

证券代码：300374

证券简称：中铁装配

公告编号：2022-047

中铁装配式建筑股份有限公司

关于全资子公司重大项目中标的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

2022年11月7日，云南省公共资源交易中心发布了中标结果公告，中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司中铁装配式建筑科技有限公司（以下简称“装配科技公司”）作为联合体成员中标“山海云央小区（KCGD2022-18号地块）EPC招标”项目。现将具体情况公告如下：

一、中标项目的主要情况

- 1、项目名称：山海云央小区（KCGD2022-18号地块）EPC招标项目。
- 2、招标人：昆明中铁站城诺德福德房地产开发有限公司。
- 3、中标情况：中铁开发投资集团有限公司（联合体牵头人，以下简称“中铁开投”），装配科技公司（联合体成员），上海天华建筑设计有限公司（联合体成员，以下简称“天华设计”），三家公司组成联合体为“山海云央小区（KCGD2022-18号地块）EPC招标项目”的中标人。
- 4、中标金额：该项目中标金额为537,318,702.63元，最终以实际签署的合同为准。
- 5、项目施工工期：计划工期832个日历天。
- 6、建设地点：昆明市中心城区南二环南侧官渡区官南板块的福德村片区，北邻昆明火车站，南至日新路，西接官南大道，东至春城路，KCGD2022-18地块。

7、联合体分工：中铁开投为联合体牵头人，负责项目 EPC 总承包的组织、管理和协调工作；装配科技公司为联合体成员，承担项目的施工、采购等工作（以经招标人最终书面确认的施工图纸范围为准）；天华设计为联合体成员，承担项目的设计工作。

本次中标结果公告的具体内容详见全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），然后选择地区：昆明市，进入昆明市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·昆明市），查看中标结果公示的相关信息。

根据 2021 年 11 月云南省住房和城乡建设厅、云南省发展和改革委员会、云南省工业和信息化厅、云南省自然资源厅、云南省生态环境厅、国家税务总局云南省税务局联合印发的《云南省绿色装配式建筑产业发展“十四五”规划》，文中指出“到 2025 年，力争城镇装配式建筑和采用装配式技术体系的建筑占新开工建筑面积比重达到 30%，其中昆明市力争达到 40%”。

二、联合体其他成员介绍

（一）联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司

- 1、统一社会信用代码：91530112589642064K
- 2、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 3、法定代表人：张润文
- 4、注册资本：500,000 万人民币
- 5、成立日期：2011 年 12 月 8 日
- 6、注册地址：云南省昆明市呈贡区彩云南路中铁大厦

7、经营范围：投融资（不含互联网金融）；各类工程建设活动；房地产开发经营；商业综合体管理服务；文化旅游项目开发经营（不含旅行社业务）；物业管理；物业服务；城市公共交通运输；铁路及设施运营；公路管理与养护；陆地管道运输；市政设施管理；工程管理服务；教育、信息技术、工程造价、工程技术咨询服务；住宿服务；餐饮服务；机动车充电销售；铁路运输辅助活动；石油制品销售（不含危险化学品）；金属结构制造；矿产资源（非煤矿山）开采；港口经营；土地整治服务；停车场服务；物流仓储服务；物资设备采购租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、股权结构：中国中铁股份有限公司持股 100%。

9、关联关系：中铁开发投资集团有限公司系公司间接控股股东中国中铁股份有限公司控制的企业，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》规定，中铁开发投资集团有限公司为公司关联方。

(二) 联合体成员：上海天华建筑设计有限公司

1、统一社会信用代码：913101156308648744

2、企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

3、法定代表人：柳玉进

4、注册资本：3,000 万元人民币

5、成立日期：1997 年 4 月 17 日

6、注册地址：上海市浦东新区东方路 3601 号 7 号楼五层

7、经营范围：建筑、室内、规划、景观设计，从事建筑工程技术、信息技术领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，建筑工程造价咨询，建筑劳务分包，物业管理，房地产经纪，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

8、股权结构：上海天祥实业有限公司持股 51%，上海致久建筑设计有限公司持股 49%。

9、关联关系：公司及装配科技公司与上海天华建筑设计有限公司不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

1、企业名称：昆明中铁路城诺德福德房地产开发有限公司

2、法定代表人：董辉

3、注册资本：10,000 万元人民币

4、成立时间：2022 年 7 月 25 日

5、注册地址：云南省昆明市官渡区关上街道办事处关平路 25 号

6、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为

准)一般项目:住房租赁;物业管理;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;金属材料销售;机械零件、零部件销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

7、与公司的关联关系:昆明中铁路城诺德福德房地产开发有限公司系公司间接控股股东中国中铁股份有限公司控制的企业,根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》规定,昆明中铁路城诺德福德房地产开发有限公司为公司关联方。

8、经查询,昆明中铁路城诺德福德房地产开发有限公司不属于失信被执行人。

四、中标项目对公司业绩的影响

装配科技公司签订合同并顺利履行后将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

五、风险提示

1、截至本公告披露日,装配科技公司尚未收到中标通知书、尚未与招标人签署正式项目合同,能否收到中标通知书及签订正式项目合同尚存在不确定性。

2、项目总金额、具体实施内容等均以正式合同为准。公司将根据项目进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

中铁装配式建筑股份有限公司

董事会

2022年11月7日