

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

索菲亚家居股份有限公司拟实施股权收购  
涉及司米厨柜有限公司 49%股权价值

# 资产评估报告

中联国际评字【2022】第 RYMQB0768 号

中联国际评估咨询有限公司

ALLIED APPRAISAL CO., LTD.

二〇二二年十一月九日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444020053202200666
合同编号:	中联国际约字【2022】第0136号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中联国际评字【2022】第RYMQB0768号
报告名称:	索菲亚家居股份有限公司拟实施股权收购涉及司米厨柜有限公司49%股权价值资产评估报告
评估结论:	707,000,000.00元
评估机构名称:	中联国际评估咨询有限公司
签名人员:	梁金秋 (资产评估师) 会员编号: 44190026 邱军 (资产评估师) 会员编号: 44000347
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年11月09日

---

## 目录

---

资产评估报告声明 .....	1
摘要 .....	2
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估 报告使用人概况 .....	7
二、 评估目的 .....	13
三、 评估对象和评估范围 .....	13
四、 价值类型及其定义 .....	50
五、 评估基准日 .....	50
六、 评估依据 .....	51
七、 评估方法 .....	53
八、 评估程序实施过程和情况 .....	64
九、 评估假设 .....	65
十、 评估结论 .....	69
十一、 特别事项说明 .....	72
十二、 资产评估报告使用限制说明 .....	76
十三、 资产评估报告日 .....	77
资产评估报告书附件 .....	79

## 资产评估报告声明

1.本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2.委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3.资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4.资产评估报告使用人应正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5.资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

6.纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人和其他相关当事人申报并以盖章或其他方式确认；委托人依法对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性、合法性负责。

7.资产评估机构及其资产评估专业人员虽然已对资产评估对象有关权属证明资料进行核查验证，但无法对其法律权属提供保证。

8.资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

索菲亚家居股份有限公司拟实施股权收购

涉及司米厨柜有限公司 49%股权价值

# 资产评估报告

中联国际评字【2022】第 RYMQB0768 号

## 摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告书正文。

中联国际评估咨询有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对评估目的所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

**委托人：** 索菲亚家居股份有限公司

**被评估单位：** 司米厨柜有限公司

**评估目的：** 为委托人拟实施股权收购，提供评估对象的市场价值参考。

**评估对象：** 司米厨柜有限公司的 49%股权价值

**评估范围：** 司米厨柜有限公司于评估基准日拥有的全部资产及相关负债，包括固定资产、长期待摊费用、流动资产等，并包括未在账面列示的无形资产。

**价值类型：** 市场价值。

**评估基准日：** 二〇二一年十二月三十一日

**评估方法：** 收益法、市场法

**评估结论：** 考虑评估方法与评估目的、评估对象之间的适用性，选用

收益法评估结果作为评估结论。

基于被评估单位管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，司米厨柜有限公司的股权全部权益在评估基准日的市场价值评估结论如下：

账面值为人民币叁仟捌佰零叁万捌仟壹佰元(RMB3,803.81 万元)；

评估值为人民币柒亿零柒佰万元(RMB70,700.00 万元)；

评估增值人民币陆亿陆仟捌佰玖拾陆万壹仟玖佰元(RMB66,896.19 万元)，增值率 1758.66%。

在不考虑少数股权可能产生的折价及股权缺乏流动性的前提下，司米厨柜有限公司的 49%股权对应的股东权益于评估基准日二〇二一年十二月三十一日的市场价值评估结论如下：

49%股权评估值为人民币叁亿肆仟陆佰万元(RMB34,600.00 万元)。

评估结论的有效期：按照资产评估准则和有关监管规定，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，通常，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二一年十二月三十一日起至二〇二二年十二月三十日以内，可以使用本评估报告。

对评估结论产生影响的特别事项：

1.本次评估假设《司米厨柜有限公司合营合同》约定的经营期限届满后，合资合同续签，且被评估单位持续经营。假设在与索菲亚家居股份有限公司、SCHMIDT GROUPE 分别签订的《商标使用许可合同补充协议》期满后，被评估单位能与索菲亚家居股份有限公司、SCHMIDT GROUPE 续签商标使用许可合同，且商标使用费仍按原合同计算。本次评估结论已考虑上述事项的影响，若后续实际执行过程中发生了变更，应相应调整评估结论。

2. 经委托人及被评估单位介绍，2021 年后，司米厨柜有限公司开始从事衣柜相关业务活动，基准日后，双方可从事厨柜相关业务活动。

3.据委托人及被评估单位确认：未来年度，索菲亚家居股份有限公司将其厨柜的生产业务交给司米厨柜有限公司，司米工厂产能优先满足司米厨柜生产，剩余的产能将承接索菲亚厨柜生产。同时，司米厨柜有限公司的衣柜生产业务也交给索菲亚家居股份有限公司。本次评估结论已考虑上述事项的影响，若后续实际执行过程中发生了变更，应相应调整评估结论。

