

**深圳云里物里科技股份有限公司**  
**向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市**  
**发行公告**

保荐机构（主承销商）：申万宏源证券承销保荐有限责任公司

**特别提示**

深圳云里物里科技股份有限公司（以下简称“云里物里”、“发行人”或“公司”）根据中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”、“证监会”）颁布的《北京证券交易所向不特定合格投资者公开发行股票注册管理办法（试行）》（证监会令第187号）（以下简称“《发行注册办法》”），北京证券交易所（以下简称“北交所”）颁布的《北京证券交易所证券发行与承销管理细则》（北证公告〔2021〕8号）（以下简称“《管理细则》”）、《北京证券交易所股票向不特定合格投资者公开发行与承销业务实施细则》（北证公告〔2021〕23号）（以下简称“《实施细则》”）、《北京证券交易所向不特定合格投资者公开发行股票并上市业务办理指南第2号——发行与上市》（北证公告〔2021〕27号），中国证券业协会（以下简称“证券业协会”）颁布的《北京证券交易所股票向不特定合格投资者公开发行与承销特别条款》（中证协发〔2021〕258号）等相关法律法规、监管规定及自律规则组织实施向不特定合格投资者公开发行股票并在北交所上市。

**本次网上发行通过北交所交易系统进行。敬请投资者重点关注本次发行流程、网上申购及缴款、中止发行等方面，具体内容如下：**

1、本次发行采用战略投资者定向配售（以下简称“战略配售”）和网上向开通北交所交易权限的合格投资者定价发行（以下简称“网上发行”）相结合的方式。申万宏源证券承销保荐有限责任公司（以下简称“申万宏源承销保荐”或“保荐机构（主承销商）”）担任本次发行的保荐机构（主承销商）。战略配售在申万宏源承销保荐处进行；网上发行通过北交所交易系统进行。

2、发行人和保荐机构（主承销商）根据发行人所属行业、市场情况、同行

业可比公司估值水平、募集资金需求等因素，协商确定发行价格为 10.00 元/股。本次发行的价格未超过历史交易价格或历史发行价格的 1 倍。

3、已开通北交所交易权限的投资者可以参与网上申购。

4、本次发行网上申购时间为 2022 年 11 月 17 日（T 日）的 9:15-11:30，13:00-15:00，投资者在申购时间内，按照发行价格，通过证券公司进行申购委托，发行代码为“889999”。申购时需全额缴付申购资金。同一投资者对同一只股票使用多个证券账户申购，或者使用同一证券账户申购多次的，以第一笔申购为准。

5、网上投资者有效申购总量大于网上发行数量时，根据网上发行数量和有效申购总量的比例计算各投资者获得配售股票的数量。其中不足 100 股的部分，汇总后按申购数量优先、数量相同的时间优先原则向每个投资者依次配售 100 股，直至无剩余股票。

6、网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

7、本次网上发行的股票无流通限制及锁定安排。战略配售股份的限售期为 6 个月，限售期自本次公开发行的股票在北交所上市之日起开始计算。

8、**超额配售选择权：**发行人授予申万宏源承销保荐超额配售选择权，申万宏源承销保荐可按本次发行价格向投资者超额配售初始发行规模 15%（172.50 万股）的股票，即向投资者配售总计为初始发行规模 115%（1,322.50 万股）的股票，最终超额配售情况将在 2022 年 11 月 23 日（T+4 日）《深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市发行结果公告》（以下简称“《发行结果公告》”）中披露。超额配售股票将通过向本次发行的战略投资者递延交付的方式获得，并全部向网上投资者配售。申万宏源承销保荐为本次发行具体实施超额配售选择权操作的获授权主承销商（以下简称“获授权主承销商”）。

9、发行人和保荐机构（主承销商）郑重提示广大投资者注意投资风险，理性投资，认真阅读 2022 年 11 月 15 日（T-2 日）披露在北交所网站（<http://www.bse.cn/>）上的《深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市投资风险特别公告》（以下简称“《投

