

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2022-078

大悦城控股集团股份有限公司
关于控股子公司大悦城地产有限公司为其全资子公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司大悦城地产有限公司（以下简称“大悦城地产”）及其全资子公司 Bapton Company Limited（以下简称“Bapton”）近日与多家银行共同签署了俱乐部融资协议，Bapton 作为借款人向协议中多家银行申请 4.23 亿美元俱乐部贷款（贷款分为三段，A 段金额为 1.73 亿美元，B 段金额为 1.5 亿美元，C 段金额为 1 亿美元。其中，A 段贷款期限为 3 年、B 段及 C 段贷款期限为 5 年），大悦城地产为上述贷款提供连带责任保证担保。

2、上述担保事项已履行大悦城地产相关审批程序。根据公司 2021 年年度股东大会审议通过的《关于 2022 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次保证担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2022 年 4 月 28 日、6 月 30 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2021 年年度股东大会审议通过的《关于 2022 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2022 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2021 年年度股东大会通过之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。本次担保生效后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	75	0	0	0	75.00
	≥70%	75	4.08	30.03	34.11	40.89
	合计	150	4.08	30.03	34.11	115.89

注：本次新增担保使用额度按 2022 年 9 月 30 日中国外汇交易中心受权公布人民币汇率中间价换算人民币。

三、被担保人基本情况

Bapton Company Limited 是一家注册于香港的有限公司，公司注册证书编号为 0173862，注册时间为 1986 年 8 月 22 日，注册资本为 2 港元。办公地址：33/F., COFCO Tower, 262 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong。经营范围：物业投资。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有其 100% 股权。

截至目前，Bapton 不存在重大担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

Bapton 主要财务数据如下：

单位：人民币元

	2022 年 9 月 30 日 (未经审计)	2021 年 12 月 31 日 (未经审计)
总资产	926,692,037.29	835,773,414.33
总负债	6,776,695,999.75	6,005,269,114.69
银行贷款余额	5,660,820,791.21	5,071,024,976.68
流动负债余额	3,941,493,524.90	3,465,245,759.56
净资产	-5,850,003,962.46	-5,169,495,700.36
	2022 年 1-9 月 (未经审计)	2021 年度 (未经审计)
营业收入	56,411,631.39	74,053,267.02
利润总额	-119,562,789.33	-83,502,761.26
净利润	-125,128,953.86	-91,262,750.47

四、担保协议的主要内容

大悦城地产与多家银行签订俱乐部贷款协议，该协议约定大悦城地产作为担保人为 Bapton 向上述多家银行申请的 4.23 亿美元贷款提供连带责任保证担保。

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保范围及保证责任：债务人 Bapton 根据相关贷款协议应向银行支付的任何款项及产生的任何费用、损失或因承担义务而应赔偿或支付的相关费用。

3、担保本金金额：4.23 亿美元。

4、担保期限：4.23 亿美元贷款项下 1.73 亿美元的担保期限为 3 年，2.5 亿美元的担保期限为 5 年。

五、董事会意见

本次大悦城地产为 Bapton 向多家银行申请的 4.23 亿美元俱乐部贷款提供担保是为了满足其公司经营及业务发展的需要。公司控股子公司大悦城地产持有 Bapton 100% 股权，Bapton 已纳入本公司的合并报表范围，财务风险处于公司可控制范围内，本次担保行为公平对等。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,660,396.50 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 194.31%（占净资产的比重为 70.27%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,935,094.50 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 155.80%（占净资产的比重为 56.35%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 725,302.00 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.50%（占净资产的比重为 13.92%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、贷款协议
- 2、公司 2021 年年度股东大会决议
- 3、大悦城地产决策文件

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二二年十月十七日