

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2022-67 号

## 广东海印集团股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

- 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	430,631,011.57	12.88%	1,049,816,916.22	9.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,364,106.22	-11.87%	81,651,277.82	3.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	19,906,729.18	-4.91%	15,040,784.65	-72.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	683,325,553.37	107.60%
基本每股收益（元/股）	0.0101	-4.72%	0.0365	0.83%
稀释每股收益（元/股）	0.0078	-22.00%	0.0342	1.18%
加权平均净资产收益率	0.51%	-0.10%	2.48%	0.40%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	9,242,873,685.96	9,998,273,041.98	-7.56%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	3,726,019,881.30	2,983,113,627.56	24.90%	

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,861,756.17	68,871,831.76	无
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,325,835.36	2,821,844.70	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	-3,006,867.34	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,086,875.02	-2,574,774.43	
减：所得税影响额	67,107.73	-323,916.00	
少数股东权益影响额（税后）	26,469.44	-174,542.48	
合计	457,377.04	66,610,493.17	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### （三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

报表项目	变动金额	变动比例	原因
应收账款	46,223,111.74	86.15%	主要为应收租金及应收房款较年初增加。
预付款项	-16,863,386.63	-72.99%	主要为结转预付款至成本。
持有待售资产	-348,308,717.22	-100.00%	主要是公司处置子公司在 2021 年确认的持有待售资产。
在建工程	7,545,641.03	100.00%	本期新增在建工程。
持有待售负债	-13,676,616.67	-100.00%	主要是公司处置子公司在 2021 年确认的持有待售负债。
递延所得税负债	-6,565,708.02	-40.45%	主要为其他权益工具投资公允价值变动。
其他权益工具	-124,794,745.12	-100.00%	主要为本期可转债转股及到期兑付后，结转相应其他权益工具。
资本公积	583,703,162.55	150.57%	主要为公司可转债的持有者转股。
其他综合收益	6,924,945.49	-503.89%	主要为本期收回公司其他权益工具投资。
未分配利润	81,651,277.82	63.34%	主要为本期公司归母净利润增加。
税金及附加	-21,900,831.53	-59.39%	主要为地产企业去年结转的土地增值税较本年多。
财务费用	85,294,129.85	93.43%	主要为地产企业陆续达到预计可使用状态或可销售状态，相关利息费用化。
其他收益	-20,121,410.07	-90.87%	主要本期展贸城项目工程补贴较上年同期减少。

投资收益（损失以“－”号填列）	62,064,070.96	575.44%	主要为公司处置股权的投资收益较上期多。
信用减值损失（损失以“－”号填列）	6,786,324.63	-106.74%	主要为本期金融板块收回发放的贷款，转回贷款减值损失。
营业外收入	-6,124,181.14	-60.86%	主要为上期子公司收到拆迁补偿金，本期无该收入。
营业外支出	-2,668,864.85	-30.98%	主要为上期子公司支付商户腾退补偿金，本期无该支出。
所得税费用	-17,473,045.92	-47.49%	主要为本期使用前期可弥补亏损抵减所得额，所得税费用较上期减少。
经营活动产生的现金流量净额	354,166,409.23	107.60%	主要为房产项目完工本期支付的工程款减少，导致购买商品的现金流出减少；本期支付的税费较上年同期减少以及本期按新租赁准则重分类支付租金款至筹资活动现金流量。
投资活动产生的现金流量净额	297,288,244.67	171.94%	主要为本期房地产项目支付的工程款较上年减少。
筹资活动产生的现金流量净额	-665,052,544.13	352.54%	主要为本期缩小贷款规模以及支付质押借款保证金所致。

