



## 荣丰控股集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2022 年度青岛辖区上市公司投资者网上集体接待日）
活动参与人员	副董事长、总裁    王焕新女士 董事会秘书        谢高先生 财务总监           吴庆女士
时间	2022 年 11 月 3 日 15:00-17:00
地点	全景路演（ <a href="http://rs.p5w.net/">http://rs.p5w.net/</a> ）
形式	网络在线文字交流形式
交流内容及具体问答记录	<p><b>1、房地产业务什么时候能彻底剥离？</b></p> <p>答：投资者您好！鉴于目前房地产市场受大环境的影响，资产处置进度不及预期，公司会尽最大努力加快房地产资产处置工作，争取早日完成剥离。</p> <p><b>2、公司有没有回购计划？</b></p> <p>答：投资者您好！公司暂无回购计划，谢谢。</p> <p><b>3、若湖北新动能成功控股公司，是否会影响公司履行此前与青岛西海岸新区签订的合作协议？</b></p> <p>答：投资者您好！控制权变更不会影响公司正常履行与西海岸</p>



新区签订的合作协议。

**4、长春项目是否受到之前疫情的影响处置工作滞后，第二个问题长春项目是否正在跟三家保险公司在洽谈整体出售事宜？**

答：投资者您好！今年长春房地产市场整体受疫情影响很大，公司一直在寻找大客户，争取早日完成房地产剥离。

**5、湖北国资收购，现在进展到哪一步了？湖北国资尽职调查完成没，什么时候签订正式的股权转让协议啊？**

答：关于公司控制权变更事宜，据了解，目前湖北新动能正在履行内部决策程序，具体进展情况公司会按监管要求及时履行信息披露义务，请关注相关公告。

**6、对于连业绩补偿都兑现不了的宁湧超，公司是出于什么考虑一定要收购他手里面的资产？**

答：由于骨科医疗耗材带量采购降价幅度大于预期以及疫情影响等原因，威宇医疗未能完成 2021 年度业绩承诺。业绩承诺方盛世达已于 2022 年 5 月向公司支付全部业绩补偿款 101,980,436.97 元，业绩承诺方宁湧超应向公司支付补偿款 19,325,737.84 元，但由于其资产变现需要时间，目前尚未支付完成，公司已就收回业绩补偿款事宜与宁湧超保持密切沟通，督促其尽快履行业绩补偿承诺，同时不排除采取诉讼或者处置质押物等方式追索，切实维护公司及全体股东的利益。公司实现主营业务由房地产开发销售向医疗健康行业转型的决心未发生变化，公司医疗健康业务涉及的医用骨科植入耗材行业前景良好，空间广阔，极具市场潜力，但是由于带量采购等行业政策近期发生较大的变化，短期内对业务发展造成一定程度的影响，公司基于市场环境变化以及发展战略的考量，决定集中力量发展持续性、稳定性、高附加值的直销业务，将威宇医疗与直销业务相关的子公司整合入湖南威宇并收购其 100% 股权，进一步加强对直销业务的管理与控制力，深化主营业务向医疗健康



领域转型，同时为保证上市公司利益，湖南威宇作出了业绩承诺，业绩承诺期为 2022 年-2025 年。

**7、重庆荣丰出售的尾款什么时候能收到啊？受限地块政府审批进度到哪一步了啊？**

答：投资者您好！按补充协议约定，保利重庆将于 2023 年 8 月支付 128,850,120.45 元。据了解，目前重庆市规资局已完成区域内自然保护地界线调整优化工作，尚待国家相关主管部门审批。