4.我们在评估过程中发现被评估单位涉及以下法律纠纷事项：

序号	原告（申请方）名称	被告（被申请方）名称	案情简要说明	诉讼情况（一审、二审、再审、裁决）	执行情况（是否已执行完毕并结案）
1	司米厨柜有限公司	韩光伟、伊春市索菲亚商贸有限公司	原告请求被告支付货款、逾期付款违约金及律师费、担保费	2022-3-17 一审，一审结果：法院支持被告支付原告的货款、逾期付款违约金及律师费、保全费（逾期付款违约金的利息与原告方提出的不一致）；	否
2	司米厨柜有限公司	杨先红	原告请求被告支付货款、逾期付款违约金及律师费、担保费	已开庭，待判决	否
3	司米厨柜有限公司	郭继红	要求停止侵权，赔礼道歉，赔偿经济损失	一审判决郭继红支付3000元+公开赔礼道歉	否
4	焦峰	司米厨柜有限公司	因违反公司制度被辞退，提起劳动仲裁，要求支付经济补偿金等	9月24日开庭	否
5	廖伟良、钟祖健	司米厨柜有限公司	因劳务派遣公司与司机发生劳动纠纷（未签订劳动合同、辞退司机），司机主张司米作为劳务派遣用工单位承担相关责任	已开完庭，待裁决	否
6	司米厨柜有限公司	润州区司米建材店、夏军香	原告请求被告支付货款及利息	立案审查中	否
7	司米厨柜有限公司	广东顺德泓涂机械有限公司	原告请求被告退还货款	诉前联调失败，转立案	否

序号1的案件，一审判决后，根据判决书内容，韩光伟和伊春市索菲亚商贸有限公司应支付179,964.66元给司米厨柜有限公司，截至评估报告日该案仍处于上诉阶段，相关款项仍未能回收。

序号 3 的案件，一审判决后，根据判决书内容，郭继红应支付 3000 元给司米厨柜有限公司并公开赔礼道歉，截至评估报告日该案仍处于上诉阶段，相关款项仍未能回收。

其他事项暂未有进一步进展，评估人员无法获知最终的处理方式和解决方案。综上，本次评估未考虑上述事项对评估价值的影响。

5. 评估人员在评估过程中发现被评估单位合计 1,304,867.50 元的银行存款存在受限或冻结情况。其中，904,867.50 元是天然气保证金，400,000.00 元是工程项目保函保证金。本次评估未考虑上述事项对其评估价值的影响。

6. 2022 年 3 月，被评估单位子公司司米厨柜湖北有限公司与黄冈市国有土地储备中心签订《国有建设用地使用权收购协议》，黄冈市国有土地储备中心收购其位于湖北省黄冈市黄州区南湖农场榨舟街以东，园区二路以南，南湖六路以西，黄州大道以北的一宗土地。截至评估报告日，该块土地的土地使用权已经完成交割，被评估单位原计划在此土地上投建新厂房，但土地使用权被收回后，被评估单位目前暂无再投建厂房的规划。

以上存在的特别事项特提请报告使用人注意。

#### 评估结论的应用：

评估报告书摘要所披露的评估结论是作为委托人实现相关经济行为的参考依据，但并不保证相关经济行为的可实现性，仅限于委托人和其他报告使用者于报告所述评估目的下，在评估结论使用有效期内使用。

在使用评估结论时，特别提请评估报告使用人应关注评估报告正文中所载明的评估假设、特别事项说明、限定条件以及期后重大事项对评估结论的影响，并恰当使用评估报告。

除法律、法规规定另有规定以外，未征得评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。



根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

索菲亚家居股份有限公司拟实施股权收购

涉及司米厨柜有限公司 49%股权价值

# 资 产 评 估 报 告

中联国际评字【2022】第 RYMQB0768 号

## 索菲亚家居股份有限公司：

中联国际评估咨询有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对索菲亚家居股份有限公司拟实施股权收购涉及司米厨柜有限公司的49%股权在二〇二一年十二月三十一日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

### (一) 委托人

名称：索菲亚家居股份有限公司

统一社会信用代码：9144010174359126X2

公司类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

股票代码：002572

住所：广州市增城区永宁街郭村仙宁路2号

法定代表人：江淦钧

注册资本：91237.003800万人民币

成立日期：2003年07月15日

营业期限：2003年07月15日至无固定期限

经营范围：木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；塑料家具制造；其他家具制造；室内装饰、装修；厨房设备及厨房用品批发；软件批发；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；家具批发；家具设计服务；家具安装；家具和相关物品修理；家具零售；家居饰品批发；软件开发；信息系统集成服务；计算机房维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；百货零售（食品零售除外）。

## （二）被评估单位

### 1.基本情况

名称：司米厨柜有限公司

统一社会信用代码：91440183094221567T

公司类型：有限责任公司(中外合资)

住所：广州市增城区永宁街郭村村

法定代表人：Anne LEITZGEN

注册资本：2380.00 万欧元

成立日期：2014 年 06 月 16 日

营业期限：2014 年 06 月 16 日至无固定期限

经营范围：木质家具制造；厨房设备及厨房用品批发；厨房用具及日用杂品零售；家具零售；家具批发；家具设计服务；家具安装；家具和相关物品修理；货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外)；技术进出口；卫生盥洗设备及用具批发；卫生洁具零售；家用制冷电器具制造；家用空气调节器制造；家用通风电器具制造；家用厨房电器具

制造；家用清洁卫生电器具制造；家用电力器具专用配件制造；其他家用电力器具制造；灯具、装饰物品批发；燃气、太阳能及类似能源家用器具制造；其他非电力家用器具制造；家用电器批发；五金产品批发；五金零售；灯具零售；木质装饰材料零售；装饰石材零售；家用视听设备零售；日用家电设备零售；信息技术咨询服务；家用电子产品修理；日用电器修理。

