业有限公司（下称“冕宁康元”）100%股权。

2021年11月2日，上市公司在云交所公开挂牌转让冕宁康元100%股权，转让底价为1元，挂牌时间为2021年11月2日至2021年11月29日。

截至本说明出具之日，冕宁康元100%股权已征集到受让方曹俊，成交价格为1元，已经完成股权交割。

2、公开挂牌转让西双版纳云宇置业有限公司 65%股权

2021年9月，经上市公司第九届董事会第二十九次会议和2021年第六次临时股东大会审议，同意上市公司拟公开挂牌转让西双版纳云宇置业有限公司（下称“版纳云宇”）65%股权。

2021年10月26日，上市公司在云交所公开挂牌转让版纳云宇65%股权，转让底价为16,380.07万元，挂牌时间为2021年10月26日至2021年11月19日。

截至本说明出具之日，版纳云宇65%股权已征集到受让方云南康启企业管理有限公司、景洪市城市投资开发有限公司，成交价格为16,380.07万元，已经完成股权交割。

3、公开挂牌转让重庆城海实业发展有限公司 31.05%、陕西普润达投资发展有限公司 100%股权

2021年10月，经上市公司第九届董事会第三十次会议和2021年第七次临时股东大会审议，同意上市公司拟公开挂牌转让下属参股公司重庆城海实业发展有限公司（下称“重庆城海”）31.05%、陕西普润达投资发展有限公司（下称“陕西普润达”）100%股权。

2021年11月11日，上市公司在云交所公开挂牌转让重庆城海31.05%股权，转让底价为7,352.93万元，挂牌时间为2021年11月11日至2021年12月8日。2021年11月25日，上市公司在云交所公开挂牌转让陕西普润达100%股权，转让底价为36,305.73万元，挂牌时间为2021年11月25日至2021年12月22日。

截至本说明出具之日，重庆城海 31.05%股权已征集到受让方重庆新诺永城商贸有限责任公司，成交价格为 7,356.95 万元，上市公司已与受让方签署《产权交易合同》，正在履行股权变更程序。陕西普润达 100%股权已征集到受让方云南城投康源投资有限公司，成交价格为 36,528.89 万元，已经完成股权交割。

4、协议转让云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%的股权、冕宁康旅投资开发有限公司 100%股权以及云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权

2022 年 6 月，经上市公司第九届董事会第四十次会议和 2022 年第五次临时股东大会审议，同意上市公司向云南城投康源投资有限公司协议转让云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%的股权、冕宁康旅投资开发有限公司 100%股权以及云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权，转让价格合计约 8,954.02 万元，最终转让价格以经备案的评估结果为基础计算。截至本说明出具之日，云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司 100%的股权、冕宁康旅投资开发有限公司 100%股权已完成股权交割，云南城投龙江房地产开发有限公司 100%股权正在办理股权交割程序。

二、上述资产交易与本次交易的关系

1、截至本说明出具之日，除上述资产交易外，云南城投在本次重大资产出售前 12 个月内不存在其他购买、出售资产情况；

2、前述交易事项与本次交易涉及的标的资产属于同一或相关资产，需要纳入本次重大资产重组的累计计算范围。

（本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司关于本次重大资产出售前 12 个月内购买、出售资产的说明》之签章页）



云南城投置业股份有限公司

2022 年 9 月 30 日