

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年10月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年10月，公司实现签约销售面积83.16万平方米，同比增加6.14%；实现签约销售金额249.35亿元，同比增加50.71%。2022年1-10月，公司累计实现签约销售面积836.17万平方米，同比减少25.10%；累计实现签约销售金额2,265.46亿元，同比减少12.02%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2022年9月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	合肥瑶海YH202204地块	合肥瑶海区	住宅	4.34	8.01	49%	32,967
2	杭州市拱墅区铁路北路05地块	杭州市拱墅区	住宅	6.05	14.54	34%	91,832
3	东莞市长安镇2022WR003号地块	东莞市长安镇	住宅	5.84	22.17	49%	245,627
4	苏州市昆山同丰路项目	苏州市昆山市	住宅、商业	13.46	24.89	35%	116,561
5	香港土瓜湾第四期荣光街/崇安街(KC014)地块*	香港九龙城区	住宅、商业	0.29	2.59	30%	66,003

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权，股票代码：0978.HK）之合资公司Fortune Hope Limited新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例，公司需支付价款已按项目获取当日的汇率折算成人民币列示。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比

例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年十一月十日