本报告依据中国资产评估准则编制

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的中国葛洲坝集团易普力股份有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告

中企华评报字(2022)第6370号

(共二十一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二二年十月十九日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020110202200853
合同编号：	PG20210082500001
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中企华评报字(2022)第6370号
报告名称：	湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的中国葛洲坝集团易普力股份有限公司股东全部权益价值项目
评估结论：	5,954,688,262.45元
评估机构名称：	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员：	谭佳奕 （资产评估师） 会员编号：11180124 邓香飞 （资产评估师） 会员编号：11200100
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年10月19日

目 录

声　　明 **3**

资产评估报告摘要 **5**

资产评估报告正文 **7**

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 7

二、 评估目的 59

三、 评估对象和评估范围 60

四、 价值类型 73

五、 评估基准日 73

六、 评估依据 74

七、 评估方法 78

八、 评估程序实施过程和情况 96

九、 评估假设 98

十、 评估结论 100

十一、 特别事项说明 103

十二、 资产评估报告使用限制说明 108

十三、 资产评估报告日 109

资产评估报告附件 **110**

声　　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及境内资产进行了必要的现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对管网、排水沟等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

中国葛洲坝集团股份有限公司、湖南南岭民用爆破器材股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对中国葛洲坝集团易普力股份有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买中国葛洲坝集团股份有限公司、攀钢集团矿业有限公司、宋小露、于同国、陈文杰、宋小丽、刘秋荣、朱晋、蒋茂、赵俞丞、鲁爱平、文尉、徐文银、吴春华、陈家华、盛弘炜、蒋金兰、廖金平、覃事平、曾耿、朱立军、刘鹏、吉浩、张顺双和李玲持有的中国葛洲坝集团易普力股份有限公司668,793,726股股份（约占中国葛洲坝集团易普力股份有限公司总股本的95.54%），为此需要对评估基准日时点中国葛洲坝集团易普力股份有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：中国葛洲坝集团易普力股份有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：中国葛洲坝集团易普力股份有限公司的全部资产及负债。包括流动资产、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产、其他非流动资产等和流动负债、非流动负债。

评估基准日：2022年3月31日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 309,711.34 万元，总负债账面价值为 187,498.44 万元，净资产账面价值为 122,212.90 万元。收益法评估后的股东全部权益为 595,468.83 万元，增值额 473,255.93 万元，增值率 387.24%。

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司合并口径下的总资产账面价值为 459,789.22 万元，总负债账面价值为 249,868.81 万元，净资产账面价值为 209,920.41 万元，归母净资产账面价值为 197,001.07 万元。收益法评估后的股东全部权益为 595,468.83 万元，增值额为 386,920.21 万元，增值率 202.27%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的中国葛洲坝集团易普力股份有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

中国葛洲坝集团股份有限公司、湖南南岭民用爆破器材股份有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买中国葛洲坝集团易普力股份有限公司股权之经济行为涉及的股东全部权益在2022年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为中国葛洲坝集团股份有限公司、湖南南岭民用爆破器材股份有限公司，被评估单位为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司，业务约定书未约定其他报告人使用人。

(一)委托人简介

1.委托人一

(1)基本信息

名称：中国葛洲坝集团股份有限公司（以下简称：“葛洲坝”）

住所：湖北武汉市解放大道558号

法定代表人：宋领

注册资本：460,477.7412 万人民币

类型：其他股份有限公司(非上市)

经营范围：按国家核准的资质等级范围、全过程或分项承包国内外、境内国际招标的水利水电、公路、铁路、市政公用、港口与航道、房屋建筑工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；起重设备

安装工程、堤防、桥梁、隧道、机场、公路路基工程、地质灾害治理工程、园林绿化工程、输电线路、机电设备制作安装和其他建筑工程的勘察设计及施工安装，船舶制造修理，低压开关柜制造，电力工程施工；上述工程所需材料、设备的出口；对外派遣本行业工程、生产的劳务人员；公路、铁路、水务、水电、城市公用设施投资、建设和运营管理；分布式能源系统、储能、储热、制冷、发电机组、三维数字设备、机电一体化设备及相关产品的研发、制造、销售与服务；环保业务；生产销售和出口水泥；建筑安装设备的购销和租赁；房地产开发、建设项目及工程的投资开发；房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外），经营对销贸易和转口贸易，农林牧渔产品、矿产品、建材及化工产品、机械设备、金属结构、五金产品及电子产品的销售；煤炭批发经营，金属结构压力容器制作安装，运输及旅游服务（限分支机构持证经营）；普通货运（限分公司经营）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

统一社会信用代码：914200006155710107

成立日期：1997 年 05 月 21 日

营业期限：1997 年 05 月 21 日至无固定期限

2.委托人二

(1)基本信息

名称：湖南南岭民用爆破器材股份有限公司

住所： 双牌县泷泊镇双北路 6 号

法定代表人：曾德坤

注册资本：37128.7 万元人民币

类型：其他股份有限公司(上市)

经营范围： 研制、开发、生产、销售民用爆破器材（生产、销售按许可证核定的期限和范围从事经营）；生产、销售化工产品（不含危险品和监控化学品）；包装材料、建筑装饰材料、五金机电器材、工程施工材料、机械设备的研究、开发、生产、销售和相关的技术服务；高新技术成果产业化；货物、设备及技术进出口业务；煤炭及制

品、非金属矿及制品、金属及金属矿的批发；农业机械、初级农产品的批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动

统一社会信用代码：9143000073051349XL

成立日期： 2001-08-10

营业期限：2001-08-10 至 无固定期限

(二)被评估单位简介

1.公司简况

名称：中国葛洲坝集团易普力股份有限公司（以下简称："易普力公司"）

住所：重庆市北部新区星光五路2号

法定代表人：付军

注册资本：柒亿元整

类型：股份有限公司

经营范围：许可项目：生产乳化炸药(胶状)、膨化硝铵炸药、乳化粒状铵油炸药、多孔粒状铵油炸药；爆破作业设计施工、安全评估、安全监理(一级)。(以上经营范围按许可证核定期限从事经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；普通货运(此项经营范围限分支机构经营)；工程爆破设计、施工的技术咨询；销售化工原材料(不含危险化学品)；爆破与拆除工程专业承包壹级、土石方工程、矿山工程施工总承包贰级(凭资质证书置业)；房屋租赁、货物及技术进出口；机械设备、机电设备、计算机控制系统及软件的组装、销售；化工产品及化工机械的研制开发、技术转让及技术服务；片石、石渣、砾石开采；加工、销售建筑材料(不含水泥加工)；普通货物水路运输；代理记账业务；安全生产领域的技术咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

统一社会信用代码：91500000759269451A

成立日期：1998 年 3 月 18 日

营业期限：1998 年 3 月 18 日至 2034 年 3 月 2 日

2.历史沿革

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司（以下简称“易普力公司”）成立于 1998 年 3 月 18 日，由葛洲坝和中国葛洲坝集团第二工程有限公司共同出资组建，投资比例分别为 82.22%和 17.78%，并经湖北省工商行政管理局核准登记，设立时公司注册资本 1,500.00 万元。

2003 年 11 月 17 日，公司股东会决议公司增资至 2,500.00 万元，并经宜昌建业会计师事务所审验，出具了宜建会验字(2003) 第 273 号验资报告予以确认。增资后葛洲坝和中国葛洲坝集团第二工程有限公司的投资比例分别为 87.52％和 12.48%。

2004 年 3 月 8 日，公司迁址重庆市江北区杨河一村 78 号，更名为重庆葛洲坝易普力化工有限公司；2008年6月，更名为葛洲坝易普力股份有限公司。

2006 年 3 月 12 日，经 2005 年第一次股东会决议公司增资至 8,000.00 万元，并经重庆恒基会计师事务所有限责任公司审验，出具重恒所验(2006) 第 9023 号验资报告予以确认。增资后葛洲坝和中国葛洲坝集团第二工程公司的投资比例分别为 87.52％和 12.48%。

2007 年 5 月，公司改制为股份有限公司。经 2007 年 4 月 7 日、2007 年 4 月 27 日临时股东会决议、2007 年 5 月 19 日召开的创立大会首次股东大会决议，注册资本增资至 8,700.00 万元，并经重庆恒申达会计师事务所有限责任公司审验，出具重恒申达会验字[2007]第 69 号验资报告予以确认。增资后葛洲坝和中国葛洲坝集团第二工程公司的投资比例分别为 87.52％和 12.48%。

据公司 2007 年第一次和第二次临时股东大会决议，公司注册资本增资至 12,000.00 万元，其中葛洲坝出资 8,114.24 万元，占注册资本的 67.619%，中国葛洲坝集团第二工程有限公司出资 1,085.76 万元，占注册资本的 9.048%，自然人股东出资 2,800.00 万元，占注册资本的 23.333%。

据公司 2007 年第四次股东大会决议，向攀钢集团矿业公司增发 1,000.00 万股，公司注册资本增资至 13,000.0 万元，增资后葛洲坝出资 8,114.24 万，占注册资本的 62.417%，中国葛洲坝集团第二工程有限公司出资 1,085.76 万元，占注册资本的 8.352%，攀钢集团矿业公司出资 1,000.00 万元，占 7.692%，自然人股东出资 2,800.00 万元，占注册资本的 21.539%。

据公司 2009 年年度股东大会决议，以公司原股本 13,000.00 万股为基数，将 2009 年度可供分配利润按每 10 股送 5.38 股（每 13 股送 7 股）进行分配，转增资本后总股本变为 20,000.00 万股。本次股本变更业经重庆安越会计师事务所审验，并出具了重安会验字【2010】012 号验资报告。

根据公司股东大会决议和修改后的公司章程规定，公司以原股本 20,000.00 万股为基数，按每 10 股转增 5 股的比例，以 2011 年 3 月 31 日未分配利润向全体股东转增股份总额 10,000.00 万股，转增后公司总股本为 30,000.00 万股。本次股本变更业已经大信会计师事务有限公司审验，并出具了大信验字【2011】第 2-0018 号验资报告。

根据公司 2012 年股东会决议，公司注册资本增资至 31,058.80 万元，其中葛洲坝出资 18,725.17 万元，占注册资本的 60.289%，中国葛洲坝集团第二工程有限公司出资 2,505.60 万元，占注册资本的 8.067%，攀钢集团矿业公司出资 2,307.69 万元，占注册资本的 7.430%，自然人股东出资 7,520.34 万元，占注册资本的 24.213%。

根据葛洲坝与中国葛洲坝集团第二工程有限公司签订的股权转让协议，中国葛洲坝集团第二工程有限公司将所持有的公司 8.067％的股权转让给葛洲坝。股权转让完成后，葛洲坝占注册资本的 68.357%。

根据公司 2014 年股东会决议，公司注册资本增资至 49,000.00 万元，其中葛洲坝出资 33,494.79 万元，占注册资本的 68.357%，攀钢集团矿业公司出资 3,640.74 万元，占注册资本的 7.430%，自然人股东出资 11,864.48 万元，占注册资本的 24.213%。

根据公司 2020 年股东会决议，同意将公司可供分配利润的 21,000 万元，转增为注册资本，转增后公司的注册资本由 49,000 万元变更为 70,000 万元。

3.公司股东及持股比例、股权变更情况

截止评估基准日，公司股权架构如下:

名称	注册资本金（元）	股权比例
中国葛洲坝集团股份公司	478,496,933.00	68.3567%
攀钢集团矿业公司	52,010,529.00	7.4301%
宋小丽	15,603,157.00	2.2290%
陈文杰	15,603,159.00	2.2290%
宋小露	26,005,263.00	3.7150%
朱晋	9,361,894.00	1.3374%
于同国	22,537,896.00	3.2197%
蒋茂	9,361,894.00	1.3374%
刘秋荣	9,361,894.00	1.3374%
赵俞丞	6,553,326.00	0.9362%
付军	3,640,736.00	0.5201%
鲁爱平	3,120,631.00	0.4458%
文尉	3,120,631.00	0.4458%
徐文银	3,120,631.00	0.4458%
吴春华	2,808,568.00	0.4012%
陈家华	2,600,526.00	0.3715%
王清华	1,560,314.00	0.2229%
蔡峰	1,560,314.00	0.2229%
邓小英	1,560,314.00	0.2229%
李宏兵	1,560,314.00	0.2229%
朱立军	1,300,261.00	0.1858%
盛弘炜	1,300,261.00	0.1858%
曾耿	1,300,261.00	0.1858%
蒋金兰	1,300,261.00	0.1858%
草事平	1,300,261.00	0.1858%
廖金平	1,300,261.00	0.1858%
杜华善	966,531.00	0.1381%
刘爱东	966,531.00	0.1381%
冯辉	966,529.00	0.1381%
刘小钧	966,529.00	0.1381%
李名松	966,529.00	0.1381%
陈亚莉	966,529.00	0.1381%
王滔	681,336.00	0.0973%
彭送斌	568,191.00	0.0812%
周桂松	564,820.00	0.0807%
李绍军	468,096.00	0.0669%
万红彬	427,889.00	0.0611%
唐天星	376,859.00	0.0538%
吴巧丽	367,081.00	0.0524%

名称	注册资本金（元）	股权比例
张艳	366,407.00	0.0523%
苏华丽	346,556.00	0.0495%
韩从文	344,271.00	0.0492%
陈家均	338,737.00	0.0484%
吉浩	331,307.00	0.0473%
李玲	331,307.00	0.0473%
张顺双	331,307.00	0.0473%
刘鹏	331,307.00	0.0473%
况新成	319,076.00	0.0456%
李向东	319,076.00	0.0456%
卢军	317,840.00	0.0454%
董纯高	308,007.00	0.0440%
杨洪波	306,161.00	0.0437%
屈万礼	301,857.00	0.0431%
鲁力	299,400.00	0.0428%
张劲松	298,784.00	0.0427%
魏碧波	296,324.00	0.0423%
李金云	286,489.00	0.0409%
张锐	284,643.00	0.0407%
游绍忠	283,416.00	0.0405%
郭亚军	262,513.00	0.0375%
余国涛	260,130.00	0.0372%
伍启洪	256,980.00	0.0367%
王丽萍	250,153.00	0.0357%
余志远	248,960.00	0.0356%
唐书	246,529.00	0.0352%
饶辉灿	240,981.00	0.0344%
谭元军	240,579.00	0.0344%
刘喜利	239,381.00	0.0342%
余泽鹏	237,384.00	0.0339%
刘航	223,423.00	0.0319%
肖青松	222,226.00	0.0317%
杜志明	215,047.00	0.0307%
唐小平	212,256.00	0.0303%
邓祥才	209,854.00	0.0300%
阮剑	208,259.00	0.0298%
郑水珍	206,669.00	0.0295%
罗非非	205,866.00	0.0294%
夏汉	203,073.00	0.0290%
王书兵	194,696.00	0.0278%
金捷	191,106.00	0.0273%
胡勇军	183,524.00	0.0262%
张晓峰	180,739.00	0.0258%
张华栋	175,149.00	0.0250%
鲁建平	166,771.00	0.0238%
兰天一	159,589.00	0.0228%
唐庆明	152,004.00	0.0217%

名称	注册资本金（元）	股权比例
郭飞高	150,807.00	0.0215%
刘建国	149,611.00	0.0214%
王树祥	148,817.00	0.0213%
程伟华	148,817.00	0.0213%
侯国荣	142,430.00	0.0203%
陈卫兵	136,047.00	0.0194%
肖卫	136,047.00	0.0194%
史维升	135,254.00	0.0193%
刘道念	112,117.00	0.0160%
合计	700,000,000.00	100.0000%

4.公司产权和经营管理结构

(1)截止评估基准日，易普力公司全资或控股的 10 家企业评估基准日长期股权投资概况如下表所示:

序号	股权投资单位名称	股权比例(%)	核算方式	主要经营业务	经营情况
1	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	100.00	成本法	爆破施工服务	正常
2	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	100.00	成本法	炸药生产销售	正常
3	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	70.00	成本法	炸药生产销售	正常
4	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	100.00	成本法	爆破施工服务	正常
5	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	100.00	成本法	炸药生产销售、爆破施工	正常
6	葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司	90.00	成本法	炸药生产销售	正常
7	晟和通达国际（香港）有限公司	100.00	成本法	民爆物品销售	正常
8	葛洲坝易普力（湖南）科技有限公司	51.00	成本法	雷管生产销售	正常
9	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	79.00	成本法	炸药生产销售	正常
10	葛洲坝易普力纳米比亚矿业服务有限公司	100.00	成本法	爆破施工服务	正常

(2)截止评估基准日，易普力公司组织架构图如下:

5.近三年及基准日的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年及基准日的财务状况如下表（合并口径）:

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 3 月 31 日
资产总计	345,659.40	436,870.03	464,758.67	459,789.22
负债总计	194,782.64	238,988.43	241,339.51	249,868.81

所有者权益	150,876.76	197,881.60	223,419.16	209,920.41
其中：归母所有者权益	145,295.37	183,524.12	210,739.43	197,001.07

被评估单位近三年及基准日的财务状况如下表（母公司）：

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年3月31日
资产总计	207,641.33	288,231.78	319,785.15	309,711.34
负债总计	115,009.14	168,947.33	173,948.78	187,498.44
所有者权益	92,632.19	119,284.45	145,836.37	122,212.90

被评估单位近三年及基准日当年的经营状况如下表（合并口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-3月
营业收入	345,544.40	432,660.43	514,540.59	99,309.25
利润总额	37,638.42	68,936.14	62,443.30	11,945.08
净利润	30,382.70	57,515.20	51,066.91	10,321.98
其中：归属母公司净利润	28,707.75	53,429.99	49,161.99	10,131.60

被评估单位近三年及基准日当年的经营状况如下表（母公司口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-3月
营业收入	79,919.82	68,935.90	107,872.13	22,951.19
利润总额	19,704.06	43,438.29	48,792.45	1,117.06
净利润	18,658.93	42,698.03	48,371.43	1,078.31

被评估单位2019年度、2020年度、2021年度、2022年1-3月的会计报表均经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了标准无保留意见。

6.被评估单位拥有的相关资质情况

(1)民用爆炸物品生产许可证

许可品种	年生产量（吨）	主体	生产地址（备注）
乳化炸药（胶状）	12,000	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市万州区天城镇
多孔粒状铵油炸药（混装）	3,000		重庆市丰都县湛普镇（现场混装车1台）
乳化炸药（胶	1,500		重庆市丰都县湛普镇（现场混装车2台）

