

证券代码: 000961

证券简称: 中南建设

公告编号: 2022-195

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为龙港恒骏提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 471.32 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 201.29%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

公司全资子公司龙港恒骏置业有限公司（简称“龙港恒骏”）向温州银行股份有限公司（简称“温州银行”）借款 60,000 万元，期限 24 个月。公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 66,000 万元。（详见公司 2020 年 11 月 26 日披露的《关于为龙港恒骏等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2020-229）。截止目前有关融资余额 34,432 万元，经过协商融资期限增加 12 个月，担保条件不变，担保期限相应延长。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
龙港恒骏	100%	100.96%	34,432	4,018,449 ^{注1}	34,432	1.47%	34,432	3,984,017 ^{注1}	2021 年第六次临时股东大会	否

注 1：有关额度为资产负债率超过 70%的子公司可使用担保总额；

注 2：本次为龙港恒骏担保为延长原有担保期限，已担保金额不变化。

三、被担保人基本情况

龙港恒骏置业有限公司

成立日期：2020 年 7 月 8 日

注册地点：浙江省温州市龙港市新城 xc-1-33 地块西北首中南春风里营销展示中心

法定代表人：张健

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：房地产开发经营；市场营销策划；物业管理；企业管理；咨询策划服务；停车场服务。

股东情况：公司持有 100%股权。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度 (经审计)	134,056.18	135,322.47	-1,266.29	0	-2,663.59	-1,982.92
2022 年三季度 (未经审计)	149,688.73	151,128.11	-1,439.38	0	-235.59	-173.10

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保本金金额 34,432 万元。

2、担保范围：债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、滞纳金、履行主合同和担保合同过程中发生的费用（包括但不限于律师费、交通费等）及债权人实现债权和担保权益过程中发生的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用、通知费用、催告费用和其他相关费用）等

3、担保期限：债务履行期限届满之日起两年。

五、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于有关公司的业务需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，提供担保不增加公司风险。为该公司提供担保不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 471.32 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 201.29%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 89.50 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 38.23%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十一月八日