

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2022-030

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

南京栖霞建设股份有限公司

2022年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2022年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2022年1-9月，公司新增房地产储备3个，具体情况如下：

序号	城市	地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	权益 比例	竞得时间
1	南京	NO. 2022G33 号地块	44918.48	$1.0 < Far \leq 2.75$	60%	7月12日
2	南京	NO. 2022G35 号地块	47304.88	$1.0 < Far \leq 1.8$	100%	7月12日
3	南京	NO. 2022G37 号地块	29904.45	$1.0 < Far \leq 1.7$	100%	7月12日
合计			122127.81	--	--	--

二、房地产项目开、竣工情况

2022年7-9月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；竣工面积9.38万平方米，上年同期无竣工面积。

2022年1-9月：公司新开工面积12.53万平方米，上年同期新开工面积11.47万平方米；竣工面积11.93万平方米，上年同期竣工面积8.73万平方米。

三、房地产项目销售情况

2022年7-9月，公司商品房权益合同销售面积1.50万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积2.55万平方米；商品房权益合同销售金额4.22亿元，上

年同期商品房权益合同销售金额 5.76 亿元。

2022 年 1-9 月，公司商品房权益合同销售面积 7.58 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 14.64 万平方米；商品房权益合同销售金额 23.43 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 41.75 亿元。

四、出租物业情况

截止 2022 年 9 月 30 日，公司出租物业总面积为 8.89 万平方米。2022 年 7-9 月，公司确认的出租物业收入为 1,068.12 万元，上年同期为 1,963.44 万元；2022 年 1-9 月，公司确认的出租物业收入为 3,581.07 万元，上年同期为 5,511.81 万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2022 年 10 月 27 日