

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-071



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-067）披露以来，公司新增加房地产项目 9 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市徐汇区天钥桥南路东侧地块	联合挂牌	住宅	19,729	49,322	216,084	60%
2	上海市宝山区飞航路西侧地块	联合挂牌	住宅	39,642	79,285	97,045	51%
3	杭州市拱墅区康宁街北侧地块	挂牌	住宅	19,455	46,692	85,984	100%
4	南京市江北新区九袱洲路东侧地块	挂牌	住宅	38,659	108,246	168,700	70%
5	苏州市工业园区跨春路南侧地块	挂牌	住宅	63,829	127,659	166,212	65.10%
6	合肥市瑶海区幸福路西侧地块	拍卖	住宅	43,445	81,482	34,313	51%
7	合肥市包河区北京路东侧地块	挂牌	住宅、幼儿园	35,619	65,783	89,275	100%
8	合肥市包河区上海路西侧地块	挂牌	住宅	63,441	145,915	182,235	100%
9	莆田市荔城区玉湖路南侧地块	拍卖	住宅、幼儿园	20,471	71,649	33,813	51%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十月十一日

图 1：上海市徐汇区天钥桥南路东侧地块、上海市宝山区飞航路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：杭州市拱墅区康宁街北侧地块



图 3：南京市江北新区九袱洲路东侧地块



图 4：苏州市工业园区跨春路南侧地块



图 5：合肥市瑶海区幸福路西侧地块、合肥市包河区北京路东侧地块、合肥市包河区上海路西侧地块



图6：莆田市荔城区玉湖路南侧地块

