

证券代码：870436

证券简称：大地电气

公告编号：2022-056

南通大地电气股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司未来业务发展需要，公司拟以自筹资金参与竞买位于南通市崇川区园林路东、钟秀路北侧地块编号为 M22020 的国有建设用地使用权，土地面积为 91,641.28 平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限为 30 年，起拍价为人民币 2,116.9136 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（实行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 11 月 1 日召开了第三届董事会第五次会议，会议审议并通过了《关于公司拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的议案》，上述议案尚需经股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

上述地块竞买事宜信息详见南通市自然资源网上交易平台国有建设用地使用权挂牌出让公告“通自然资规出告网（2022）第 23 号”文件，并以公告文件为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南通市自然资源和规划局（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

住所：南通市崇川区工农南路 101 号

企业类型：机关法人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：南通市崇川区园林路东、钟秀路北侧
- 4、土地面积：91,641.28 平方米
- 5、土地用途：工业用地
- 6、土地使用年限：30 年
- 7、规划指标：容积率 ≥ 1.80 ， $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率=6%
- 8、投资强度：500 万元/亩，总投资不低于 6.85 亿元
- 9、竞买保证金：450 万元
- 10、起拍价：2,116.9136 万元（231 元/平方米）

11、办公与服务设施用地比例：7%

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

该地块土地面积 91641.28 平方米，起始价 2116.9136 万元(231 元/平方米)，增价幅度为人民币 2 万元。上述地块竞买事宜其他信息详见南通市自然资源网上交易平台国有建设用地使用权挂牌出让公告“通自然资规出告网（2022）第 23 号”文件，并以公告文件为准。最终竞得价以签订的《南通市国有建设用地土地使用权出让合同》所明确的土地出让金额为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟竞买位于南通市崇川区园林路东、钟秀路北侧地块编号为 M22020 的国有建设用地使用权，土地面积为 91641.28 平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限为 30 年。最终竞得价以签订的《南通市国有建设用地土地使用权出让合同》所明确的土地出让金额为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

公司以自筹资金参与竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足公司未来发展的业务需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力。

本次竞拍资金来源为公司自筹资金，对公司的财务状况及生产经营无重大

不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

七、风险提示

本次竞买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序参与竞买，但最终能否竞买成功尚存在不确定性，公司将根据竞买事项的进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

与会董事签字确认的《南通大地电气股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

南通大地电气股份有限公司

董事会

2022 年 11 月 1 日