许可品种	年生产量（吨）	主体	生产地址（备注）
状）（混装）			
多孔粒状铵油炸药（混装）	15,000		山西省平朔东露天煤矿（现场混装车 4 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	24,000		内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区（现场混装车 6 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	20,000		西藏自治区拉萨市墨竹工卡县（其中 16000 吨仅限本矿区使用，不得转移，现场混装车 6 台）
多孔粒状铵油炸药（混装）	5,000		西藏自治区拉萨市墨竹工卡县（仅限本矿区使用，不得转移，现场混装车 1 台）
乳化炸药（胶状）	15,000		四川省彭州市小渔洞镇(含 2000 吨乳胶基质,不同时生产，现场混装车 1 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	14,000		山西省平朔东露天煤矿（现场混装车 4 台）
膨化硝铵炸药	11,000	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	湖北省宜昌市夷陵区小溪塔（授权生产[059]号-1）2022 年度拆除
乳化炸药（胶状）	18,000		湖北省宜昌市夷陵区小溪塔（授权生产[059]号-1）
多孔粒状铵油炸药（混装）	10,000	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	新疆维吾尔自治区昌吉州奇台县将军庙（授权生产[059]号-2，现场混装车 4 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	2,000		新疆维吾尔自治区阿勒泰地区富蕴县库尔特乡（授权生产[059]号-2，现场混装车 2 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	9,500		新疆维吾尔自治区托克逊黑山露天煤矿（授权生产[059]号-2，现场混装车 4 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	6,000		新疆维吾尔自治区昌吉州奇台县将军庙（授权生产[059]号-2，现场混装车 4 台，仅限本矿区使用，不得转移）
多孔粒状铵油炸药（混装）	10,000		新疆维吾尔自治区托克逊黑山露天煤矿（授权生产[059]号-2，现场混装车 4 台）
多孔粒状铵油炸药（混装）	20,500		新疆维吾尔自治区昌吉州吉木萨尔县准东煤矿（授权生产[059]号-2，现场混装车 9 台，其中 6000 吨仅限本矿区使用，不得转移）
乳化炸药（胶状）（混装）	6,000		新疆维吾尔自治区昌吉州吉木萨尔县准东煤矿（授权生产[059]号-2，现场混装车 3 台）
多孔粒状铵油炸药（混装）	3,000		新疆维吾尔自治区哈密市伊州区大南湖矿区（授权生产[059]号-2，现场混装车 1 台）
乳化炸药（胶状）	22,000	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	重庆市垫江县桂溪镇（授权生产[059]号-3，含 4000 吨乳胶基质，现场混装车 2 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	4,000	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	广东省封开县河儿口镇（授权生产[059]号-4，现场混装车 2 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	2,500		广西壮族自治区平南县石灰石矿（授权生产[059]号-4，现场混装车 1 台）
乳化炸药（胶状）	15,000		湖南省石门县楚江街道办事处白云路 141 号（授权生产[059]号-4）
乳化炸药（胶状）（混装）	9,000	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	四川省攀枝花市东区倮果三村（授权生产[059]号-5，现场混装车 5 台）
乳化炸药（胶状）（混装）	23,000		四川省米易县白马铁矿（授权生产[059]号-5，现场混装车 7 台，其中 7500 吨仅限本矿区使用不得转移）

许可品种	年生产量（吨）	主体	生产地址（备注）
乳化炸药（胶状）（混装）	6,000		四川省西昌市太和铁矿（授权生产[059]号-5，现场混装车3台）
乳化炸药（胶状）（混装）	2,500		四川省凉山彝族自治州会理县绿水镇（授权生产[059]号-5，现场混装车4台）
乳化炸药（胶状）	12,000	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	广西壮族自治区柳州市柳北区长塘镇（授权生产[059]号-6）
膨化硝铵炸药	14,000		广西壮族自治区柳州市柳北区长塘镇（授权生产[059]号-6）
乳化粒状铵油炸药（混装）	5,000		广西壮族自治区柳州市柳北区长塘镇（授权生产[059]号-6，现场混装车3台，崇左新线建成后拆除并去向许可）
乳化粒状铵油炸药（混装）	5,000		广西壮族自治区崇左市中泰崇左产业园（授权生产[059]号-6，现场混装车4台）
乳化炸药（胶状）（混装）	5,000		广西壮族自治区柳州市柳北区长塘镇（授权生产[059]号-6，现场混装车4台）
乳化炸药（胶状）	12,000		广西壮族自治区兴安县兴安镇狮子坪（授权生产[059]号-6）
乳化炸药（胶状）	12,000		广西壮族自治区金秀县桐木镇古池屯（授权生产[059]号-6）
乳化炸药（胶状）（混装）	6,000	葛洲坝易普力峨眉山民爆有限公司	四川省峨眉山市石灰石矿（授权生产[059]号-7，现场混装车3台）
合计	360,500.00		

注1:湖北昌泰公司11000吨膨化炸药线2022年底拆除，在2022年湖北昌泰只能使用18000吨产能。

注2:广西威奇崇左现场混装炸药生产点5000吨现场混装炸药待柳北镇生产点建好后拆除，广西威奇2022年只能使用60000吨产能。

(2)民用爆炸物品销售许可证

1、2020年1月1日，常德市昌泰民爆器材有限责任公司取得湖南省工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（湘）MB销许证字-[9号]），有效期为2020年1月1日至2022年12月31日。
2、2019年9月30日，乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司取得新疆维吾尔自治区工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（新）MB销许证字-[13]），有效期为2019年9月30日至2022年9月30日。
3、2019年8月25日，葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司取得重庆市经济和信息化委员会核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（渝）MB销许证字-[23号]），有效期为2019年8月29日至2022年8月28日。
4、2021年9月29日，柳州威宇民用爆炸物品经营有限责任公司取得广西壮族自治区工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（桂）MB销许证字-[003号]），有效期为2022年8月22日至2025年8月21日。
5、2020年1月1日，葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司取得湖南省工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（湘）MB销许证字-[04号]），有效期为2020年1月1日至2022年12月31日。
6、2020年1月1日，慈利县二化民爆器材专营有限公司取得湖南省工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（湘）MB销许证字-[12号]），有效期为2020年1月1日至2022年12月31日。
7、2020年1月1日，澧县二化民爆器材有限责任公司取得湖南省工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（湘）MB销许证字-[27号]），有效期为2020年1月1日至2022年12月31日。
8、2020年1月1日，桃江县二化民爆器材有限公司取得湖南省工业和信息化厅核发的《民用爆炸物品销售许可证》（（湘）MB销许证字-[07号]），有效期为2020年1月1日至2022年12月31日。

(3)其他业务资质

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	许可事项	发证机关	许可有效期
1	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	爆破作业单位许可证（一级）	5000001300690	设计施工、安全评估、安全监理	重庆市公安局	2022.07.21-2025.08.02
2	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	地质灾害防治单位资质证书（丙级）	502021340012	施工	重庆市规划和自然资源局地质勘察管理处	2021.04.15-2024.04.15
3	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	建筑业企业资质证书	D250029483	矿山工程施工总承包贰级	重庆市住房和城乡建设委员会	2021.01.26-2022.12.31（注 1）
4	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市安防工程从业资质证书	渝安协资证第02130427 号	叁级	重庆市公共安全技术防范协会	2021.06-2022.06
5	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	建筑业企业资质证书	D251630464	矿山工程施工总承包贰级	四川省住房和城乡建设厅	2019.04.28-2022.06.30（注 2）
6	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	爆破作业单位许可证（一级）	5100001300217	设计施工，安全评估，安全监理	四川省公安厅	2022.06.08-2025.06.09
7	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	道路运输经营许可证	川交管许可成字510107030240 号	危险货物运输（1 类 1 项）（剧毒化学品除外），危险货物运输（5 类 1 项）（剧毒化学品除外）	成都市交通运输局	2022.01.12-2026.01.11
8	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	爆破作业单位许可证（二级）	4200001300247	设计施工、安全评估、安全监理	湖北省公安厅	2021.12.20-2024.08.11
9	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	道路运输经营许可证	鄂交运管许可货字 420521316348 号	道路普通货物运输	宜昌市夷陵区道路运输管理局	2019.05.06-2023.05.05
10	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	建筑业企业资质证书	D342037671	矿山工程施工总承包叁级	宜昌市住房和城乡建设局	2019.06.03-2021.06.30（注 3）
11	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	建筑业企业资质证书	D165106487	矿山工程施工总承包壹级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2019.05.13-2022. 02.23（注 4）
12	葛洲坝易普力新疆爆破工程	爆破作业单位许可证（一级）	6500001300001	设计施工、安全评估、安全监理	新疆维吾尔族自治区公安厅	2021.07.29-2022.09.04

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	许可事项	发证机关	许可有效期
	有限公司					
13	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	道路运输经营许可证	新交运管许可乌字 650110007522 号	道路普通货物运输，经营性道路危险货物运输（1 类，3 类，5 类 1 项）（剧毒化学品除外）	乌鲁木齐市道路运输管理局	2020.05.05-2024.03.10
14	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	地质灾害防治单位资质证书	652021340007	施工（丙级）	新疆维吾尔自治区自然资源厅	2021.03.08-2024.03.08
15	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	爆破作业单位许可证（四级）	6500001300103	设计施工（四级）	新疆维吾尔族自治区公安厅	2019.09.16-2022.09.04
16	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	道路运输经营许可证	新交运管许可乌字 650108005987 号	道路普通货物运输，经营性道路危险货物运输（1 类 1 项，1 类 2 项，1 类 3 项，1 类 4 项）（剧毒化学品除外）	乌鲁木齐市道路运输管理局	2019.03.07-2023.03.06
17	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	建筑业企业资质证书	D243004721	矿山工程施工总承包贰级	湖南省住房和城乡建设厅	2019.06.05-2024.06.05
18	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	爆破作业单位许可证（一级）	4300001300214	设计施工、安全评估、安全监理	新疆维吾尔族自治区公安厅	2020.03.27-2023.04.27
19	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	道路运输经营许可证	湘交运管许可常字 430700000017 号	危险货物运输（1 类 1 项，5 类 1 项，6 类 1 项）	常德市交通运输局	2019.11.12-2023.11.11
20	柳州威宇爆破工程有限责任公司	建筑业企业资质证书	D345104173	矿山工程施工总承包叁级	柳州市行政审批局	2020.12.28-2025.12.28
21	柳州威宇爆破工程有限责任公司	爆破作业单位许可证（二级）	4500001300022	设计施工、安全评估、安全监理	广西壮族自治区公安厅	2022.07.26-2025.08.09
22	柳州威宇爆破工程有限责任公司	道路运输经营许可证	桂交运管许可柳字 450200007299 号	危险货物运输（1 类 1 项、1 类 2 项、1 类 3 项、1 类 4 项、1 类 5 项、1 类 6 项、5 类 1 项、5 类 2 项）	柳州市行政审批局	2021.10.29-2022.10.28
23	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限	建筑业企业资质证书	D350098822	矿山工程施工总承包叁级	垫江县城乡建设委员会	2022.04.21-2022.12.31（注 5）

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	许可事项	发证机关	许可有效期
	公司					
24	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	爆破作业单位许可证（三级）	5000001301023	设计施工，安全监理	重庆市公安局	2019.07.27-2022.07.27（注 6）
25	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	道路运输经营许可证	渝交运管许可字500231000560 号	普通货运、危险货物运输（第 1 类第 1 项、第 2 类第 3 项、第 3 类、第 5 类第 1 项）	垫江县道路运输管理所	2019.01.10-2023.01.10

注 1:该证件于 2021 年 12 月 31 日到期。根据重庆市住房和城乡建设委员会公告的《关于建设工程企业资质统一延续有关事项通知》，建筑业企业资质证书有效期于 2021 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日。

注 2: 该证件于 2022 年 3 月 27 日到期。根据四川省住房和城乡建设委员会发布的《关于继续延长有关建筑工程企业资质有效期的通告》（川建通告[2021]155 号），建筑业企业资质证书有效期延期至 2021 年 12 月 31 日的，以及企业资质证书有效期于 2022 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期间届满的，资质证书有效期延期至 2022 年 6 月 30 日。根据四川省住房和城乡建设厅发布的《关于继续延长我省建设工程企业资质有效期的通告》（川建通告〔2022〕60 号），原我厅《关于继续延长有关建设工程企业资质有效期的通告》（川建通告〔2021〕155 号）规定的勘察、设计、建筑业、监理、检测企业资质证书有效期延期至 2022 年 6 月 30 日的，以及企业资质证书有效期于 2022 年 7 月 1 日至 12 月 31 日期间届满的，资质证书有效期延期至 2022 年 12 月 31 日。

注 3: 该证件于 2021 年 3 月 7 日到期。根据湖北省住房和城乡建设委员会公告的《关于延长建设工程企业资质有效期的通知》（厅头[2021]2081 号），建筑业企业资质证书有效期于 2021 年 11 月 1 日至 2022 年 6 月 29 日届满的，自动延续至 2022 年 6 月 30 日。

注 4: 该证件于 2022 年 2 月 23 日到期。根据新疆维吾尔自治区住房和城乡建设部办公厅公告的《关于建设工程企业资质统一延续有关事项通知》（新建建函[2021]129 号），建筑业企业资质证书有效期于

2021 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日。

注 5：该证件将于 2022 年 10 月 24 日到期。根据重庆市住房和城乡建设委员会公告的《关于建设工程企业资质统一延续有关事项通知》，建筑业企业资质证书有效期于 2021 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2022 年 12 月 31 日。

注 6：根据中国葛洲坝集团易普力股份有限公司，针对该资质，重庆力能已向有关部门提交续期申请。

7.主要资产情况

被评估单位及其全资或控股下属单位纳入评估范围内的投资性房产、固定资产及土地使用权权证情况如下：

投资性房地产权证情况如下表所示：

序号	房产证号	房产证载权利人	房屋名称	房产用途	结构	建筑面积（m²）
1	渝（2021）两江新区不动产权第 000220744 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 5-1	办公	钢混	48.42
2	渝（2021）两江新区不动产权第 000214899 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 5-办公	办公	钢混	1,088.26
3	渝（2021）两江新区不动产权第 000237514 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 6-1	办公	钢混	48.42
4	渝（2021）两江新区不动产权第 000215018 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 6-办公	办公	钢混	1,088.26
5	渝（2021）两江新区不动产权第 000237491 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 7-1	办公	钢混	48.42
6	渝（2021）两江新区不动产权第 000215021 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 7-办公	办公	钢混	922.26
7	渝（2021）两江新区不动产权第 000231755 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼 8-办公	办公	钢混	47.00
8	湘（2017）桃源县不动产权第 0002728 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	综合楼 101、102 室	商业	钢混	600.76
9	湘（2017）桃源县不动产权第 0002729 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	办公楼	办公	混合	50.00
10	夷陵区房权证小溪塔字第 00391115 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	集锦路商品房 1 层	商业	钢混	205.67
11	204 房地证 2012 字第 07429 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	合州市场好吃街 66 号门市 2 层	综合	混合	224.10
12	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(48#)	商服	砖混	50.98
13	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(45、46#)	商服	砖混	123.69

序号	房产证号	房产证载权利人	房屋名称	房产用途	结构	建筑面积（㎡）
14	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(56#)	商服	砖混	55.85
15	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市（4#)	商服	砖混	60.82
16	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(7#)	商服	砖混	47.79
17	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(8#)	商服	砖混	60.82
18	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(9#)	商服	砖混	60.82
19	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(10#)	商服	砖混	47.79
20	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(11#)	商服	砖混	52.13
21	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(12#)	商服	砖混	47.79
22	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(13#)	商服	砖混	60.82
23	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(14#)	商服	砖混	60.82
24	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(15#)	商服	砖混	47.79
25	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(16#)	商服	砖混	52.13
26	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(21#)	商服	砖混	78.20
27	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(22#)	商服	砖混	78.20
28	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(27#)	商服	砖混	78.20
29	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(38#)	商服	砖混	51.40
30	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(39#)	商服	砖混	76.39
31	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(41、42#)	商服	砖混	91.40
32	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(43、44#)	商服	砖混	91.40
33	305 房地证 2012 字第 02897 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协楼门市(49.50.51.54.55#)	商服	砖混	311.33
34	渝（2021）垫江县不动产权第 001172156 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	南门坝门市	商服	砖混	285.41
35	渝（2021）垫江县不动产权第 001184982 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	东街 220 号 1-4 层	商服	砖混	150.80

有证房屋建筑物情况如下:

序号	房产证号	房产证载权利人	建筑物名称	用途	详细地址	建筑面积(㎡)
1	川(2019)彭州市不动产权第 0006763	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	硝酸铵库	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	669.76
2	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	机修工房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	473.45
3	川(2019)彭州市不动产权第 0006763	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	控制室	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	71.69
4	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	纸库及卷纸管工房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	712.24
5	川(2019)彭州市不动产权第 0006763	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	锅炉房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	520.16
6	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	浴室	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	307.14
7	川(2019)彭州市不动产权第 0006763	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	乳化炸药装药包装工房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	990.56
8	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	理化室	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	490.09
9	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	乳化炸药中转库	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	60.16
10	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	综合库	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	941.78
11	川(2019)彭州市不动产权第 0006763	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	乳化炸药制药工房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	592.47
12	川(2019)彭州市不动产权第 0006764	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	纸箱库	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	501.18
13	川(2020)彭州市不动产权第 0020121 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	雷管暂存库	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	12.24
14	川(2020)彭州市不动产权第 0020120 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	门卫室(生产区)	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	29.84
15	川(2020)彭州市不动产权第 0020120 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	混装车库	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	226.41
16	川(2020)彭州市不动产权第 0020121 号	中国葛洲坝集团易普力股份	水油相制备工房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	428.93

		有限公司				
17	川(2020)彭州市不动产权第 0020121 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	不合格品处理工房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	54.86
18	川(2020)彭州市不动产权第 0020121 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	乳胶基质制备工房（地面站）	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	707.12
19	川(2020)彭州市不动产权第 0020124 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	食堂	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	306.94
20	川(2020)彭州市不动产权第 0020124 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	门卫室(办公区）	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	33.14
21	川(2020)彭州市不动产权第 0020124 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	办公楼	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	313.23
22	川(2020)彭州市不动产权第 0020124 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	倒班房	生产	四川省彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	533.92
23	渝（2021）江北区不动产权第 000202978 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	地下车库 1	办公	重庆市江北区洋河一村 78 号	41.67
24	渝（2021）江北区不动产权第 000202978 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	地下车库 2	办公	重庆市江北区洋河一村 78 号	41.67
25	渝（2021）江北区不动产权第 000202978 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	写字楼	办公	重庆市江北区洋河一村 78 号	1298.39
26	渝（2021）两江新区不动产权第 000217600 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-1 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
27	渝（2021）两江新区不动产权第 000215017 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-2 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
28	渝（2021）两江新区不动产权第 000215013 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-3 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
29	渝（2021）两江新区不动产权第 000232189 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-4 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
30	渝（2021）两江新区不动产权第 000242342 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-5 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	37.87
31	渝（2021）两江新区不动产权第 000215011 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-6 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	37.87
32	渝（2021）两江新区不动产权第 000232410 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-7 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
33	渝（2021）两江新区不	中国葛洲坝集	土星办公楼停车	车位	重庆市北部新区星光	39.45

	动产权第 000215014 号	团易普力股份有限公司	位-8 号		大道 5 路	
34	渝（2021）两江新区不动产权第 000237798 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-9 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
35	渝（2021）两江新区不动产权第 000232074 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-10 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
36	渝（2021）两江新区不动产权第 000223624 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-11 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
37	渝（2021）两江新区不动产权第 000235048 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-12 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
38	渝（2021）两江新区不动产权第 000231630 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-13 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
39	渝（2021）两江新区不动产权第 000231259 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-14 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
40	渝（2021）两江新区不动产权第 000215016 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-15 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
41	渝（2021）两江新区不动产权第 000214861 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-16 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
42	渝（2021）两江新区不动产权第 000214935 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-17 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
43	渝（2021）两江新区不动产权第 000237588 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-18 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
44	渝（2021）两江新区不动产权第 000242646 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-19 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	37.87
45	渝（2021）两江新区不动产权第 000219910 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-20 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	37.87
46	渝（2021）两江新区不动产权第 000214951 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-21 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
47	渝（2021）两江新区不动产权第 000215012 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-22 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
48	渝（2021）两江新区不动产权第 000223471 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-23 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
49	渝（2021）两江新区不动产权第 000217628 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-24 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45

