

证券代码：300778

证券简称：新城市

公告编号：2022-082

债券代码：123136

债券简称：城市转债

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	107,292,625.30	25.53%	321,820,126.00	11.14%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	17,945,871.85	-4.70%	53,126,708.91	-11.03%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	14,202,564.76	-5.75%	43,938,332.88	-6.86%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	-28,944,993.77	-64.61%
基本每股收益（元/ 股）	0.1185	-5.70%	0.3534	-11.34%
稀释每股收益（元/ 股）	0.1185	-5.70%	0.3534	-11.34%
加权平均净资产收益 率	1.55%	下降 0.46 个百分点	5.13%	下降 0.91 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,764,061,576.98	1,250,268,792.53	41.09%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	1,168,312,124.24	1,018,957,473.85	14.66%	

说明：2022 年公司发行可转换公司债券，并推出股权激励计划。剔除可转债利息支出及股份支付费用的影响，年初至报告期末公司实现归属于上市公司股东的净利润 7,586.09 万元，较上年同期增加 27.05%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 6,667.25 万元，较上年同期增加 41.33%。

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	6,233.30	6,233.30	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	397,639.92	826,452.62	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,120,107.48	10,172,714.95	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-123,050.86	-200,658.48	
减：所得税影响额	657,622.75	1,616,366.36	
合计	3,743,307.09	9,188,376.03	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

1、资产负债表项目重大变动情况及原因

项目	期末余额（元）	期初余额（元）	变动比例	变动原因
货币资金	749,595,053.54	570,598,501.64	31.37%	本期发行可转债募集资金 4.5 亿，期末用于购买通知存款和大额存单的货币资金增加
交易性金融资产	514,023,353.42	278,875,237.42	84.32%	本期发行可转债募集资金 4.5 亿，期末用于购买理财产品的货币资金增加
应收票据	175,940.00	1,150,260.00	-84.70%	主要系商业承兑汇票减少
应收账款	260,004,333.87	188,929,454.02	37.62%	主要系工程设计类项目收入增加，其应收账款余额随业务规模的扩大而增加。
预付款项	546,754.59	1,705,436.34	-67.94%	主要系预付的可转债中介费用当期已结算
其他应付款	15,534,333.07	4,896,884.90	217.23%	主要系应付限制性股票回购义务增加所致
一年内到期的非流动负债	2,756,289.19	1,919,999.61	43.56%	主要系一年内到期的应付债券增加所致
其他流动负债	26,617,383.70	19,415,427.32	37.09%	主要系尚未发生增值税纳税义务的销项税增加所致
应付债券	350,664,324.44	-	不适用	系本期发行可转债所致
租赁负债	1,597,563.76	2,832,613.81	-43.60%	主要系租赁付款额减少所致
其他权益工具	112,578,790.19	-	不适用	系本期发行可转债所致
库存股	10,308,094.20	-	不适用	本期实施股权激励，确认限制性股票回购义务所致

2、利润表项目重大变动情况及原因

项目	本期金额（元）	上期金额（元）	变动比例	变动原因
财务费用	-768,089.47	-1,598,229.82	不适用	1、本期发行可转债，确认的利息费用增加；2、本期到期的银行定期存款增加导致利息收入增加。
其他收益	1,906,525.35	967,794.68	97.00%	主要系本期收到的代扣个人所得税手续费增加
投资收益	8,584,598.95	15,512,041.08	-44.66%	主要系本期到期的银行理财产品减少导致理财收益减少
公允价值变动收益	1,588,116.00	-921,031.58	-272.43%	未到期的交易性金融资产公允价值变动导致
信用减值损失	-21,610,218.60	-14,699,565.91	47.01%	3 年以上应收账款坏账增加所致

资产处置收益	6,233.30	-5,056.20	不适用	无重大变化
营业外收入	4,442.07	-254,845.71	不适用	无重大变化
营业外支出	205,100.55	107,450.73	90.88%	主要系捐赠支出增加

3、现金流量表项目重大变动情况及原因

项目	本期金额（元）	上期金额（元）	变动比例	变动原因
收到其他与经营活动有关的现金	26,535,908.45	15,685,551.13	69.17%	主要系本期收到的银行定期存款利息收入较上年同期增加
购买商品、接受劳务支付的现金	39,969,990.73	59,634,314.17	-32.97%	主要系本期支付的外协费用较上年同期减少
取得投资收益收到的现金	8,584,598.95	15,512,041.08	-44.66%	本期收到的银行理财产品理财收益较上年同期减少
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,798,010.49	11,172,042.58	-74.96%	主要系本期支付的装修费用较上年同期减少
吸收投资收到的现金	10,308,094.20	-	不适用	本期授予限制性股票收到的款项
取得借款收到的现金	452,537,699.98	-	不适用	本期发行可转债募集的资金
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,806,769.98	42,265,066.78	-41.31%	主要系本期分红较上年同期减少
支付其他与筹资活动有关的现金	2,543,255.00	-	不适用	本期支付的符合新租赁准则的租赁款及支付可转债发行费用

