

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2022-049

## 龙元建设集团股份有限公司 关于中标威海综合保税区国际智造创新园 项目（EPC+0）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据威海市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.weihai.cn/>）于 2022 年 10 月 25 日发布的中标公告，龙元建设集团股份有限公司（以下简称“公司”，牵头人）、中环城乡规划设计有限公司（以下简称“中环设计”）和上海龙元天册企业管理有限公司（以下简称“龙元天册”，公司控股孙公司）联合体为威海综合保税区国际智造创新园项目（EPC+0）的中标单位，公司负责施工、设备材料采购、安装和调试，中环设计负责工程设计，龙元天册负责运营期内的项目运营等全过程服务。项目招标人为威海综合保税区新兴发展有限公司。

项目情况：项目总占地面积 181.1 亩，总建筑面积 12.38 万平方米。主要规划建设 4 栋一层厂房，建筑面积约 21,200 平方米；3 栋两层厂房，建筑面积约 25,770 平方米；4 栋三层厂房，建筑面积约 45,600 平方米；2 栋四层厂房，建筑面积约 30,400 平方米；变配电站以及消防控制室等配套附属设施建筑面积约 820 平方米；实施园区智慧化水平提升工程。

中标范围：本工程采用工程总承包模式（EPC+0），中标人负责本工程的设计、施工、设备材料采购、安装和调试直至竣工验收合格、运营期内的项目运营等全过程服务，并对本工程的质量、安全、工期、造价、运营等全面负责。

项目总投资额约 5.35 亿元，其中建安投资约 4 亿元。项目建设期 731 天，运营期 3 年。质量要求：（1）设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件及招标人的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。（2）施工质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 10 月 26 日