50	渝（2021）两江新区不动产权第 000214927 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-25 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
51	渝（2021）两江新区不动产权第 000219954 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-26 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
52	渝（2021）两江新区不动产权第 000223451 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-27 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
53	渝（2021）两江新区不动产权第 000215019 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-28 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
54	渝（2021）两江新区不动产权第 000215084 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-29 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
55	渝（2021）两江新区不动产权第 000215010 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-30 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
56	渝（2021）两江新区不动产权第 000215062 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-31 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
57	渝（2021）两江新区不动产权第 000222452 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-32 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
58	渝（2021）两江新区不动产权第 000220127 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-33 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
59	渝（2021）两江新区不动产权第 000242396 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-34 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
60	渝（2021）两江新区不动产权第 000219987 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-35 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
61	渝（2021）两江新区不动产权第 000220119 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-36 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
62	渝（2021）两江新区不动产权第 000225157 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-37 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
63	渝（2021）两江新区不动产权第 000215123 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-38 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
64	渝（2021）两江新区不动产权第 000223311 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-39 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
65	渝（2021）两江新区不动产权第 000214913 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-40 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
66	渝（2021）两江新区不动产权第 000223371 号	中国葛洲坝集团易普力股份	土星办公楼停车位-41 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	40.24

		有限公司				
67	渝（2021）两江新区不动产权第 000235057 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-42 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	40.24
68	渝（2021）两江新区不动产权第 000215003 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-43 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
69	渝（2021）两江新区不动产权第 000217617 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-44 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
70	渝（2021）两江新区不动产权第 000215206 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-45 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
71	渝（2021）两江新区不动产权第 000215005 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-46 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
72	渝（2021）两江新区不动产权第 000235140 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-47 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
73	渝（2021）两江新区不动产权第 000235251 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-48 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
74	渝（2021）两江新区不动产权第 000235039 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-49 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
75	渝（2021）两江新区不动产权第 000242594 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-50 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
76	渝（2021）两江新区不动产权第 000225481 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-65 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
77	渝（2021）两江新区不动产权第 000223394 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-66 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
78	渝（2021）两江新区不动产权第 000223353 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-67 号	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
79	渝（2021）两江新区不动产权第 000214878 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-51 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
80	渝（2021）两江新区不动产权第 000229667 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-52 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
81	渝（2021）两江新区不动产权第 000237162 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-53 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
82	渝（2021）两江新区不动产权第 000237388 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-55 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
83	渝（2021）两江新区不	中国葛洲坝集	土星办公楼停车	车位	重庆市北部新区星光	39.45

	动产权第 000223759 号	团易普力股份有限公司	位-54 号		大道 5 路	
84	渝（2021）两江新区不动产权第 000237876 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-56 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
85	渝（2021）两江新区不动产权第 000223812 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-57 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
86	渝（2021）两江新区不动产权第 000223695 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-58 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
87	渝（2021）两江新区不动产权第 000231984 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-59 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
88	渝（2021）两江新区不动产权第 000237424 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-60 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
89	渝（2021）两江新区不动产权第 000220760 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-61 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
90	渝（2021）两江新区不动产权第 000220592 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-62 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
91	渝（2021）两江新区不动产权第 000225228 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-63 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
92	渝（2021）两江新区不动产权第 000220780 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-64 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
93	渝（2021）两江新区不动产权第 000242738 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-68 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
94	渝（2021）两江新区不动产权第 000220161 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-69 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
95	渝（2021）两江新区不动产权第 000220147 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-70 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
96	渝（2021）两江新区不动产权第 000236923 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-71 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
97	渝（2021）两江新区不动产权第 000223501 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-72 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
98	渝（2021）两江新区不动产权第 000220101 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-73 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
99	渝（2021）两江新区不动产权第 000223408 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-74 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	37.87

100	渝（2021）两江新区不动产权第 000223428 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-75 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	37.87
101	渝（2021）两江新区不动产权第 000221686 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-76 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
102	渝（2021）两江新区不动产权第 000221264 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-77 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
103	渝（2021）两江新区不动产权第 000221048 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-78 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
104	渝（2021）两江新区不动产权第 000235680 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-79 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
105	渝（2021）两江新区不动产权第 000220272 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-80 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
106	渝（2021）两江新区不动产权第 000220703 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-81 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
107	渝（2021）两江新区不动产权第 000220079 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-82 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
108	渝（2021）两江新区不动产权第 000236514 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-83 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
109	渝（2021）两江新区不动产权第 000214996 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-84 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
110	渝（2021）两江新区不动产权第 000217640 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-85 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
111	渝（2021）两江新区不动产权第 000220300 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-86 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
112	渝（2021）两江新区不动产权第 000214985 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-87 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
113	渝（2021）两江新区不动产权第 000215015 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-88 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
114	渝（2021）两江新区不动产权第 000214960 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-89 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
115	渝（2021）两江新区不动产权第 000214969 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-90 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
116	渝（2021）两江新区不动产权第 000237266 号	中国葛洲坝集团易普力股份	土星办公楼停车位-91 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06

		有限公司				
117	渝（2021）两江新区不动产权第 000231208 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-92 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
118	渝（2021）两江新区不动产权第 000220026 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-93 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
119	渝（2021）两江新区不动产权第 000214943 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-94 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
120	渝（2021）两江新区不动产权第 000215008 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-95 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	39.45
121	渝（2021）两江新区不动产权第 000220648 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-96 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	38.66
122	渝（2021）两江新区不动产权第 000220287 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-97 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	38.66
123	渝（2021）两江新区不动产权第 000237339 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-98 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	41.06
124	渝（2021）两江新区不动产权第 000220544 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-99 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	40.24
125	渝（2021）两江新区不动产权第 000220057 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	土星办公楼停车位-100 号	车位	重庆市北部新区星光大道 5 路	40.24
126	渝（2021）两江新区不动产权第 000220177 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 12-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
127	渝（2021）两江新区不动产权第 000220238 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 13-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
128	渝（2021）两江新区不动产权第 000234958 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 14-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
129	渝（2021）两江新区不动产权第 000225619 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 14-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
130	渝（2021）两江新区不动产权第 000225657 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 13-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
131	渝（2021）两江新区不动产权第 000234858 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 12-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
132	渝（2021）两江新区不动产权第 000226948 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 16-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
133	渝（2021）两江新区不	中国葛洲坝集	重庆北部新区星	办公	重庆市北部新区星光	935.4

	动产权第 000225629 号	团易普力股份有限公司	光五路 2 号 16-办公		大道 5 路	
134	渝（2021）两江新区不动产权第 000234996 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 15-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
135	渝（2021）两江新区不动产权第 000220187 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 17-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
136	渝（2021）两江新区不动产权第 000228313 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 17-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
137	渝（2021）两江新区不动产权第 000227068 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 20-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	504.96
138	渝（2021）两江新区不动产权第 000228578 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 20-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
139	渝（2021）两江新区不动产权第 000223665 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 19-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	541.53
140	渝（2021）两江新区不动产权第 000228758 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 19-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
141	渝（2021）两江新区不动产权第 000225559 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 18-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	768.55
142	渝（2021）两江新区不动产权第 000228967 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 18-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
143	渝（2021）两江新区不动产权第 000215021 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 7-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	166
144	渝（2021）两江新区不动产权第 000231755 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 8-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	865.76
145	渝（2021）两江新区不动产权第 000226555 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 8-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
146	渝（2021）两江新区不动产权第 000223050 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 2-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	805.66
147	渝（2021）两江新区不动产权第 000220225 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 2-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
148	渝（2021）两江新区不动产权第 000237464 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 3-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
149	渝（2021）两江新区不动产权第 000223572 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 3-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	1088.26

150	渝（2021）两江新区不动产权第 000237561 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 4-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
151	渝（2021）两江新区不动产权第 000215023 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 4-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	1088.26
152	渝（2021）两江新区不动产权第 000220251 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 15-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
153	渝（2021）两江新区不动产权第 000220211 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 10-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
154	渝（2021）两江新区不动产权第 000225585 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 11-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
155	渝（2021）两江新区不动产权第 000235022 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 11-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
156	渝（2021）两江新区不动产权第 000226187 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 9-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
157	渝（2021）两江新区不动产权第 000220873 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 1-商业 2	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	78.08
158	渝（2021）两江新区不动产权第 000235011 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 1-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	43.14
159	渝（2021）两江新区不动产权第 000231701 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 1-商业 1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	72.52
160	渝（2021）两江新区不动产权第 000242692 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆北部新区星光五路 2 号 1-商业 3	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	372.8
161	渝（2021）两江新区不动产权第 000237434 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 10-办公	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	935.4
162	渝（2021）两江新区不动产权第 000237578 号	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	重庆市北部新区星光五路 2 号 9-1	办公	重庆市北部新区星光大道 5 路	48.42
163	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	101 硝铵库房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	752
164	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	114 雷管库房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	54.76
165	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	115 车间办公室	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	123
166	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	116 理化分析室	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1	203

					等 6 幢楼	
167	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	301 锅炉房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	500.45
168	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	302 变电所	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	272
169	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	废水处理工房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	81
170	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	机修工房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	594
171	301 房地证 2009 字第 00316 号	葛洲坝易普力股份有限公司	601 办公楼	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪村 6，7，8 社 1 至 4 层	1700
172	301 房地证 2009 字第 00316 号	葛洲坝易普力股份有限公司	601-1 小车库房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪村 6，7，8 社 1 至 4 层	264
173	301 房地证 2009 字第 00316 号	葛洲坝易普力股份有限公司	602 食堂	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪村 6，7，8 社 1 至 4 层	581
174	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	604 洗澡堂	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	354
175	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	605 门卫室	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	5.48
176	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	水厂厕所	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	20
177	301 房地证 2009 字第 16086 号	葛洲坝易普力股份有限公司	901 水厂泵房	工业用房	万州区（天城）天城镇黄坪 6，7，8 社车间 1 等 6 幢楼	101
178	301 房地证 2011 字第 03823 号	葛洲坝易普力股份有限公司	501 生产工房	工业用房	万州区（天城）王家沟 68 号炸药生产工房 1 层车间，2 层车间，3 层车间，4 层车间	783
179	301 房地证 2011 字第 03824 号	葛洲坝易普力股份有限公司	802 纸管工房	工业用房	万州区（天城）王家沟 68 号卷纸管工房 1 层厂房，2 层厂房	573.72
180	301 房地证 2011 字第 03823 号	葛洲坝易普力股份有限公司	501-1 控制室	工业用房	万州区（天城）王家沟 68 号炸药生产工房 1 层车间，2 层车间，3 层车间，4 层车间	32
181	301 房地证 2011 字第 03823 号	葛洲坝易普力股份有限公司	501-5 栈桥卫生间	工业用房	万州区（天城）王家沟 68 号炸药生产工房 1 层车间，2 层车间，3 层车间，4 层车间	9
182	301 房地证 2011 字第	葛洲坝易普力	802-1 栈桥卫生	工业	万州区（天城）王家沟	9

	03823 号	股份有限公司	间	用房	68 号炸药生产工房 1 层车间，2 层车间，3 层车间，4 层车间	
183	301 房地证 2011 字第 03823 号	葛洲坝易普力股份有限公司	502 中转站台	工业用房	万州区（天城）王家沟 68 号炸药生产工房 1 层车间，2 层车间，3 层车间，4 层车间	75
184	301 房地证 2011 字第 03823 号	葛洲坝易普力股份有限公司	试验准备间	工业用房	万州区（天城）王家沟 68 号炸药生产工房 1 层车间，2 层车间，3 层车间，4 层车间	12
185	乌房权证米东区字第 2013397935 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	广兴 1#综合楼	综合楼	乌鲁木齐市米东区广兴东街 266 号 25 栋 1 至 4 层、-1 层	1354.95
186	乌房权证米东区字第 2013393477 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	广兴 2#综合楼	综合楼	乌鲁木齐市米东区广兴东街 266 号 26 栋 1 至 3 层	508.25
187	乌房权证米东区字第 2013408100 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	民爆器材库 1	库房	米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 6 栋 1 层	24.98
188	乌房权证米东区字第 2013398506 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	民爆器材库 2	库房	米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 5 栋 1 层	30.33
189	乌房权证米东区字第 2013408105 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	民爆器材库 3	库房	米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 4 栋 1 层	57.29
190	乌房权证米东区字第 2013408102 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	办公宿舍	办公宿舍	米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 7 栋 1 层	541.91
191	乌房权证米东区字第 2013408108 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	办公用房	办公用房	米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 2 栋 1 层	91.92
192	乌房权证米东区字第 2013398560 号	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	活动室	活动室	米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 1 栋 1 层	79.38
193	新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080412 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	办公楼 1701 室	办公	乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路 98 号能建大厦 1701 室	1166.91
194	新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080406 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	办公楼 1801 室	办公	乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路 98 号能建大厦 1801 室	1161.74
195	新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080399 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	办公楼 1901 室	办公	乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路 98 号能建大厦 1901 室	1161.74
196	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	办公楼	办公	准东分公司	1748.97
197	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	员工食堂	生活	准东分公司	1802.74

198	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	室内球场	体育馆	准东分公司	1608.94
199	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	小车库	生活	准东分公司	1040.68
200	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	1#宿舍楼	生活	准东分公司	2586.84
201	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	2#宿舍楼	生活	准东分公司	3595.12
202	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	3#宿舍楼	生活	准东分公司	2599.48
203	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	综合材料库	仓储	准东分公司	506.46
204	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	乳胶基质制备工房	生产	准东分公司	673.76
205	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	混装车车库	生活	准东分公司	980.84
206	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	机修工房	生产	准东分公司	519.11
207	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	劳保仓库	仓储	准东分公司	597.65
208	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	锅炉房	生产	准东分公司	1117.49
209	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	加油机房	生产	准东分公司	33.62
210	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	设备暖库	生产	准东分公司	496.45
211	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	地面站办公室	办公	准东分公司	423.98
212	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	硝酸铵库房-104#	仓储	准东分公司	504.62
213	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	硝酸铵库房-105#	仓储	准东分公司	504.7
214	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产	葛洲坝易普力新疆爆破工程	硝酸铵库房-106#	仓储	准东分公司	506.9

	权第 0000008 号	有限公司				
215	新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	硝酸铵库房-107#	仓储	准东分公司	504.32
216	奇房权证奇台字第 00041650 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	机修工房	生产	奇台分公司	517.02
217	奇房权证奇台字第 00041651 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	锅炉房	生产	奇台分公司	523.16
218	奇房权证奇台字第 00041652 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	营地大门及门卫室	生活	奇台分公司	255.36
219	奇房权证奇台字第 00041654 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	宿舍楼	生活	奇台分公司	1287.96
220	奇房权证奇台字第 00041653 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	员工食堂	生活	奇台分公司	960.52
221	奇房权证奇台字第 00041656 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	办公楼	生活	奇台分公司	1331.96
222	奇房权证奇台字第 00041655 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	小车库	生活	奇台分公司	505.02
223	奇房权证奇台字第 00041644 号、奇房权证奇台字第 00041643 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	硝酸铵库	仓储	奇台分公司	1074.62
224	奇房权证奇台字第 00041647 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	综合材料库	仓储	奇台分公司	354.13
225	奇房权证奇台字第 00041646 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	乳胶基质制备工房	生产	奇台分公司	914.17
226	奇房权证奇台字第 00041645 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	混装车车库		奇台分公司	568.88
227	奇房权证奇台字第 00041648 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	理化室	生产	奇台分公司	130.23
228	奇房权证奇台字第 00041649 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	消防泵房	生产	奇台分公司	96.27
229	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	食堂	生活	黑山分公司	522
230	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	水泵房	生产	黑山分公司	90
231	新（2020）托克逊县不	葛洲坝易普力	宿舍及办公楼	生活	黑山分公司	3192

	动产权第 0001234 号	新疆爆破工程有限公司				
232	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	硝酸铵库房	生产	黑山分公司	720
233	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	小型车库	生活	黑山分公司	624
234	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	值班室	生活	黑山分公司	72
235	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	制备工房	生产	黑山分公司	500
236	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	中型车库	生产	黑山分公司	600
237	新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	柴油发电机房	生活	黑山分公司	86.4
238	川 2021 成都市不动产权第 0044761 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 1	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3101、3102 号	367.9
239	川 2021 成都市不动产权第 0045070 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 2	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3103 号	61.27
240	川 2021 成都市不动产权第 0044581 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 3	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3104 号	62.48
241	川 2021 成都市不动产权第 0044820 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 4	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3105 号	61.09
242	川 2021 成都市不动产权第 0044833 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 5	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3106 号	62.48
243	川 2021 成都市不动产权第 0045078 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 6	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3107、3108 号	229.35
244	川 2021 成都市不动产权第 0045083 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 7	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3109、3110 号	249.54
245	川 2021 成都市不动产权第 0044871 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 8	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3111 号	94.11
246	川 2021 成都市不动产权第 0045091 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 9	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3112 号	74.18
247	川 2021 成都市不动产权第 0021125 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 10	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3113、3114 号	246.38

248	川 2021 成都市不动产权第 0044954 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 11	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3315、3316 号	239.3
249	川 2021 成都市不动产权第 0044949 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 12	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 31117 号	60.94
250	川 2021 成都市不动产权第 0044961 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 13	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3118 号	62.67
251	川 2021 成都市不动产权第 0045035 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 14	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3119 号	64.37
252	川 2021 成都市不动产权第 0045069 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	办公楼 15	办公	武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3120 号	59.19
253	川 2021 成都市不动产权第 0160506 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	停车位 1	综合	四川省成都市武侯区长华路 19 号 1 栋-2 楼 469 号	31.55
254	川 2021 成都市不动产权第 0160503 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	停车位 2	综合	四川省成都市武侯区长华路 19 号 1 栋-2 楼 471 号	31.55
255	川 2021 成都市不动产权第 0160511 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	停车位 3	综合	四川省成都市武侯区长华路 19 号 1 栋-2 楼 467 号	31.55
256	川 2021 成都市不动产权第 0160497 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	停车位 4	综合	四川省成都市武侯区长华路 19 号 1 栋-2 楼 473 号	31.55
257	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	地面站宿舍及食堂	综合	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 27 号	960.23
258	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	地面站硝酸铵库	生产用	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 27 号	691.48
259	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	地面站制备工房	生产用	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 27 号	545.86
260	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	地面站综合材料库	生产用	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 27 号	241.91
261	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	地面站锅炉房	生产用	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 27 号	217.02
262	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易	地面站理化室	工业用	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 27 号	37.94

		分公司				
263	川(2016)米易县不动产权第 0000137 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	地面站警卫室	综合	四川省攀枝花市米易县湾丘乡黄龙村 6 组 28 号	74.02
264	米房权证湾丘乡字第 201608190007 号	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司	综合办公楼	办公	四川省攀枝花市米易县湾丘乡五七南路 9 号	3995.53
265	湘（2017）桃源县不动产权第 0002729 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	办公楼	办公	桃源县漳江镇义丰坊居委会	823.4
266	湘（2017）桃源县不动产权第 0002727 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	2#炸药仓库	仓储	桃源县畲田村	439.91
267	湘（2017）桃源县不动产权第 0002727 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	仓库宿舍	辅助	桃源县畲田村	165.34
268	湘（2018）临澧县不动产权第 0000028 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	宿舍	辅助	临澧县修梅镇七重堰社区	191.9
269	湘（2018）临澧县不动产权第 0000030 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	2#炸药库	仓储	临澧县修梅镇七重堰社区	115.28
270	湘（2018）临澧县不动产权第 0000029 号	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	1#雷管库	仓储	临澧县修梅镇七重堰社区	58.33
271	慈房权证零阳镇字第 09261 号	慈利县二化民爆器材专营有限公司	综合楼	办公	湖南省张家界市慈利县零阳镇民和村、仁和村	138.44
272	慈房权证零阳镇字第 09262 号	慈利县二化民爆器材专营有限公司	炸药库及雷管库	仓储	湖南省张家界市慈利县零阳镇民和村、仁和村	195.37
273	慈房权证零阳镇字第 09263 号	慈利县二化民爆器材专营有限公司		仓储	湖南省张家界市慈利县零阳镇民和村、仁和村	195.37
274	石房权证楚江字第 00034717 号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	食堂	辅助	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号	764.76
275	石房权证楚江字第 00034720 号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	硝铵仓库	仓储	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号	261.73
276	石房权证楚江字第 00034718 号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	总仓库 1#库	仓储	石门县楚江镇二天门社区居委会	357.13
277	石房权证楚江字第 00034713 号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	总仓库 2#库	仓储	石门县楚江镇二天门社区居委会	357.13
278	石房权证楚江字第 00034716 号	葛洲坝易普力湖南二化民爆	总仓库雷管库	仓储	石门县楚江镇二天门社区居委会	136.56