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,699	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市远思实业有限责任公司	境内非国有法人	38.89%	58,719,931.00	0		
云南望远商务信息咨询有限公司	境内非国有法人	20.34%	30,718,128.00	0		
深圳市远方实业有限责任公司	境内非国有法人	14.59%	22,028,794.00	0		
李红交	境内自然人	0.40%	599,786.00	0		
陈旭民	境内自然人	0.32%	485,672.00	0		
贾亚辉	境内自然人	0.24%	363,491.00	0		
张小艇	境内自然人	0.22%	328,473.00	0		
熊水层	境内自然人	0.18%	266,730.00	0		
袁永荣	境内自然人	0.17%	259,749.00	0		
邓剑辉	境内自然人	0.16%	242,013.00	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
	股份种类	数量	股份种类	数量		
深圳市远思实业有限责任公司	人民币普通股	58,719,931.00	人民币普通股	58,719,931.00		

			0
云南望远商务信息咨询有限公司	30,718,128.00	人民币普通股	30,718,128.00
深圳市远方实业有限责任公司	22,028,794.00	人民币普通股	22,028,794.00
李红交	599,786.00	人民币普通股	599,786.00
陈旭民	485,672.00	人民币普通股	485,672.00
贾亚辉	363,491.00	人民币普通股	363,491.00
张小艇	328,473.00	人民币普通股	328,473.00
熊水层	266,730.00	人民币普通股	266,730.00
袁永荣	259,749.00	人民币普通股	259,749.00
邓剑辉	242,013.00	人民币普通股	242,013.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、持股 5%以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、公司股东李红交通过普通证券账户持有 65,017 股，通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 534,769 股，合计持有 599,786 股。		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

（三）限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
易红梅等 110 名 2022 年限制性股票激励计划首次授予激励对象	1,166,551	0	0	1,166,551	股权激励限售股	限制性股票首次授予部分在授予日起的 12 个月后、24 个月后、36 个月后分三次解锁，每次解除限售比例为 40%、30%、30%
合计	1,166,551	0	0	1,166,551		

三、其他重要事项

适用 不适用

1、2022 年 10 月 14 日，公司召开了第二届董事会第二十一次会议、第二届监事会第十八次会议，审议通过了《关于向激励对象授予预留部分限制性股票的议案》，确定以 2022 年 10 月 14 日为公司 2022 年限制性股票激励计划的预留授予日，以 8.67 元/股的授予价格向符合授予条件的 6 名激励对象授予 255,000 股限制性股票，其中第一类限制性股票 76,500 股，第二类限制性股票 178,500 股。

2、2022 年 4 月 24 日，深圳市龙岗区规划土地监察局出具《行政处罚决定书》（深龙规土监[2021]（龙城）罚字第 026 号），认定公司未经批准在新城市大厦内部部分楼层加建建筑物的行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定，依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条及《深圳市自然资源行政处罚自由裁量权实施标准》序号 12“责令停止建设，限期拆除”的规定，自收到行政处罚判决书之日起六个月内自行拆除违法加建的建筑物，建筑面积共 6,895.94 平方米。2022 年 6 月 23 日，公司向龙岗区人民政府提交相关资料申请行政复议，希望大厦部分面积通过补办手续方式合法使用。2022 年 8 月 19 日，深圳市龙岗区人民政府出具《行政复议决定书》，维持被申请人深圳市龙岗区规划土地监察局以深龙规土监（2021）龙城罚字第 026 号《行政处罚决定书》作出的具体行政行为。公司对该复议决定不服，已向有管辖权的人民法院提起诉讼。深圳市盐田区人民法院于 2022 年 9 月 7 日立案，并于 2022 年 9 月 13 日向公司出具了《受理案件通知书》（2022）粤 0308 行初 2614 号。截至目前，该案处于受理中。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	749,595,053.54	570,598,501.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	514,023,353.42	278,875,237.42
衍生金融资产		
应收票据	175,940.00	1,150,260.00
应收账款	260,004,333.87	188,929,454.02
应收款项融资		
预付款项	546,754.59	1,705,436.34
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,190,206.72	3,633,299.96
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产	165,742,411.40	132,511,086.04
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,693,278,053.54	1,177,403,275.42
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	13,415,850.08	14,924,912.25
固定资产	14,766,618.70	17,194,887.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,157,564.38	4,246,732.92
无形资产	5,572,031.52	6,008,599.53
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,698,665.74	11,737,388.91
递延所得税资产	23,798,271.40	18,378,474.64
其他非流动资产	374,521.62	374,521.62
非流动资产合计	70,783,523.44	72,865,517.11
资产总计	1,764,061,576.98	1,250,268,792.53
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	91,708,847.66	87,840,273.22
预收款项	155,957.40	15,503.16
合同负债	34,350,970.46	47,973,137.89
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	61,118,721.58	57,428,014.84
应交税费	12,298,435.57	9,844,502.11
其他应付款	15,534,333.07	4,896,884.90
其中：应付利息		
应付股利	193,171.16	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,756,289.19	1,919,999.61
其他流动负债	26,617,383.70	19,415,427.32
流动负债合计	244,540,938.63	229,333,743.05
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	350,664,324.44	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,597,563.76	2,832,613.81
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		

