

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-122 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司唐山市盛玉房地产开发有限公司（以下简称“唐山盛玉”）与沧州银行股份有限公司丰南支行（以下简称“沧州银行”）拟继续合作业务 19,400 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 24,400 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，公司全资子公司霸州市荣海房地产开发有限责任公司（以下简称“霸州荣海”）以自有资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
唐山盛玉	98.96%	24,400	0	24,400	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,149,500	3,125,100

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：唐山盛玉；
- 2、成立日期：2019年05月16日；
- 3、注册地点：河北省唐山市玉田县北方购物公寓1号楼04号门市；
- 4、法定代表人：王力荣；
- 5、注册资本：人民币5263.16万元；
- 6、经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁；物业管理；建筑装饰工程。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有唐山盛玉100%股权；
- 8、信用情况：唐山盛玉信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年9月30日（未经审计）			2022年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
125,185.96	123,883.21	1,302.75	0.00	-363.95	-398.94

四、担保的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司、沧州银行、唐山盛玉；抵押担保协议方：霸州荣海、沧州银行。

(2) 担保主要内容：公司、唐山盛玉与沧州银行签署担保《最高额保证合同变更协议》；霸州荣海与沧州银行签署《最高额抵押合同》，为唐山盛玉融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

(3) 担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

(4) 担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

《关于公司 2022 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

唐山盛玉为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，唐山盛玉有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 441.03 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 110.69%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.14 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.85%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十一月十一日