

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01
债券简称：22 建发 Y1
债券简称：22 建发 Y2
债券简称：22 建发 Y3
债券简称：22 建发 Y4

公告编号：2022—086

厦门建发股份有限公司 关于认购股权投资基金暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

“公司”或“建发股份”：指厦门建发股份有限公司

建鑫投资：指厦门建鑫投资有限公司

“利福德基金”或“基金”：指厦门建发利福德股权投资合伙企业（有限合伙）

基金管理人：指厦门建发新兴创业投资有限公司，为公司关联法人

元：指人民币元

一、本次投资概述

2021 年 7 月 15 日，公司披露了《建发股份关于认购股权投资基金暨关联交易的公告》，公司拟出资 3.5 亿元人民币参与认购由厦门建鑫投资有限公司（以下简称“建鑫投资”）作为普通合伙人发起的利福德基金份额。

上述投资事项的具体内容详见公司于 2021 年 7 月 15 日以及 2021 年 9 月 3 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的编号为“临 2021—057”以及“临 2021—070”的临时公告。

二、本次投资进展情况

2022 年 10 月 13 日，公司与建鑫投资签署了《厦门建发利福德股权投资合

伙企业（有限合伙）之合伙协议》，公司作为有限合伙人拟新增出资 3.5 亿元参与利福德基金的扩大募资。本次扩大募资完成后，基金规模由 3.51 亿元提高至 7.01 亿元，其中公司认缴金额由 3.50 亿元提高至 7.00 亿元，普通合伙人建鑫投资认缴 100 万元不变。

本次变更前后，利福德基金各合伙人认缴出资情况见下表：

合伙人类型	名称	出资方式	变更前		变更后	
			认缴出资额（万元）	出资比例	认缴出资额（万元）	出资比例
普通合伙人	建鑫投资	货币	100	0.28%	100	0.14%
有限合伙人	建发股份	货币	35,000	99.72%	70,000	99.86%
合计			35,100	100%	70,100	100%

本次基金扩大募资完成后，基金存续期由 7 年（其中投资期 2 年、退出期 5 年）提高至 9 年（其中投资期 4 年、退出期 5 年）。基金投资方向、管理费收取方式、收益分配方式等其他主要条款不变。

三、上述投资事项的风险分析

利福德基金所投资的项目可能受到政策法规、宏观经济、行业周期、投资标的的运营管理等多种因素的影响，可能存在不能实现预期收益、不能及时退出的风险。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022 年 10 月 15 日