股东及持股比例：

股东名称、认缴出资额和认缴比例

序号	股东名称	认缴出资额（万欧元）	认缴比例
1	索菲亚家居股份有限公司	1,213.80	51%
2	SCHMIDT GROUPE	1,166.20	49%
	合计	2380.00	100%

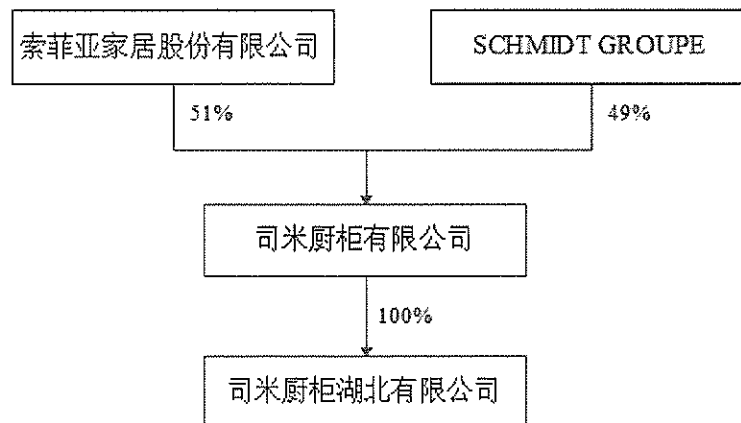
## 2.公司股东股权、产权和经营管理结构变化的历史情况

### (1) 公司股东及持股比例、股权变更历史情况

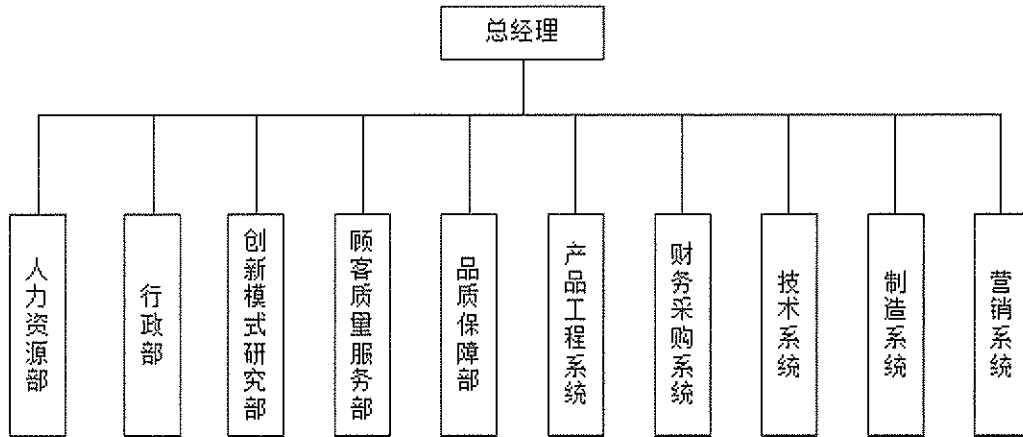
除 2016 年 12 月，股东 SALM S.A.S 更名为 SCHMIDT GROUPE SAS 外，公司自成立以来，未发生过其他股东和股东持股比例变更。

### (2) 公司产权和经营管理结构

截至评估基准日，被评估单位产权结构如下图：



截至评估基准日，被评估单位组织结构如下图：



### 3.委托人与被评估单位的关系

本次资产评估的委托人为索菲亚家居股份有限公司，被评估单位为司米厨柜有限公司。委托人直接持有被评估单位 51% 股权，是被评估单位的控股股东。

### 4.近三年资产、财务和经营状况

#### (1) 近三年资产、财务状况

截至评估基准日，母公司资产总额为64,406.35万元，负债总额60,602.54万元，净资产为3,803.81万元；实现营业收入115,331.30万元，利润总额5,063.84万元。公司近三年资产、财务状况如下表：

资产、负债和财务状况简表（合并）

单位：人民币万元

指标名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
资产总额	53,975.10	53,318.69	61,275.60
负债总额	54,311.97	50,869.88	57,627.11
净资产	-336.87	2,448.80	3,648.50
	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	87,930.76	90,874.37	115,331.30
营业成本	63,171.16	67,029.88	84,229.41
利润总额	3,128.88	3,668.88	5,036.35
经营活动产生的现	12,397.80	13,230.95	9,831.75

指标名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
现金流量净额			
投资活动产生的现金流量净额	-4,746.68	-2,210.88	-3,260.14
筹资活动产生的现金流量净额	-10,483.71	-9,663.50	-3,603.54
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

### 资产、负债和财务状况简表（母公司）

单位：人民币万元

指标名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
资产总额	55,369.74	56,423.32	64,406.35
负债总额	55,629.04	53,846.69	60,602.54
净资产	-259.30	2,576.63	3,803.81
	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	87,930.76	90,874.37	115,331.30
营业成本	63,171.16	67,029.88	84,229.41
利润总额	3,152.29	3,693.38	5,063.84
经营活动产生的现金流量净额	12,323.11	13,223.68	9,837.87
投资活动产生的现金流量净额	-4,683.17	-2,206.21	-3,260.14
筹资活动产生的现金流量净额	-10,483.71	-9,663.50	-3,603.54
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

