

证券代码：301313

证券简称：凡拓数创

公告编号：2022-012

**广州凡拓数字创意科技股份有限公司**  
**关于成功竞得天河区科韵路东侧 AT0603046 地块的国有建设用**  
**地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步提升生产及研发实力，满足公司战略发展需要，广州凡拓数字创意科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年9月23日召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于广州凡拓数字创意科技股份有限公司拟购买土地使用权的议案》，拟以自有资金参与竞拍位于天河区科韵路东侧 AT0603046 地块的国有建设用地使用权，并提请董事会授权董事长全权办理相关事宜。本次竞拍总额在公司董事会授权范围内，无需提交股东大会审议。

近日，公司以人民币 16,299 万元成功竞得该地块的国有建设用地使用权，并取得广州公共资源交易中心出具的成交确认书[广州公资交（土地）字【2022】第 158 号]。根据规定，本事项无须提交股东大会审议，亦不构成关联交易和重大资产重组。

一、交易标的基本情况

1. 地块位置：天河区科韵路东侧 AT0603046 地块
2. 土地用途：其他商务设施用地（B29）
3. 土地面积：8936 平方米，可用建设用地面积：8936 平方米

- 
4. 计算容积率建筑面积：≤16824 平方米
  5. 出让年限：综合或者其他用地 50 年
  6. 成交价格：人民币 16,299 万元（大写：壹亿陆仟贰佰玖拾玖万元）

## 二、本次竞得土地使用权的影响

该地块地理位置较好，可以有效满足公司未来发展需求，符合公司战略发展规划和长远发展目标。本次竞得土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

## 三、风险提示

公司将根据相关要求与规划和自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并与相关行政主管部门签订产业进驻协议和有关开发建设合同，若公司未按期签订《国有建设用地使用权出让合同》及有关协议的，公司将被取消竞得资格并承担相应法律责任，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司将密切关注后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务。

## 四、备查文件

1. 成交确认书
2. 第三届董事会第十二次会议决议

---

广州凡拓数字创意科技股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十一月一日