		有限公司				
279	石房权证楚江字第00034708号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	办公楼	办公	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	666.55
280	石房权证楚江字第00034707号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	大学生公寓楼	辅助	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	497.39
281	常房权证监证字第0408042号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	常德办公楼	办公	湖南省常德市武陵区滨湖路666号中德时代广场18楼	1238.72
282	石房权证楚江字第00034709号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	原纸箱车间	仓储	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	680
283	石房权证楚江字第00034710号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	活动室	辅助	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	256.32
284	石房权证楚江字第00034714号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	原过磅房	辅助	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	101.11
285	石房权证楚江字第00034715号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	84#车间水泵房	辅助	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	31.08
286	石房权证楚江字第00034711号	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	乳化车间辅助材料仓库	仓储	石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	210
287	湘(2022)浏阳市不动产权第0026767号	葛洲坝易普力（湖南）科技有限公司	高氯酸钾仓库	仓储	浏阳市关口街道金湖村双河组107	117.26
288	湘(2022)浏阳市不动产权第0026769号	葛洲坝易普力（湖南）科技有限公司	还原剂库	仓储	浏阳市关口街道金湖村双河组108	114.51
289	湘(2022)浏阳市不动产权第0026765号	葛洲坝易普力（湖南）科技有限公司	激发管生产工房	生产	浏阳市关口街道金湖村双河组106	489.09
290	夷陵区房权证小溪塔字第00391127号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	84会议室	生产	小溪塔街道陈堉坪村四组	171.48
291	夷陵区房权证小溪塔字第00391127号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	84车间仓库	生产	小溪塔街道陈堉坪村四组	575.4
292	夷陵区房权证小溪塔子第00391124号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	205维修房	生产	小溪塔街道陈堉坪村四组	295.18
293	夷陵区房权证小溪塔字第00391124号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	五金杂品库	生产	小溪塔街道陈堉坪村四组	532.93
294	夷陵区房权证小溪塔字第00391113号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	206锅炉房	生产	小溪塔街道陈堉坪村四组	808.12

295	夷陵区房权证小溪塔字第 00391113 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	危险报废品存放库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	352.81
296	夷陵区房权证小溪塔字第 00391113 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	煤棚库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	223.38
297	夷陵区房权证小溪塔字第 00391118 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	207 配电房	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	99.27
298	夷陵区房权证小溪塔字第 00391118 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	炸药原材料库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	354.54
299	夷陵区房权证小溪塔字第 00391118 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	精细原材料库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	353.95
300	夷陵区房权证小溪塔字第 00391116 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	乳化粉状车间（烘干工房）	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	1012.17
301	夷陵区房权证小溪塔字第 00391123 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	302\303TNT 库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	192.78
302	夷陵区房权证小溪塔字第 00391121 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	312 雷管库(1 号仓库)	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	10.43
303	夷陵区房权证小溪塔字第 00391121 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	304 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
304	夷陵区房权证小溪塔字第 00391121 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	305 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
305	夷陵区房权证小溪塔字第 00391119 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	306 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
306	夷陵区房权证小溪塔字第 00391119 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	307 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
307	夷陵区房权证小溪塔字第 00391119 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	308 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
308	夷陵区房权证小溪塔字第 00391117 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	309 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
309	夷陵区房权证小溪塔字第 00391117 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	310 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	96.39
310	夷陵区房权证小溪塔字第 00391117 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	311 成品库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	77.49
311	夷陵区房权证小溪塔字第 00391122 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆	301 库区值班室	生产	小溪塔街道陈埫坪村	77.49

		有限公司			四组	
312	夷陵区房权证小溪塔字第 00002309 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	制药房	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	728.44
313	夷陵区房权证小溪塔字第 00002309 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	包装工房	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	694.2
314	夷陵区房权证小溪塔字第 5009388 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	101 硝酸铵库	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	439.09
315	夷陵区房权证小溪塔字第 5009386 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	103 乳化炸药包装工房	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	402.19
316	夷陵区房权证小溪塔字第 5009389 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	102 乳化炸药制药及装药工房	生产	小溪塔街道陈埫坪村四组	1012.94
317	夷陵区房权证小溪塔字第 00391125 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	二道门保卫室	综合	小溪塔街道陈埫坪村四组	33.66
318	夷陵区房权证小溪塔字第 00391120 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	315 职工食堂	综合	小溪塔街道陈埫坪村四组	195.24
319	夷陵区房权证小溪塔字第 00391120 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	厂办公楼(新)	办公	小溪塔街道陈埫坪村四组	976.45
320	夷陵区房权证小溪塔字第 00391120 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	办公会议楼	办公	小溪塔街道陈埫坪村四组	724.27
321	夷陵区房权证小溪塔字第 00391115 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	集锦路商品房 2 层	住宅	小溪塔街办集锦路	205.67
322	夷陵区房权证小溪塔字第 00391115 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	集锦路商品房 3 层	住宅	小溪塔街办集锦路	205.67
323	夷陵区房权证小溪塔字第 00391114 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	张家场仓库办公楼	办公	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村二组	197.74
324	夷陵区房权证小溪塔字第 00391114 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	雷管库	生产	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村二组	67.23
325	夷陵区房权证小溪塔字第 00391114 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	302\303TNT 库	生产	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村二组	118.72
326	夷陵区房权证小溪塔字第 00391126 号	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	厕所	综合	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村二组	20.26
327	302 房地证 2009 字第 02059 号	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	民爆公司办公楼	办公	重庆市黔江区城东办事处新华大道中段 A 幢 13 号	502.77

328	渝（2022）黔江区不动产权证第 000183270 号	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	门面	商服	重庆市黔江区城东街道丹兴路 111 号	34.56
329	渝（2022）黔江区不动产权证第 000183007 号	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	门面	商服	重庆市黔江区城东街道河街 10 号	35.64
330	渝（2022）黔江区不动产权证第 000183740 号	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	门面	商服	重庆市黔江区城东街道河街 4 号	47.52
331	渝（2022）黔江区不动产权证第 000183596 号	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	办公室	住宅	重庆市黔江区城东街道河街 12 号 2-3	156.24
332	渝（2022）黔江区不动产权证第 000182355 号	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	办公室	住宅	重庆市黔江区城东街道河街 12 号 2-1	147.07
333	204 房地证 2012 字第 07431 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	利川火工库-办公	综合	合川区合办处交通街利川火工库	88
334			利川火工库-雷管库	综合		46
335			利川火工库-库房	综合		197
336			利川火工库-库房	综合		196
337			利川火工库-库房	综合		14
338	204 房地证 2012 字第 07430 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	南办处书院巷 24 号左库房一	库房	合川区南办处书院巷 24 号左	1158
339			南办处书院巷 24 号左库房二	库房		422.05
340	204 房地证 2012 字第 07429 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	合州市场好吃街 66 号门市 8 层梯间	综合	合川区合办处合州市场好吃街 66 号后栋	116.64
341	渝(2016)合川区不动产权第 000068266 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	合川区南办处南津街 499 号 17 幢 11-4	办公	合川区南办处南津街 499 号 17 栋 11 楼-4	112.94
342	渝(2016)合川区不动产权第 000068470 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	合川区南办处南津街 499 号 17 幢 11-3	办公	合川区南办处南津街 499 号 17 栋 11 楼-3	194.27
343	渝(2017)合川区不动产权第 000946243 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	101 号炸药库	仓储	重庆市合川区双凤镇保合村 3 组 138 号 1 幢	98.56

344	渝(2017)合川区不动产权第 000971291 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	102 号炸药库	仓储	重庆市合川区双凤镇保合村 3 组 138 号 2 幢	98.56
345	渝(2017)合川区不动产权第 001021501 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	103 号雷管库	仓储	重庆市合川区双凤镇保合村 3 组 138 号 3 幢	98.56
346	渝(2017)合川区不动产权第 000973505 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	104 号炸药库	仓储	重庆市合川区双凤镇保合村 3 组 138 号 4 幢	60.16
347	305 房地证 2012 字第 02895 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	现办公大楼 1-5 层	住宅	垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号	2364.69
348			现办公大楼前门市二层	商服	垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号	81.31
349	305 房地证 2012 字第 02902 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	现办公大楼前门市-1	商服	垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号	40.32
350	305 房地证 2012 字第 02903 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	现办公大楼前门市-2	商服	垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号	40.99
351	渝（2021）垫江县不动产权第 001171921 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	垫江县桂溪东方花园 F 座	商服	垫江县桂溪镇东方花园 F 座 2 层	470.29
352	渝（2021）垫江县不动产权第 001230848 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	总库一区值班室	办公、住宅	垫江县桂溪街道办事处大塘村 2 组	78.83
353	渝（2021）垫江县不动产权第 001183807 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	总库一区库房	仓库	垫江县桂溪街道办事处大塘村 2 组	158.12
354	渝（2021）垫江县不动产权第 001183749 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司		仓库	垫江县桂溪街道办事处大塘村 2 组	158.12
355	渝（2021）垫江县不动产权第 001183681 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司		仓库	垫江县桂溪街道办事处大塘村 2 组	158.12
356	305 房地证 2012 字第 02899 号	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	政协商住楼	商服	垫江县桂溪镇西大道政协八四厂综合楼 C 幢第 1、2 层	1019.64
357	桂 2021 环江县不动产权第 0007721 号	柳州威宇爆破工程有限责任公司	行政办公楼	办公	环境毛南族自治县思恩镇桥东路 271 号	283.89
358	桂 2021 环江县不动产权第 0007724 号	柳州威宇爆破工程有限责任公司	车库	车库	环境毛南族自治县思恩镇桥东路（鸿景小区）J 幢 7-1-16 号	16.54
359	桂 2021 环江县不动产权第 0007723 号	柳州威宇爆破工程有限责任公司	车库	车库	环境毛南族自治县思恩镇桥东路（鸿景小区）J 幢 7-1-15 号	16.54
360	桂 2021 罗城仫佬族自	柳州威宇爆破	101#库房	仓储	罗城县东门镇中石村	177.62

	治县不动产权第0006105号	工程有限责任公司			101库（原呼略矿炸药库）	
361	桂2021罗城仫佬族自治县不动产权第0006106号	柳州威宇爆破工程有限责任公司	107#库房	仓储	罗城县东门镇中石村107库（原呼略矿炸药库）	33.54
362	桂(2021)金秀县不动产权第0004987号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	洗澡房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	362.62
363	桂(2021)金秀县不动产权第0005007号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	珍珠岩仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	469.93
364	桂(2021)金秀县不动产权第0005006号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	车间食堂	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	310.11
365	桂(2021)金秀县不动产权第0005000号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	维修工房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	349.46
366	桂(2021)金秀县不动产权第0004999号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	生产区办公楼	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	273.79
367	桂(2021)金秀县不动产权第0005004号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	保管员办公室	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	32.68
368	桂(2021)金秀县不动产权第0004997号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	生产区门卫室	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	31.67
369	桂(2021)金秀县不动产权第0004823号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	配电室	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	24.31
370	桂(2021)金秀县不动产权第0004977号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	亚硝酸钠仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	88.24
371	桂(2021)金秀县不动产权第0005012号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	油项材料库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	111.68
372	桂(2021)金秀县不动产权第0004772号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	转手库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	64.78
373	桂(2021)金秀县不动产	葛洲坝易普	装药房	生产	金秀县桐木镇古池村	282.68

	权第 0004944 号	力广西威奇化工有限责任公司			古池屯	
374	桂(2021)金秀县不动产权第 0004944 号		纸箱房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	
375	桂(2021)金秀县不动产权第 0004948 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	锅炉工房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	143.87
376	桂(2021)金秀县不动产权第 0005002 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	职工宿舍楼第 2 幢	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	714.15
377	桂(2021)金秀县不动产权第 0004992 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	职工宿舍楼第 3 幢	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	434.98
378	桂(2021)金秀县不动产权第 0004822 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	新综合办公楼	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	902.07
379	桂(2021)金秀县不动产权第 0004995 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	硝酸钠仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	667.07
380	桂(2021)金秀县不动产权第 0004767 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	质检室 1	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	63.52
381	桂(2021)金秀县不动产权第 0005005 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	厂区卫生间	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	49.05
382	桂(2021)金秀县不动产权第 0004945 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	宿舍区门卫	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	46.66
383	桂(2021)金秀县不动产权第 0004952 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	石灰存放间	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	26.72
384	桂(2021)金秀县不动产权第 0004946 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	2 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	174.59
385	桂(2021)金秀县不动产权第 0004947 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	1 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	145.22
386	桂(2021)金秀县不动产权第 0004948 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公	锅炉房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	143.87

		司				
387	桂(2021)金秀县不动产权第 0004949 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	3 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	174.17
388	桂(2021)金秀县不动产权第 0004950 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	门卫	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	10.57
389	桂(2021)金秀县不动产权第 0004953 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	总库卫生间	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	8.65
390	桂(2021)金秀县不动产权第 0004965 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	4 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	174.15
391	桂(2021)金秀县不动产权第 0004991 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	总库门卫	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	31.13
392	桂(2021)金秀县不动产权第 0004993 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	10 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	173.88
393	桂(2021)金秀县不动产权第 0004994 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	9 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	173.88
394	桂(2021)金秀县不动产权第 0004978 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	5 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	174.98
395	桂(2021)金秀县不动产权第 0004979 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	6 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	145.41
396	桂(2021)金秀县不动产权第 0004988 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	7 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	145.56
397	桂(2021)金秀县不动产权第 0005003 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	8 号仓库	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	145.34
398	桂(2021)金秀县不动产权第 0005001 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	装药包装工房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	654.38
399	桂(2021)金秀县不动产	葛洲坝易普	水油相制备工房	生产	金秀县桐木镇古池村	977.43

	权第 0004951 号	力广西威奇化工有限责任公司			古池屯	
400	桂(2021)金秀县不动产权第 0004996 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	职工宿舍楼第 1 幢	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	2623.76
401	桂(2021)金秀县不动产权第 0004985 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	质检室 2	办公	金秀县桐木镇古池村古池屯	64.56
402	桂(2021)金秀县不动产权第 0004998 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	制药工房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	1064.2
403	桂(2021)金秀县不动产权第 0004986 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	中转站	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	38.53
404	桂(2021)金秀县不动产权第 0004989 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	监控室	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	47.07
405	桂(2021)金秀县不动产权第 0004990 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	返工药处理工房	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	28.25
406	桂(2021)金秀县不动产权第 0005009 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	液硝控制室	生产	金秀县桐木镇古池村古池屯	6.28
407	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	101 硝铵库房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	448.2
408	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	102 硝铵粉碎工房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	281.53
409	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	107、108 混药工房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	285.05
410	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	109 装药工房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	730.9
411	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	113 卷纸工房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	472.85

		兴安分公司				
412	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	木粉干燥工房 104 105 106	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	361.77
413	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	206 办公楼	办公	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	646.1
414	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	207 食堂	办公	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	318.67
415	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	厕所 103	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	33.2
416	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	114 工房（洗澡房）	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	372.76
417	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	202 变电房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	133.7
418	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	锅炉房 203	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	404.06
419	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	204 水泵房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	34.02
420	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	大门警卫室 208	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	106.52
421	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	112 理化室（中心化验室）	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	152.97
422	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	115 废水处理工房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	270.24
423	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	后门警卫室 202	办公	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	28.47
424	桂(2021)兴安县不动产	葛洲坝易普力	总库岗楼 803	生产	兴安县兴安镇南源村	35.28

	权第 0001016 号	广西威奇化工有限责任公司兴安分公司			等 13 处	
425	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	502、503 乳化炸药生产工房	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	1270.36
426	桂(2021)兴安县不动产权第 0001291 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	8#—13#产成品总库	生产	兴安县兴安镇自治村委鸡扒山等 6 处	870.29
427	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	总库门卫室及休息室 801	办公	兴安县兴安镇南源村等 13 处	30.74
428	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	1-7#产成品总库	生产	兴安县兴安镇南源村等 13 处	1781.65
429	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	乳化炸药成品输送道 504 505	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	513.27
430	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	锅炉燃料库 203	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	
431	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	老库区门卫 801	办公	兴安县兴安镇南源村等 13 处	31.15
432	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	消防泵房 116	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	16.8
433	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	五金库房 210	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	461.21
434	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	五金库房厕所 205	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	38.58
435	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	总库厕所 802	生产	兴安县兴安镇南源村等 13 处	7.68
436	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	总库员工宿舍 806	办公	兴安县兴安镇南源村等 13 处	146.27

		兴安分公司				
437	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	总库配电间 804	生产	兴安县兴安镇南源村等 13 处	33.18
438	桂(2021)兴安县不动产权第 0001016 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	总库水泵房 805	生产	兴安县兴安镇南源村等 13 处	14.23
439	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	五金库杂物间 209	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	52.41
440	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	二道门卫室 118	办公	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	22.07
441	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	控制室 501	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	49.73
442	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	热水房 117	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	18.65
443	桂(2021)兴安县不动产权第 0001134 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	大门警卫室旁杂物间 211	生产	兴安县兴安镇自治村委等 32 处	54.27
444	桂(2021)兴安县不动产权第 0001005 号	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	试炮准备间 301	生产	兴安县兴安镇自治村狮子坪	25.56

土地使用权权证情况如下:

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
1	葛洲坝集团易普力股份有限公司	301D 房地证 2010 字第 00649 号	万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社	万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社	出让	工业用地	50	170,081.00
2	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	川(2020)彭州市不动产权第 0020124 号	办公区	四川省成都市彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组	出让	工业用地	3.1	12,190.00

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
				37 号				
3	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	川(2020)彭州市不动产权第 0020121 号	生产区	四川省成都市彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	出让	工业用地	4	48,974.30
4	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	川(2020)彭州市不动产权第 0020120 号	生产区	四川省成都市彭州市小鱼洞镇中坝村 1 组 37 号	出让	工业用地	42.16666667	34,644.17
5	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	米国用(2010)第 10460 号	米东化工工业园区用地	化工工业园区	出让	工业用地	50	33,097.50
6	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	米国用(2009)第 9294 号	米泉市办公用地	米泉市胜利西路	出让	商业用地	40	840.00
7	乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司	乌国用(2014)第 12902 号	米东区铁厂沟镇用地	米东区铁厂沟镇八家户村	出让	工业用地	50	36,182.08
8	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	吉国用(2014)第 129 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司准东分公司用地	新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州吉木萨尔县准东五彩湾地区(吉木萨尔县境内)	出让	工业用地	50	200,000.00
9	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	奇土国用(2014)第 048 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司奇台将军庙分公司用地	新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州奇台县奇台县北山	出让	工业用地	50	93,652.00
10	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	新(2020)托克逊县不动产权第 0001234 号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	托克逊县 103 省道 56 公里处西侧	出让	工业用地	50	66,667.00