资风险特别公告》” )。

### 估值及投资风险提示

1、本次发行价格 10.00 元/股，未超过本次申请公开发行前六个月内最近 20 个有成交的交易日的平均收盘价及本次申请公开发行前一年内历次股票发行价格的 1 倍，但仍存在未来发行人股价下跌给投资者带来损失的风险。发行人和保荐机构（主承销商）提请投资者关注投资风险，审慎研判发行定价的合理性，理性做出投资。

2、超额配售选择权实施前本次发行预计募集资金总额为 11,500.00 万元，若全额行使超额配售选择权本次发行募集资金总额为 13,225.00 万元。本次募集资金投资项目是以国家产业政策为指导，根据自身战略规划，在经过充分市场调研和通过严格、详尽的可行性论证之后确定的。由于募集资金到位时间难以把握、市场需求变化难以精确预测和公司自身管理能力局限性等因素的制约，若募投资项目不能按计划顺利实施、效益无法达到预期或延迟体现，则影响募投项目的投资回报，进而对公司未来的经营业绩造成不利影响。

### 重要提示

1、深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行不超过 1,600.00 万股股票（含超额配售选择权）并在北交所上市（以下简称“本次发行”）的申请已于 2022 年 9 月 23 日经北交所上市委员会审议通过，并于 2022 年 10 月 26 日获中国证监会注册（证监许可〔2022〕2583 号）。发行人股票简称为“云里物里”，股票代码为“872374”，发行代码“889999”，发行代码适用于本次发行的网上申购。

按照中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），云里物里所处行业为“计算机、通信和其他电子设备制造业”（行业代码：C39）。

2、本次公开发行股份数量为 1,150.00 万股，发行后总股本为 8,151.80 万股，本次发行数量占发行后总股本的 14.11%（超额配售选择权行使前）。发行人授予申万宏源承销保荐初始发行规模 15 % 的超额配售选择权，若超额配售选择权全额行使，则发行总股数将扩大至 1,322.50 万股，发行后总股本扩大至 8,324.30 万股，本次发行数量占超额配售选择权全额行使后发行后总股本的 15.89%。

本次发行战略配售发行数量为 230.00 万股，占超额配售选择权全额行使前本次发行数量的 20.00%，占超额配售选择权全额行使后本次发行总股数的 17.39%。

超额配售启用前，网上发行数量为 920.00 万股；超额配售启用后，网上发行数量为 1,092.50 万股。

3、发行人和保荐机构（主承销商）根据发行人所属行业、市场情况、同行业公司估值水平、募集资金需求等因素，协商确定本次发行价格为 10.00 元/股。此价格对应的市盈率为：

（1）16.32 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）；

（2）15.59 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）；

（3）19.00 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以未考虑超额配售选择权时本次发行后总股本计算）；

（4）18.15 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以未考虑超额配售选择权时本次发行后总股本计算）；

（5）19.40 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以假设全额行使超额配售选择权时本次发行后总股本计算）；

（6）18.53 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以假设全额行使超额配售选择权时本次发行后总股本计算）。

4、已开通北交所交易权限的合格投资者可以参与网上申购。每一个申购单位为 100 股，申购数量应当为 100 股或其整数倍，但申购上限不超过网上发行数量（含超额配售选择权）的 5%，即 54.62 万股。

5、可参与网上发行的投资者为：开通北交所交易权限的合格投资者。本次网上发行申购时间为2022年11月17日（T日）的9:15-11:30，13:00-15:00，网上申购的投资者在申购时间内，按照发行价格，通过证券公司进行申购委托，发行代码为“889999”。

