

债券代码：175505.SH

债券简称：20 方圆 01

广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券
(面向专业投资者)(第一期) 年票面利率不调整公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：10%
- 调整后适用的票面利率：10%
- 调整后的起息日：2022 年 12 月 3 日

根据《广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）（以下简称“本期债券”）存续期的第 2 个计息年度末调整本期债券存续期后 1 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 1 年的票面利率维持不变，即 2022 年 12 月 3 日至 2023 年 12 月 2 日本期债券的票面利率为 10%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事项公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）

2、债券简称：20 方圆 01

3、债券代码：175505.SH

4、发行人：广州市方圆房地产发展有限公司

5、发行总额：9.18 亿元

6、债券期限：4（2+1+1）年

7、票面利率：10%

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自2020年12月3日至2024年12月2日，本期债券付息日为计息期限的每年12月3日（上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个交易日）。

二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前2年（2020年12月3日至2022年12月2日）票面利率为10%。在本期债券存续期的第2年末，发行人选择维持原来票面利率，即本期债券票面利率维持为10%，并在存续期的第3年（2022年12月3日至2023年12月2日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

三、相关机构及联系方式

1、发行人：广州市方圆房地产发展有限公司

地址：广州市天河区体育东路28号方圆大厦

联系人：陈曦

联系电话：020-22815316

2、受托管理人：太平洋证券股份有限公司

地址：北京市西城区北展北街9号华远企业中心D座三单元

联系人：闻智远

联系电话：010-88321567

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路188号

联系人：戴越

联系电话：68606298

特此公告。

广州市方圆房地产发展有限公司



2022年11月13日