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
			黑山分公司用地					
11	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	塔土国用(2013)第024号	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司喀什分公司用地	新疆维吾尔自治区喀什地区塔什库尔干县达布达尔乡	出让	工业用地	50	20,212.00
12	葛洲坝易普利四川爆破工程有限公司米易分公司	米国用(2013)第0103号	米易湾丘乡A9-10号土地	米易县湾丘彝族乡A9—10号地块	出让	商务金融	40	9,698.96
13	葛洲坝易普利四川爆破工程有限公司米易分公司	川(2016)米易县不动产权第0000137号	湾丘乡黄龙村7组01号土地	米易县湾丘彝族乡黄龙村7组27号第9处	出让	工业用地	50	26,280.00
14	葛洲坝易普利四川爆破工程有限公司米易分公司	川(2021)米易县不动产权第0005465号	白马工业区上半坡2020-12-01号土地	米易县白马工业区上半坡片区2020-12-01号	出让	仓储用地	50	24,418.30
15	葛洲坝易普利四川爆破工程有限公司攀枝花分公司	川(2020)攀枝花市不动产权第0017486号	东区高粱坪(2019-B#)土地	东区高粱坪	出让	工业用地	50	36,718.89
16	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	湘(2018)临澧县不动产权第0000028号	厂区用地	临澧县修梅镇七重堰社区	出让	仓储用地	20	8,434.91
17	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	湘(2017)桃源县不动产权第0002729号	办公楼用地	桃源县漳江镇义丰坊居委会	出让	商住综合	20	591.04
18	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	湘(2017)桃源县不动产权第0002728号	综合楼门面用地	桃源县漳江镇南路民爆公司综合楼101、102室	出让	商住综合	20	362.79
19	常德市昌泰民爆器材有限责任公司	湘(2017)桃源县不动产权第0002727号	厂区用地	桃源县畲田村桃源县二化民爆爆破器有限公司2号仓库	出让	工业用地	50	3,521.70

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
20	桃江县二化民爆器材有限公司	桃国用(2013)第0282号	厂区用地	桃江县浮邱山乡人形山村	出让	仓储	50	7,998.00
21	慈利县二化民爆器材专营有限公司	慈国用(2008)第174号	厂区用地	慈利县零阳镇民和村、仁和村	出让	工矿仓储	50	9,715.90
22	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用2010第87号	厂前区土地	湖南省常德市石门县楚江镇二天门社区居委会	出让	工业	50	1,642.00
23	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用(2011变)第185号	总库土地	湖南省常德市石门县楚江镇白云路141号	出让	工业	50	12,186.00
24	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用(2011变)第186号	质量检测靶场(试验场)土地	湖南省常德市石门县楚江镇白云路141号	出让	工业	50	607.00
25	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用(2011变)第187号	湖南二化公司用地	湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	出让	工业	50	77,393.00
26	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用(2011变)第188号	老线厂区土地	湖南省常德市石门县楚江镇二天门社区居委会三组	出让	工业	50	8,827.00
27	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用(2011变)第189号	新线厂区土地	湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	出让	工业	50	30,893.00
28	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	石国用(2011变)第190号	锅炉房土地	湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路141号	出让	仓储	50	1,140.00

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
29	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	常国用(2016商)第4002号	常德办公楼用地	湖南省常德市武陵区滨湖路中德广场16楼1-6号	出让	办公	26	68.16
30	葛洲坝易普力(湖南)科技有限公司	湘(2022)浏阳市不动产权第0026765号	厂区用地	浏阳市关口街道金湖村西湖、双河村民小组106-108	出让	工业	32	8,427.28
31	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	宜市夷陵国用(2012)第0200040300号	夷陵集锦商品房1-3层用地	夷陵区小溪塔马兰路75号	国有出让	商务金融用地	40	307.25
32	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	宜市夷陵国用(2010)第204209027号	张家场仓库附属设施用地	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村二组	国有出让	仓储	40	112.93
33	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	宜市夷陵国用(2010)第204209026号	张家场仓库用地	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村二组	国有出让	仓储	40	3,375.52
34	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	宜市夷陵国用(2010)第204209056号	公司本部用地	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村四组	国有出让	工业	40	141,770.00
35	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	宜市夷陵国用(2010)第204209055号	公司高位水池用地	夷陵区小溪塔街道陈埫坪村四组	国有出让	科教	40	592.50
36	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	宜市夷陵国用(2010)第5060200030046001号	云盘路47号大院内场地	夷陵区小溪塔云盘路47号	国有出让	城镇住宅	40	462.22
37	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	渝(2022)黔江区不动产权证第000182355号	办公楼	重庆市黔江区城东街道河街12号	住宅	住宅	70	17.78

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
38	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	渝(2022)黔江区不动产权证第000183596号	办公楼	重庆市黔江区城东街道河街12号	住宅	住宅	70	19.30
39	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	渝(2022)黔江区不动产权证第000183270号	门面	重庆市黔江区城东街道	商业	商业	40	4.32
40	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	渝(2022)黔江区不动产权证第000183007号	门面	重庆市黔江区城东街道	商业	商业	40	4.46
41	重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司	渝(2022)黔江区不动产权证第000183740号	门面	重庆市黔江区城东街道	商业	商业	40	5.94
42	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2017)垫江县不动产权第000035804号	群山村土地(力能)	垫江县桂阳街道群山村4组180号	出让	工业	50	31,455.80
43	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2017)垫江县不动产权第000035936号	群山村土地(力能)	垫江县桂阳街道群山村3组125号	出让	工业	50	35,000.20
44	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001230848号	总库一区值班室土地	垫江县桂溪镇大塘村2组	出让	仓储	50	660.00
45	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001183807号	总库一区库房土地	垫江县桂溪镇大塘村2组	出让	仓储	50	6,400.00
46	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001183749号	总库一区库房土地	垫江县桂溪镇大塘村2组	出让	仓储	50	
47	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001183681号	总库一区库房土地	垫江县桂溪镇大塘村2组	出让	仓储	50	
48	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	204房地证2012字第07431号	合阳办交通街利川火工库	合川区合办处交通街利川火工库	出让	仓储用地	50	5,436.00
49	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	204房地证2012字第07430号	南办处书院巷24号左	合川区南办处书院巷24号左	出让	仓储用地	50	1,810.00

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
50	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	渝(2017)合川区不动产权第000946243号	101号炸药库	重庆市合川区双凤镇保合村3组138号	出让	仓储	50	2,945.00
51	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	渝(2017)合川区不动产权第000971291号	102号炸药库	重庆市合川区双凤镇保合村3组139号	出让	仓储	50	
52	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	渝(2017)合川区不动产权第001021501号	103号雷管库	重庆市合川区双凤镇保合村3组140号	出让	仓储	50	
53	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	渝(2017)合川区不动产权第000973505号	104号炸药库	重庆市合川区双凤镇保合村3组141号	出让	仓储	50	
54	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	305房地证2012字第02900号	办公楼土地(力能)	垫江县桂溪镇人民东路327号-329号	出让	综合	50	1,300.00
55	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	305房地证2012字第02899号	政协集资商住楼	垫江县桂溪镇桂溪大道政协八四厂综合楼C栋第1、2层	出让	商服	40	127.46
56	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	305房地证2012字第02897号	政协集资楼门市	垫江县桂溪镇桂溪大道政协八四厂综合楼C栋、F栋第1层	出让	商服	40	210.82
57	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	204房地证2012字第07429号	合阳办合州市场好吃街66号办公室、门市	合川区合办处合州市场好吃街66号	出让	商住	40	364.08
58	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	渝(2016)合川区不动产权第000068470号	玫瑰园办公楼11-3	合川区南办处南津街499号17栋11楼-3	出让	其他商服用地/办公用房	40	16.55

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
59	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司	渝(2016)合川区不动产权第000068266号	玫瑰园办公楼11-4	合川区南办处南津街499号17栋11楼-4	出让	其他商服用地/办公用房	40	9.62
60	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001171921号	东方花园土地	垫江县桂溪镇东方花园F座	出让	商业	40	1,808.00
61	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001172156号	工农路门市土地	垫江县桂溪镇工农路31号(现工农南路220号至234号)	出让	商业	40	544.00
62	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	渝(2021)垫江县不动产权第001184982号	东街土地	垫江县桂溪镇东正街2号(现东街220号)	出让	商业	40	44.55
63	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	桂(2021)柳州市不动产权第0035193号	办公区土地	柳州市柳长路20号	出让	工业用地	50	14,846.70
64	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	桂(2021)柳州市不动产权第0035192号	停车场土地	柳州市柳长路20号	出让	工业用地	50	2,145.10
65	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	桂(2021)兴安县不动产权第0000638号	新厂区土地	广西桂林兴安兴安镇自治村委狮子坪	出让	工业用地	50	70,411.00
66	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	桂(2021)兴安县不动产权第0001291号	新库区土地	兴安县兴安镇自治村委鸡扒山	出让	工业仓储	50	48,890.00
67	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	桂(2021)兴安县不动产权第0001134号	旧生产区土地	兴安县兴安镇自治村委	出让	工业用地	50	102,307.73
68	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司	桂(2021)兴安县不动产权第0001016号	旧库区土地	兴安县兴安镇南源村	出让	仓储用地	50	32,375.65
69	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任	桂(2021)兴安县不动产权第0001005	兴安试验场土地	兴安县兴安镇自治村狮子坪	出让	工业用地	50	15,512.95

序号	证载权利人	土地权证编号	宗地名称	土地位置	用地性质	土地用途	准用年限	面积(㎡)
	公司兴安分公司	号						
70	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司	桂(2021)金秀县不动产权第 0004767 号等 43 个证	金秀厂区土地	金秀县桐木镇古池村古池屯	出让	工业用地	50	162,658.70
71	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司	桂(2021)金秀县不动产权第 0004696 号	金秀试验场土地	金秀县桐木镇古池村古池屯	出让	工业用地	50	15,958.40
72	柳州威宇爆破工程有限责任公司	桂 2021 三江侗族自治县不动产权第 0000759 号	三江县土地	三江县斗江镇斗江村大办屯三江冲	出让	仓储用地	50.00	4,700.00
73	河池市六方民用爆炸物品有限责任公司环江分公司	环江国用(2013)第 00589 号	思恩镇桥东路土地	环江毛南族自治县思恩镇桥东路	出让	城镇住宅用地	70.00	113.00
74	河池市六方民用爆炸物品有限责任公司罗城分公司	罗国用(2014)第 048 号	中石村土地	罗城县东门镇中石村	出让	仓储用地	50.00	20,109.00

8.委托人与被评估单位之间的关系

中国葛洲坝集团股份有限公司是被评估单位的控股股东，持有被评估单位 68.36%的股份。

被评估单位为湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的标的公司。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

无。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

湖南南岭民用爆破器材股份有限公司拟发行股份购买中国葛洲坝集团股份有限公司、攀钢集团矿业有限公司、宋小露、于同国、陈

文杰、宋小丽、刘秋荣、朱晋、蒋茂、赵俞丞、鲁爱平、文尉、徐文银、吴春华、陈家华、盛弘炜、蒋金兰、廖金平、覃事平、曾耿、朱立军、刘鹏、吉浩、张顺双和李玲持有的中国葛洲坝集团易普力股份有限公司668,793,726股股份(约占中国葛洲坝集团易普力股份有限公司总股本的95.54%),为此需要对评估基准日时点中国葛洲坝集团易普力股份有限公司股东全部权益的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是中国葛洲坝集团易普力股份有限公司的股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是中国葛洲坝集团易普力股份有限公司的全部资产及负债。评估基准日,评估范围内的资产包括流动资产、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产、其他非流动资产等,总资产账面价值为309,711.34万元;负债包括流动负债、非流动负债,总负债账面价值为1187,498.44万元;净资产账面价值122,212.90万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日,评估范围内的资产、负债账面价值已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并发表了标准无保留意见。

(三) 评估范围内主要资产的情况如下:

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司目前有10家全资或控股子公司。易普力公司申报的纳入评估范围的主要资产包括:

存货类资产、其它应收款、长期股权投资、投资性房地产、房屋建筑物类资产、设备类资产、无形资产等。主要实物资产的类型及特点如下:

1.存货

纳入评估范围的存货包括原材料、产成品、发出商品，原材料主要包括生产用的原料及辅料、劳保用品及备品备件等；产成品主要为已完工待销售的产成品；发出商品为已发出尚未结算的产成品。

2.投资性房地产

纳入评估范围的投资性房地产主要为位于重庆渝北区的易普力土星办公楼的部分楼层。投资性房地产均已办理了不动产权证。

3.房屋建（构）筑物

纳入评估范围的房屋建筑物主要为办公用房、生产用房和生产辅助用房，具体包括总部机关大楼、炸药库、雷管库、综合楼、硝酸铵库、锅炉房等。构筑物主要为与生产厂区和库房配套相关构筑物，具体包括厂区道路、围墙、防爆土堤、供电设施、室外给排水、污水及消防工程等附属工程。

房屋建（构）筑物主要为钢混、砖混、钢结构等；生产类房屋取得方式主要为自建，总部机关大楼取得方式为外购；主要房屋建（构）筑物于1995-2020年。房屋建（构）筑物主要分布于重庆市北部新区星光大道、四川省彭州市小鱼洞镇中坝村等地。详见“被评估单位简介”第7部分主要资产情况中被评估单位母公司项下的明细。

4.设备类资产

设备类资产包括机器设备、运输车辆、电子设备。

(1)机器设备

纳入评估范围的设备主要包括乳化炸药（胶装）生产线设备、固定式地面站、移动地面站、潜孔钻机、螺杆式空气压缩机等设备，其中乳化炸药生产线设备主要包括液态硝铵罐、水相溶罐、熔蜡槽、油相溶罐、水相储罐、油相储罐、乳胶基质罐、水相泵、油相泵、基质泵、粗乳器、精乳器等、自动装药机、自动上膜机、机器人自动包装线、冷水槽、输送机、电气控制及视频监控系统、信息化系统等；移动和固定地面站设备主要包括动力车、水相油相制备车等，部分地面站还含有上料塔、基质制乳车等。截至评估基准日，上述机器设备均可正在使用，设备维护正常。

(2)车辆

运输车辆为爆破器材运输、现场混装粒状铵油炸药车、现场混装乳化炸药车、多功能现场混装炸药车、普通货车、三轮摩托车及公务用车。公务用车主要为哈弗 H9、别克 GL8、奥迪轿车 A6L、沃尔沃 S60、丰田越野车、福田越野车、起亚轿车、宇通客车等。截至评估基准日，车辆均年检合格，车辆均可正常使用。

(3)电子设备

纳入评估范围的电子设备主要为笔记本电脑、台式电脑、打印机、视频会议设备、复印机、空调、办公家具等。截至评估基准日，电子设备均能正常使用，可保证日常办公需要。

5.长期股权投资

评估基准日长期股权投资核算内容为控股的 10 家企业。评估基准日长期股权投资概况如下表所示:

序号	股权投资单位名称	股权比例(%)	核算方式	主要经营业务	经营情况
1	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	100.00	成本法	爆破施工服务	正常
2	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	100.00	成本法	炸药生产销售	正常
3	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	70.00	成本法	炸药生产销售	正常
4	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	100.00	成本法	爆破施工服务	正常
5	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	100.00	成本法	炸药生产销售、爆破施工	正常
6	葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司	90.00	成本法	炸药生产销售	正常
7	晟和通达国际（香港）有限公司	100.00	成本法	民爆物品销售	正常
8	葛洲坝易普力（湖南）科技有限公司	51.00	成本法	雷管生产销售	正常
9	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	79.00	成本法	炸药生产销售	正常
10	葛洲坝易普力纳米比亚矿业服务有限公司	100.00	成本法	爆破施工服务	正常

6.表外资产的情况

企业申报的纳入评估范围的表外资产包括商标、专利权、软件著作权等。表外资产情况如下。

（1）商标

纳入评估范围商标共 13 项，均为表外资产，商标具体情况如下:

商标统计表

序号	商标图案	注册号	注册日期	截止日期	注册人
1		5016891	2008-10-28	2028-10-27	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司

序号	商标图案	注册号	注册日期	截止日期	注册人
2	EXPL	5016894	2008-10-28	2028-10-27	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
3	易普力	5016897	2008-10-28	2028-10-27	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
4		5016890	2009-6-21	2029-6-20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
5	EXPL	5016893	2009-6-21	2029-6-20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
6	易普力	5016896	2009-6-21	2029-6-20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
7		5016889	2009-10-28	2029-10-27	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
8	EXPL	5016892	2010-1-21	2030-1-20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
9	易普力	5016895	2009-9-7	2029-9-6	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
10	易普力	58800622	2022-2-21	2032-2-20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
11	易普力	58799966	2022-2-28	2032-2-27	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
12	易普力	58791538	2022-2-21	2032-2-20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司
13	易普力	58783280	2022-2-21	2032-2-2	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司

（2）专利、软件著作权

企业申报的纳入评估范围的表外资产包括177项专利、42项软件著作权。专利中有102项证载权利人为被评估单位曾用名葛洲坝易普力股份有限公司，有1项为葛洲坝易普力股份有限公司、中国能源建设集团有限公司工程研究院共有，有2项为葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司、中国葛洲坝集团易普力股份有限公司共有。软件著作权中有2项为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司、中国能源建设部集团科技发展有限公司共有。

专利详情如下表:

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
1	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420618748	2014.10.23	一种适用于高温爆破的炮孔装药结构	实用新型	施工
2	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520876942	2015.11.05	小型混装乳化炸药泵送模拟装置	实用新型	销售
3	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420464190	2014.08.18	用于露天煤矿高温火区爆破的隔热件	实用新型	施工
4	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420447857	2014.08.08	混装炸药车半成品移动式地面制备站动力车	实用新型	销售
5	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320063330	2013.02.04	链条式输药软管送管装置	实用	施工

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
					新型	
6	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520056962	2015.01.27	一种检测导爆管内导爆药药量的系统	实用新型	销售
7	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201310074637	2013.03.08	可识别炮孔位置的数码电子雷管起爆系统及其控制方法	发明	施工
8	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420246862	2014.05.14	乳化剂沉淀分离装置及其系统	实用新型	销售
9	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420769837	2014.12.09	煤矿火区爆破混装炸药装药器	实用新型	施工
10	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420227687	2014.05.06	一种硝酸铵溶液析晶点测试装置	实用新型	销售
11	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520650434	2015.08.26	高温深孔爆破用降温水袋	实用新型	施工
12	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410503119	2014.09.26	露天爆破数据分析管理系统和方法	发明	施工
13	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420749086	2014.12.03	适用于高温炮孔存水降温的装药袋	实用新型	施工
14	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201430261970	2014.07.30	数码电子雷管专用从起爆器	外观设计	销售
15	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510738889	2015.11.03	不规则 RPR、RP 和 PR 型机械臂连杆坐标系统的运动学性能分析方法	发明	施工
16	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420786982	2014.12.13	火区爆破装药防护结构的测试装置	实用新型	施工
17	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410797439	2014.12.19	适用于高温炮孔装药的隔温被筒及高温爆破装药的方法	发明	施工
18	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420063668	2014.02.13	硝酸铵破碎机	实用新型	销售
19	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320106720	2013.03.08	可识别炮孔位置的数码电子雷管起爆系统	实用新型	销售
20	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510736905	2015.11.03	新型乳化炸药用高分子乳化剂及其制备方法	发明	销售
21	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410379779	2014.08.04	现场混装炸药车工艺控制及动态监控方法	发明	施工
22	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320063326	2013.02.04	乳化炸药装药车用盘管装置	实用新型	施工
23	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420712489	2014.11.24	混装炸药科研试验平台	实用新型	销售
24	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320063328	2013.02.04	皮带式输药软管送管装置	实用新型	销售
25	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420711155	2014.11.24	混装炸药科研试验平台乳化模块	实用新型	销售
26	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420712490	2014.11.24	混装炸药科研试验平台敏化模块	实用新型	销售
27	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520092853	2015.02.09	基于轮式装载机改造而成的地下装药车	实用新型	施工
28	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510737776	2015.11.03	一种基于全站仪的空间目标的位置和朝向标定方法	发明	施工
29	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410324137	2014.07.09	炮孔全孔温度监测装置	发明	施工