投资者参与申购，应使用一个证券账户申购一次。同一投资者对同一只股票使用多个证券账户申购，或者使用同一证券账户申购多次的，以第一笔申购为准。参与网上申购的投资者，可以在网上申购日2022年11月17日（T日）前在证券交易网点开立资金账户，并根据自己的申购量存入足额的申购资金，申购时需足额缴付申购资金，投资者款项划付需遵守证券公司的相关规定。

6、2022年11月17日（T日）日终，网上投资者的申购资金将根据清算数据冻结。2022年11月18日（T+1日）至2022年11月21日（T+3日的前一自然日），申购资金由中国结算北京分公司予以冻结，冻结资金产生的利息由中国结算北京分公司划入北交所设立的风险基金。

7、本次发行可能出现的中止情形详见“六、中止发行安排”。

8、本公告仅对股票发行事宜扼要说明，不构成投资建议。投资者欲了解本次发行的详细情况，请仔细阅读2022年11月15日（T-2日）披露于北交所网站（<http://www.bse.cn/>）的《深圳云里物里科技股份有限公司招股说明书》（以下简称“《招股说明书》”）全文，特别是其中的“重大事项提示”及“风险因素”章节，充分了解发行人的各项风险因素，自行判断其经营状况及投资价值，并审慎做出投资决策。发行人受到政治、经济、行业及经营管理水平的影响，经营状况可能会发生变化，由此可能导致的投资风险应由投资者自行承担。

9、本次发行股票的上市事宜将另行公告。有关本次发行的其他事宜，将在北交所网站（<http://www.bse.cn/>）上及时公告，敬请投资者留意。

## 释义

除非另有说明，下列简称在本公告中具有如下含义：

释义项目	释义
云里物里、发行人、公司	深圳云里物里科技股份有限公司
证监会/中国证监会	中国证券监督管理委员会
北交所	北京证券交易所
中国结算北京分公司	中国证券登记结算有限责任公司北京分公司
保荐机构（主承销商）/申万	申万宏源证券承销保荐有限责任公司

宏源承销保荐	
战略配售	向战略投资者定向配售
网上发行	网上向开通北京证券交易所交易权限的合格投资者定价发行
发行公告	深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市发行公告
发行结果公告	深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市发行结果公告
T 日	指 2022 年 11 月 17 日，即本次发行网上申购日
元	指人民币元
日	正常交易日（法定节假日除外）

## 一、本次发行的基本情况

### （一）发行股票种类

本次发行的股票类型为人民币普通股，每股面值为 1.00 元。

### （二）发行方式

本次发行采用战略投资者定向配售和网上向开通北交所交易权限的合格投资者定价发行相结合的方式进行。本次发行的战略配售及网上发行由保荐机构（主承销商）负责组织。战略配售在申万宏源承销保荐处进行，网上发行通过北交所交易系统进行，不进行网下询价和配售。

### （三）发行数量及发行结构

本次公开发行股份数量 1,150.00 万股，发行后总股本为 8,151.80 万股，本次发行数量占发行后总股本的 14.11%（超额配售选择权行使前）。发行人授予申万宏源承销保荐不超过初始发行规模 15% 的超额配售选择权，若超额配售选择权全额行使，则发行总股数将扩大至 1,322.50 万股，发行后总股本扩大至 8,324.30 万股，本次发行数量占超额配售选择权全额行使后发行后总股本的 15.89%。

其中，本次发行战略配售发行数量为 230.00 万股，占超额配售选择权全额行使前本次发行数量的 20.00%，占超额配售选择权全额行使后本次发行总股数的 17.39%。

超额配售启用前，网上发行数量为 920.00 万股；超额配售启用后，网上发行数量为 1,092.50 万股。

#### （四）定价方式

发行人和保荐机构（主承销商）采用直接定价方式确定本次公开发行股票的发  
行价格。

#### （五）发行价格及对应的市盈率

发行人和保荐机构（主承销商）根据发行人所属行业、市场情况、同行业可  
比公司估值水平、募集资金需求等因素，协商确定本次发行价格为 10.00 元/股。  
此价格对应的市盈率为：