## (2) 经营状况

### A. 被评估单位概况

司米品牌 1934 年诞生于法国，2014 年 6 月，索菲亚家居股份有限公司与 SALM S.A.S 合资设立的“司米厨柜有限公司”正式成立，以“SCHMIDT 司米”品牌布局国内厨柜业务。司米厨柜以高精人群为目标，以厨柜为拳头产品，提供厨柜、衣柜、木门、家具家品等全屋定制服务。

司米厨柜有限公司主要是生产和销售厨柜产品，其销售渠道主要为零售渠道、家装整装和工程单。其中，零售渠道主要是以经销商销售的模式，截至 2021 年底约有 1,122 家门店，929 位经销商；家装整装渠道销售是指公司在全国范围挑选实力较强的全国性装企开展合作；工程单是指承接大型房地产精装修项目、酒店、企事业、长租公寓、学校、医院等样板房及工程批量项目，提供室内家居全屋定制产品。

### B. 分公司经营状况

天河分公司是公司成立初期，因需租赁天河区办公室成立的。天河分公司无实质业务。

### C. 长期股权投资情况

截至评估基准日，被评估单位下属长期股权投资为司米厨柜湖北有限公司，情况如下：

统一社会信用代码：91421100MA48YXL6X4

公司类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

住所：黄冈市黄州区黄州大道 368 号

法定代表人：叶晓勇

注册资本：5000.00 万元人民币

成立日期：2017 年 05 月 16 日

营业期限：2017 年 05 月 16 日至 2067 年 05 月 15 日

经营范围：家具制造、批发兼零售；家具设计、安装、修理服务；卫生洁具制造、批发兼零售；厨房用品、日用百货、灯具、装饰材料、家用电器、电器设备、陶瓷制品、石材批发兼零售；货物及技术进出口（不含国家禁止和限制的货物及技术进出口）。

股东及持股比例：司米厨柜有限公司持有其 100% 股权。

据被评估单位介绍，为配合厨柜项目的积极推进，使公司在厨柜市场能快速发展，司米厨柜决定在湖北黄冈建设新一期厂房，进一步满足厨柜及其配套产品未来的产能需求，优化厨柜业务现有的生产工业布局。因此司米厨柜于 2017 年 5 月设立全资子公司司米厨柜湖北有限公司。截至评估报告日，原计划用于建设黄冈厂房的土地使用权已经被政府收回，并完成了产权交割，司米厨柜目前并无再在湖北黄冈投建厂房的规划。被评估单位管理层预期将会注销司米厨柜湖北有限公司。

### （三）委托人以外的其他评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本评估报告的使用者为委托人和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

## 二、 评估目的

委托人拟收购司米厨柜有限公司的 49% 股权，为此需进行资产评估。

本资产评估报告是为委托人拟实施股权收购相关经济行为提供价值参考。

## 三、 评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围

评估对象是司米厨柜有限公司的 49% 股权价值。

评估范围是司米厨柜有限公司在评估基准日二〇二一年十二月三十一日拥有的全部资产、负债，包括固定资产、长期待摊费用、流动资产等，并包括未在账面列示的无形资产。基准日资产负债表如下：

### 司米厨柜有限公司（合并）资产负债表



项目	期末余额	项目	期末余额
<b>流动资产：</b>		<b>流动负债：</b>	
货币资金	122,917,760.08	短期借款	155,001,837.13
交易性金融资产		交易性金融负债	
短期投资		应付权证	
应收票据	10,867,721.44	应付票据	
应收账款	63,548,571.75	应付账款	134,992,660.12
预付款项	17,401,590.66	预收账款	64,504,237.15
应收利息		应付职工薪酬	23,575,626.57
应收股利		其中：应付工资	
其他应收款	2,062,558.47	应付福利费	
存货	64,641,863.14	应交税费	1,437,327.35
其中：原材料		其中：应交税金	
库存商品（产成品）		应付利息	
一年内到期的非流动资产		应付股利（应付利润）	
其他流动资产	6,523,065.31	其他应交款	
<b>流动资产合计</b>	<b>287,963,130.85</b>	其他应付款	28,202,590.18
<b>非流动资产：</b>		预提费用	
可供出售金融资产		持有待售负债	
持有至到期投资		一年内到期的非流动（长期）负债	71,272,196.43
长期债权投资		其他流动负债	46,316,708.15
长期应收款		<b>流动负债合计</b>	<b>525,303,183.08</b>
长期股权投资		<b>非流动负债：</b>	
股权分置流通权		长期借款	-
投资性房地产		应付债券	
固定资产原价	316,617,752.32	长期应付款	
减：累计折旧	157,354,073.39	租赁负债	39,218,988.73
固定资产净值	159,263,678.93	预计负债	
减：固定资产减值准备		递延所得税负债	
固定资产净额	159,263,678.93	递延收益	11,748,880.00
在建工程	8,762,767.76	其他非流动（长期）负债	

工程物资		其中：特准储备基金	
使用权资产	55,222,293.13	非流动负债合计	50,967,868.73
生产性生物资产		负债合计	576,271,051.81
油气资产		所有者权益：	
无形资产	48,352,177.92	实收资本	199,429,720.00
其中：土地使用权		资本公积	
开发支出		减：库存股	
商誉		盈余公积	
合并价差		一般风险准备	
长期待摊费用（递延资产）	33,559,872.78	其他综合收益	
递延所得税资产	19,203,783.23	未分配利润	-162,944,742.22
递延税款借项		其中：现金股利	
其他非流动资产（其他长期资产）	428,324.99	外币报表折算差额	
其中：特准储备物资		归属于母公司所有者权益合计	36,484,977.78
非流动资产合计	324,792,898.74	少数股东权益	
		所有者权益合计	36,484,977.78
		减：未处理资产损失	
		所有者权益合计（剔除未处理资产损失后的金额）	36,484,977.78
资产合计	612,756,029.59	负债与所有者权益合计	612,756,029.59