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
30	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320063497	2013.02.04	皮带式输药软管送/退管装置	实用新型	销售
31	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420666469	2014.11.10	一种电雷管安全点火装置	实用新型	施工
32	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420265999	2014.05.22	用于测试炸药隔热防护结构性能的装置	实用新型	销售
33	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420451475	2014.08.08	一种适合乳化炸药的井下装药系统	实用新型	施工
34	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201310007706	2013.01.09	一种多功能现场混装炸药车	发明	施工
35	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420788533	2014.12.13	模拟火区爆破防护结构的检测装置	实用新型	施工
36	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520807953	2015.10.19	乳化炸药水溶值测试装置	实用新型	销售
37	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420671002	2014.11.12	一种炮孔孔壁凸石的检测和去除装置	实用新型	施工
38	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520558446	2015.07.29	一种电雷管安全点火电路	实用新型	销售
39	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420232887	2014.05.06	硝酸铵水溶液浓度测定装置	实用新型	销售
40	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420227297	2014.05.06	一种磁力搅拌式硝酸铵溶液析晶点测试装置	实用新型	销售
41	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420769249	2014.12.09	现场混装乳化炸药的装药器	实用新型	施工
42	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520194114	2015.04.01	混装炸药远程配送储存站存储、上料系统	实用新型	销售
43	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320023252	2013.01.17	防漏炮孔结构	实用新型	施工
44	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420237652	2014.05.09	炮孔全孔测温装置	实用新型	施工
45	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510121999	2015.03.20	一种高温炮孔降温方法	发明	施工
46	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201010601065	2010.12.23	确定台阶爆破炸药单耗的方法	发明	施工
47	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420773865	2014.12.09	背负式现场混装乳化炸药的装药器	实用新型	施工
48	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320063483	2013.02.04	同步带式输药软管送管装置	实用新型	施工
49	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410748719	2014.12.09	一种现场混装乳化炸药的装药器	发明	施工
50	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520138114	2015.03.11	一种数显式电容放电器	实用新型	销售
51	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420787104	2014.12.13	适用于高温炮孔装药的防护装置	实用新型	施工
52	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520857995	2015.10.29	乳化炸药用油相材料除渣纯化装置	实用新型	销售
53	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320010528	2013.01.09	多功能现场混装炸药车	实用新型	施工
54	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201310474010	2013.10.11	一种现场向上进行深孔填装制备乳化炸药的工艺方法	发明	施工
55	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201010223222	2010.07.09	膨化硝铵炸药混药装置	发明	销售
56	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420376621	2014.07.09	火区炮孔全孔温度监测装置	实用	施工

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
					新型	
57	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510737987	2015.11.03	低剪切乳化用高分子乳化剂及其制备方法	发明	销售
58	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201310007627	2013.01.09	一种现场混装炸药车箱体	发明	施工
59	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420790497	2014.12.13	适用于高温水孔的快速装药装置	实用新型	施工
60	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520014014	2015.01.09	一种装配电路保护模块的安全雷管及起爆系统	实用新型	施工
61	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410032344	2014.01.23	一种混装乳化炸药用高分子乳化剂及其制备方法	发明	销售
62	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410482088	2014.09.19	一种炮孔爆破堵塞方法	发明	施工
63	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520558246	2015.07.29	一种抗干扰电雷管安全点火电路	实用新型	施工
64	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510737153	2015.11.03	适合于上向孔爆破装药的高分子乳化剂及其制备方法	发明	施工
65	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410746046	2014.12.09	一种背负式现场混装乳化炸药的装药器	发明	施工
66	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410679370	2014.11.24	一种混装炸药科研试验平台	发明	销售
67	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420293241	2014.06.04	火区爆破装药耐隔热装置	实用新型	施工
68	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420447551	2014.08.08	乳化炸药混装车水清洗系统	实用新型	施工
69	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420014738	2014.01.10	一种带有起爆网路连接组件的数码电子雷管	实用新型	施工
70	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420339580	2014.06.24	一种散装大包多孔粒状铵油炸药制药、装药一体机	实用新型	销售
71	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201110223668	2011.08.05	一种乳化炸药混装车用敏化装置	发明	施工
72	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410765233	2014.12.13	适用于高温火区的快速施工装置	发明	施工
73	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420272445	2014.05.26	环形聚能切割器	实用新型	销售
74	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510737932	2015.11.03	新型混装炸药用高分子乳化剂及其制备方法	发明	销售
75	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410285003	2014.06.24	散装大包多孔粒状铵油炸药制药、装药一体机	发明	销售
76	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510530694	2015.08.26	混装炸药用高分子乳化剂及其制备方法	发明	销售
77	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420447258	2014.08.08	乳胶基质运输半挂罐车	实用新型	销售
78	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420449328	2014.08.08	井下乳化炸药安全输送监测装置	实用新型	施工
79	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420034267	2014.01.20	适用于火区爆破的炮孔装药结构	实用新型	施工
80	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520559257	2015.07.29	电雷管安全点火电路	实用新型	销售
81	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201110155615	2011.06.10	现场混装炸药车监控装置及监控方法	发明	施工
82	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201210478819	2012.11.22	适用于地下工程的乳化炸药现	发明	施工

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
				场混拌装药系统及装药方法		
83	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410195057	2014.05.09	炮孔全孔测温装置及其测试方法	发明	施工
84	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420621508	2014.10.24	混装炸药车半成品移动式地面制备站	实用新型	销售
85	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410149631	2014.04.15	原生聚苯乙烯颗粒作为物理敏化剂在混装乳化炸药中的应用和混装乳化炸药及其制备方法	发明	施工
86	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420315911	2014.06.13	轻小型混装乳化炸药车	实用新型	施工
87	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420663331	2014.11.07	适合于乳胶基质配送车的安全控制系统	实用新型	销售
88	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410224586	2014.05.26	一种激光测距仪固定装置	发明	销售
89	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410267833	2014.06.16	一种用于现场混装乳化炸药装药工序的拔管辅助装置	发明	施工
90	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420858078	2014.12.30	带加热系统的乳胶基质配送车	实用新型	施工
91	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420859966	2014.12.30	带尾气加热系统的乳胶基质配送车	实用新型	施工
92	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201520614466	2015.08.14	一种用于固定引火头的插槽装置	实用新型	销售
93	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410225679	2014.05.26	一种用于测量乳化炸药在炮孔内爆速的辅助装置	发明	施工
94	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510108024	2015.03.11	一种数显式电容放电器及检测方法	发明	销售
95	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410446419	2014.09.04	混装乳化炸药的制备方法	发明	销售
96	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420271704	2014.05.26	爆破振动传感器固定装置	实用新型	施工
97	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201410404938	2014.08.18	一种用于高温火区的爆破方法	发明	施工
98	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201420258507	2014.05.20	一种火区爆破紧急避炮棚	实用新型	施工
99	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201220623601	2012.11.22	适用于地下工程的乳化炸药现场混拌机	实用新型	施工
100	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201320242106	2013.05.07	线路连接件	实用新型	销售
101	葛洲坝易普力股份有限公司	CN201510225125	2015.05.04	耐热型多孔粒状铵油炸药及其制备方法	发明	销售
102	葛洲坝易普力股份有限公司;中国能源建设集团有限公司工程研究院	CN201420629463	2014.10.28	高精度智能机械臂	实用新型	销售
103	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司;中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202110727387	2021.06.29	一种小型装药设备	发明	施工
104	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620617343	2016.06.21	炮区红外监控报警系统	实用新型	施工
105	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201910481721	2019.06.04	生物基复合型抑尘剂及其制备方法	发明	施工
106	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720959333	2017.08.02	电子雷管控制单元及电子控制模块	实用新型	销售

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
107	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720021652	2017.01.09	采空区顶板厚度测量装置	实用新型	施工
108	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201910482383	2019.06.04	绿色高效矿山路面抑尘剂及其制备方法	发明	施工
109	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201820291503	2018.03.01	液氮灭火降温装置	实用新型	施工
110	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201810170485	2018.03.01	混装铵油炸药车的装药深度控制系统及控制方法	发明	施工
111	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201811182446	2018.09.30	一种采空区精确且安全的钻孔探测方法	发明	施工
112	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620780680	2016.07.22	用于电子雷管的激光打码卡口系统	实用新型	销售
113	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201811170887	2018.09.30	一种用于采空区处理的爆破方法	发明	施工
114	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201921499960	2019.09.10	一种新型同步机械填孔机	实用新型	施工
115	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202121126380	2021.05.25	一种铵油炸药混装车用模块化装药箱	实用新型	施工
116	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201821610483	2018.09.30	一种内壁不粘的乳胶基质储罐	实用新型	施工
117	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720956266	2017.08.02	一种无线起爆导爆管雷管爆破网路装置	实用新型	施工
118	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201721346357	2017.10.19	一种民爆物品库房自动管理系统	实用新型	销售
119	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201822005226	2018.11.30	一种炸药中包翻转机构	实用新型	施工
120	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201710974647	2017.10.19	一种现场移动式爆破技术服务车	发明	施工
121	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202022027636	2020.09.16	一种基于除雪车的露天大直径牙轮钻炮孔填孔车头	实用新型	施工
122	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620782424	2016.07.22	民用爆炸物品生产线生产工艺数据监测系统	实用新型	销售
123	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202010597670	2020.06.28	工业电子雷管起爆网路注册方法	发明	施工
124	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620783192	2016.07.22	电子雷管三码合一系统	实用新型	销售
125	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201810415000	2018.05.03	基于质点振动速度的岩石爆破块度分析方法	发明	销售
126	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201911147376	2019.11.21	一种预裂爆破多密度调整装药结构及方法	发明	施工
127	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202021859624	2020.08.31	一种具有 RFID 快插接型数码电子雷管及组网系统	实用新型	销售
128	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202021863323	2020.08.31	一种高强度数码电子雷管脚线	实用新型	销售
129	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720942431	2017.07.31	一种用于预装药爆破炮区无线监控报警系统	实用新型	施工
130	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201730281655	2017.06.30	导爆管雷管专用电子起爆器	外观设计	销售
131	中国葛洲坝集团易普力股份	CN201821998470	2018.11.30	一种适用于乳化炸药包装的热	实用	施工

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
	有限公司			收缩机	新型	
132	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201920987627	2019.06.28	现场混装乳化炸药装药台车	实用新型	施工
133	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201810454675	2018.05.15	一种非充气式空气间隔器	发明	施工
134	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201811193713	2018.09.30	一种用于高温采空区的露天矿开采方法	发明	施工
135	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201821622423	2018.09.30	一种露天爆破炮孔填孔机	实用新型	施工
136	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202011257064	2020.11.12	一种混装乳化炸药车的干运行保护装置和方法	发明	施工
137	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620468071	2016.05.20	火区安全爆破系统	实用新型	施工
138	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202122175328	2021.09.09	一种卧式联动柱塞泵组	实用新型	施工
139	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202120655619	2021.03.31	电子雷管抗冲击性能水下模拟试验装置	实用新型	销售
140	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201822011495	2018.11.30	一种新型散装乳化炸药装药装置	实用新型	施工
141	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201910490600	2019.06.06	一种露天台阶爆破炮孔炸药能量均化装置及装药方法	发明	施工
142	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202122687874	2021.11.01	一种现场混装炸药装药管自动拨管装置	实用新型	施工
143	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720835232	2017.07.11	一种可无级调整配比的乳化炸药泵送联动机构	实用新型	销售
144	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201811176004	2018.09.30	一种预裂爆破组合装药方法、装药结构及辅助装置	发明	施工
145	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201610435785	2016.06.17	现场混装炸药与岩体波阻抗匹配测试方法及其系统	发明	销售
146	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620780370	2016.07.22	一种远程电子起爆器	实用新型	施工
147	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620780602	2016.07.22	民用爆炸物品运输车辆监控系统	实用新型	销售
148	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720835229	2017.07.11	一种输送乳胶基质的水环装置	实用新型	销售
149	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202122175349	2021.09.09	一种混装炸药小型装药设备	实用新型	施工
150	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201822006122	2018.11.30	一种全自动溶液析晶点测试装置	实用新型	施工
151	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201921598445	2019.09.25	一种炮孔孔深测量装置	实用新型	施工
152	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202011244446	2020.11.06	一种基于实景三维建模的绿色矿山建设规划方法	发明	施工
153	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202122305479	2021.09.23	一种用于混装乳化炸药生产环节的污水处理系统	实用新型	施工
154	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201610586154	2016.07.22	用于电子雷管的采码注册装置及注册方法	发明	销售
155	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201820706970	2018.05.11	装配式导爆索爆破水雾主动抑尘装置	实用新型	施工

序号	申请（专利权）人	申请号	申请日	发明名称	文献类型	应用业务领域
156	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201920833340	2019.06.04	用于生产抑尘剂的搅拌装置	实用新型	销售
157	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201920858244	2019.06.06	用于现场混装车的快拆式静态敏化装置	实用新型	销售
158	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201721345543	2017.10.19	一种民爆物品生产管理系统	实用新型	销售
159	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202122174786	2021.09.09	一种基于二位三通阀的换向阀组件	实用新型	施工
160	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201521089411	2015.12.21	一种适用于水孔孔壁及锡箔纸防水袋注水检测的装置	实用新型	销售
161	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201821643550	2018.10.10	用于上向炮孔的装填现场混装乳化炸药的装置	实用新型	施工
162	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201821653707	2018.09.30	现场混装用装配式静态敏化装置	实用新型	施工
163	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN202121196116	2021.05.31	一种多孔粒状硝酸铵上料装置	实用新型	销售
164	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201721353834	2017.10.19	一种民爆物品动态监控物联网系统	实用新型	销售
165	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201910481704	2019.06.04	多功能型露天矿山路面抑尘剂及其制备方法	发明	施工
166	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720690260	2017.06.14	一种简易炮孔装药装置	实用新型	施工
167	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620780634	2016.07.22	高安全性电子雷管起爆系统	实用新型	销售
168	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201820722756	2018.05.15	现场混装乳胶基质振动颠簸模拟装置	实用新型	施工
169	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201610585151	2016.07.22	远程电子起爆器	发明	施工
170	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201821251135	2018.08.03	乳化炸药冷却水中废胶体回收利用系统	实用新型	施工
171	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201910128814	2019.02.21	新型现场混装车乳化炸药的生产系统及其工艺方法	发明	施工
172	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201620275375	2016.04.05	乳化炸药装药机料斗自动恒温装置	实用新型	销售
173	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201610197311	2016.03.31	高温乳化炸药冷却物料管系统	发明	销售
174	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201720938583	2017.07.28	一种高温火区炮孔专用安全装药袋	实用新型	施工
175	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201922031098	2019.11.21	一种电子控制的二氧化碳膨胀爆破激发管及爆破装置	实用新型	销售
176	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	CN201910494903	2019.06.06	一种粒状铵油炸药生产设备	发明	销售
177	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司；葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	CN202121457446	2021.06.29	便携式装药设备	实用新型	施工

软件著作权详情如下表：

序号	证载权利人	软件著作权编号	软件名称	开发完成日	首次发表日	应用领域
1	易普力、中国能源建设部集团科技发展有限公司	2020SR0893715	露天台阶爆破飞石距离与安全警戒范围预测软件 V1.0	2020.05.12	未发表	施工
2	易普力、中国能源建设部集团科技发展有限公司	2020SR1177984	爆破设计施工信息管理系统 V1.0	2020.04.30	2020.04.30	施工
3	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2015SR204687	露天台阶爆破参数设计软件 V1.0	2015.03.30	2015.03.30	施工
4	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2015SR017767	PLC 串口通讯软件 V1.0	2012.10.30	2012.10.30	销售
5	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2015SR013419	Record 数据记录软件 V1.0	2012.10.30	2012.10.30	销售
6	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2014SR074378	露天爆破统计分析系统 V1.0	2014.02.15	未发表	施工
7	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2015SR016069	Can 总线通讯软件 V1.0	2012.10.30	2012.10.30	销售
8	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR542247	民爆物品库房出入库自动管理系统 V1.0	2016.08.15	未发表	销售
9	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR545457	超声波测距系统 V1.0	2016.08.15	未发表	销售
10	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR586313	民用爆炸物品监控预警管理系统 V1.0	2016.08.15	未发表	销售
11	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR587983	民用爆炸物品物品信息管理系统 V1.0	2016.08.15	未发表	销售
12	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR587993	业绩积分管理系统 V1.0	2017.08.15	未发表	销售
13	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR590568	民用爆炸物品库房管理系统 V1.0	2016.08.15	未发表	销售
14	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR588445	岩石爆破振动分析软件 V1.0	2017.08.15	未发表	施工
15	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2017SR545465	民爆物品生产线自动赋码采集系统 V1.0	2016.08.15	未发表	销售
16	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2016SR367875	生产工艺数据实时监控系统 V4.0	2015.09.15	2015.09.15	销售
17	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2016SR369180	危险品运输车动态监控系统 V1.0	2015.09.15	2015.09.15	销售
18	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2016SR369136	危险源危险工序视频监控系统 V1.0	2015.09.15	2015.09.15	销售
19	中国葛洲坝集团易普力	2016SR366597	物联网设备管理平台系统 V1.0	2015.09.15	2015.09.15	销售

序号	证载权利人	软件著作权编号	软件名称	开发完成日	首次发表日	应用领域
	股份有限公司					
20	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2016SR370442	现场混装车动态监控系统 V1.0	2015.09.15	2015.09.15	销售
21	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2016SR367833	应急救援指挥调度系统 V1.0	2015.09.15	2015.09.15	销售
22	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR987169	CP 信息管理软件 V1.0	2017.08.26	未发表	销售
23	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR086408	基于张拉-压剪破坏的岩石爆破块度数值分析软件 V1.0	2017.11.22	未发表	施工
24	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR916647	现场混装车生产工艺控制系统 V1.0	2017.03.15	未发表	销售
25	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR916642	业绩积分统计分析系统 V1.0	2018.08.06	未发表	销售
26	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR865991	基于 BP 神经网络的爆破大块率预测系统 V1.0	2018.08.23	未发表	销售
27	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR865984	新型导爆管电子起爆器控制系统 V1.0	2018.07.07	2018.07.07	销售
28	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR867360	炸药非理想爆破数值模拟软件 V1.0	2018.05.10	未发表	销售
29	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2018SR207959	电子雷管专用注册系统 V1.0	2017.11.21	未发表	销售
30	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2020SR1178281	工业电子雷管使用过程APP系统 V1.0	2019.12.03	2019.12.09	施工
31	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2020SR1169831	工业电子雷管起爆信息管理系统 V1.0	2019.12.09	2019.12.09	施工
32	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2020SR1169839	工业电子雷管起爆延时设计与编码联网系统 V1.0	2019.12.03	2019.12.09	施工
33	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2020SR1164660	工业电子雷管图形化设计与注册系统 V1.0	2019.12.03	2019.12.09	施工
34	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2021SR0964049	工业电子雷管编码起爆问题反馈信息系统	2020.12.10	2020.12.10	销售
35	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2021SR0954351	多人协作工业电子雷管编码起爆信息系统	2020.12.18	2020.12.18	施工
36	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2021SR0968611	爆破设计施工信息管理系统 PC 版 V1.2	2020.12.30	2020.12.30	施工
37	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2021SR0964070	爆破设计施工信息管理系统 APP 版 V1.2	2020.12.30	2020.12.30	施工
38	中国葛洲坝集团易普力	2021SR0956959	第二代工业电子雷管编码	2020.12.18	2020.12.18	施工