（1）16.32 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则  
审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计  
算）；

（2）15.59 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则  
审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计  
算）；

（3）19.00 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则  
审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以未考虑超额配售选择  
权时本次发行后总股本计算）；

（4）18.15 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则  
审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以未考虑超额配售选择  
权时本次发行后总股本计算）；

（5）19.40 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则  
审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以假设全额行使超额配  
售选择权时本次发行后总股本计算）；

（6）18.53 倍（每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则  
审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以假设全额行使超额配  
售选择权时本次发行后总股本计算）。

#### （六）申购时间

本次发行的网上申购时间为 2022 年 11 月 17 日（T 日），申购时间为  
9:15-11:30，13:00-15:00，投资者通过证券公司进行申购委托，同一投资者对同  
一只股票使用多个证券账户申购，或者使用同一证券账户申购多次的，以第一笔

申购为准。

### （七）募集资金

若本次发行成功，超额配售选择权行使前，预计发行人募集资金总额 11,500.0000 万元，扣除预计发行费用 1,563.0067 万元（不含增值税）后，预计募集资金净额为 9,936.9933 万元。若超额配售选择权全额行使，预计发行人募集资金总额为 13,225.0000 万元，扣除预计发行费用 1,610.1928 万元（不含增值税），预计募集资金净额为 11,614.8072 万元。

### （八）锁定期安排

本次网上发行的股票无锁定安排。战略配售股份限售期为 6 个月，限售期自本次公开发行的股票在北交所上市之日起开始计算。

### （九）承销方式及包销安排

本次发行采取余额包销。在 2022 年 11 月 18 日（T+1 日），保荐机构（主承销商）将根据实际申购和缴款情况确认网上实际发行股份数量。投资者认购不足部分的股份由保荐机构（主承销商）包销。

保荐机构（主承销商）的包销比例等具体情况请见 2022 年 11 月 23 日（T+4 日）披露的《发行结果公告》。

### （十）本次发行时间安排及流程

交易日	日期	发行安排
T-3 日	2022 年 11 月 14 日（周一）	战略配售投资者缴款
T-2 日	2022 年 11 月 15 日（周二）	1、披露《发行公告》《投资风险特别公告》《网上路演公告》《招股说明书》等相关公告文件 2、确定战略配售数量
T-1 日	2022 年 11 月 16 日（周三）	网上路演
T 日	2022 年 11 月 17 日（周四）	发行申购日（9:15-11:30，13:00-15:00）
T+2 日	2022 年 11 月 21 日（周一）	确定最终配售结果，根据配售结果解冻剩余资金 确定包销金额
T+3 日	2022 年 11 月 22 日（周二）	投资者退款
T+4 日	2022 年 11 月 23 日（周三）	披露《发行结果公告》

注：1、T 日为网上发行申购日。

2、上述日期为交易日，如遇重大突发事件影响本次发行，发行人和保荐机构（主承销

商) 将及时公告, 修改本次发行日程。

## 二、确定发行价格

发行人和保荐机构(主承销商)根据发行人所属行业、市场情况、同行业可比公司估值水平、募集资金需求等因素, 协商确定本次发行价格为 10.00 元/股。此价格对应的市盈率为:

(1) 16.32 倍(每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算);

(2) 15.59 倍(每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算);

(3) 19.00 倍(每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以未考虑超额配售选择权时本次发行后总股本计算);

(4) 18.15 倍(每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以未考虑超额配售选择权时本次发行后总股本计算);

(5) 19.40 倍(每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以假设全额行使超额配售选择权时本次发行后总股本计算);

(6) 18.53 倍(每股收益按照 2021 年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以假设全额行使超额配售选择权时本次发行后总股本计算)。

本次申请公开发行前六个月内最近 20 个有成交的交易日的平均收盘价及本次申请公开发行前一年内历次股票发行的价格信息如下:

	日期	价格(前复权)
前六个月内最近 20 个有成交的交易日均价	2022 年 4 月 27 日至 2022 年 6 月 15 日	14.84 元/股
本次申请公开发行前一年内历次股票发行价格	-	-

注: 云里物里本次申请公开发行前一年内未进行发行融资。

本次发行价格 10.00 元/股相当于本次申请公开发行前六个月内最近 20 个有成交的交易日的平均收盘价（即历史交易均价）14.84 元/股的 67.39%，未超过本次申请公开发行前六个月内最近 20 个有成交的交易日的平均收盘价及本次申请公开发行前一年内历次股票发行价格的 1 倍。

按照中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订）的行业目录及分类原则，发行人所处行业为“计算机、通信和其他电子设备制造业”（行业代码：C39）。

截至 2022 年 11 月 11 日（T-4 日），中证指数有限公司发布的“计算机、通信和其他电子设备制造业”（C39）最近一个月平均静态市盈率为 26.18 倍。本次发行价格 10.00 元/股，对应未行使超额配售选择权时，发行人对应的 2021 年扣除非经常性损益后净利润摊薄后市盈率为 19.00 倍；假设全额行使超额配售选择权时，发行人对应的 2021 年扣除非经常性损益后净利润摊薄后市盈率为 19.40 倍，均低于行业最近一个月平均静态市盈率。

与发行人主营业务相近的同行业可比公司市盈率水平情况如下：

证券代码	证券简称	2022年11月11日前20个交易日平均收盘价 (元/股, 前复权)	2021年每股收益 (元/股, 扣除非经常性损益后)	2021年静态市盈率(倍)
603662.SH	柯力传感	15.63	0.6528	23.94
300007.SZ	汉威科技	18.82	0.5393	34.90
300701.SZ	森霸传感	8.65	0.3334	25.94
均值				28.26

注：1、数据来源：Wind，公司公告

2、发行人主要从事蓝牙传感器、物联网模组、物联网网关及电子标签等智能硬件产品以及搭载物联网云平台系统的电子标签产品的研发、生产和销售。报告期内，蓝牙传感器销售收入占主营业务收入的累计平均比例均超过 77%。蓝牙传感器所属行业领域，较为细分，境内企业普遍规模较小，主要竞争对手均尚未上市或挂牌，不存在可比性较高的同行业上市公司。公司选择汉威科技、森霸传感以及柯力传感作为可比公司进行比较，主要原因为上述公司均为物联网领域的传感器上市公司，尽管与发行人蓝牙传感器产品类别不同，但均同处于物联网感知层环节，具有相似性和一定可比较性，但参考性仍存在一定的局限性。

以 2022 年 11 月 11 日前 20 个交易日（含 2022 年 11 月 11 日）的平均收盘价（前复权）及最新股本摊薄的 2021 年每股收益（2021 年净利润按扣除非经常性损益后计算）计算，上述同行业可比公司 2021 年静态市盈率均值为 28.26 倍。本次发行价格 10.00 元/股，对应未行使超额配售选择权时，发行人对应的 2021

年扣除非经常性损益后净利润摊薄后市盈率为 19.00 倍；假设全额行使超额配售选择权时，发行人对应的 2021 年扣除非经常性损益后净利润摊薄后市盈率为 19.40 倍，均低于同行业可比公司 2021 年平均静态市盈率。

### 三、发行具体安排

#### （一）网上申购

本次发行的网上申购时间为 2022 年 11 月 17 日（T 日）的 9:15-11:30、13:00-15:00，网上发行通过北交所交易系统进行。每一个申购单位为 100 股，申购数量应当为 100 股或其整数倍，但申购上限不超过网上发行数量（含超额配售选择权）的 5%，即 54.62 万股。T 日，已经开通北交所交易权限的合格投资者可以在申购时间内通过证券公司进行申购委托。