## 司米厨柜有限公司（母公司）资产负债表

资产	金额（元）	负债及所有者权益	金额（元）
流动资产：		流动负债：	
货币资金	122,700,180.76	短期借款	155,001,837.13
交易性金融资产		交易性金融负债	-
衍生金融资产		衍生金融负债	-
应收票据	10,867,721.44	应付票据	-
应收账款	63,548,571.75	应付账款	134,992,660.12
应收款项融资		预收款项	64,504,237.15
预付款项	17,396,590.66	合同负债	-
其他应收款	10,016,675.75	应付职工薪酬	23,575,626.57
存货	64,641,863.14	应交税费	1,368,747.50
合同资产		其他应付款	58,025,500.04
持有待售资产	-	持有待售负债	

资产	金额(元)	负债及所有者权益	金额(元)
一年内到期的非流动资产	-	一年内到期的非流动负债	71,272,196.43
其他流动资产	6,417,854.01	其他流动负债	46,316,708.15
<b>流动资产合计</b>	<b>295,589,457.51</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>555,057,513.09</b>
非流动资产:			
债权投资	-	非流动负债:	
其他债权投资		长期借款	
长期应收款	-	应付债券	
长期股权投资	50,000,000.00	其中: 优先股	
其他权益工具投资	-	永续债	
其他非流动金融资产		租赁负债	39,218,988.73
投资性房地产		长期应付款	
固定资产	159,263,678.93	预计负债	
在建工程	4,197,317.47	递延收益	11,748,880.00
生产性生物资产		递延所得税负债	
油气资产		其他非流动负债	
使用权资产	55,222,293.13	<b>非流动负债合计</b>	<b>50,967,868.73</b>
无形资产	27,027,086.40	<b>负债合计</b>	<b>606,025,381.82</b>
开发支出		<b>所有者权益(或股东权益)</b>	<b>38,038,107.63</b>
商誉		实收资本(或股本)	199,429,720.00
长期待摊费用	33,559,872.78	其他权益工具	
递延所得税资产	19,203,783.23	其中: 优先股	
其他非流动资产		永续债	
<b>非流动资产合计</b>	<b>348,474,031.94</b>	资本公积	
		减: 库存股	
		专项储备	
		其他综合收益	
		盈余公积	
		未分配利润	-161,391,612.37
		<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>38,038,107.63</b>
<b>资产总计</b>	<b>644,063,489.45</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>644,063,489.45</b>

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。本次纳入评估范围的资产、负债已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所审计,评估是在被评估单位经过审计后的报表基础上进行的。

## (二) 对评估对象影响较大的账面资产概况

### 1. 货币资金

货币资金主要为银行存款及其他货币资金,账面值为122,700,180.76元,占总资产19.05%。

### 2. 大额应收款项

应收账款账面值63,548,571.75元,占总资产9.87%,主要为应收索菲亚

家居股份有限公司、索菲亚建筑装饰有限公司的货款。

### 3.存货

存货均由被评估单位持有，基本情况如下：

类别	权属状况	经济状况	物理状况
原材料	无争议	周转良好	保管良好
委托加工物资	无争议	周转良好	保管良好
库存商品	无争议	周转良好	保管良好
发出商品	无争议	周转良好	保管良好

### 4.重要生产线或主要机器设备

机器设备属于厨柜生产设备，机器设备总体技术性能水平能满足企业当前经营的生产需要。

目前生产实行一班作业制，实行设备动态保养及定期维护保养制度。设备管理良好，设备生产运行正常，机器设备运行环境良好，符合设备的性能要求。

### 5.无形资产——土地使用权

被评估单位的子公司——司米厨柜湖北有限公司于评估基准日持有土地使用权共 1 宗，土地位于湖北省黄冈市黄州区南湖农场榨舟街以东，园区二路以南，南湖六路以西，黄州大道以北，面积 137,159.70 平方米，土地性质为国有土地，土地用途为工业，该土地处于闲置状态。于评估基准日后，报告出具日前该土地使用权已被当地政府收回。

