



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-040

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告公司 2022 年第三季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2022 年第 3 季度主要房地产项目开竣工情况

2022 年第 3 季度，公司主要开发项目 8 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 0 个，新增项目储备 2 个：上海宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0414-02、0415-01 地块，计容面积 79,284.8 m<sup>2</sup>；上海松江区广富林街道 SJC10004 单元 2 街区 03-04、06-02、07-10 号地块，计容面积 250,427.12 m<sup>2</sup>。

单位：万平方米

| 投资开发            |      |     |      |       |               |          |              |               |          |          |      |
|-----------------|------|-----|------|-------|---------------|----------|--------------|---------------|----------|----------|------|
| 项目名称            | 位置   | 权益  | 占地面积 | 规划总建面 | 季度内开工面积（7-9月） | 年内累计开工面积 | 项目累计开工面积（在建） | 季度内竣工面积（7-9月） | 年内累计竣工面积 | 项目累计竣工面积 | 项目进度 |
| 上海市             |      |     |      |       |               |          |              |               |          |          |      |
| 三林楔形绿地（05-11）地块 | 浦东新区 | 49% | 2.77 | 9.16  | 0             | 9.16     | 9.16         | 0             | 0        | 0        | 在建   |
| 三林楔形绿地（05-14）地块 | 浦东新区 | 49% | 2.58 | 10.14 | 0             | 10.14    | 10.14        | 0             | 0        | 0        | 在建   |

|                             |      |      |       |       |      |       |       |      |      |      |    |
|-----------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|----|
| 黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目   | 浦东新区 | 100% | 1.3   | 5.41  | 0    | 0     | 5.41  | 0    | 0    | 0    | 在建 |
| 黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目 | 浦东新区 | 100% | 1.87  | 12    | 0    | 0     | 12    | 0    | 0    | 0    | 在建 |
| 黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目  | 浦东新区 | 100% | 0.77  | 3.28  | 0    | 0     | 3.28  | 0    | 0    | 0    | 在建 |
| 新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块   | 杨浦区  | 100% | 4.53  | 11.7  | 0    | 0     | 11.7  | 0    | 0    | 0    | 在建 |
| 宝山顾村 0422-1 地块              | 宝山区  | 100% | 2.81  | 7.98  | 0    | 0     | 7.98  | 0    | 0    | 0    | 在建 |
| 小计                          | -    |      | 16.63 | 59.67 | 0.00 | 19.30 | 59.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |    |
| 江苏省                         |      |      |       |       |      |       |       |      |      |      |    |
| 跑马山                         | 江苏镇江 | 100% | 2.78  | 10.58 | 0    | 0     | 0.7   | 0    | 5.55 | 9.88 | 在建 |
| 小计                          |      |      | 2.78  | 10.58 | 0    | 0     | 0.7   | 0    | 5.55 | 9.88 |    |

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

| 项目所在区域 | 项目类别 | 季度内签约面积（7月—9月） | 2022年累计签约面积 | 季度内签约金额（7月—9月） | 2022年累计签约金额  |
|--------|------|----------------|-------------|----------------|--------------|
| 上海     | 住宅   | 71,141.32      | 125,036.93  | 647,512.63     | 1,088,540.64 |
| 江苏     | 住宅   | 2,298.35       | 7,336.71    | 4,112.17       | 13,946.42    |
| 江苏     | 商办   | 77.25          | 155.47      | 67.87          | 135.53       |
| 浙江     | 住宅   | 0              | 0           | 71.12          | 165.24       |
| 合肥     | 商办   | 81.32          | 1,819.54    | 46.62          | 1,198.80     |
| 吉林     | 住宅   | 211.41         | 211.41      | 196.36         | 196.36       |
| 合计     |      | 73,809.65      | 134,560.06  | 652,006.77     | 1,104,182.99 |

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2022年第三季度签约面积同比增加 168.17%；2022年第三季度签约金额同比增加 922.45%。
- 3、2022年第三季度权益签约金额 650,828.45 万元。

## 3、公司主要项目出租情况

| 项目名称       | 项目种类    | 第三季度末出租面积（平方米） | 第三季度末出租率 | 权益比例（%） | 第三季度租金收入（万元） | 2022年累计租金收入（万元） |
|------------|---------|----------------|----------|---------|--------------|-----------------|
| 古北国际财富中心二期 | 办公楼     | 55,048.41      | 79.94%   | 87.5    | 3,969.29     | 10,919.23       |
| 古北国际财富中心二期 | 购物中心及商铺 | 60,287.36      | 100%     | 87.5%   | 1,577.02     | 3,580.44        |
| 漕溪路198号地块  | 土地      | 38,619         | 100%     | 100%    | 0.00         | 809.52          |
| 中星城（不含车位）  | 办公、商业   | 60,238.59      | 100%     | 100%    | 0.00         | 1,130.00        |
| 凉城购物中心     | 商业      | 44,912.35      | 100%     | 100%    | 719.76       | 2,347.77        |
| 中星铂尔曼大酒店   | 酒店      | 65,591.08      | 100%     | 100%    | 595.24       | 1,785.72        |
| 新城大厦       | 办公楼     | 10,808.52      | 64.4%    | 100%    | 116.42       | 655.80          |
| 中企滨江世纪大厦   | 文化、商业   | 6,934.31       | 100%     | 100%    | -355.69      | 355.69          |
| 中企滨江金融中心   | 商业      | 6,383.5        | 100%     | 100%    | 249.39       | 997.55          |
| 零星物业       | -       | -              | -        | -       | 266.67       | 7,502.21        |
| 合计         | -       | 348,823.12     | -        | -       | 7,138.10     | 30,083.93       |

中华企业股份有限公司

2022年10月28日