网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。投资者参与申购，应使用一个证券账户申购一次。同一投资者对同一只股票使用多个证券账户申购，或者使用同一证券账户申购多次的，以第一笔申购为准。证券账户注册资料以 T-1 日日终为准。投资者申购申报经北交所交易主机确认后生效，一经确认不得撤销。

网上投资者因申购资金不足导致申购无效的，自结算参与人最近一次申报无效申购信息的次日起六个月（按 180 个自然日计算，含次日）内，不得参与北交所股票公开发行网上申购。

#### （二）网上配售原则

网上投资者有效申购总量大于网上发行数量（含超额配售选择权部分）时，根据网上发行数量（含超额配售选择权部分）和有效申购总量的比例计算各投资者获得配售股票的数量。其中不足 100 股的部分，汇总后按申购数量优先、数量相同的时间优先原则向每个投资者依次配售 100 股，直至无剩余股票。

#### （三）投资者缴款

2022 年 11 月 14 日（T-3 日），战略投资者已向申万宏源承销保荐足额缴纳认购资金。

参与本次网上申购的投资者，可以在网上申购日 2022 年 11 月 17 日（T 日）

前在证券交易网点开立资金账户，并根据自己的申购量存入足额的申购资金。投资者款项划付需遵守证券公司的相关规定。

2022年11月17日（T日）日终，网上投资者的申购资金将根据清算数据冻结。2022年11月18日（T+1日）至2022年11月21日（T+3日的前一自然日），申购资金由中国结算北京分公司予以冻结，冻结资金产生的利息由中国结算北京分公司划入北交所设立的风险基金。

#### （四）投资者退款

战略配售投资者的缴款资金大于实际获配金额的，超额部分将原路径退回。网上投资者冻结资金大于实际获配金额的部分，将在2022年11月22日（T+3日）退回。

### 四、战略配售安排

#### （一）参与对象筛选标准

本次发行中，战略配售投资者选择标准的制定，充分考虑了投资者资质以及与发行人战略合作关系等因素，主要标准包括：

- 1、参与战略配售的投资者应具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力；
- 2、认可发行人长期投资价值，并按照最终确定的发行价格认购其承诺认购的发行人股票；
- 3、最终战略配售投资者不超过10名。

#### （二）参与规模与限售期

参与本次发行的战略配售投资者主要情况如下：

序号	名称	承诺认购股数 (股)	认购金额 (元)	限售期 安排
1	东莞市辰昇股权投资合伙企业 (有限合伙)	700,000	7,000,000	6个月
2	深圳市高新投致远一期股权投资 基金合伙企业(有限合伙)	450,000	4,500,000	6个月
3	深圳市卓信盈投资控股有限公 司	320,000	3,200,000	6个月
4	海南立轩私募股权投资基金合 伙企业(有限合伙)	300,000	3,000,000	6个月

5	杭州兼济投资管理有限公司	280,000	2,800,000	6个月
6	嘉兴懿鑫磊垚壹号投资合伙企业（有限合伙）	200,000	2,000,000	6个月
7	深圳市小禾创业投资合伙企业（有限合伙）	50,000	500,000	6个月
合计		<b>2,300,000</b>	<b>23,000,000</b>	-

注：上表中限售期自本次发行的股票在北交所上市之日起开始计算。

### （三）配售条件

本次发行战略配售发行数量为 230.00 万股，占超额配售选择权全额行使前本次发行数量的 20.00%，占超额配售选择权全额行使后本次发行总股数的 17.39%。

本次发行的战略投资者与发行人签署的《深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市之战略配售协议》中明确了递延交付条款。战略投资者承诺按照发行人和保荐机构（主承销商）确定的发行价格认购其承诺认购的数量。参与本次战略配售的投资者不得参与本次网上申购。

