

中交地产股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司：中交地产股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：中交地产

股票代码：000736

信息披露义务人一：湖南华夏投资集团有限公司

注册地址：湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路附189号顺天城605室

通讯地址：湖南省长沙市雨花区劳动东路289号嘉盛·EA财智中心16楼

信息披露义务人二：彭程

住址：湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路附189号顺天城605室

通讯地址：湖南省长沙市雨花区劳动东路289号嘉盛·EA财智中心16楼

股份变动性质：减持股份

签署日期：2022年10月12日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”）中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中交地产中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

六、本报告书部分数据计算时需要四舍五入，故可能存在尾数差异，提请投资者注意。

目录

信息披露义务人声明.....	2
目录	3
释义	4
第一节 信息披露义务人介绍.....	5
第二节 信息披露义务人权益变动目的	7
第三节 信息披露义务人权益变动方式	8
第四节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况	10
第五节 其他重大事项.....	10
第六节 备查文件.....	13
第七节 附表:简式权益变动报告书.....	13

释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

简称		释义
本报告书	指	中产地产股份有限公司简式权益变动报告书
本公司、公司、中交地产	指	中交地产股份有限公司，股票代码：000736
信息披露义务人	指	湖南华夏投资集团有限公司、彭程
华夏投资	指	湖南华夏投资集团有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人一基本情况

1、公司名称：湖南华夏投资集团有限公司

2、注册地址：湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路附189号顺天城605室

3、法定代表人：钟飞

4、注册资本：10000万元人民币

5、统一社会信用代码：914300007431735518

6、企业类型：有限责任公司

7、经营范围：以自有合法资产开展科技业、教育业的投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；建筑材料销售；文化旅游资源开发建设；文化旅游产业经营；自有房屋租赁；办公设备租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、经营期限：2002-10-17 至 长期

9、通讯地址：湖南省长沙市雨花区劳动东路289号嘉盛·EA财智中心16楼

10、主要股东如下：

序号	股东名称	持股比例
1	钟飞	99%
2	钟燕	1%

11、主要负责人情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
钟飞	女	执行董事，总经理	中国	长沙	无
张欣翼	男	监事	中国	长沙	无

二、信息披露义务人二的基本情况

- 1、姓名：彭程
- 2、国籍：中国
- 3、住址：湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路附189号顺天城605室
- 4、通讯地址：湖南省长沙市雨花区劳动东路289号嘉盛·EA财智中心16楼
- 5、是否取得其他国家或者地区的居留权：否

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，除在中交地产拥有的股份以外，信息披露义务人不存在拥有境内、境外其他上市公司权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

四、信息披露义务人之间的关系

钟飞为华夏投资实际控制人，钟飞与彭程为母子关系，华夏投资与彭程为一致行动人。

第二节 信息披露义务人权益变动目的

一、信息披露义务人权益变动目的

信息披露义务人根据自身发展需要，筹集经营发展资金。

二、信息披露义务人在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司拥有权益股份的情况

中交地产曾于2022年7月14日在中国证券报、证券时报、上海证券报、证券日报和巨潮资讯网披露了《中交地产股份有限公司大股东减持股份预披露公告》（公告编号2022-093）。华夏投资及其一致行动人彭程计划减持中交地产股份，其中，自减持计划公告之日起15个交易日之后的6个月内以集中竞价交易方式合计减持不超过13,900,000股（占中交地产总股本比例约1.99%）；自减持计划公告之日后的6个月内以大宗交易方式减持不超过27,800,000股（占中交地产总股本比例约3.99%）

截至本报告签署之日，上述减持计划尚未实施完毕。

信息披露义务人不排除在未来12个月内减持其在中交地产拥有股份权益的可能。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第三节 信息披露义务人权益变动方式

一、信息披露义务人权益变动的情况

中交地产于 2008 年 12 月实施定向增发，本次发行后，华夏投资持有中交地产股票 25,348,038 股，占中交地产总股本的 8.53%。

2010 年 4 月 30 日，中交地产控股股东根据股权分置改革及重组承诺向流通股股东追送股份，本次追送后，华夏投资持有中交地产股票 25,546,469 股，占中交地产总股本的 8.60%。

2014 年 12 月至 2017 年 5 月期间，华夏投资将持有的中交地产股票 6,381,900 股转让给彭程；2015 年 2 月 9 日至 2015 年 4 月 20 日，彭程通过集中竞价减持中交地产股票 1,500,000 股，占中交地产总股本的 0.51%。本次减持后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 24,046,469 股，占中交地产总股本的 8.09%。

2018 年 6 月 22 日，中交地产实施每 10 股派送 5.2 元现金红利，送红股 5 股的利润分配方案，本次权益分派后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 36,069,703 股，占中交地产总股本的 8.09%。

2018 年 8 月 24 日，中交地产披露华夏投资及彭程的减持计划，2019 年 3 月 15 日减持计划期满，华夏投资及彭程在此期间通过大宗交易方式减持中交地产股票 4,000,000 股，占中交地产总股本比例 0.9%。本次减持后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 32,069,703 股，占中交地产总股本的 7.19%。

