

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2022-078

## 北京首都开发股份有限公司

### 2022 年 9 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2022 年 9 月份，公司共实现签约面积 33.57 万平方米，环比增加 47.38%；签约金额 72.69 亿元，环比增加 20.11%。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 14.88 万平方米（含地下车库等），签约金额 38.82 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 18.69 万平方米（含地下车库等），签约金额 33.86 亿元。

2022 年 1-9 月份，公司共实现签约面积 233.64 万平方米；签约金额 647.31 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2022 年 8 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司通过收购获得福州市 2021-41 号地块，该地块土地面积为 14,165.00 平方米，容积率 1.00 以上、2.8 以下。

公司以人民币叁拾捌亿贰仟玖佰伍拾万元（小写人民币¥382,950.00 万元）竞得北京市丰台区地铁九号线花乡站造甲村土地一级开发项目 FT00-1516-6031、FT00-1514-6039 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 23,125.00 平方米，规划建筑面积 55,500.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022 年 10 月 11 日