

华泰联合证券有限责任公司关于 广州地铁设计研究院股份有限公司增加 2022 年度日常关联 交易预计的核查意见

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”或“保荐机构”）作为广州地铁设计研究院股份有限公司（以下简称“地铁设计”或“公司”）首次公开发行股票并上市持续督导阶段的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 13 号——保荐业务》等有关规定，对地铁设计增加 2022 年度日常关联交易预计进行了审慎核查，核查情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

地铁设计分别于 2022 年 3 月 29 日、2022 年 4 月 25 日召开第二届董事会第五次会议、2021 年度股东大会，审议通过了《关于 2021 年度关联交易情况确认及 2022 年度日常关联交易预计的议案》，2021 年度公司与关联方广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响的企业以及其他关联方（以下简称“关联方”）发生日常关联交易总额 83,002.49 万元，新签日常关联交易合同总额 292,515.34 万元；预计 2022 年度公司与关联方发生日常关联交易总额不超过 91,500.00 万元，与关联方新签日常关联交易合同总额不超过 121,000.00 万元。具体内容详见公司分别于 2022 年 3 月 30 日、2022 年 4 月 26 日披露的《2021 年度关联交易情况确认及 2022 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-013）、《第二届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2022-008）、《2021 年度股东大会决议公告》（公告编号：2022-019）。

根据公司及其下属全资/控股子公司 2022 年度日常实际经营情况及业务需要，公司拟增加 2022 年度日常关联交易预计。2022 年 10 月 26 日，公司召开第二届董事会第九次会议，以同意 6 票、反对 0 票、弃权 0 票审议通过了《关于增加 2022 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事林志元、王晓斌、王鉴回避表

决。公司独立董事发表了事前认可意见和独立意见。本事项尚需提交公司股东大会审议，关联股东广州地铁集团有限公司回避表决。

（二）预计日常关联交易类别和金额

1. 实际发生口径

基于广州轨道交通工程 2022 年下半年建设进度提速等因素影响，预计 2022 年度公司与关联方发生日常关联交易额度增加 28,660.00 万元，本次增加预计额度后，预计 2022 年度公司与关联方发生日常关联交易总额不超过 120,160.00 万元。具体预计情况如下表所示：

单位：人民币万元

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	原预计金额	本次增加预计金额	本次增加后预计金额	2022年1-9月已发生金额
向关联方出售商品/提供服务	广州地铁集团有限公司	勘察设计、规划咨询、其他服务	市场定价	76,560.00	0.00	76,560.00	40,224.74
	广州广花城际轨道交通有限公司			0.00	12,500.00	12,500.00	10,810.41
	广州芳白城际轨道交通有限公司			0.00	14,800.00	14,800.00	13,000.64
	广州环城地下管廊建设投资有限公司			3,200.00	0.00	3,200.00	1,120.39
	广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司			3,000.00	0.00	3,000.00	260.43
	广州铁路投资建设集团有限公司			1,600.00	0.00	1,600.00	619.40
	广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响的企业			3,640.00	1,360.00	5,000.00	3,994.27
	小计				88,000.00	28,660.00	116,660.00
采购关联方商品/接受服务	广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响的企业	物业管理服务、保洁绿化服务、其他服务等	市场定价	1,000.00	0.00	1,000.00	458.78
	小计			1,000.00	0.00	1,000.00	458.78

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	原预计金额	本次增加预计金额	本次增加后预计金额	2022年1-9月已发生金额
采购关联方租赁	广州地铁商业发展有限公司	房屋租赁	市场定价	2,500.00	0.00	2,500.00	1,417.53
	小计			2,500.00	0.00	2,500.00	1,417.53
总计				91,500.00	28,660.00	120,160.00	71,906.59

2. 合同签订口径

基于公司近期预中标等情况，自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年度股东大会召开之日止，预计公司与关联方新签日常关联交易合同总额增加 279,000.00 万元，本次增加预计额度后，预计公司与关联方新签日常关联交易合同总额不超过 400,000.00 万元。具体预计情况如下表所示：