**8、大股东的股权转让有进展吗？怎么几个月不见一个公告。**

答：投资者您好！关于公司控制权变更事宜，据了解，目前湖北新动能正在履行内部决策程序，具体进展情况公司会按监管要求及时履行信息披露义务，请关注相关公告。

**9、大股东业绩补偿款，会计入 2022 年收益中确认吗？**

答：投资者您好！大股东业绩补偿款，会计已于 2022 年半年报计入资本公积科目，具体详见公司定期报告。

**10、请问企查查上显示湖南威宇医药已经荣丰控股名下，是不是已经收购完成了？怎么没有公告？**

答：到目前为止，收购威宇医药工作完成了工商变更，其它工作正在进行中。我们会按监管要求和规定及时履行公告义务。

**11、投资者您好！2022 年上半年公司营业收入中医疗器械业务收入占比约为 88%，房地产业务占比约为 12%，未来公司将进一步剥离房地产业务，使房地产业务收入、利润占公司当期相应指标符合涉房企业融资新规之要求，感谢关注！以上房地产业务 12%，其中房地产和物业分别是多少啊？**

答：投资者您好！具体财务数据敬请关注公司定期报告，谢谢。

**12、公司的医疗器械采取哪些销售模式，对应的销售份额占比**



是多少？

答：投资者您好！威宇医疗业务模式主要分为直销模式和经销模式，以直销为主。直销模式与经销模式存在较大差异，直销模式主要是根据医疗机构手术需求、向其提供材料及伴随服务，属于产品加服务组合销售模式；经销模式主要是向经销商批发销售产品，属于纯产品销售模式。

**13、请问公司及子公司威宇在医院开户数量是多少？是否符合盛世达和湖北新动能签署正式股权转让协议的前提要求？**

答：投资者您好！目前公司及子公司在医院开户数量为 751 家，符合盛世达与新动能签署正式协议的前提要求。

**14、公司对前五客户的销售占比多少？是否存在大客户依赖？**

答：投资者您好！公司业务不存在大客户依赖，具体详见公司定期报告。

**15、公司成功收购湖南威宇，是否有利于宁湧超进行资产变现？他所欠交的业绩补偿款 1932.6 万元支付了没有？**

答：投资者您好！公司尚未收到宁湧超的业绩补偿款，目前公司正在与宁湧超就该事宜进行协商。

**16、公司自身产品的竞争优势是什么？**

答：投资者您好！威宇医疗是专业化的医疗器械配送和技术服务提供商，自成立起就一直专注于医疗健康产业中的医用骨科植入耗材细分行业，具有规模化及专业化优势，行业发展前景良好。

**17、公司耗资 7.87 亿元收购湖南威宇 100%的股权，请问公司采取何方式筹集此笔款项？付款方式和时间如何安排？**

答：投资者您好！根据公司与威宇医疗签订的《附生效条件的股权转让协议》之约定，本次交易具体付款安排及进度由双方另行协商。本次股权收购款的资金来源除上市公司自有资金外，包括



但不限于通过出售房地产资产、金融机构借款及大股东提供资金支持等方式筹集，目前资金筹集工作正在积极推进中。

**18、王总：您好，我想问一下，我们收购威宇骨科第一年就业绩严重下滑，业绩补偿无法追回，为什么我现在还要继续收购湖南威宇，七个亿收购，后面的业绩怎么保证？**

答：由于骨科医疗耗材带量采购降价幅度大于预期以及疫情影响等原因，威宇医疗未能完成 2021 年度业绩承诺。业绩承诺方盛世达已于 2022 年 5 月向公司支付全部业绩补偿款 101,980,436.97 元，业绩承诺方宁湧超应向公司支付补偿款 19,325,737.84 元，但由于其资产变现需要时间，目前尚未支付完成，公司已就收回业绩补偿款事宜与宁湧超保持密切沟通，督促其尽快履行业绩补偿承诺，同时不排除采取诉讼或者处置质押物等方式追索，切实维护公司及全体股东的利益。公司实现主营业务由房地产开发销售向医疗健康行业转型的决心未发生变化，公司医疗健康业务涉及的医用骨科植入耗材行业前景良好，空间广阔，极具市场潜力，但是由于带量采购等行业政策近期发生较大的变化，短期内对业务发展造成一定程度的影响，公司基于市场环境变化以及发展战略的考量，决定集中力量发展持续性、稳定性、高附加值的直销业务，将威宇医疗与直销业务相关的子公司整合入湖南威宇并收购其 100% 股权，进一步加强对直销业务的管理与控制力，深化主营业务向医疗健康领域转型，同时为保证上市公司利益，湖南威宇作出了业绩承诺，业绩承诺期为 2022 年-2025 年。