## 二、股东信息

### （一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	73,617	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州海印实业集团有限公司	境内非国有法人	36.48%	919,593,089	65,533,625	质押	544,750,000
邵建明	境内自然人	2.95%	74,417,500	74,413,125	质押	24,000,000
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	1.35%	34,113,846	0		
蔡志华	境内自然人	1.33%	33,480,869	0		
横琴广金美好基金管理有限公司—广金美好伽罗华一号私募证券投资基金	境内非国有法人	1.06%	26,718,662	0		
彭朝晖	境内自然人	0.94%	23,762,900	0		
汪磊	境内自然人	0.64%	16,208,400	0		
胡胜云	境内自然人	0.61%	15,503,104	0		
马立晓	境内自然人	0.53%	13,479,681	0		

周建	境内自然人	0.45%	11,289,100	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
广州海印实业集团有限公司	854,059,464	人民币普通股	854,059,464		
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	34,113,846	人民币普通股	34,113,846		
蔡志华	33,480,869	人民币普通股	33,480,869		
横琴广金美好基金管理有限公司— 广金美好伽罗华一号私募证券投资 基金	26,718,662	人民币普通股	26,718,662		
彭朝晖	23,762,900	人民币普通股	23,762,900		
汪磊	16,208,400	人民币普通股	16,208,400		
胡胜云	15,503,104	人民币普通股	15,503,104		
马立晓	13,479,681	人民币普通股	13,479,681		
周建	11,289,100	人民币普通股	11,289,100		
中国工商银行股份有限公司—南方 中证全指房地产交易型开放式指数 证券投资基金	11,124,100	人民币普通股	11,124,100		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东广州海印实业集团有限公司的实际控制人为邵建明、邵建佳、邵建聪，广州海印实业集团有限公司与股东邵建明为一致行动人。			
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）		不适用。			

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

根据公司战略规划，公司于报告期内新设上海海印又一城商业管理有限公司，注册资本 5000 万元。根据《公司章程》及相关法律法规的规定，以上事项在公司总裁权限范围内。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2022 年 7 月 4 日，公司召开第十届董事会第十四次临时会议，审议通过《关于银行贷款增加抵押担保的议案》，为了便于公司后续盘活、处置存量资产，经与农商行协商，增加由全资子公司肇庆大旺海印又一城商业有限公司持有的地块为公司前期存续贷款提供抵押担保。	2022 年 7 月 5 日	巨潮资讯网： <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 公告编号：2022-46 号 公告名称：第十届董事会第十四次临时会议决议公告

<p>公司收到控股股东海印集团的通知，获悉海印集团将其持有的部分本公司股份解除质押，近期累计解除质押股数 14311.4324 万股，占总股本 5.69%。</p>	<p>2022 年 7 月 8 日； 2022 年 7 月 25 日； 2022 年 7 月 29 日； 2022 年 8 月 4 日</p>	<p>巨潮资讯网：<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 公告编号：2022-47 号、2022-49 号、2022-50 号、2022-51 号 公告名称：关于控股股东部分股份解除质押的公告</p>
<p>公司收到控股股东海印集团通知，海印集团通过大宗交易的方式累计减持公司股份超过 1%。</p>	<p>2022 年 7 月 16 日；</p>	<p>巨潮资讯网：<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 公告编号：2022-48 号 公告名称：关于股东减持公司股份比例超过 1%的公告</p>
<p>2022 年 8 月 5 日，公司召开第十届董事会第十五次临时会议，审议通过《关于为控股子公司珠海市澳杰置业有限公司提供担保的议案》、《关于召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》。该担保事项已经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。</p>	<p>2022 年 8 月 6 日</p>	<p>巨潮资讯网：<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 公告编号：2022-52 号 公告名称：第十届董事会第十五次临时会议决议公告 公告编号：2022-53 号 公告名称：为控股子公司珠海市澳杰置业有限公司提供担保的公告 公告编号：2022-54 号 公告名称：关于召开 2022 年第二次临时股东大会的通知</p>
<p>为推进公司新能源项目建设进程，便于开发建设运营江门市开平市百合镇 200MW 光伏发电项目，公司全资孙公司广州海印蔚蓝新能源科技有限公司收购广东恒炎新能源有限公司（以下简称“目标公司”）30% 股权并与原始股东共同增资目标公司。本次交易完成后，海印蔚蓝新能源将持有目标公司 30% 股权。</p>	<p>2022 年 9 月 6 日</p>	<p>巨潮资讯网：<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 公告编号：2022-60 号 公告名称：关于广州海印蔚蓝新能源科技有限公司对外投资的公告</p>
<p>公司的全资子公司广州市番禺海印体育休闲有限公司（以下简称“番禺体育休闲”）与广州碧派实业有限公司（以下简称“碧派实业”）签署多份《广州市商品房买卖合同》，番禺体育休闲将坐落于番禺区南村镇番禺大道北 337 号、海顺路 2-16 号的部分物业出售给碧派实业，合同金额为 23,412.34 万元。</p>	<p>2022 年 9 月 22 日</p>	<p>巨潮资讯网：<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 公告编号：2022-61 号 公告名称：关于全资子公司广州市番禺海印体育休闲有限公司出售房产的公告</p>