2022 年 11 月 14 日（T-3 日），上述战略投资者已向申万宏源承销保荐足额缴纳认购资金。关于本次战略投资者的核查情况详见 2022 年 11 月 15 日（T-2 日）披露的《申万宏源证券承销保荐有限责任公司关于深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市之战略投资者的专项核查报告》。

2022 年 11 月 23 日（T+4 日）披露的《发行结果公告》将披露最终获配的战略投资者名称、股票数量、限售期安排以及最终涉及延期交付的战略投资者及延期交付的股数等。

## 五、超额配售选择权安排

发行人授予申万宏源承销保荐超额配售选择权，申万宏源承销保荐可按本次发行价格向投资者超额配售初始发行规模 15 %（172.50 万股）的股票，即向投资者配售总计不超过初始发行规模 115%（1,322.50 万股）的股票，并在《招股说明书》和《发行公告》中披露采用超额配售选择权发行股票的数量和超额配售选择权实施方案。

最终超额配售情况将在 2022 年 11 月 23 日（T+4 日）《发行结果公告》中披露。超额配售股票将通过向本次发行的战略投资者递延交付的方式获得，并全部向网上投资者配售。

有关超额配售选择权的时间表如下：

交易日	日期	发行安排
T-2 日	2022 年 11 月 15 日（周二）	披露《招股说明书》和《发行公告》，披露采用超额配售选择权发行股票的数量上限和超额配售选择权实施方案
T+4 日	2022 年 11 月 23 日（周三）	披露《发行结果公告》，披露最终超额配售情况
超额配售选择权行使期届满或者累计购回股票数量达到采用超额配售选择权发行股票数量限额的 2 个交易日内		披露《超额配售选择权实施公告》

根据发行人授权，申万宏源承销保荐将担任本次发行具体实施超额配售选择权操作的主承销商。

自公司股票在北交所上市之日起 30 个自然日内，公司股票的市场交易价格低于发行价格的，申万宏源承销保荐将及时用超额配售所获资金从二级市场买入发行人股票，但该措施并不能保证防止股价下跌。申万宏源承销保荐以竞价交易方式买入的股票不得卖出。申万宏源承销保荐在超额配售选择权行使期届满或者累计购回股票数量达到采用超额配售选择权发行股票数量限额的 5 个交易日内，将超额配售选择权专用账户上所有股份向同意递延交付股票的战略投资者交付。申万宏源承销保荐在发行人股票在北交所上市后 30 个自然日之后或累计购回股票数量达到采用超额配售选择权发行股票数量限额后，将不再采取上述措施支持股价。扣除购回股票使用的资金及划转给发行人增发股票部分的资金（如有）外的剩余资金将纳入北交所设立的风险基金。

申万宏源承销保荐未购买公司股票或者购买公司股票数量未达到全额行使超额配售选择权发行股票数量的，可以要求公司按照发行价格增发股票。申万宏源承销保荐以竞价交易方式购买的发行人股票与要求发行人增发的股票之和，不得超过《发行公告》中披露的全额行使超额配售选择权拟发行股票数量。

因行使超额配售选择权超额发行的股数 = 发行时超额配售股数 - 使用超额配售股票所获得的资金从二级市场净买入的股数。具体行使超额配售选择权包括以下三种情况：

1、超额配售选择权不行使。获授权主承销商从二级市场净买入的股票数量与超额配售股数相同。

2、超额配售选择权全额行使。超额配售股数为本次发行初始发行规模的15%，且获授权主承销商用超额配售所获资金从二级市场净买入本次发行的股票数量为零，并要求发行人超额发行本次发行初始发行规模15%的股票。

3、超额配售选择权部分行使。获授权主承销商从二级市场净买入本次发行的股票数量小于超额配售股数，因此要求发行人超额发行的股票数量小于本次发行初始发行规模的15%。

在本次发行超额配售选择权行使期届满或者累计购回股票数量达到采用超额配售选择权发行股票数量限额的2个交易日内，发行人与获授权主承销商申万宏源承销保荐将在《超额配售选择权实施公告》披露以下信息：

