

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2022-059

华夏幸福基业股份有限公司

2022 年 7-9 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2022 年 7-9 月销售情况

业务情况		7-9 月累计数额		同比变动		1-9 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元 人民币)	产业新城园区业务	8.25	7.55	-43.84%	-29.70%	21.06	20.27	-64.06%	-62.60%
	房地产开发签约销售额	12.63	11.24	-70.73%	-65.32%	57.53	45.79	-51.26%	-44.74%
	其他业务（物业及酒店等）	9.15	8.65	-34.83%	-35.25%	24.67	23.13	-19.64%	-19.07%
	合计	30.03	27.44	-58.22%	-51.44%	103.26	89.19	-50.20%	-46.16%
销售面积(万平方米)		7.80	6.00	-67.55%	-62.00%	36.17	29.77	-61.16%	-53.46%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万m ²)	7-9 月销售 面积(万m ²)	1-9 月销售 面积(万m ²)	7-9 月结算 面积(万m ²)	1-9 月结算 面积(万m ²)
1. 京津冀	34,908,613.07	5,355.35	1.72	14.82	22.16	45.68
2. 环南京	5,106,224.67	644.48	0.93	7.45	5.45	21.36
3. 环杭州	4,185,100.91	525.05	-0.12	1.48	10.84	26.02
4. 环郑州	1,854,552.04	370.15	-0.53	0.06	1.29	44.97
5. 环合肥	1,469,217.12	298.15	0.68	2.10	6.65	10.24
6. 环武汉	3,871,766.53	430.72	2.61	5.35	-	34.58
7. 其他区域	2,589,967.72	423.91	2.51	4.91	3.10	23.23
合计	53,985,442.06	8,047.81	7.80	36.17	49.49	206.08

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2022 年 1-9 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2022 年已收房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	114,604.92	92,739.20	80.92%	1,544.82
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	6,554.10	5,930.29	90.48%	159.62
	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	9,680.06	1,444.33	14.92%	158.86
	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,858.67	4,858.67	100.00%	44.62
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,691.52	445.50	16.55%	34.06
	固安京御幸福房地产开发有限公司	22,350.14	13,447.58	60.17%	307.56
	永定河房地产开发有限公司	1,160.28	1,160.28	100.00%	-
	三浦威特园区建设发展有限公司	21,272.07	19,807.14	93.11%	113.42
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,484.08	77.48%	837.69
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	12,809.15	57.24%	196.87
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	159.21	56.23%	6.44
来安孔雀城房地产开发有限公司	3,675.42	1,613.80	43.91%	5.70	
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	4,233.69	2,660.38	62.84%	14.80
	固安幸福基业资产管理有限公司	27,681.85	18,766.94	67.80%	326.06
住宅配套/产业港	大厂京御房地产开发有限公司	38,737.59	29,641.00	76.52%	542.41
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	137,955.10	54,882.68	39.78%	1,611.91
	嘉兴京御房地产开发有限公司	98,679.06	43,250.70	43.83%	504.62
	星河孔雀城房地产开发有限公司	87,130.31	57,843.90	66.39%	1,131.31
	怀来京御房地产开发有限公司	36,202.48	14,295.63	39.49%	20.49
沈阳幸福基业房地产开发有限公司	115,443.78	106,445.40	92.21%	1,468.49	
产业港	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	120,225.07	96,216.73	80.03%	1,101.14
	固安幸福基业仓储服务有限公司	200,575.80	198,270.30	98.85%	5,387.95
	华夏幸福（霸州）产业投资有限公司	37,042.40	35,345.95	95.42%	411.21
写字楼	中科廊坊科技谷有限公司	7,881.90	1,618.70	20.54%	258.24
合计		1,136,120.77	825,137.54	72.63%	16,188.31

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2022 年 10 月 29 日