

## 合肥百货大楼集团股份有限公司 2022 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 9 月 30 日。

2. 预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	2022 年 1 月 1 日-2022 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：18,625 万元-21,105 万元 比上年同期增长 17.71%-33.39%	盈利：15,822.60 万元
基本每股收益	盈利：0.2388 元/股-0.2706 元/股	盈利：0.2029 元/股

其中，2022 年第三季度业绩预计情况如下：

项目	2022 年 7 月 1 日--2022 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,180 万元-10,660 万元 比上年同期增长 312.40%-437.44%	盈利：1,983.49 万元
基本每股收益	盈利：0.1049 元/股-0.1367 元/股	盈利：0.0254 元/股

### 二、业绩预告审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动的主要原因说明

- 1、报告期内，周谷堆置业公司部分住宅项目实现集中交付，业绩同比增加。
- 2、报告期内，公司通过对存量资金的统筹安排及合理配置，在保证资金安

全的同时，资金收益同比增加。

3、非经常性损益项目的影​​响。报告期内，公司全资子公司合肥蜀山百大购物中心有限公司（以下简称“蜀山百大”）进入破产清算程序并由管理人接管，蜀山百大不再纳入公司合并报表范围，在合并层面转回了蜀山百大历年形成的超额亏损，影响公司 2022 年前三季度净利润增加约 2500 万元。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在 2022 年第三季度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 15 日