序号	证载权利人	软件著作权编号	软件名称	开发完成日	首次发表日	应用领域
	股份有限公司		起爆信息系统 V1.0			
39	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2022SR0754947	智能化现场混装铵油炸药车后台管理系统 V1.0	2022.01.20	未发表	施工
40	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2022SR0754948	智能化现场混装铵油炸药车控制系统 V1.0	2022.02.24	未发表	施工
41	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2022SR0754916	智能化现场混装铵油炸药车智控系统 APP 软件 V1.0.0	2022.02.24	未发表	施工
42	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	2022SR0872160	.电子雷管发火可靠性测试与分析系统 V1.0	2022.04.12	未发表	施工

(四) 产能情况

被评估单位产能情况如下:

项目	基准日批准产能（吨）	2022年实际产能（吨）	基准日后新增产能(吨)	收益法预测产能（吨）	备注
包装炸药	130,000.00	126,000.00	-4,000.00	126,000.00	基准日后由于葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司计划拆除膨化炸药生产线获得政府奖励2000吨混装炸药产能，后续葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司将6000吨产能调整至葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司。截止2022年7月29日，中国葛洲坝集团易普力股份有限公司合并层面总体产能相对于评估基准日包装炸药产能减少4000吨，混装炸药产能增加6000吨。
混装炸药	212,500.00	218,500.00	6,000.00	218,500.00	
合计	342,500.00	344,500.00	2,000.00	344,500.00	

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是2022年3月31日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末等因素。

六、评估依据

(一)经济行为依据

1.《中国能源建设股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

2.湖南南岭民用爆破器材股份有限公司第六届董事会第二十三次会议决议公告。

(二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2.《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正);

3.《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

4.《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 86 号发布,财政部令第 97 号修改);

5.《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);

6.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

7.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号,国务院令第 709 号修订);

8.《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号、国务院令第 732 号修订);

9.《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发〔1992〕36 号);

10.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号);

11.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274号);

12.《上市公司国有股权监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会令第36号);

13.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941号);

14.《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64号);

15.《中央企业境外国有产权管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第27号);

16.《关于进一步加强中央企业境外国有产权管理有关事项的通知》(国资发产权规〔2020〕70号);

17.《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号);

18.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号);

19.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(国务院令第691号);

20.《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);

21.《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号);

22.《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署公告2019年第39号);

23.《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2019年3月2日国务院令第709号第四次修订);

24.《上市公司重大资产重组管理办法》(证监会令第109号发布,证监会令第166号修改);

25.《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);

26.《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第一次修正 根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正 根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正);

27.《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正);

28.利比里亚等境外所在国企业所得税法等法律法规;

29.其他评估相关法律、法规和规章制度等。

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);

7.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号);

8.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38号);

9.《资产评估执业准则—无形资产》(中评协〔2017〕37号);

10.《资产评估执业准则—不动产》(中评协〔2017〕38号);

11.《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号);

12.《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);

13.《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；

14.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

15.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

16.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

17.《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；

18.《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；

19.《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

20.《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）；

21.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

22.《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

(四)权属依据

1.国有资产产权登记证

2.国有土地使用证；

3.房屋所有权证或者不动产权证书；

4.专利证书；

5.商标注册证；

6.著作权（版权）相关权属证明；

7.机动车行驶证；

8.其他有关产权证明。

(五)取价依据

1.《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号，自2016年9月1日起施行）；

2.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号，自2013年5月1日起施行）；

3.评估基准日外汇汇率及贷款市场报价利率LPR；

4.房屋建筑物所在地建筑工程定额及费用定额；

5.房屋建筑物所在地有关政府及国家相关部门公布的的前期和其他费用标准；

6.《民用爆炸物品生产专用设备安全使用年限管理标准》；

7.中华人民共和国工业和信息化部-《道路机动车辆生产企业及产品公告》(第 333 批)的车辆新产品，混装车免税目录;

8.行业及地方工程造价信息;

9.《机电产品报价手册》(2021 年);

10.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;

11.企业有关部门提供的未来年度经营计划;

12.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

13.与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

1.《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39 号);

2.《资产评估专家指引第 10 号—在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》(中评协〔2020〕6 号);

3.《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38 号);

4.《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);

5.《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);

6.《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发〔2018〕4 号);

7.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);

8.《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字〔1984〕第 678 号)。

9.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;

10.天职会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天职业字[2022]35690 号专项审计报告;

11.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

本次评估选用的评估方法为：资产基础法、收益法。

企业价值评估常有三种方法，分别为收益法、市场法、资产基础法。

收益法，是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。

市场法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法包括上市公司比较法或交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定被评估企业价值的评估方法。交易案例比较法是指获取并分析可比的企业交易案例资料，计算价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定被评估企业价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估方法选择理由如下:

资产基础法:资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，本次评估可收集到各项资产和负债的资料，因此可采用资产基础法进行评估。

收益法:由于企业持续经营，企业的生产经营资料均可收集，并可以合理预测未来的生产经营，因此可采用收益法进行评估。

市场法:市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法，由于本次评估同行业上市公司及可比交易案例均不具有较好的可比性，因此未采用市场法评估。

各项资产的具体评估方法介绍如下:

(一)资产基础法

1.流动资产

(1)货币资金

①库存现金

对库存现金的评估，评估人员采用实地盘点方式核实，根据盘点金额情况、评估基准日至盘点日的账务记录情况倒推评估基准日的金额，推算得出的金额与账面记录的金额相符。对于人民币，以核实后

的账面值确认评估值；对于外币，评估人员按评估基准日汇率折算后的人民币金额确认评估值。

②银行存款

通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的账面值确定评估值。

(2)应收票据及应收账款融资

应收票据为被评估单位因销售商品、提供劳务等而收到的未到期银行承兑汇票；应收账款融资为已背书未到期或预计会背书的银行承兑汇票。

评估人员查阅了被评估单位的应收票据备查簿，逐笔核实了应收票据的种类、号数和出票日、票面金额、交易合同号和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料。应收票据以核实无误后的账面价值作为评估值。

(3)应收类账款

评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全部能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额，欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定坏账损失比例，从而预计可收回金额；账面上额“坏账准备”科目按零值计算。

(4)预付账款

评估人员向被评估单位相关人员调查解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。按照重要性原则对相应的合同进行了抽查。经核实预均能按照合同约定收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

(5)存货

存货包括原材料、库存商品、产成品、在库周转材料。

①原材料、在库周转材料

原材料、在库周转材料包括化工原料及辅助材料、燃料、备品备件、包装材料、劳保用品等。被评估单位原材料采用实际成本核算，包括(购置价以及其他合理费用)。由于被评估单位原材料、在库周转材料周转较快，账面价值能够体现其市场价值，以核实无误的账面值作为评估值。

②产成品、库存商品

产成品为已完工待出售的乳化炸药等；库存商品为生产企业结转的已完工待出售的乳化炸药等以及销售企业购置的待出售乳化炸药等。

被评估单位产成品、库存商品采用实际成本核算，包括采购成本、加工成本、人工成本及制造费用等。评估基准日，被评估单位产成品、一般为签订合同后生产，无积压注销，根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。具体评估计算公式如下：

产成品、库存商品评估值=产成品数量×产成品不含税销售单价×(1-销售税金及附加率-销售费用率-所得税率-净利润率×扣减率)。

对于销售公司的库存商品，由于其周转速度较快，基准日的账面价值能够合理体现其价值，本次评估按账面价值确认评估值。

(6)合同资产

合同资产为被评估单位因提供服务等经营活动应收取的工程项目质保金。合同资产已核实后的账面值确定评估值。

(7)其他流动资产

核算内容为待抵扣增值税进项税及多交个人所得税。

评估人员向被评估单位调查了解了其他流动资产的形成原因并查阅了相关依据及账薄、纳税申报表等资料。经核实结果无误，其他流动资产以核实后的账面值确认评估值。

2.非流动资产

(1)长期股权投资

对于长期股权投资单位，对于全资或控股长投单位进行了整体评估，在获得被投资单位的股东全部权益价值后，乘以易普力公司的持股比例确定各长投单位的评估值。

各全资或控股长投单位采用的评估方法、最终结论选取的评估方法情况汇总如下:

序号	股权投资单位名称	是否整体评估	采用的评估方法	最终结论选取的评估方法
1	葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
2	葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
3	葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
4	葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
5	葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
6	葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司	是	收益法、资产基础法	收益法
7	晟和通达国际（香港）有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
8	葛洲坝易普力（湖南）科技有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法
9	葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司	是	收益法、资产基础法	收益法
10	葛洲坝易普力纳米比亚矿业服务有限公司	是	收益法、资产基础法	收益法

对于参股长期投资单位。评估人员核查了投资协议书、被评估单位章程、收集被评估单位的财务报表。根据被投资企业提供的基准日会计报表，按照被评估单位基准日的持股比例乘以被投资企业基准日净资产确定对外投资的评估值

(2)其他非流动金融资产

其他非流动金融资产核算内容为被评估单位拥有的 1 项参股长期投资单位。评估人员核查了投资协议书、被评估单位章程、收集被评估单位的财务报表。对于非控股的股权投资由于不具备条件，无法进入企业进行整体评估。根据被投资企业提供的基准日会计报表，按照被评估单位基准日的持股比例乘以被投资企业基准日净资产确定对外投资的评估值。

(3)投资性房地产

投资性房地产交易活跃，本次对于有活跃交易市场的投资性房地产采用市场法进行评估。

市场法是指根据替代原理，选择与估价对象属于同一供需圈，条件类似或使用价值相似的若干房地产案例作为比较实例，就交易情况、交易日期、区位状况因素、实物状况因素、权益状况因素等条件与估价对象进行对照比较，并对比较实例进行修正，从而确定估价对象交易价格。

估价对象市场价格＝比较案例价格×交易情况修正×交易期日修正×区位状况修正×实物状况修正×权益状况修正

(4)房屋建(构)筑物

根据各类房屋建(构)筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用市场法评估。

①成本法

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

A.重置成本的确定

房屋建(构)筑物的重置成本一般包括：建筑安装工程费用、建设工程前期及其他费用和资金成本。房屋建(构)筑物重置成本计算公式如下:

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

a.建安工程造价

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物，采用预决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建(构)筑物决算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用等，得到建安工程造价。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其建安工程造价。

b.前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

前期及其他费用=工程总造价×费率

c.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，根据最新中国人民银行同期公布的贷款市场报价利率（LPR），以建安工程造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期。资金成本计算公式如下：

资金成本=(建安工程造价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

d.可抵扣增值税

根据增值税相关规定，对于符合增值税抵扣条件的，重置全价扣除相应的增值税。

可抵扣增值税=含税建安工程造价/1.09×9%+含税建安工程造价×可扣除前期费费率)/1.06×6%

B.成新率的确定

a.对于大型、价值高、重要的建(构)筑物，依据其经济寿命年限、已使用年限，通过对其进行现场勘查，对结构、装饰、附属设备等各部分的实际使用状况作出判断，综合确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

b.对于价值量小、结构简单的建(构)筑物，主要依据其经济寿命年限确定成新率，然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限－已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

C.评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

②市场法

市场法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

运用市场法估价应按下列步骤进行:

A.搜集交易实例;

B.选取可比实例;

C.建立价格可比基础;

D.进行交易情况修正;

E.进行交易日期修正;

F.进行区域因素修正;

G进行个别因素修正;

H.求出比准价格。

市场法评估计算公式如下:

待估房地产价格=可比实例交易价格×正常交易情况/可比实例交易情况×待估房地产评估基准日价格指数/可比实例房地产交易日价格指数×待估房地产区域因素值/可比实例房地产区域因素值×待估房地产个别因素值/可比实例房地产个别因素值。

市场法评估测算过程详见投资性房地产。

(5)设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分使用年限较长的车辆和电子设备采用市场法评估。

①成本法

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

A.重置成本的确定

a.国产设备重置成本的确定

对于需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费、建设工程前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。同时，根据增值税相关规定，对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应该扣除相应的增值税。设备重置成本计算公式如下：

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税

i.购置价

对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，查询《2021 年机电产品报价手册》中设备价格或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

ii.运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。根据设备生产厂商与设备使用单位的运距、设备体积大小、设备的重量、价值以及所用交通工具等因素视具体情况综合确定。对于设备购置价中已包含运杂费的，不再单独考虑运杂费。

运杂费=设备购置价×运杂费率

iii.安装工程费

安装工程费依据设备安装的难易程度并参照《资产评估常用方法与参数手册》确定。

如果设备基础与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建（构）筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装工程费中考虑。

安装工程费=设备购置价×安装工程费率

iv.前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。该集团分公司及项目部分在不同省份，建设规模不同，因此本次评估按分公司及项目部分别计算前期及其他费用。

v.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款 LPR 利率，以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的按具体分公司和项目，其合理建设工期为 1 年和半年分别计算。资金成本计算公式如下:

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

vi.设备购置价中可抵扣的增值税

根据增值税相关规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%（或进口环节增值税）+(运杂费+安装工程费)/1.09×9%+(前期及其他费用－建设单位管理费－联合试运转费）/1.06×6%

b.进口设备重置成本的确定

评估人员核对进口设备的采购合同，了解进口设备账面购置价格包含的内容。对于可以询价的设备，向设备生产厂家或设备代理商询价确定进口设备的 FOB 价（离岸价）或 CIF 价（到岸价）。对于无法询到价格且国内有替代设备的，使用替代原则，即在规格、性能、制造质量相近的情况下，规格有所差异，但在现在和未来一段时间内，依继续使用原则，并不影响工艺要求时，用国产设备购置成本来代替进口设备的购置成本。当不适宜使用替代原则时，以原合同价格为参照，考虑出口国的通货膨胀率和该类设备的价格变动趋势，通过分析合理确定购置成本。

重置成本=设备购置价格+国内运杂费+安装调试费+其他费用+资金成本-可抵扣增值税

i.设备购置价格

设备购置价格 = CIF 价 × 基准日外汇中间价 + 关税 + 增值税 + 银行财务费

CIF 价（到岸人民币价）= 关税完税价格（元）=（货价 FOB 价+海运费+运输保险费）× 人民币市场汇价（中间价）

关税=到岸价（CIF）× 关税税率

增值税=（CIF+关税）× 增值税率

银行财务费用=离岸价（FOB 价）× 银行手续费率

ii.国内运杂费

国内运杂费是指设备抵运到港口后，将设备运至使用目的发生的港口费用、装卸费用、运输费用及保管费用等，依据运输实际发生额计算其费用，或依据运输距离计算费率。计算基数为 CIF 价。

iii.安装调试费、基础费

进口设备因机械化、自动化程度较高，其安装费及基础费按同类型国产设备 30%-70%计算。计算基数为 CIF 价。

vi.其他费用+资产成本

其他费用和资金成本同国产设备计算方法一致。

c.运输设备重置成本确定

按照评估基准日的市场价格，加上车辆购置税、牌照费等其它合理费用确定其重置成本。运输设备重置成本计算公式如下:

重置成本=购置价+车辆购置税+牌照费-购置价中可抵扣的增值税

i.购置价的确定：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；混装车及爆破运输车辆参照能建商城价格确定。

ii.车辆购置税的确定：根据《中华人民共和国车辆购置税法》的有关规定:

车辆购置附加税=购置价/(1 + 增值税税率)×10%

iii.牌照手续费的确定：根据车辆所在地相关规定，按该类费用的内容及金额确定。

d.电子设备重置成本的确定

根据当地市场信息及网上查询的近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般条件下，供应商提供免费运输及安装调试，其重置成本为：

重置成本=购置价-可抵扣的增值税

B.综合成新率的确定

a.对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

b.对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。计算公式如下：

年限法成新率=（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

c.对于车辆，主要依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率（其中对无强制报废年限的车辆采用尚可使用年限法）。然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

年限法成新率（无强制报废年限）=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

年限法成新率（有强制报废年限）=（规定使用年限-已使用年限）/规定使用年限×100%

行驶里程成新率=（规定行驶里程－已行驶里程）／规定行驶里程×100%

理论成新率=MIN（年限法成新率，行驶里程法成新率）

综合成新率=理论成新率×调整系数

调整系数是通过评估人员向操作人员或管理人员进行调查等方式，对车辆的实际技术状况、维修保养情况、原车制造质量、实际用途、使用条件等进行了解，并现场勘察车辆的外观、结构是否有损坏，发动机是否正常，电路是否通畅，制动性能是否可靠，是否达到尾气排放标准等勘察情况，在理论成新率的基础上作出现场勘查修正值。

C.评估值

评估值=重置成本×综合成新率

②市场法

对于部分运输车辆、电子设备和废弃设备，按照评估基准日的二手市场价格或废品价格，采用市场法进行评估。

(6)土地使用权

根据现场勘查情况，考虑到待估宗地为工业用地，依据评估准则，结合待估宗地的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，本次评估选用基准地价修正法、市场比较法和成本逼近法进行评估。

①基准地价修正法

基准地价修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果,按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较,并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正,进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。

基准地价设定开发程度下的宗地地价=基准地价 × K1×K2×K3×(1+∑K)+K4

式中：K1－期日修正系数

K2－土地使用年期修正系数

K3－容积率修正系数

∑K－影响地价区域因素及个别因素修正系数之和

K4－开发程度修正

②市场比较法

将待估宗地与在估价基准日近期有过交易的类似土地交易案例进行比较，对这些类似土地交易案例的已知价格作适当的修正，以此估算待估宗地的客观合理价格或价值的方法。

计算公式:

待估宗地价格=可比实例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正×土地使用年期修正

③成本逼近法

成本逼近法就是以取得土地使用权和开发土地所耗费的各项费用之和为依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的评估方法。

土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+投资利息+土地开发利润+增值收益

(7)无形资产-其他

①无形资产-其他-软件

软件包括定制或外购办公软件，评估人员根据软件的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用市场法进行评估，具体如下：①对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；②对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值。

②无形资产-其他-知识产权

知识产权包括账面未记录的商标、专利及软件著作权。

A.商标

商标采用成本法进行评估。成本法计算公式如下:

评估值=重置成本

商标的重置成本主要包括设计费、注册费以及代理费。

B.专利及软件著作权

专利及软件著作权通过预测未来专利类资产组对应的收益额并将其折现确定专利类资产组资产价值。

基本计算式如下:

$$P = \sum_{t=1}^{n} \frac{kRt}{(1+i)^t}$$

其中：P：专利和专有技术的评估值；

Rt：第 t 年使用专利和专有技术产品当期年收入额；

t：计算的年次；

k：专利和专有技术在收入中的分成率；

i：折现率；

n：专利和专有技术经济收益期。

(8)长期待摊费用

核算内容为易普力本部办公大楼零星工程维修费及现场混装炸药生产系统扩能改造项目临时设施建设摊余价值。

评估人员调查了解了长期待摊费用发生的原因，抽查了原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确，对于易普力本部办公大楼零星工程维修费，由于在办公大楼评估中已考虑的相关因素，本次评估为零；对于临时设施建设费在未来受益期内仍可享有相应权益或资产，按尚存受益期应分摊的余额确定评估值。

