

证券代码：605376

证券简称：博迁新材

公告编号：2022-049

江苏博迁新材料股份有限公司

关于子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

江苏博迁新材料股份有限公司（以下简称“公司”）子公司江苏广豫储能材料有限公司（以下简称“广豫储能”）于近日参加了宿迁市国土资源局国有建设用地使用权网上交易。2022年11月4日，广豫储能收到宿迁市自然资源和规划局宿豫分局出具的《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确认广豫储能以单价13万元/亩，成交总金额为15,882,360.00元的价格竞得地块编号2022宿豫G3（321311115004GB0008）的国有建设用地使用权。

《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》签订生效后，广豫储能将与宿迁市自然资源和规划局宿豫分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事宜。

本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地使用权基本情况

- 1、出让方：宿迁市自然资源和规划局宿豫分局
- 2、地块编号：2022宿豫G3（321311115004GB0008）
- 3、地块位置：宿迁高新技术产业开发区

4、土地面积：81,448.00 平方米（约 122.172 亩）

5、土地用途：工业用地

6、出让年限：50 年

7、规划指标：1.00≤容积率 绿地率≤6.0% 45.0%≤建筑密度

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次竞拍上述土地使用权，是子公司广豫储能长远发展规划的需要，能为其发展壮大提供必要的土地资源，有利于广豫储能实现企业的高质量发展。同时，也是公司不断优化产业布局的切实举措，有利于实现公司内部资源优化配置，提升公司盈利能力，从而实现公司持续、健康、稳定发展。

本次竞拍的资金来源于广豫储能自有资金，不会对公司财务状况及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

广豫储能尚需与宿迁市自然资源和规划局宿豫分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏博迁新材料股份有限公司

董事会

2022 年 11 月 5 日