(1) 超额配售选择权行使期届满或者累计购回股票数量达到采用超额配售选择权发行股票数量限额的日期；

(2) 超额配售选择权实施情况是否合法、合规，是否符合所披露的有关超额配售选择权的实施方案要求，是否实现预期达到的效果；

(3) 因行使超额配售选择权而发行的新股数量；如未行使或部分行使，应当说明买入发行人股票的数量及所支付的总金额、平均价格、最高与最低价格；

(4) 发行人本次筹资总金额；

(5) 北交所要求披露的其他信息。

## 六、中止发行安排

当出现以下情况时，发行人及保荐机构（主承销商）将协商采取中止发行措施：

1、预计发行后无法满足其在招股文件中选择的股票在北交所上市标准；

2、发行人在发行过程中发生重大事项影响本次发行的；

3、根据《发行注册办法》第四十七条、《管理细则》第六十八条，发行承销涉嫌违法违规或存在异常情形的，中国证监会、北交所可以要求发行人和保荐机构（主承销商）暂停或中止发行，对相关事项进行调查处理；

4、北交所认定的其他情形。

出现上述情况时，发行人和保荐机构（主承销商）将及时公告中止发行的原因、后续安排等事宜。涉及投资者资金缴付的，保荐机构（主承销商）将协助发行人将投资者的申购资金加算银行同期存款利息返还投资者。

中止发行后，在本次发行注册文件有效期内，经向北交所备案，发行人和保荐机构（主承销商）可择机重启发行。

## 七、发行费用

本次网上发行不向投资者收取佣金、印花税等费用。

## 八、发行人及保荐机构（主承销商）联系方式

### （一）发行人：深圳云里物里科技股份有限公司

法定代表人	庄严
联系地址	广东省深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园 I 栋 3 楼
联系电话	0755-21038160
传真	0755-29825342
联系人	席洋

### （二）保荐机构（主承销商）：申万宏源证券承销保荐有限责任公司

法定代表人	张剑
联系地址	北京市西城区太平桥大街 19 号
联系人	资本市场部
联系电话	010-88085885、010-88085943

发行人：深圳云里物里科技股份有限公司

保荐机构（主承销商）：申万宏源证券承销保荐有限责任公司

日期：2022-11-15

附表：关键要素信息表

公司全称	深圳云里物里科技股份有限公司
证券简称	云里物里
证券代码	872374
发行代码	889999
所属行业名称	计算机、通信和其他电子设备制造业
所属行业代码	C39
定价方式	直接定价
申购日	2022年11月17日
拟发行数量（万股）	1,150.00
拟发行数量占发行后总股本的比例（%）	14.11%
是否采用战略配售	是
战略配售数量（万股）	57.50
网上发行数量（万股）	1,092.50
网上每笔申购数量上限（万股）	54.62
是否采用超额配售选择权	是
超额配售选择权股数（万股）	172.50
发行价格（元/股）	10.00
发行市盈率（每股收益按照上年度经会计师事务所审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）	16.32
发行市盈率（每股收益按照上年度经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）	15.59
发行市盈率（每股收益按照上年度经会计师事务所审计的扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算）	19.00
发行市盈率（每股收益按照上年度经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算）	18.15
拟募集资金（万元）	18,906.85
按本次发行价格计算的预计募集资金总额（万元）	11,500.00
发行费用（万元）	1,563.0067
按本次发行价格计算的预计募集资金净额（万元）	9,936.9933

注：本表所述战略配售数量为战略投资者获配的非延期交付股份数量

（此页无正文，为《深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市发行公告》之盖章页）

发行人：深圳云里物里科技股份有限公司

2022 年 11 月 15 日



（此页无正文，为《深圳云里物里科技股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市发行公告》之盖章页）

保荐机构（主承销商）：申万宏源证券承销保荐有限责任公司

2022年11月15日