(9)递延所得税资产

核算内容为计提应收账款、其他应收款坏账准备确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。

评估人员调查了解了递延所得税资产发生的原因，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税资产的记账凭证。本次以评估实际确认的风险损失额以及评估基准日被评估单位适用的所得税率确定评估值。

(10)其他非流动资产

其他非流动资产核算内容为丰都地面站租赁土地租金摊余价值。

评估人员调查了解了其他非流动资产发生的原因，查阅了明细账、合同等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，土地租金

原始发生额真实、准确，摊销余额正确。以核实后的账面值作为评估值。

3.负债

被评估单位的负债包括流动负债、长期借款、租赁负债、长期应付款、递延收益等。评估人员首先核对了明细账和总账的一致性，并对明细项进行了核查，同时，抽查了款项的相关记账凭证等资料，根据凭证抽查的情况，确认其债务账面金额是否属实，以其实际应当承担的金额确定评估值。

(二)收益法

收益法具体方法和模型的选择如下:

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。

计算模型如下:

归属于母公司股东权益价值=企业整体价值－付息债务价值

(1)企业整体价值

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+单独核算的长投价值

①经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下:

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{F_i}{(1+r)^i}+\frac{F_n\times(1+g)}{(r-g)\times(1+r)^n}$$

其中: P: 评估基准日的企业经营性资产价值;

F_i: 评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量;

F_n: 详细预测期末年预期的企业自由现金流量;

r: 折现率(此处为加权平均资本成本,WACC);

n: 详细预测期;

i: 详细预测期第 i 年;

g: 永续期增长率。

其中，企业自由现金流量计算公式如下:

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

A.详细预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，按照通常惯例，评估人员将企业的收益期划分为详细预测期和详细预测期后两个阶段。

评估人员经过综合分析，预计被评估单位中除葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司以外的其他公司于2026年达到稳定经营状态，详细预测期截止到2026年底。对于葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司，本次评估截止2030年底企业所得税按15%计算，因此详细预测期截止到2030年底。

B.收益期限的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本资产评估报告假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

C.净现金流的确定

本次收益法评估模型选用企业自由现金流，自由现金流量的计算公式如下:

（详细预测期内每年）自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=营业收入-营业成本-税金及附加-期间费用+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

D.终值得确定

收益期为永续，终值公式如下：

终值=永续期年预期自由现金流/折现率

永续期年预期自由现金流按预测末年自由现金流调整确定。具体调整事项主要包括折旧、资本性支出、所得税等。

E.折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权评估资本成本。

折现率公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中：k_e：权益资本成本；

k_d：付息债务资本成本；

E：权益的市场价值；

D：付息债务的市场价值；

t：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中：r_f：无风险收益率；

MRP：市场风险溢价；

β_L：权益的系统风险系数；

r_c：企业特定风险调整系数。

②溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位的溢余资产为货币资金，计算方法为货币资金减去最低现金保有量。

③非经营性资产、非经营性负债价值及单独评估长投单位

非经营性资产、非经营性负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。对于非经营性资产及负债，本次单独评估。

单独评估的长投单位是指在企业长期股权投资科目及其他非流动金融资产科目核算的控股、参股单位。

对全资及控股长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。进行整体评估的被投资单位采用的评估方法及评估方法选取的理由和依据详细情况分别见相应的评估技术分说明。

对非控股长期股权投资，由于不具备整体评估的条件，本次根据被投资企业提供的基准日会计报表，按照被评估单位基准日的持股比例乘以被投资企业基准日净资产确定对外投资的评估值。

(2)付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位的付息债务包括短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2022年9月至本报告出具日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 接受委托

2022年9月上旬，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

评估人员于2022年9月16日至2022年10月7日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

1.资产核实

(1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的"资产评估明细表"及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类"资产评估明细表"，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查"资产评估明细表"有无漏项等，同时反馈给被评估单位对"资产评估明细表"进行完善。

(3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。对于境外分支机构，评估人员在被评估单位相关人员的配合下通过视频、照片等电子通讯方式进行资产勘查。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善"资产评估明细表"，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物、车辆、知识产权资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况;

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息;

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况;

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素;

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景;

(7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托方等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后,在不影响对评估结论进行独立判断的前提下,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后,出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

(一) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;

(二) 针对评估基准日资产的实际状况,假设企业持续经营;

(三) 假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化;

(四) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的,且有能力担当其职务;

(五) 除非另有说明,假设公司完全遵守所有有关的法律法规;

(六) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响;

(七) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致;

(八) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前保持一致;

(九) 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入,现金流出为平均流出;

(十) 假设被评估单位拥有的"民用爆炸物品生产许可证、民用爆炸物品销售许可证、矿山工程施工总承包资质、爆破作业单位许可证(营业性)资质"以及下属企业拥有的各项资质证书到期后能够顺利如期续展;

(十一) 关于研发费用加计扣除的假设:根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》中规定企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按照规定据实扣除的基础上,按照研究开发费用的 50%加计扣除;形成无形资产的,按照无形资产成本的 150%摊销。2018 年财政部、税务总局、科技部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税〔2018〕99 号)提高了研发费用加计扣除的口径,规定企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间,再按照实际发生额的 75%在税前加计扣除;形成无形资产的,在上述期间按照无形资产成本的 175%在税前摊销。2021 年 3 月 15 日,财政部、税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(2021 年第 6 号文),将此政策延长至 2023

年 12 月 31 日。2021 年 3 月 31 日，财政部、税务总局《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 13 号）规定制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除，形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。2022 年 9 月 27 日，国家税务总局发布《其他企业研发费用加计扣除比例提高到 100％政策操作指南》,现行适用研发费用税前加计扣除比例 75%的企业，在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间，税前加计扣除比例提高到 100%。本次评估，制造企业预测期至永续研发费用加计扣除政策按 100%税前扣除，一般企业 2022 年 4-9 月研发费用加计扣除按 75%税前扣除，2022 年 10-12 月研发费用加计扣除按 100%税前扣除，2023 年研发费用加计扣除政策按 75%税前扣除，2024 年至永续期按照 50%税前扣除;

(十二) 财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号文规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本次评估截止 2030 年底，企业所得税按 15%计算;

(十三) 被评估企业享受高新技术企业所得税优惠，企业所得税减按 15%税率征收，本次评估假设企业高新技术企业到期后能够延续。企业所得税减按 15%税率征收;

(十四) 假设评估基准日后被评估单位租赁资产租赁期满均能正常续租;

(十五) 假设被评估单位未来年度产能保持目前产能(MB 生许证字[059]号记载)不再变化。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 309,711.34 万元，总负债账面价值为 187,498.44 万元，净资产账面价值为 122,212.90 万元。收益法评估后的股东全部权益为 595,468.83 万元，增值额 473,255.93 万元，增值率 387.24%。

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司合并口径下的总资产账面价值为 459,789.22 万元，总负债账面价值为 249,868.81 万元，净资产账面价值为 209,920.41 万元，归母净资产账面价值为 197,001.07 万元。收益法评估后的股东全部权益为 595,468.83 万元，增值额为 386,920.21 万元，增值率 202.27%。

（二）资产基础法评估结果

中国葛洲坝集团易普力股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 309,711.34 万元，评估价值为 778,090.88 万元，增值额为 468,379.54 万元，增值率为 151.23%；总负债账面价值为 187,498.44 万元，评估价值为 187,361.42 万元，减值额为 137.02 万元，减值率为 0.07%；净资产账面价值为 122,212.90 万元，评估价值为 590,729.46 万元，增值额为 468,516.56 万元，增值率为 383.36%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 3 月 31 日　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	172,536.04	172,597.49	61.45	0.04
非流动资产	2	137,175.30	605,493.39	468,318.09	341.40
其中：长期股权投资	3	92,042.44	543,206.20	451,163.76	490.17
投资性房地产	4	2,740.64	3,021.84	281.20	10.26
固定资产	5	22,953.10	35,580.97	12,627.87	55.02
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	2,156.24	6,381.51	4,225.27	195.96
其中：土地使用权	9	1,210.14	3,219.24	2,009.10	166.02
其他非流动资产	10	17,282.88	17,302.87	19.99	0.12
资产总计	11	309,711.34	778,090.88	468,379.54	151.23
流动负债	12	145,210.91	145,210.91	0.00	0.00
非流动负债	13	42,287.53	42,150.51	-137.02	-0.32
负债总计	14	187,498.44	187,361.42	-137.02	-0.07
净资产	15	122,212.90	590,729.46	468,516.56	383.36

（三）评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为595,468.83万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为590,729.46万元，两者相差4,739.37万元，差异率为0.80%。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，是从资产的再取得途径考虑的；收益法指通过被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路，是从企业的未来获利能力角度考虑的。

本次评估结论采用收益法评估结果，具体原因如下：

被评估单位是集科研、生产、销售、爆破服务完整产业链于一体的大型民爆企业，是国内为数不多的既拥有民用爆炸物品生产、销售、进出口资质又拥有“矿山工程施工总承包”一级资质、“营业性爆破作业单位”一级资质的企业，可承接各类规模矿山工程。具备民爆物品研发、生产、销售、工程爆破服务、矿山开采施工总承包的完整产业链条。

目前，被评估单位民爆产业国内业务覆盖湖北、湖南、新疆、重庆、广西、四川等省、直辖市，并在资源大省、“一带一路”桥头堡新疆地区进行了重点战略布局。国际化业务布局已辐射纳米比亚、利比里亚。公司民爆产品结构齐全，在产能、规模及技术实力等方面位于行业前列。

同时，被评估单位所处行业为政策管制行业，受政策影响，该行业进入壁垒较高。

资产基础法是从资产重置的角度反映企业价值，被评估单位拥有的资质、产能等行政许可以及客户资源、行业地位等不可辨认资产均无法在资产负债表中合理体现，而收益法从预测企业未来收益的角度反映企业价值，被评估单位拥有的全部可辨认资产及不可辨认资产的价值均能够在预期现金流中体现。因此，相对于资产基础法，收益法的评估结果更能准确反映被评估企业价值，因此本次选取收益法的评估结果作为被评估企业股东全部权益价值的评估结论。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：中国葛洲坝集团易普力股份有限公司的股东全部权益价值评估结果为595,468.83万元。

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(三)本次评估利用了天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天职业字[2022]35690号审计报告。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四)期后重大事项

1、中国葛洲坝集团易普力股份有限公司所属全资子公司葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司于2022年5月现金出资设立葛洲坝易普力峨眉山民爆有限公司。企业已出具文件说明新设子公司的未来业务及盈利情况均包括在评估基准日葛洲坝易普力四川爆破工程有限

公司的盈利预测中，因此，成立葛洲坝易普力峨眉山民爆有限公司不影响评估基准日葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司的评估结果。

2、2022 年 7 月 29 日被评估单位获得的最新炸药生产许可证：葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司因计划拆除膨化炸药生产线获得政府奖励 2000 吨混装炸药产能，葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司将 6000 吨产能调整至葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司。本次评估在未来预测中已考虑以上调整事项。

3、2022 年 6 月 9 日，葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司收到广西壮族自治区市场监督管理局出具的《垄断案件调查通知书》（桂市监反垄断调查[2022]86 号），广西壮族自治区市场监督管理局收到关于国内民爆器材行业涉嫌垄断协议的线索，为进一步调查核实相关情况，对葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司进行了调查。截至本报告书签署日，该调查尚在进行中。2021 年葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司的营业收入约为 44,133.75 万元。根据反垄断法的相关规定，若葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司被认定为尚未实施所达成的垄断协议，可能将面临被处三百万元以下的罚款的风险；若葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司被认定为达成并实施垄断协议的，可能将面临被责令停止违法行为，没收违法所得，并按照上一年度销售额的一定比例（1%-10%）处以罚款等行政处罚的风险。上述事项最终以反垄断主管部门的意见为准。

(五)瑕疵事项说明

1、柳州威宇爆破工程有限责任公司：委估车辆中 4 台车辆证载权利人与被评估单位不符。评估人员查阅了挂靠协议，被评估单位出具权利证明文件，承诺如出现法律纠纷，其承担相应的法律责任。

2、葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司：评估基准日，房屋建筑物评估明细表 11 项对应的房屋均无法办理房产证，面积合计 1,410.00 平方米。被评估单位提供了产权承诺书，证明上述无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺如果上述房屋产权出现问题愿承担相应的法律责任。上述房屋的建筑面积主要依据被评估单位提供的购置合同、图纸、工程结算书等资料，并拍照勘查确定。

3、葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司：根据塔什库尔干县环保局、塔什库尔干县国土局、塔什库尔干县农林局、塔什库尔干县野生动物保护区管理局2017年11月下发《限期整改报告书》，土地权证编号为塔土国用（2013）第024号的葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司喀什分公司用地已被划定为自然保护区，地上建筑物已拆除并完成生态恢复工作。根据塔什库尔干县政府办公室2019年7月下发的《关于请求给予塔县分公司设施拆除补偿费的复函》，该土地完成生态恢复后政府暂无法依法进行补偿。经中国葛洲坝集团股份有限公司同意，相应资产已于2019年度进行核销。

鉴于该宗土地完成生态恢复后并未获得相应补偿，本次该地评估值依据《国土资源部关于调整工业用地出让最低价实施政策的通知》进行确定。

4、乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司：截止评估基准日，被评估单位有7项，建筑面积合计为1,124.00平方米的房屋建筑物尚未办理房屋所有权证。被评估单位提供了房屋权属声明书，承诺上述无证房产确实为被评估单位所有。上述房产的建筑面积主要依据被评估单位资产管理人员、评估人员现场勘查确定。该建筑面积尚未经房产管理部门测绘，评估采用的建筑面积与实际测绘面积可能存在差异。本次评估未考虑该差异因素对评估价值的影响。

5、葛洲坝易普力(湖南)科技有限公司：评估基准日，有1项水泵房未办理权属证书，未办证建筑面积92.40平方米。被评估单位提供了《关于不动产的说明》等权属证明资料，证明上述无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺如果上述房屋产权出现问题愿承担相应的法律责任。上述房屋的建筑面积主要依据被评估单位提供的申报数据、有关资料，并结合评估人员现场勘查确定。

6、桃江县二化民爆器材有限公司：评估基准日，房屋建(构)筑物评估明细表对应的房屋建筑物共3项，面积合计366.94平方米，未取得房产证。被评估单位提供了《关于不动产的说明》等权属证明资料，证明上述无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺如果上述房屋产权

出现问题愿承担相应的法律责任。上述房屋的建筑面积主要依据被评估单位提供的申报数据、有关资料，并结合评估人员现场勘查确定。

7、葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司纳入评估范围内的1项房屋建筑物未办理权属证书，面积81.31平方米。被评估单位已出具相关承诺证明该房屋属被评估单位所有，不存在权属争议事项。

8、关于葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司土地使用现状及搬迁情况:

葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司柳州厂区生产经营用地产权人为柳州市政府及广西柳州市产业投资发展集团有限公司。2022年1月27日，葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司收到柳州市土地交易储备中心《关于请予配合开展征收前期调查等相关工作的函》（柳土储函【2022】18号），该文载明葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司生产区土地由柳北区征收中心负责实施征收补偿工作。为避免政府搬迁要求对葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司生产经营造成不利影响，葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司目前已在桂林市兴安县兴安镇、金秀县桐木镇取得了部分土地。截至本报告出具日，广西柳州市产业投资发展集团有限公司书面同意葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司在完成搬迁前正常使用该土地，葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司未收到柳州市相关政府部门具体的搬迁安排和计划，考虑搬迁涉及调查、评估、补偿等较为复杂程序，目前政府部门尚未启动征收前期调查工作，暂无法对未来搬迁时间进行预估。根据以上情况本次评估未考虑搬迁及土地权属事项可能造成的影响。

9、中国葛洲坝集团易普力股份有限公司拥有的川（2020）彭州市不动产权第0020124号和川（2020）彭州市不动产权第0020121号证载使用期限分别到2021年12月11日和2022年10月21日，本次评估已取得由彭州市不动产登记中心出具的证明证实被评估单位正在办理续期手续，且两项不动产权证书换证手续的办理不存在实质性障碍。

(六)未决诉讼及仲裁情况

根据中国葛洲坝集团易普力股份有限公司及其合并报表范围内的子公司提供的资料，截至目前，中国葛洲坝集团易普力股份有限公司及其合并报表范围内的子公司存在如下尚未了结的标的金额在500.00万元以上的重大未决诉讼及仲裁：

截至本报告书签署日，中国葛洲坝集团易普力股份有限公司及其并表范围内子公司涉及的标的金额在500万元以上的未决诉讼情况如下：

序号	原告	被告	标的金额（万元）	案由	最新进展情况
1.	黑龙江海外民爆器材有限公司、黑龙江海外房地产开发集团有限公司	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司、葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司	4,719.49	与公司有关的纠纷	原告和被告就股权合作事宜产生纠纷，原告于2018年诉至黑龙江省七台河市新兴区人民法院，黑龙江省七台河市新兴区人民法院判决驳回原告诉讼请求。2021年7月，一审原告向黑龙江高级人民法院提起上诉。黑龙江高级人民法院驳回上诉，维持原判。2022年6月，一审原告向黑龙江高级人民法院提交再审申请书。截至本报告书签署日，该案件尚未开庭审理。
2.	防城港市泰和贸易有限公司	吴家志、吴志军、唐光浩、吴宗生、黄日东、柳州威宇爆破工程有限责任公司	900	损害股东利益责任纠纷	原告和被告就防城港市吉安民用爆破器材有限公司（原为柳州威宇爆破工程有限责任公司控股子公司，现已注销）股权转让事宜产生纠纷，原告于2022年6月诉至防城港市防城区人民法院。截至本报告书签署日，该案件尚未开庭审理。

由于该案件尚未开庭审理，评估人员无法预判该事项未来诉讼结果，本次评估未考虑相关事项对评估结论可能造成的影响。

截至本报告书签署日，中国葛洲坝集团易普力股份有限公司及其并表范围内子公司涉及的标的金额在500万元以上的未决仲裁情况如下：

序号	申请人	被申请人	标的金额（万元）	案由	最新进展情况
1.	中冶京诚（湘潭）矿山装备有限公司	中国葛洲坝集团易普力股份有限公司	3,654.35	与公司有关的纠纷	申请人因其与被申请人签订的《战略合作协议》《项目合作协议》发生纠纷，申请人向北京仲裁委员会提请仲裁，请求被申请人向其赔偿损失3,654.35万元，并承担因此支出的律师费、公证费用等41.96万元。截至本报告书签署日，该案件已开庭审理，北京仲裁委员会尚未出具裁决书。

由于该案件尚在审理过程中，评估人员无法预判该事项未来仲裁结果，本次评估未考虑相关事项对评估结论可能造成的影响。

(七)对于纳入评估范围内的境外公司，评估人员无法进行现场核实，本次评估主要通过视频、照片、访谈、资料收集等进行相关核查工作。视频核查和现场核查除核查方式不一致外，其余核查过程、内容及核查范围均一致，仅核查方式的不同不会对评估结论造成实质性影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 10 月 19 日。

法定代表人：权忠光

资产评估师：谭佳奕　　资产评估师：邓香飞

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二二年十月十九日