## 四、季度财务报表

### (一) 财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：广东海印集团股份有限公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	150,359,709.38	125,492,278.57
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		538,024.89
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	99,876,333.32	53,653,221.58
应收款项融资		
预付款项	6,238,828.13	23,102,214.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	356,480,407.38	387,208,906.07
其中：应收利息	30,271,416.52	24,241,163.05
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,482,701,479.38	2,489,414,049.80
合同资产		
持有待售资产	0.00	348,308,717.22
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	49,157,000.02	66,950,552.43
流动资产合计	3,144,813,757.61	3,494,667,965.32
非流动资产：		
发放贷款和垫款	517,857,203.67	578,087,089.28

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	139,301,518.51	128,300,343.79
长期股权投资	182,439,475.32	179,223,678.01
其他权益工具投资	212,521,359.28	212,055,339.85
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,722,647,879.48	2,980,050,023.25
固定资产	65,443,762.69	72,327,385.11
在建工程	7,545,641.03	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	926,318,967.63	970,875,567.62
无形资产	5,917,383.94	7,047,729.05
开发支出	529,241.52	0.00
商誉	264,183,180.83	264,183,180.83
长期待摊费用	835,117,821.58	890,537,943.76
递延所得税资产	153,666,498.72	154,629,869.47
其他非流动资产	64,569,994.15	66,286,926.64
非流动资产合计	6,098,059,928.35	6,503,605,076.66
资产总计	9,242,873,685.96	9,998,273,041.98
流动负债：		
短期借款	273,327,370.82	294,412,476.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	149,497,073.36	153,996,442.42
预收款项	3,768,562.71	3,172,040.57
合同负债	48,445,164.41	55,044,622.54
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,339,162.96	2,249,220.25
应交税费	49,252,060.23	65,695,162.62
其他应付款	534,042,527.64	733,729,656.19
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		13,676,616.67
一年内到期的非流动负债	1,235,777,217.34	1,594,113,981.37
其他流动负债	30,303.63	42,575.68
流动负债合计	2,296,479,443.10	2,916,132,794.53
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,121,235,483.41	2,950,916,481.80
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	843,462,675.86	892,036,423.82
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	110,958,096.16	111,035,376.55
递延所得税负债	9,666,749.95	16,232,457.97
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,085,323,005.38	3,970,220,740.14
负债合计	5,381,802,448.48	6,886,353,534.67
所有者权益：		
股本	2,520,995,824.00	2,325,574,211.00
其他权益工具		124,794,745.12
其中：优先股		

永续债		
资本公积	971,377,714.60	387,674,552.05
减：库存股	29,003,730.33	29,003,730.33
其他综合收益	5,550,657.38	-1,374,288.11
专项储备		
盈余公积	46,534,036.98	46,534,036.98
一般风险准备		
未分配利润	210,565,378.67	128,914,100.85
归属于母公司所有者权益合计	3,726,019,881.30	2,983,113,627.56
少数股东权益	135,051,356.18	128,805,879.75
所有者权益合计	3,861,071,237.48	3,111,919,507.31
负债和所有者权益总计	9,242,873,685.96	9,998,273,041.98