### (三) 企业申报的资产负债表外资产

被评估单位申报如下资产负债表外资产，委托人已确认纳入评估范围。

表外无形资产为专利 35 项，商标 213 项，作品著作权 3 项，域名 2 项，具体信息如下：

其中，35 项专利的情况如下表：

序号	专利号	专利类别	专利权人	专利名称	分类	申请日期	授权日期	权利状态
1	ZL201621222616.4	实用新型	司米	3D 镭射板	板材	2016/11/14	2017/5/3	已授权
2	ZL201730039071.7	外观	司米	橱柜（阿尔凯特套型及门板）	产品	2017/2/14	2017/8/11	已授权
3	ZL201730039208.9	外观	司米	橱柜（玛歌庄园套型及门板）	产品	2017/2/14	2017/7/14	已授权
4	201710644957.3	发明	司米	一种 8 位预分拣系统	设备	2017/8/1	/	申请中
5	201720952566.3	实用新型	司米	一种 8 位预分拣系统	设备	2017/8/2	2018/4/20	已授权
6	201720952567.8	实用新型	司米	一种包装线订单分组亮灯系统	设备	2017/8/2	2018/2/23	已授权
7	201710644989.3	发明	司米	一种高精度的称重复检系统	设备	2017/8/1	/	申请中
8	201720952529.2	实用新型	司米	一种高精度的称重复检系统	设备	2017/8/2	2018/2/13	已授权
9	201720986440.8	实用新型	司米	一种环形振动盘落料系统	设备	2017/8/9	2018/3/2	已授权
10	201720986465.8	实用新型	司米	一种自动化立体仓库	设备	2017/8/9	2018/2/13	已授权
11	201720986438.0	实用新型	司米	一种落料缓冲装置	设备	2017/8/9	2018/2/27	已授权
12	201710669797.8	发明	司米	一种拼单分拣系统	设备	2017/8/8	/	申请中
13	201720986437.6	实用新型	司米	一种拼单分拣系统	设备	2017/8/9	2018/3/2	已授权
14	201930023230.3	外观	司米	橱柜（里昂套型）	产品	2019/1/16	2019/6/4	已授权
15	201920077939.6	实用新型	司米	一种 3D 压纹板	板材	2019/1/17	2019/11/22	已授权
16	201920085623.1	实用新型	司米	一种内嵌厨电的缝隙装饰条	五金	2019/1/18	2019/11/5	已授权
17	201910044404.3	发明	司米	一种实木门板及其加工方法	产品	2019/1/17	/	申请中
18	202020720190.5	实用新型	司米	一种结构连接件	产品	2020/5/6	2021/1/15	已授权
19	202021912362.5	实用新型	司米	一种四机封边线	设备	2020/9/4	2021/4/23	已授权
20	202022416111.4	实用新型	司米	一种模块化的可调节封板	产品	2020/10/27	2021/7/2	已授权
21	202022566503.9	实用新型	司米	一种油漆产品的生产线	设备	2020/11/9	2021/7/2	已授权
22	202022609185.X	实用新型	司米	一种抬升传送机构	设备	2020/11/12	2021/9/17	已授权
23	202022612715.6	实用新型	司米	一种升降输送装置	设备	2020/11/12	2021/8/27	已授权

序号	专利号	专利类别	专利权人	专利名称	分类	申请日期	授权日期	权利状态
24	202022609181.1	实用新型	司米	一种分拣穿梭车滚动机构	设备	2020/11/12	2021/9/17	已授权
25	202022623634.6	实用新型	司米	一种堆垛机滑触线机构	设备	2020/11/13	2021/8/27	已授权
26	202022623652.4	实用新型	司米	一种堆垛机链条传输机构	设备	2020/11/13	2021/8/27	已授权
27	202022623654.3	实用新型	司米	一种分拣穿梭车电机张紧装置	设备	2020/11/13	2021/8/6	已授权
28	202022929975.6	实用新型	司米	一种高光三聚氰胺面板	产品	2020/12/9	2021/9/3	已授权
29	202121304022.9	实用新型	司米	一种上料装置和多种造型线条的自动切割机	设备	2021/6/10	2021/11/19	已授权
30	202130722004.1	外观	司米	裤架(切尔维诺)	产品	2021/11/3	/	申请中
31	202130722002.2	外观	司米	收纳篮(切尔维诺-首饰)	产品	2021/11/3	/	申请中
32	202130722456.X	外观	司米	收纳篮(切尔维诺系列)	产品	2021/11/3	/	申请中
33	202130722451.7	外观	司米	鞋架(切尔维诺)	产品	2021/11/3	/	申请中
34	202122990455.0	实用新型	司米	一种具有电动巴士移门的橱柜	产品	2021/11/30	/	申请中
35	202123021633.5	实用新型	司米	一种高度可调节的回型吧台脚	产品	2021/12/3	/	申请中

