

## 深圳洪涛集团股份有限公司 关于筹划出售公司房产的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、公司正在筹划出售房产事宜。交易方式、交易对方及交易价格等尚未确定，具体交易方案待进一步确定。

2、本次交易尚处于筹划阶段，预计本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不涉及关联交易，公司将根据本次交易方案具体情况履行必要的审批程序。

3、本次交易尚处于筹划阶段，能否达成存在不确定性，公司将根据该事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、交易基本情况概述

为优化资产结构，降低公司资产负债率，增加公司流动资金，同时专注主业，助力公司长远发展，深圳洪涛集团股份有限公司（以下简称“公司”）正在筹划出售公司房产（即深圳市南山区方大城 T3 栋公司所属房产）。交易方式、交易对方及交易价格等尚未确定，具体交易方案待进一步确定。

### 二、房产基本情况

本次拟出售房产位于深圳市南山区方大城 T3 栋，使用面积合计约为 3 万平方米，产权权利人为深圳洪涛集团股份有限公司，共有情况为单独所有，产权用途为工业用地

/研发用房，使用期限为50年（2014年4月10日至2064年4月9日止），适用于公司总部大厦。

### 三、出售资产的影响

本次筹划出售资产有助于优化资产结构，降低公司资产负债率，增加现金流。本次交易如能顺利完成，将对公司资产总额、净资产、净利润等产生一定影响，具体数据以公司披露的相关公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

本次筹划出售资产符合公司及股东的整体利益，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

### 四、风险提示

目前该事项尚处于筹划阶段，存在不确定性，公司将根据该事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳洪涛集团股份有限公司

董 事 会

2022年10月20日