

二六三网络通信股份有限公司

关于拟出售部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次交易目前无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

为优化资产配置、盘活资产存量，同时聚焦核心业务，二六三网络通信股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司FREEDOM ENTERPRISE,L.L.C拟将其持有的位于美国弗吉尼亚州的土地、附属物、改良物及相关权利等资产组合予以出售，交易价格不低于账面原值625.41万美元，参考市场价格出售。

公司于2022年10月13日召开第七届董事会第九次会议审议通过了《关于拟出售部分资产的议案》，以7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了该议案。公司董事会授权管理层办理本次处置房产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次出售资产尚无确定的交易对象，预计不构成关联交易。公司将以实际交易金额进行当期损益核算，若达到股东大会审批权限，公司将依法履行相应的审议程序和信息披露义务。

二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

资产名称：FREEDOM ENTERPRISE,L.L.C持有的位于美国弗吉尼亚州斯普林菲尔德皇家港路5401号的土地、附属物、改良物及相关权利；

资产类别：投资性房地产；

资产权属：标的资产不存在抵押、担保、限制转让等情况，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施，目前标的资产处于出租状态。

资产的账面价值：截至2022年8月31日，上述标的资产原值625.41万美元（折合人民币4,309.47万元），已计提折旧92.18万美元（折合人民币635.18万元），账面净值为533.23万美元（折合人民币3,674.29万元）。

四、交易协议的主要内容

本次交易的受让方和成交价格尚不确定，公司将根据交易进展情况签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

五、涉及出售资产的其他安排

本次出售不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

六、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易有利于优化公司资源配置、盘活资产存量，促进公司聚焦核心业务，加快公司高质量发展。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待达成实际成交价格及条件后方可确定。本次交易目前无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

二六三网络通信股份有限公司董事会

2022年10月14日