

南京诺唯赞生物科技股份有限公司

关于投资项目进展暨竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、投资项目概述

南京诺唯赞生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年12月29日分别召开第一届董事会第九次会议、第一届监事会第八次会议，审议通过《关于拟签订项目投资协议书的议案》，涉及总投资金额约人民币13亿元，包括生产基地过渡期项目、一期项目与二期项目。上述协议书主要就一期项目投资建设内容进行约定，计划开发土地约80亩，需通过“招拍挂”方式获得项目土地。具体内容详见公司于2021年12月30日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于拟签订项目投资协议书的公告》（公告编号：2021-011）。该项目投资事项于2022年1月14日经公司2022年第一次临时股东大会审议通过（公告编号：2022-001）。

2022年4月20日，公司分别召开第一届董事会第十次会议、第一届监事会第九次会议，审议通过《关于使用超募资金投资建设新项目的议案》，同意公司使用超募资金人民币4亿元（占公司超募资金总额的44.10%）投资建设生产基地过渡期项目与一期项目，具体内容详见公司于2022年4月22日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于使用部分超募资金投资建设新项目的公告》（公告编号：2022-016）。

二、项目进展情况

近日，公司通过竞拍方式取得南京市规划和自然资源局挂牌出让的宗地编号为NO.宁2022GY15的国有土地使用权，并收到《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》（编号：宁工出让（2022）15号），相关宗地基本情况如下：

1、出让人：南京市规划和自然资源局

- 2、受让人：南京诺唯赞生物科技股份有限公司
- 3、宗地编号：No. 宁 2022GY15
- 4、宗地位置：南京市栖霞区南京经济技术开发区三江河西路以西、平港路以北地块
- 5、宗地面积：53,376.3m²
- 6、规划用途：工业用地
- 7、出让年限：50 年
- 8、出让价款：3,210 万元

上述宗地系公司生产基地项目一期项目工程计划用地，其土地使用权的取得是生产基地项目实施的重要前提，有利于项目建设的顺利推进。公司将根据有关规定及时签订《国有建设用地使用权出让合同》并办理相应权属证书。

本次竞得土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、风险提示

生产基地项目相关工程建设还需办理环评审批、建设规划许可、施工许可等相关审批手续，执行过程尚存在一定不确定性。公司将充分关注项目进展情况，按照有关法律法规要求及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

南京诺唯赞生物科技股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 12 日