## 213 项商标的具体情况如下:

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
1	司米	15	14086434	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	乐器;乐器架;乐谱架;小提琴;手摇铃(乐器);校音器(定音器);电子琴;穿孔乐谱纸卷;音乐合成器;音乐盒	已注册
2	司米	13	14086285	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	个人防护用喷雾;信号烟火;发令纸;捕捉网发射器;爆竹;装弹装置;非玩具用火帽	已注册
3	司米	2	14084243	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)制革用墨;(1)计算机、打印机、文字处理机墨盒;(2)皮肤绘画用墨;天然树脂;木材染色剂;木材涂料(油漆);木材防腐剂;杀菌漆;水溶性内外墙有光喷塑料;色母粒;食品用着色剂	已注册
4	司米	3	14084550	司米厨柜有限公司	2015-08-28	2025-08-27	化妆品用香料;宠物用香波;玻璃砂(研磨用);玻璃砂布;空气芳香剂;香料;香木	已注册
5	司米	19	14087352	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	(1)塑料地板;(1)壁炉台;(1)建筑用塑料管;(1)建筑用非金属框架;(1)拼花地板;(1)橡胶地板;(1)电线用非金属杆;(1)通风和空调设备用非金属管;(1)非金属和非纺织品制室外遮帘;(1)非金属固定百叶窗;(1)非金属大门;(1)非金属楼梯;(1)非金属楼梯踏板;(1)非金属电线杆;(1)非金属百叶窗;(1)非金属窗;(1)非金属门;(1)非金属门板;(1)非金属门框;(1)非金属门框架;(1)	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
							非金属隔板;(2)发光铺路块料;人造石;制家用器具用木材;半成品木材;可移动的非金属建筑物;安全玻璃;建筑玻璃;建筑用油毡;建筑用石粉;建筑石料;拼花地板条;木地板;木地板条;木材;木板条;水泥;水泥架;涂层(建筑材料);混凝土建筑构件;炉用耐火材料(电炉瓷盘);熟石膏;瓷砖;石、混凝土或大理石像;石膏板;砖粘合料;胶合木板;胶合板;贴面板;镀膜玻璃;镶饰表面的薄板;防水卷材;非金属砖地板;非金属纪念标牌;非金属纪念碑;非金属耐火建筑材料	
6	司米	21	14087833	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	(1)卫生纸架;(1)废纸篓;(1)梳;(1)毛巾架和毛巾挂环;(1)洒水设备;(1)熨斗架;(1)盥洗室器具;(1)篦子;(1)纺织品制桶;(1)饮水槽;(2)排笔刷;(2)擦罐和容器用刷;(2)水缸(室内水族池);(2)洗餐具刷;(2)祭祀容器;(2)薰香炉;(3)制刷用毛;不碎玻璃;化妆用具;卸妆器具;厨房容器;厨房用具;厨房用擦垫;家务手套;家庭用陶瓷制品;家用器皿;家用或厨房用容器;家用玻璃管和棒;开塞钻(电或非电);彩饰玻璃;成套的烹饪锅;抗热管;抹布;捕蝇器;日用搪瓷塑料器皿(包括盆、碗、盘、壶、杯);日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);日用瓷器(包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐);水晶工艺品;牙刷;牙签;玻璃碗;瓷器装饰品;矮脚金属架(餐具);茶具(餐具);药瓶;门窗玻璃清洁剂;除蚊器;隔热容器;非电加热的火锅;非电气炊具;非电热壶;颊刷;餐具(刀、叉、匙除外);饮用吸管;饮用器皿	已注册
7	司米	17	14087117	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)合成树脂(半成品);(1)建筑防潮材料;(1)有机玻璃;(1)玻璃纤维保温板和管;(1)电控透光塑料薄膜;(2)塑料板;(2)管道用非金属接头;(2)防污染的浮动障碍物;(3)窗户用防强光薄膜(染色膜);(4)橡胶榔头;再生胶;包装用橡胶袋(信封、小袋);封拉线(卷烟);挡风雨条;橡胶水;纺织材料制软管;绝缘涂料;绝缘耐火材料;胶套	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
8	司米	20	14087732	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	不发光非金属门牌;凳子;垫褥(亚麻制品除外);壁炉隔屏(家具);存储和运输用非金属容器;室内百叶帘;室内百叶窗帘(家具);室内纺织品制百叶窗帘;家具;家具用非金属附件;家具门;家养宠物栖息箱;带盖的篮;床;床垫;床架(木制);手推车(家具);挂衣杆用非金属钩;挂钥匙用钥匙板;搁物架(家具);有小脚轮的茶具台;有抽屉的橱;木、蜡、石膏或塑料艺术品;木制家具隔板;木头或塑料标志牌;木编织百叶窗帘(家具);柜台(台子);桌子;梳妆台;棕编制品(包括棕箱,不包括席、垫);毛巾橱(家具);球形非金属把手;瓶架;盥洗台(家具);碗柜;窗帘扣;窗帘杆;窗帘滚轴;窗帘环;窗帘用塑料滑轮;窗帘轨;窗帘钩;窗用非金属附件;竹帘;竹编制品(不包括帽、席、垫);纸制百叶窗帘;美容柜(家具);羽绒枕头;草编制品(不包括鞋、帽、席、垫);藤编制品(不包括鞋、帽、席、垫);装饰珠帘;装饰用木条;贮存架;软垫;软木工艺品;送餐车(家具);野营睡袋;金属家具;镜子(玻璃镜);镜砖;门用非金属附件;陈列架;陈列柜(家具);非金属、非砖石制信箱;非金属制固定式毛巾分配器;非金属制身份鉴别手环;非金属托盘;非金属挂衣钩;非金属杆;非金属桶;非金属桶架;非金属球阀;非金属的衣服挂钩;非金属门把手;面包师用面包筐;食品用塑料装饰品;餐具架;餐具柜;骨灰盒	已注册
9	司米	7	14085520	司米厨柜有限公司	2015-06-14	2025-06-13	(1)减震器(机器部件);(1)发电机;(1)整修机(机械加工装置);(1)水族池通气泵;(1)洗浆机;(1)润滑设备;(1)电动开门器;(1)研光机;(1)研光机;(1)研光机;(1)精加工机器;(1)车刀;(1)过滤机;(1)金属丝织机;(1)金属加工机械;(1)金属加工机械;(1)金属加工机械;(2)制造电线、电缆用机械;(2)工业用切碎机(机器);(2)工业用切碎机(机器);(2)工业用切碎机(机器);(2)液阀;(2)电动卷门机;(2)电控拉窗帘装置;(2)纸尿裤生产设备;(2)轴承(机器零件);(2)阀(机器零件);(2)饲料蒸煮器(饲料加工机械部件);(3)冰箱压缩机;(3)孵卵器;(3)平行胶带(包括运输带,传送带,不包括陆地车辆引擎传动带);(3)摇蜜机;(3)电动擦鞋机;(3)输	已注册