法定代表人：邵建明

主管会计工作负责人：温敏婷

会计机构负责人：叶海燕

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,049,816,916.22	955,721,048.39
其中：营业收入	1,049,816,916.22	955,721,048.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,015,846,592.69	859,226,659.10
其中：营业成本	624,366,636.35	520,761,143.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,973,286.18	36,874,117.71
销售费用	50,128,528.94	49,290,493.38

管理费用	149,791,790.27	161,008,683.72
研发费用		
财务费用	176,586,350.95	91,292,221.10
其中：利息费用	160,326,718.56	86,706,137.15
利息收入	469,377.91	900,808.81
加：其他收益	2,021,844.70	22,143,254.77
投资收益（损失以“-”号填列）	72,849,514.37	10,785,443.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,856,559.83	8,889,059.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	428,446.98	-6,357,877.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-90,784.54	150,623.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	109,179,345.04	123,215,832.88
加：营业外收入	3,939,156.00	10,063,337.14
减：营业外支出	5,945,249.96	8,614,114.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	107,173,251.08	124,665,055.21
减：所得税费用	19,316,496.83	36,789,542.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	87,856,754.25	87,875,512.46
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	87,856,754.25	87,875,512.46
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	81,651,277.82	78,547,928.58
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	6,205,476.43	9,327,583.88
六、其他综合收益的税后净额	6,924,945.49	170,853.54
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	6,924,945.49	170,853.54

（一）不能重分类进损益的其他综合收益	6,621,451.74	-1,060,857.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	55,743.72	-3,290,371.36
3. 其他权益工具投资公允价值变动	6,565,708.02	2,229,514.36
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	303,493.75	1,231,710.54
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	303,493.75	1,231,710.54
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	94,781,699.74	88,046,366.00
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	88,576,223.31	78,718,782.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额	6,205,476.43	9,327,583.88
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0365	0.0362
（二）稀释每股收益	0.0342	0.0338

法定代表人：邵建明

主管会计工作负责人：温敏婷

会计机构负责人：叶海燕

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,016,943,584.51	1,051,155,427.95
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	12,958,544.07	
收到其他与经营活动有关的现金	154,518,291.34	169,232,354.86
经营活动现金流入小计	1,184,420,419.92	1,220,387,782.81
购买商品、接受劳务支付的现金	132,561,250.98	364,294,171.87
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	101,014,520.32	115,402,936.77
支付的各项税费	95,946,677.69	157,136,413.63
支付其他与经营活动有关的现金	171,572,417.56	254,395,116.40
经营活动现金流出小计	501,094,866.55	891,228,638.67
经营活动产生的现金流量净额	683,325,553.37	329,159,144.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,137,463.67	31,935,972.56
取得投资收益收到的现金	6,936,845.58	8,983,833.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	118,812.05	237,477.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	145,299,580.93	
收到其他与投资活动有关的现金		119,150,000.00
投资活动现金流入小计	192,492,702.23	160,307,283.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	68,108,884.36	332,143,726.61
投资支付的现金		

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		67,983.49
支付其他与投资活动有关的现金		1,000,000.00
投资活动现金流出小计	68,108,884.36	333,211,710.10
投资活动产生的现金流量净额	124,383,817.87	-172,904,426.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	40,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	40,000.00	
取得借款收到的现金	417,130,000.00	1,445,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		151,275,000.00
筹资活动现金流入小计	417,170,000.00	1,596,775,000.00
偿还债务支付的现金	996,464,275.26	1,567,531,805.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	162,934,523.97	217,889,030.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,820,736.59
支付其他与筹资活动有关的现金	111,469,581.16	
筹资活动现金流出小计	1,270,868,380.39	1,785,420,836.26
筹资活动产生的现金流量净额	-853,698,380.39	-188,645,836.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-45,989,009.15	-32,391,118.92
加：期初现金及现金等价物余额	177,977,802.36	166,356,011.30
六、期末现金及现金等价物余额	131,988,793.21	133,964,892.38

## （二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十月二十九日