

上海爱建集团股份有限公司

关于 2022 年三季度计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次计提减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）会计政策的相关规定，公司采用组合计提减值准备的方法，对截至 2022 年 9 月 30 日相关资产的预期信用进行了风险损失评估。经评估后，2022 年 1-9 月，公司共计提减值准备 21,235.26 万元，其中 2022 年 7-9 月份预计计提减值准备 4,223.18 万元，具体情况如下：

单位：万元人民币

项目	7-9 月份计提金额	1-9 月份计提金额
应收款项坏账准备	-178.28	-64.71
长期应收款坏账准备	-509.56	433.05
发放贷款等债权减值准备	4,911.02	20,785.31
信用减值损失小计	4,223.18	21,153.65
其他非流动资产减值准备	0.00	81.61
资产减值损失小计	0.00	81.61
合计	4,223.18	21,235.26

二、计提减值准备的具体说明

（一）应收款项

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，采用组合计提减值准备的方法，2022 年 1-9 月，公司按照预期信用损失模型计提应收款项坏账准备-64.71 万元，

其中 2022 年第三季度（7-9 月份）计提应收款项坏账准备-178.28 万元。

（二）长期应收款

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，采用组合计提减值准备的方法，2022 年 1-9 月，公司按照预期信用损失模型计提长期应收款减值准备 433.05 万元，其中 2022 年第三季度（7-9 月份）计提长期应收款减值准备-509.56 万元。

（三）发放贷款等债权

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，采用组合计提减值准备的方法，2022 年 1-9 月，公司按照预期信用损失模型计提发放贷款等债权减值准备 20,785.31 万元，其中 2022 年第三季度（7-9 月份）计提发放贷款等债权减值准备 4,911.02 万元。

（四）其他非流动资产

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，采用组合计提减值准备的方法，2022 年 1-9 月，公司按照预期信用损失模型计提其他非流动资产减值准备 81.61 万元，其中 2022 年第三季度（7-9 月份）没有计提其他非流动资产减值准备。

三、计提减值准备对公司的影响

2022 年 1-9 月，公司共计提减值准备 21,235.26 万元，其中 2022 年第三季度（7-9 月份）预计计提减值准备 4,223.18 万元，预计减少第三季度净利润 3,178.55 万元。

上述数据最终以公司对外披露的 2022 年三季度报告为准。

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2022 年 10 月 27 日