**19、未来是否存在新能源资产注入预期？**

答：投资者您好！目前尚无此计划，谢谢！

**20、请问大股东的业绩补偿款什么时候可以支付？**

答：投资者您好！公司控股股东盛世达投资有限公司已向公司支付全部业绩补偿款 101,980,436.97 元，详见 2022 年 6 月 13 日



披露于巨潮资讯网的《关于 2021 年度业绩承诺补偿实施的进展公告》（公告编号：2022-046）。

**21、地产业务剥离的事情目前进展如何，长春国际金融中心有无考虑整体出售？**

答：投资者您好！公司地产资产正在处置中，可考虑整体出售。

**22、请问公司目前存在哪些房地产资产？剥离工作进展如何？**

答：公司目前存在房地产资产为长春和北京存量物业，已无在开发项目，资产处置工作正在进行中。

**23、收购孙公司，对之前威宇医疗的对赌协议是否产生影响？**

答：投资者您好！公司本次收购的湖南威宇系 2021 年重大资产重组标的公司威宇医疗的重要经营实体，故本次交易交割完成后，在计算前次重组业绩承诺完成情况时，将上市公司本次收购的湖南威宇以及威宇医疗经营情况合并计算。前次重组业绩承诺金额不会因上述合并计算发生变动，因此，本次交易不会对前次重组业绩承诺履行产生不利影响。

**24、请问湖北国资收购后会否考虑搬到湖北？**

答：投资者您好！公司正常履行与西海岸新区签订的合作协议，目前尚无迁址计划。

**25、公司与青岛西海岸新区签订合作协议已超过一年，请问双方合作除了公司迁址外还取得哪些实质进展？大健康产业基金还能不能设立？**

答：投资者您好！根据合作协议约定，公司于去年年底前完成迁址。目前正在与合作方沟通协商大健康产业基金的设立工作。

**26、公司借壳武汉石油上市 13 年以来，受制于政策限制，一直没能进行再融资。最近证监会允许满足特定条件的涉房地产企业**



	<p><b>在 A 股市场融资,请问公司是否满足相关条件? 是否有融资计划?</b></p> <p>答: 投资者您好! 2022 年上半年公司营业收入中医疗器械业务收入占比约为 88%, 房地产业务占比约为 12%, 未来公司将进一步剥离房地产业务, 使房地产业务收入、利润占公司当期相应指标符合涉房企业融资新规之要求, 感谢关注!</p> <p><b>27、公司向保利重庆公司转让重庆荣丰 100%股权的款项还有多少没有收到? 后续支付计划如何安排? 有没有时间表?</b></p> <p>答: 投资者您好! 截至目前, 公司已累计收到相关交易款项 669,771,495.55 元, 剩余股权转让款项的支付安排详见 2022 年 6 月 30 日公司披露于巨潮资讯网的《关于深圳证券交易所年报问询函的回复公告》(公告编号: 2022-048)。</p> <p><b>28、公司发展的前景在哪,或者说支撑企业发展的根本所在在哪?</b></p> <p>答: 投资者您好! 公司致力于由房地产向医疗健康行业转型, 未来将继续对房地产资产进行剥离处置, 同时依托湖南威宇在骨科耗材配送及技术服务行业规模化、专业化优势, 充分利用集采带来的市场机遇, 扩大市场规模, 拓展业务领域, 深入布局医用骨科植入耗材相关领域, 并逐步实现医用骨科植入耗材的生产、配送及技术服务到下游自建骨科医院的产业链覆盖, 提升上市公司盈利能力。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无