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	原预计金额	本次增加预计金额	本次增加后预计金额	截至披露日已签订合同额
向关联方出售商品/提供服务	广州地铁集团有限公司	勘察设计、规划咨询、其他服务	市场定价	100,000.00	272,000.00	372,000.00	15,694.07
	广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响的企业			19,500.00	0.00	19,500.00	18,970.96
	小计			119,500.00	272,000.00	391,500.00	34,665.04
采购关联方商品/接受服务	广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响的企业	物业管理服务、保洁绿化服务、资产受让等其他服务	市场定价	1,000.00	7,000.00	8,000.00	126.00
	小计			1,000.00	7,000.00	8,000.00	126.00
采购关联方租赁	广州地铁商业发展有限公司	房屋租赁	市场定价	500.00	0.00	500.00	0.00
	小计			500.00	0.00	500.00	0.00
总计				121,000.00	279,000.00	400,000.00	34,791.04

2022 年 9 月 21 日，公司披露了《关于中标候选人公示的提示性公告》（公

告编号：2022-034），公司公示为“三、五号线环控系统试点应用合同能源管理模式项目”第一中标候选人，拟中标冷量单价（含税）为 0.5135 元/千瓦时；2022 年 9 月 29 日，公司披露了《关于中标候选人公示的提示性公告》（公告编号：2022-035），公司控股子公司佛山轨道交通设计研究院有限公司联合体公示为“佛山经广州至东莞城际土建设计项目一标”第一中标候选人，拟中标金额（投标价）34,554.058954 万元；公司公示为“佛山经广州至东莞城际土建设计项目四标”第一中标候选人，拟中标金额（投标价）为 12,923.408105 万元；2022 年 10 月 1 日，公司披露了《关于中标候选人公示的提示性公告》（公告编号：2022-036），公司公示为“佛山经广州至东莞城际设计总体和总包管理项目”第一中标候选人，拟中标金额（投标价）为 118,494.47138 万元；2022 年 10 月 24 日，公司披露了《关于中标候选人公示的提示性公告》（公告编号：2022-037），公司与中铁上海设计院集团有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司、中国铁路设计集团有限公司组成的联合体公示为“南沙至珠海（中山）城际（万顷沙～兴中段）勘察设计总承包项目”第一中标候选人，拟中标金额（投标价）为 92,582.156288 万元。上述项目合同金额已包含在上表本次预计增加后的新签日常关联交易合同总额内，公司将按规定及时披露上述预中标项目有关进展情况，具体内容以最终签署的正式合同为准。

公司 2021 年度日常关联交易实际发生情况详见公司于 2022 年 3 月 30 日披露的《2021 年度关联交易情况确认及 2022 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-013）。

二、关联人介绍和关联关系

（一）广州地铁集团有限公司

法定代表人：丁建隆

注册资本：5,842,539.6737 万元人民币

经营范围：土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 座

财务状况：2022年6月30日，总资产57,342,026.25万元，净资产28,530,144.08万元，2022年半年度营业收入634,901.82万元，净利润4,918.68万元（合并报表口径未经审计）。

关联关系：广州地铁集团有限公司为公司控股股东，公司日常关联交易方为广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响的企业。

履约能力分析：广州地铁集团有限公司为公司控股股东，广州地铁集团有限公司及其控制或有重大影响企业依法存续，经营情况及财务状况正常，并具有相应资历，不是失信被执行人，具备充分的履约能力完成上述关联交易。

（二）广州广花城际轨道交通有限公司

法定代表人：王春生

注册资本：100,000 万元人民币

经营范围：土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：广州市白云区齐富路31号155房

财务状况：2022年9月30日，总资产247,958.36万元，净资产198,000万元，2022年1-9月实现营业收入0.00万元，净利润0.00万元（单体报表口径未经审计）。

关联关系：广州广花城际轨道交通有限公司为公司控股股东的联营企业。

履约能力分析：广州广花城际轨道交通有限公司依法存续，经营情况及财务状况正常，不是失信被执行人，能够履行合同义务，根据其经营情况及关联交易类型判断，其履约能力不存在重大不确定性。