其他非流动负债		
非流动负债合计	352,261,888.20	2,832,613.81
负债合计	596,802,826.83	232,166,356.86
所有者权益：		
股本	150,998,117.00	125,000,000.00
其他权益工具	112,578,790.19	
其中：优先股		
永续债		
资本公积	523,719,070.45	530,760,000.82
减：库存股	10,308,094.20	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	49,048,295.43	49,048,295.43
一般风险准备		
未分配利润	342,275,945.37	314,149,177.60
归属于母公司所有者权益合计	1,168,312,124.24	1,018,957,473.85
少数股东权益	-1,053,374.09	-855,038.18
所有者权益合计	1,167,258,750.15	1,018,102,435.67
负债和所有者权益总计	1,764,061,576.98	1,250,268,792.53

法定代表人：张春杰 主管会计工作负责人：宋波 会计机构负责人：易红梅

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	321,820,126.00	289,564,627.96
其中：营业收入	321,820,126.00	289,564,627.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	240,841,969.80	212,210,282.58
其中：营业成本	188,027,419.06	162,085,219.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,608,706.83	1,785,274.43
销售费用	6,733,914.68	9,081,948.59
管理费用	33,664,790.03	31,654,557.38
研发费用	11,575,228.67	9,201,513.00
财务费用	-768,089.47	-1,598,229.82
其中：利息费用	14,670,998.19	2,284,581.06
利息收入	15,488,340.16	3,931,487.38
加：其他收益	1,906,525.35	967,794.68
投资收益（损失以“-”号填列）	8,584,598.95	15,512,041.08
其中：对联营企业和合营		

企业的投资收益		
以摊余成本计量的 金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,588,116.00	-921,031.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,610,218.60	-14,699,565.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-9,774,141.81	-9,378,956.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,233.30	-5,056.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	61,679,269.39	68,829,570.57
加：营业外收入	4,442.07	-254,845.71
减：营业外支出	205,100.55	107,450.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,478,610.91	68,467,274.13
减：所得税费用	8,550,237.91	9,785,365.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	52,928,373.00	58,681,908.48
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	52,928,373.00	58,681,908.48
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	53,126,708.91	59,711,083.34
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-198,335.91	-1,029,174.86
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	52,928,373.00	58,681,908.48
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	53,126,708.91	59,711,083.34
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-198,335.91	-1,029,174.86
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.3534	0.3986
（二）稀释每股收益	0.3534	0.3986

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张春杰 主管会计工作负责人：宋波 会计机构负责人：易红梅

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	192,191,662.89	213,463,745.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,535,908.45	15,685,551.13
经营活动现金流入小计	218,727,571.34	229,149,296.35
购买商品、接受劳务支付的现金	39,969,990.73	59,634,314.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	163,171,060.63	193,732,535.80
支付的各项税费	21,637,705.47	26,057,544.67
支付其他与经营活动有关的现金	22,893,808.28	31,504,016.97
经营活动现金流出小计	247,672,565.11	310,928,411.61
经营活动产生的现金流量净额	-28,944,993.77	-81,779,115.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,154,440,000.00	1,436,700,000.00
取得投资收益收到的现金	8,584,598.95	15,512,041.08
处置固定资产、无形资产和其他长		

期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		48,960.36
投资活动现金流入小计	1,163,024,598.95	1,452,261,001.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,798,010.49	11,172,042.58
投资支付的现金	1,388,000,000.00	1,191,700,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,390,798,010.49	1,202,872,042.58
投资活动产生的现金流量净额	-227,773,411.54	249,388,958.86
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,308,094.20	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	452,537,699.98	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	462,845,794.18	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,806,769.98	42,265,066.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,543,255.00	
筹资活动现金流出小计	27,350,024.98	42,265,066.78
筹资活动产生的现金流量净额	435,495,769.20	-42,265,066.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	178,777,363.89	125,344,776.82
加：期初现金及现金等价物余额	564,046,544.68	387,289,460.33
六、期末现金及现金等价物余额	742,823,908.57	512,634,237.15

（二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司董事会
2022 年 10 月 28 日