

证券代码：300675

证券简称：建科院

公告编号：2022-051

## 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	151,448,724.88	54.20%	312,946,859.57	6.93%
归属于上市公司股东的净利润（元）	32,810,042.73	933.34%	16,207,363.81	668.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	25,856,055.48	392.68%	5,426,895.67	136.72%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-48,393,238.35	52.93%
基本每股收益（元/股）	0.2237	934.72%	0.1105	669.61%
稀释每股收益（元/股）	0.2237	934.72%	0.1105	669.61%
加权平均净资产收益率	6.26%	447.56%	3.00%	202.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,286,910,487.29	1,337,411,078.54	-3.78%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	545,331,848.81	534,848,700.07	1.96%	

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	4,932,715.23	4,932,715.23	处置子公司建信筑和收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,278,436.04	7,560,501.97	当期计入损益的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	24,406.56	362,834.17	
减：所得税影响额	1,259,068.20	2,012,031.99	
少数股东权益影响额（税后）	22,502.38	63,551.24	
合计	6,953,987.25	10,780,468.14	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### （三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

年初至报告期末，公司实现营业收入 31,294.69 万元，同比增长 6.93%；实现归属于上市公司股东的净利润 1,620.74 万元，同比增长 668.23%。营收和利润的增长，主要得益于公司“现金为王稳经营、降本增效促发展”的战略进一步深化和有效执行，具体来看：一是公司在长期经营过程中收获和积累的优质客户在行业景气下行中体现出了稳健和韧性，业务回款情况良好；二是继续加强产能资源统筹，提高生产组织效率，加快公司在手合同的交付及营业收入转化速度；三是进一步细化全面预算管理，严格控制非刚性支出，降低了销售费用率和管理费用率；四是继续强化应收账款管理，采用组合措施加快回款，信用减值损失下降；五是在运营能力不受损的前提下，出售了非业务强相关的控股子公司股权，获得了一定的投资收益。

主要数据指标	重大变动说明
货币资金	较年初下降 51.69%，主要系支付代收代付项目款、支付去年年末应付薪酬及发放现金股利所致。
应收票据	较年初上升 1804.43%，增加 2,336 万元，主要系项目收款收到银行承兑汇票所致。
应收账款融资	较年初上升 49.19%，增加 228 万元，主要系项目以银行承兑汇票结算，重分类至应收账款融资所致。
预付款项	较年初上升 50.71%，增加 184 万元，主要系支付采购相关预付款项所致。
存货	较年初上升 116.79%，增加 12 万元，主要系日常经营新增存货所致。
其他流动资产	较年初上升 58.76%，增加 284 万元，主要系新增待认证进项税金及预缴税金重分类所致。
投资性房地产	期初数为 0，较年初上升 100%，主要系结转在建工程及土地使用权至投资性房地产所致。
在建工程	期末数为 0，较年初下降 100%，主要系结转在建工程至投资性房地产所致。
开发支出	期末数为 0，较年初下降 100%，主要系开发项目结转无形资产所致。
长期待摊费用	较年初下降 50.37%，主要系长期待摊费用本年摊销所致。
其他非流动资产	较年初上升 36.81%，增加 196 万元，主要系新增预付设备采购款重分类所致。
预收款项	较年初上升 34.54%，增加 63 万元，主要系日常经营预收项目款项所致。
合同负债	较年初上升 34.74%，增加 543 万元，主要系日常经营预收项目款项所致。
应付职工薪酬	较年初下降 69.13%，主要系人工结算支付所致。
其他应付款	较年初下降 44.82%，主要系代建项目支付代收代付款项所致。
一年内到期的非流动负债	较年初下降 55.20%，主要系部分租金及原计提的长期借款利息支付所致。
其他综合收益	期初数为 0，较年初上升 100%，主要系投资性房地产评估增值所致。（根据资产评估机构的出具的资产评估报告，投资性房地产公允价值为 48,428.44 万元，较账面价值的增加额计入所有者权益（其他综合收益），不影响报告期损益。投资性房地产由成本计量模式变更为公允价值计量详见公司于 2022 年 8 月 19 日披露的《深圳市建筑科学研究院股份有限公司关于会计政策变更的公告》（公告号 2022-044））
投资收益	同比上升 1008.72%，主要系出售子公司建信筑和所致。
净利润	同比上升 1784.89%，增加 1,665 万元，主要系较上年同期增加收入 2,038 万元、减少坏账损失计提 230 万元、出售子公司建信筑和实现投资收益 493 万元所致。
经营活动产生的现金流量净额	同比上升 52.93%，主要系代收代付项目现金流出较上年同期流出减少 3,547 万元所致。
筹资活动产生的现金流量净额	同比下降 139.43%，主要系本年取得的借款现金流入较上年同期减少所致。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,809	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	42.86%	62,857,143.00			
深圳市建科投资股份有限公司	境内非国有法人	7.18%	10,529,500.00			
中关村发展集团股份有限公司	国有法人	4.68%	6,859,649.00			
深圳市英龙建安（集团）有限公司	境内非国有法人	2.92%	4,281,557.00			
深圳市华和兴机电环保有限公司	境内非国有法人	0.31%	456,500.00			
陈兴微	境外自然人	0.27%	389,500.00			
袁铁一	境内自然人	0.26%	387,800.00			
宋学东	境内自然人	0.24%	354,600.00			
上海广毓资产管理有限公司—广毓三期私募证券投资基金	其他	0.23%	337,849.00			
徐倩	境内自然人	0.21%	309,000.00			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市资本运营集团有限公司	62,857,143.00			人民币普通股	62,857,143.00	
深圳市建科投资股份有限公司	10,529,500.00			人民币普通股	10,529,500.00	
中关村发展集团股份有限公司	6,859,649.00			人民币普通股	6,859,649.00	
深圳市英龙建安（集团）有限公司	4,281,557.00			人民币普通股	4,281,557.00	
深圳市华和兴机电环保有限公司	456,500.00			人民币普通股	456,500.00	
陈兴微	389,500.00			人民币普通股	389,500.00	
袁铁一	387,800.00			人民币普通股	387,800.00	
宋学东	354,600.00			人民币普通股	354,600.00	
上海广毓资产管理有限公司—广毓三期私募证券投资基金	337,849.00			人民币普通股	337,849.00	
徐倩	309,000.00			人民币普通股	309,000.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 4 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知前 5-10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东陈兴微通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 82,300 股，实际合计持有 389,500 股。					