（三）广州芳白城际轨道交通有限公司

法定代表人：任文青

注册资本：100,000 万元人民币

经营范围：土木工程建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系

统查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所：广州市白云区景泰街道金园路 1 号 1-311 铺

财务状况：2022 年 9 月 30 日，总资产 349,818.95 万元，净资产 298,500.00 万元，2022 年 1-9 月实现营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元（单体报表口径未经审计）。

关联关系：广州芳白城际轨道交通有限公司为公司控股股东的联营企业。

履约能力分析：广州芳白城际轨道交通有限公司依法存续，经营情况及财务状况正常，不是失信被执行人，能够履行合同义务，根据其经营情况及关联交易类型判断，其履约能力不存在重大不确定性。

其他关联人情况详见公司于 2022 年 3 月 30 日披露的《2021 年度关联交易情况确认及 2022 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-013）。

三、关联交易主要内容和定价原则

（一）关联销售/提供服务

关联销售/提供服务主要是公司向控股股东广州地铁集团有限公司等关联方提供勘察设计、规划咨询等服务。关联销售主要通过招投标方式报价或遵循市场定价原则采用直接委托谈判方式确定相应价格，交易定价公允，不存在通过关联交易调节公司收入利润、发生利益输送等情形。

（二）关联采购

关联采购主要包括公司向关联方采购物业管理、保洁绿化服务及资产受让等其他服务。关联采购遵循市场定价原则采购关联方服务，关联采购定价公允，不存在通过关联交易调节公司成本费用、发生利益输送等情形。

（三）关联租赁

关联租赁主要是公司基于正常生产经营需要，为保持办公场地的延续性及稳定性，持续向控股股东下属子公司等关联方租赁办公场所并支付租赁费用。关联租赁遵循市场定价原则确定租赁费用，定价公允，不存在通过关联交易调节公司成本费用、发生利益输送等情形。

公司与关联方之间发生的关联交易均为日常生产经营所需，基于自愿平等、公平公允的原则下进行，在预计金额内，根据实际项目确定具体金额并签署协议，交易价格及交易总量、付款安排和结算方案按照协议约定执行，不会产生损害公司及中小股东利益的情况。

四、关联交易目的和对公司的影响

广州地铁集团有限公司及其下属企业作为广州城市轨道交通工程等投资建设主体，具有大量的勘察设计、规划咨询等采购需求，公司作为一家在城市轨道交通领域从事勘察设计、规划咨询等业务的全国性企业之一，总部地处广州，在广州市轨道交通领域承接业务，与广州地铁集团有限公司及其下属企业等关联方发生关联交易是正常生产经营所必需的、不可避免的，对公司发展具有积极意义，有利于公司全体股东利益。关联交易是公司正常业务开展需要，具有必要性和合理性，关联方具备履约能力和支付能力，关联交易价格公允，不会存在损害公司及中小股东利益的情形。

公司业务独立，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营能力，营业收入和营业利润也不存在单纯依赖于控股股东及其他关联方的关联交易，企业关联交易多通过公开招投标方式确定，交易价格具有合理性、公允性，公司与关联方的关联交易不影响公司的经营独立性，不存在对控股股东及其下属企业的重大依赖。

五、保荐机构意见

经核查，保荐机构认为，地铁设计增加 2022 年度日常关联交易预计符合公司发展正常经营活动需要，没有损害公司及公司非关联股东的利益；上述关联交易已经地铁设计第二届董事会第九次会议审议通过，关联董事予以回避表决，公司独立董事发表了同意意见，尚需提交股东大会审议，关联股东将回避表决。上述程序符合《公司法》及《深圳证券交易所股票上市规则》等文件的要求和《公司章程》的规定。本保荐机构对公司地铁设计增加 2022 年度日常关联交易预计无异议。

保荐代表人（签字）： 刘 恺 张宁湘

华泰联合证券有限责任公司（公章）
年 月 日