2019 年 6 月 27 日，中交地产实施每 10 股派送 1.9 元现金红利，送红股 2 股的利润分配方案，本次权益分派后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 38,483,644 股，占中交地产总股本的 7.19%。

2019 年 10 月 9 日，中交地产披露华夏投资及彭程的减持计划，2020 年 5 月 7 日减持计划期满，华夏投资及彭程在此期间通过集中竞价方式减持中交地产股票 691,500 股，占中交地产总股本比例 0.13%。本次减持后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 37,792,144 股，占中交地产总股本的 7.06%。

2020 年 6 月 18 日，中交地产实施每 10 股派送 1.1 元现金红利，送红股 1

股，以资本公积每 10 股转增 2 股的利润分配方案，本次权益分派后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 49,129,787 股，占中交地产总股本的 7.06%。

2021 年 12 月 15 日，中交地产披露华夏投资及彭程的减持计划，2022 年 7 月 7 日减持计划期满，华夏投资及彭程在此期间通过集中竞价方式减持中交地产股票 9,645,930 股，通过大宗交易方式减持中交地产股票 2,440,000 股，合计占中交地产总股本的 1.73%。本次减持后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 37,043,857 股，占中交地产总股本的 5.33%。

2022 年 7 月 14 日，中交地产披露华夏投资及彭程的减持计划，本次减持计划尚未实施完毕，截至本报告签署日，华夏投资及彭程通过集中竞价方式减持中交地产股票 2,272,200 股，占中交地产总股本的 0.33%。本次减持后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 34,771,657 股，占中交地产总股本的 4.99%。

截至本报告签署日，华夏投资及彭程累计通过集中竞价和大宗交易共减持中交地产股票 20,549,630 股，本次权益变动后，华夏投资及彭程持有中交地产股票 34,771,657 股，占中交地产总股本的 4.99%。

华夏投资及彭程不再是中交地产持股 5%以上股东。

华夏投资及彭程在本次权益变动前后持有上市公司股份情况如下：

股东名称	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
湖南华夏投资集团有限公司	25,546,469	8.60	27,921,761	4.01
彭程	0	0	6,849,896	0.98
合计	25,546,469	8.60	34,771,657	4.99

二、信息披露义务人拥有权益的股份是否存在任何权利限制的说明

截至本报告书签署日，华夏投资及彭程持有的公司股份不存在被质押、冻结等权利限制情况，不存在被限制转让的情形。

第四节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况

截至本报告书签署日前6个月内，华夏投资及彭程减持中交地产股票情况如下：

减持期间	减持方式	减持主体	减持数量 (股)	减持均价 (元/股)	减持比例
2022 年 4 月 11 日 到 2022 年 10 月 10 日	集中竞价	华夏投资	1,611,500	17.54	0.23%
2022 年 4 月 11 日 到 2022 年 9 月 15 日	集中竞价	彭程	3,521,800	18.26	0.51%

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息。

信息披露义务人一声明

本公司承诺：

1、本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告书内容产生误解应披露而未披露的信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

2、本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

湖南华夏投资集团有限公司（公章）

法定代表人：钟飞

签署日期：2022 年 10 月 12 日

信息披露义务人二声明

本人承诺：

1、本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告书内容产生误解应披露而未披露的信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

2、本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

彭程

签署日期：2022 年 10 月 12 日

第六节 备查文件

一、信息披露义务人身份证明复印件、营业执照复印件；

二、信息披露义务人声明；

三、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

四、本报告书及备查文件置于上市公司办公地点。投资者也可以登录巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）查阅本报告书。

简式权益变动报告书附表

基本情况				
上市公司名称	中交地产股份有限公司	上市公司所在地	重庆市江北区观音桥建新北路86号	
股票简称	中交地产	股票代码	000736	
信息披露义务人名称	湖南华夏投资集团有限公司；彭程。	信息披露义务人住所	湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路附189号顺天城605室	
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变, 持股比例被动稀释 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐	
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒	
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ 大宗交易 ☒			
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	名称	持股种类	持股数量(股)	持股比例
	湖南华夏投资集团有限公司	普通股(A股)	25,546,469	8.60%
	彭程	普通股(A股)	0	0
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	名称	持股种类	持股数量(股)	持股比例
	湖南华夏投资集团有限公司	普通股(A股)	27,921,761	4.01%
	彭程	普通股(A股)	6,849,896	0.98%
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续减持	是 ☒ 否 ☐			
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐			
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：				
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒			
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒ (如是，请具体说明)			
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒			
是否已得到批准	不适用			

（本页无正文，为《简式权益变动报告书附表》之签署页）

湖南华夏投资集团有限公司（公章）

法定代表人：钟飞

签署日期：2022 年 10 月 12 日

（本页无正文，为《简式权益变动报告书附表》之签署页）

彭程

签署日期：2022 年 10 月 12 日