

证券代码：002664

证券简称：信质集团

公告编号：2022-080

信质集团股份有限公司 关于拟参加国有土地竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

信质集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年10月28日召开的第四届董事会第二十三次会议、第四届监事会第二十二次会议审议通过了《关于拟参加国有土地竞拍的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

重庆两江新区规划和自然资源局于2022年10月21日通过重庆市公共资源交易网(<https://www.cqggzy.com/>)发布了《两江新区龙兴组团V标准分区V18-2(东侧部分)地块国有建设用地使用权公开出让公告》(公告序号：G22039)，以挂牌方式出让两江新区龙兴组团V标准分区国有建设用地使用权(地块编号：V18-2(东侧部分)地块)。根据公司全资子公司信质电机(重庆)有限公司(以下简称“重庆信质”)战略发展规划，重庆信质以不超过人民币4,500万元的自有资金参与竞拍购买国有土地使用权，本次竞拍挂牌起始价为人民币3,051万元(最终成交价格以实际为准，能否竞拍成功尚具有不确定性)。

2、审议情况

2022年10月28日，公司召开的第四届董事会第二十三次会议、第四届监事会第二十二次会议审议通过了《关于拟参加国有土地竞拍的议案》，同意重庆信质以不超过人民币4,500万元的自有资金参与竞拍购买国有土地使用权，并授权重庆信质法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。本次竞拍事项属于公司董

事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出让方基本情况

本次竞拍土地使用权的出让方为重庆两江新区规划和自然资源局，与公司及公司第一大股东、实际控制人、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系。

三、宗地基本情况

- 1、宗地位置：两江新区龙兴组团 V 标准分区；
- 2、宗地内地块规划编号：V18-2（东侧部分）地块
- 3、土地用途：二类工业用地；
- 4、土地出让面积；53,518 平方米；
- 5、容积率：≥0.8；
- 6、产业类别：汽车零部件及配件制造业；
- 7、投资强度（万元/公顷）：≥5,000；
- 8、产出强度（万元/公顷）：≥10,000；
- 9、出让年限：50 年；
- 10、出让价款起始价（万元）：3,051；
- 11、竞买保证金（万元）：611。

四、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

本次拟竞拍的土地使用权有利于为公司全资子公司重庆信质生产经营提供必要的保障，有效满足公司未来发展需要，促进公司整体战略布局的实现。本次竞拍土地权的资金来源为重庆信质自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第四届董事会第二十三次会议决议；
- 2、第四届监事会第二十二次会议决议。

特此公告。

信质集团股份有限公司

董事会

2022年10月29日