

证券代码:300155

证券简称:安居宝

公告编号:2022-030

## 广东安居宝数码科技股份有限公司

### 关于公司全资子公司出租闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

广东安居宝数码科技股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司全资子公司出租闲置房产的议案》，公司全资子公司广州市德居安电子科技有限公司（以下简称“德居安”）拟将其持有的闲置房屋出租给广州优飞智能设备有限公司，房屋租赁期 4 年，合同租金总金额 9,913,112.40 元（不含物业费）。

除本次交易之外，公司及控股子公司连续 12 个月出租房屋产生的净利润合计 3,013,117.55 元，与本次交易产生的利润累计达到公司 2021 年度经审计净利润的 10%以上。

本次交易事项在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对手方基本情况

公司名称：广州优飞智能设备有限公司

法定代表人：黄静

公司类型：有限责任公司

注册资本：6,000 万元

住所：广州市天河区高唐路 239 号 1 栋 601、602

经营范围：警用装备器材的技术研究、技术开发；应急救援器材的技术研究、技术开发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的研究、开发；通信技术研究开发、技术服务；电子、通信与自动控制技术研究、开发；电子产品批发；电子产品零售；无人机软硬件的技术开发、应用；无人机系统技术服

务;智能机器系统生产;智能机器系统销售;计算机零配件批发;计算机零配件零售;安全系统监控服务;安全技术防范产品批发;安全技术防范产品零售;测绘服务;摄影服务;数据处理和存储服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;飞机供给;工程技术咨询服务;航空技术咨询服务;智能机器销售;智能机器系统技术服务;安全技术防范产品制造;安全技术防范系统设计、施工、维修;无人机的销售;机器人销售;机器人修理;通信终端设备制造;航空模拟机飞行模拟训练相关软件的开发;航空模拟机飞行模拟训练相关软件的销售;应急救援器材生产;应急救援器材修理;应急救援器材销售;无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的制造;无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售;工业机器人制造;民用无人机制造(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);民用无人机系统修理(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

关联关系: 交易对手方与公司及子公司不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

德居安本次出租的房屋位于广州市黄埔区起云路8号6栋101、201房,建筑面积3830平方米。

### 四、交易协议主要内容

#### 1、交易双方:

出租人: 广州市德居安电子科技有限公司

承租人: 广州优飞智能设备有限公司

#### 2、租赁期限: 2022年10月1日至2026年12月6日

3、租金: 该场地租金按每月48元/平米计算,管理费按每月15元/平米计算,合计承租人每月应缴纳总费用241,290元,按月结算;第一年、第二年租金不变,第三年开始每年递增5%。

租赁期限	含税含管理费租金	月租金
2022年10月1日-2023年12月06日	场地费48元/月,管理费15元/月	241,290元
2023年12月7日-2024年12月6日	场地费50.4元/月,管理费15.75元/月	253,354.5元
2024年12月7日-2025	场地费52.92元/月,管	266,031.8元

年 12 月 6 日	理费 16.54 元/月	
2025 年 12 月 7 日-2026 年 12 月 6 日	场地费 55.57 元/月，管理 理费 17.37 元/月	279,360.2 元

4、支付方式：租金及水电等杂费按月结算，租金管理费由承租人每月 15 日前以现金支付或银行转账的方式转至出租人指定账户。

5、违约责任：租赁期内任何一方无故单方终止合同，应按月租金两倍的金额向对方支付违约金。如承租人严重违约或欠交租金、水电、管理费等应交费用超过 30 天，视为承租人放弃承租使用权，出租方有权收回房屋另作安排，承租人支付的履约保证金等一切款项不予以退还。租赁期内，如遇不可抗力或政府政策重大调整，造成合同无法继续履行，则双方互不承担责任。

#### **五、交易目的及对公司影响**

本次交易有利于提高公司资产使用效率，降低运营成本，获取相应的租金收益。本次交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

**特此公告。**

**广东安居宝数码科技股份有限公司董事会**

**2022 年 10 月 14 日**