

证券代码：300300

证券简称：海峡创新

公告编号：2022-059

海峡创新互联网股份有限公司 关于对外担保涉及诉讼的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

由于杭州市拱墅区国有房产管理有限公司（原名杭州市下城区国有房产管理有限公司、杭州市下城区国有投资控股有限公司，以下简称“拱墅房产”）与杭州海硇俏星商业发展有限公司（原名杭州汉鼎俏星商业发展有限公司，以下简称“海硇俏星”）之间存在房屋租赁合同纠纷，海峡创新互联网股份有限公司（以下简称“海峡创新”或“公司”）于近日收到杭州市拱墅区人民法院送达的《民事起诉状》，现将相关情况公告如下：

一、前案基本情况

2021年4月16日、2021年4月19日公司披露了拱墅房产与海硇俏星、海峡创新之间的房屋租赁合同纠纷事项（以下简称“案件一”），拱墅房产主张海硇俏星作为承租人支付拖欠其承租的延安路456、458、460号的租金及其他相关费用，同时要求海峡创新作为担保人对海硇俏星应付租金及相关费用承担连带清偿责任。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于对外担保涉及诉讼的公告》《关于对外担保涉及诉讼事项的更正公告》。

2021年9月1日，公司披露了案件一的一审判决情况。杭州市拱墅区人民法院判决海硇俏星作为承租人支付其拖欠的租金及其他相关费用，海峡创新对海硇俏星的付款义务承担连带清偿责任。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

2021年12月22日，公司披露了案件一的二审判决情况。浙江省杭州市中级人民法院驳回上诉，维持原判。同时公司披露了拱墅房产提起的另一相关诉讼，拱墅房产主张海硇俏星作为承租人支付拖欠其承租的延安路456、458、460号的租金及其他相关费用，并要求海峡创新作为担保人对海硇俏星应付租金及相关费用承担连带清偿责任（以下简称“案件二”）。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

2022年2月18日，公司披露了案件二的一审判决情况。杭州市拱墅区人民法院判决海硇俏星作为承租人支付其拖欠的租金及其他相关费用，海峡创新对海硇俏星的付款义务承担连带清偿责任。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于对外担保涉及诉讼的进展公告》。

二、案件三基本情况

近日公司收到杭州市拱墅区人民法院送达的《民事起诉状》，现将相关情况公告如下：

原告：杭州市拱墅区国有房产管理有限公司

被告一：杭州海硇俏星商业发展有限公司

被告二：海峡创新互联网股份有限公司

根据原告出具的《民事起诉状》，原告主张被告一作为承租人支付拖欠其承租的延安路456、458、460号租金，同时要求被告二对被告一应付租金及相关费用承担连带清偿责任（以下简称“案件三”）。原告诉讼请求具体如下：

“1、判令被告一向原告支付拖欠租金4,926,966元（对应租赁期自2022年3月1日至2022年11月30日）。

2、判令被告一向原告支付迟延支付违约损失293,818.16元（自2022年5月1日起，暂计算至2022年9月6日，最终计算至欠租完全清偿之日）。

3、本案原告律师费98,500元由被告一承担。

以上金额合计5,319,284.16元。

4、判令被告二对被告一上述债务承担连带清偿责任。

5、本案诉讼费用由两被告承担。”

三、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及子公司没有应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

四、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

目前案件尚未开庭审理，公司对上述债务是否承担连带责任尚无法确定；鉴于案件金额较小，对公司本期及期后利润不存在重大影响。为保障广大投资者的权益，公司高度重视本案，已推进海硇俏星就该案向公司出具承诺书，主要内容如下：

- 1、海硇俏星承诺将正常履行合同义务，不会让海峡创新产生实际担保责任；
- 2、海硇俏星承诺在开庭前与拱墅房产妥善解决拖欠租金的相关事宜，海峡创新不会因此次诉讼被采取司法保全等措施；
- 3、海硇俏星承诺此次诉讼不会对海峡创新最终造成实际影响。

公司将积极跟踪拱墅房产与海硇俏星的沟通及后续诉讼进展情况，并采取措施维护自身的合法权益。公司将根据本案进展情况及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《民事起诉状》；
- 2、《承诺书》。

特此公告。

海峡创新互联网股份有限公司

董 事 会

2022 年 10 月 10 日