公司股东宋学东通过中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 354,600 股，实际合计持有 354,600 股。
---

**(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**□适用  不适用**(三) 限售股份变动情况**□适用  不适用**三、其他重要事项** 适用 □ 不适用

## 1、日常经营重大合同：

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	年初至本报告期末确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市龙岗区住房和建设局	39,957.37	95.25%	0.00	3,598.34	正常	否
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	河北雄安商务服务中心有限公司	18,934.75	98.78%	546.52	13,270.59	正常	否

注：(1) 据《企业会计准则第 14 号——收入》规定，本公司在与深圳市龙岗区住房和建设局订立的合同中所确认的收入以净额法确认为准，不包含施工单位建安工程费用。国际低碳城产业园区配套住房项目 EPC 总承包项目总合同金额为人民币 39,957 万元（含税），概算批复合同金额为人民币 34,768 万元（含税），扣除施工单位建安工程费用人民币 30,764 万元（含税）后，归属于建科院的总收入为人民币 4,004 万元（含税），项目验收已进入政府结算，最终金额以政府结算为准。

(2) 2020 年本公司与中国雄安集团城市发展投资有限公司签订原合同《雄安商务服务中心项目全过程工程咨询》的补充协议：因合同主体发生变更，该项目原甲方中国雄安集团城市发展投资有限公司的全部权利义务转让给河北雄安商务服务中心有限公司，除上述权利义务概括转移外，原合同的其他内容不变。本合同中所确认的收入以净额法确认为准，不包含北京双圆工程监理咨询有限公司的监理费。雄安商务服务中心项目全过程工程咨询项目总合同金额为人民币 18,934 万元（含税），扣除联合体单位北京双圆工程咨询监理有限公司所承担的监理板块人民币 4,694 万元（含税）后，归属于建科院的总收入为人民币 14,240 万元（含税）。

**四、季度财务报表****(一) 财务报表**

## 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		

货币资金	108,407,441.85	224,399,259.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	24,650,822.87	1,294,394.32
应收账款	350,682,007.28	328,014,424.65
应收款项融资	6,923,773.40	4,640,936.86
预付款项	5,478,314.73	3,635,072.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,694,085.50	7,023,485.02
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	224,224.57	103,429.78
合同资产	102,427,886.17	107,796,693.40
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,667,111.97	4,829,313.31
流动资产合计	614,155,668.34	681,737,009.75
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,443,827.21	3,430,264.03
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	484,284,400.00	
固定资产	99,604,266.04	105,683,693.68
在建工程		394,651,249.73
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	24,654,834.10	29,572,684.59
无形资产	27,113,000.09	84,626,639.45
开发支出		622,540.38
商誉		
长期待摊费用	6,021,743.82	12,133,111.44
递延所得税资产	20,360,582.13	19,638,499.73
其他非流动资产	7,272,165.56	5,315,385.76
非流动资产合计	672,754,818.95	655,674,068.79
资产总计	1,286,910,487.29	1,337,411,078.54
流动负债：		
短期借款	129,480,000.00	120,115,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	177,025,964.39	212,421,783.50
预收款项	2,472,186.34	1,837,574.99
合同负债	21,056,257.36	15,626,783.61
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,745,639.28	41,281,896.57
应交税费	8,665,653.20	8,540,295.86
其他应付款	14,008,469.02	25,385,776.82
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,580,526.65	28,078,843.67
其他流动负债	26,311,796.63	23,398,755.50
流动负债合计	404,346,492.87	476,686,710.52
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	253,682,038.87	243,586,957.39
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	15,317,622.83	11,851,112.11
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	40,132,371.24	43,716,436.62
递延所得税负债	290,886.03	290,886.03
其他非流动负债		
非流动负债合计	309,422,918.97	299,445,392.15
负债合计	713,769,411.84	776,132,102.67
所有者权益：		
股本	146,666,700.00	146,666,700.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	127,541,353.92	127,541,353.92
减：库存股		
其他综合收益	8,942,454.93	
专项储备		
盈余公积	21,334,822.96	21,334,822.96
一般风险准备		
未分配利润	240,846,517.00	239,305,823.19
归属于母公司所有者权益合计	545,331,848.81	534,848,700.07
少数股东权益	27,809,226.64	26,430,275.80
所有者权益合计	573,141,075.45	561,278,975.87
负债和所有者权益总计	1,286,910,487.29	1,337,411,078.54

法定代表人：叶青    主管会计工作负责人：邵晓东    会计机构负责人：周元

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	312,946,859.57	292,651,952.70
其中：营业收入	312,946,859.57	292,651,952.70
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		

二、营业总成本	308,176,297.67	295,995,884.83
其中：营业成本	211,687,988.30	197,273,871.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	897,227.68	1,194,717.63
销售费用	32,372,696.49	33,915,891.27
管理费用	39,780,247.91	41,750,822.04
研发费用	22,246,828.68	20,844,239.23
财务费用	1,191,308.61	1,016,343.05
其中：利息费用	1,165,493.65	1,433,214.69
利息收入	760,606.43	1,046,683.72
加：其他收益	12,594,533.30	11,800,368.93
投资收益（损失以“-”号填列）	4,956,078.41	-545,392.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13,563.18	-545,392.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		115.06
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,514,277.18	-8,711,929.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	237,441.69	-861,644.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	94,352.21	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	15,138,690.33	-1,662,414.26
加：营业外收入	3,003,379.99	2,857,794.62
减：营业外支出	63,160.36	58,246.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18,078,909.96	1,137,134.19
减：所得税费用	492,595.31	204,119.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,586,314.65	933,014.50
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,586,314.65	933,014.50
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		



(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	16,207,363.81	-2,852,234.73
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	1,378,950.84	3,785,249.23
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	17,586,314.65	933,014.50
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	16,207,363.81	-2,852,234.73
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	1,378,950.84	3,785,249.23
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益	0.1105	-0.0194
(二) 稀释每股收益	0.1105	-0.0194

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：叶青 主管会计工作负责人：邵晓东 会计机构负责人：周元

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,199,877.07	246,830,246.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		3,388,747.97
收到其他与经营活动有关的现金	20,334,432.37	48,813,290.17
经营活动现金流入小计	297,534,309.44	299,032,284.79
购买商品、接受劳务支付的现金	85,360,675.58	97,517,568.90
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	187,100,569.90	189,171,239.13
支付的各项税费	11,710,759.48	17,518,948.46
支付其他与经营活动有关的现金	61,755,542.83	97,642,296.15
经营活动现金流出小计	345,927,547.79	401,850,052.64
经营活动产生的现金流量净额	-48,393,238.35	-102,817,767.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		4,010,000.00
取得投资收益收到的现金	4,506,708.63	55,605.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,383.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,574,942.46	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,081,651.09	4,067,988.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,877,322.83	27,303,835.46
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	26,877,322.83	27,303,835.46
投资活动产生的现金流量净额	-18,795,671.74	-23,235,847.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00
取得借款收到的现金	129,815,440.58	386,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	129,815,440.58	388,000,000.00
偿还债务支付的现金	116,040,048.56	378,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,249,990.61	25,569,823.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,900,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金	20,803,732.31	
筹资活动现金流出小计	167,093,771.48	403,569,823.79
筹资活动产生的现金流量净额	-37,278,330.90	-15,569,823.79

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-104,467,240.99	-141,623,438.64
加：期初现金及现金等价物余额	208,814,392.79	241,360,212.83
六、期末现金及现金等价物余额	104,347,151.80	99,736,774.19

## （二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日