序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
							送机传输带;(4)动物剪毛机;(4)液 压滤油器;(5)盐池压平机;上浆机; 上电池底机;丝光机;光学冷加工设 备;农业机械;切断机(机器);切胶 机;切面机;刨花机;制地毯机械;制 搪瓷机械;制灯泡机械;制甘油酚类 用机械设备;制矿泉水机械;制绳 机;制茶机械;制虫胶、骨胶用设备 (槽搅合机);制蜡烛机;制草机;包缝 机;包装机(打包机);化妆品生产设 备;化学工业用电动机械;印刷版; 压片机;原木传送机;厨房用电动机 器;喷漆机;图钉机;家用豆浆机;干 洗机;废弃食物处理机;打眼机;拉 链机;拼板机;拼花地板电子打蜡 机;挖掘机(机器);掘土机;插秧机; 搅拌机;搅拌机;搅拌机;木材加工 机;林产化学设备;模压加工机器; 气体分离设备;气动喷灯;水压机; 水洗塔;汽轮机;油漆加工用机器; 油漆喷枪;洗碗机;洗衣机;清洗地 毯的机器和装置(电动);炸药及火 工制品用机械设备;烟草加工机;热 焊枪;煤球机;熨衣机;玻璃加工机; 玻璃工业用机器设备(包括日用玻 璃机械);瓶子冲洗机;瓶子冲洗机; 生产球拍线机械;电动喷胶枪;电动 打蜡机器和设备;电动清洁机械和 设备;电梯(升降机);电池机械;电 池芯加工机;电脑刻绘机;电镀机;皮 革修整机;真空喷镀机械;石油开 采、石油精炼工业用机器设备;离 心碾磨机;离心碾磨机;离心碾磨 机;纺织机;织草席机;自行车组装 机械;蒸汽机锅炉;蓄电池工业专用 机械;车链机;轧线机(电池制造机 械);轴瓦;输送机;采矿用电管;钻探 装置(浮动或非浮动);钻机;铸管机; 铸铁机;除锈机(电动);陶匠用旋轮; 陶瓷工业用机器设备(包括建筑用 陶瓷机械);雕刻机;静电消除器;风 力动力设备;风力涡轮机	
10	司米	8	140855 51	司米厨柜 有限公司	2015-04-07	2025-04-06	切菜刀;刻字笔;剃须刀;手工打包 机;扳手(手工具);捣碎工具(手工 具);木工用钻子;树木嫁接工具(手 工具);涂底漆用铁器(手工具);牲畜 打记号用工具;犁(手工具);磨刀石; 耙(手工具);钎具;除火器外的随身 武器;非电动开罐器;餐具(刀、叉和 匙);鱼叉	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
11	司米	16	14087053	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)不干胶纸;(1)做标记用粉笔;(1)印刷出版物;(1)带有电子发声装置的儿童图书;(1)磁性写字板;(2)新闻刊物;(2)皮制行李标签;书写工具;便携式印刷成套工具(办公用品);保鲜膜;凸印版;制图尺;制版纸;办公用打孔、切纸两用机;办公用碎纸机;包装用塑料膜;印台;吸墨用具;墨锭;家用油墨辊;年画;建筑模型;念珠;护视力阅读架;文具或家用粘合剂(胶水);文具柜(办公用品);木浆纸;朱印油;比例尺;水彩画;照片(印制的);照相角;画箱;笔套;纸;纸制或塑料制食品包装用吸收纸;纸制抹布;纸制杯盘垫;纸制餐具垫;纸制餐桌用布;纸箱;绘画板;邮票	已注册
12	司米	14	14086347	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	人造金刚石;帽子装饰品(贵重金属);未加工或半加工贵重金属;电子万年台历;表盒(礼品);角、骨、牙、介首饰及艺术品;贵重金属小塑像;贵重金属小雕像;贵重金属盒;贵重金属艺术品;首饰盒	已注册
13	司米	4	14084602	司米厨柜有限公司	2015-08-21	2025-08-20	传动带用蜡;木柴;清扫用粘结灰尘合成物;照明用气体;照明用油脂;照明用蜡;电;电能;香蜡烛	已注册
14	司米	6	14085142	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	不发光金属门牌;保险柜;啤酒罐;室外金属百叶窗;家具用金属附件;家用金属滑轨;建筑或家具用镍银附件;挂衣杆用金属钩;捕野兽陷阱;普通金属艺术品;树木金属保护器;止轮器;焊锡丝;球形金属把手;电焊网;电解铜;缆绳和管道用金属夹;缆绳和管道用金属夹;耐磨金属;金属下锚柱;金属丝网;金属制兽笼;金属制冰块模;金属制固定式毛巾分配器;金属制身份鉴别手环;金属固定百叶窗;金属地板;金属地板砖;金属建筑物;金属护栏;金属挂锅钩;金属支架;金属楼梯;金属焊条;金属矿石;金属纪念碑;金属脚手架扣件;金属衣服挂钩;金属轨道;金属钥匙链;金属钩(扣钉);金属锁(非电);金属门;金属门把手;金属门插销;金属阀门(非机器零件);金属风向标;钢制百叶卷帘;铝合金滑车;键销;门前刮鞋垫;门用金属阻尼器;门用金属附件	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
15	司米	1	14084167	司米厨柜有限公司	2015-06-14	2025-06-13	(1)合成树脂塑料;(1)未加工环氧树脂;(1)柔软剂;(1)氨;(1)液体二氧化碳;(1)碳酸;(1)织物用防污化学品;(1)蓄电池硫酸;(10)工业用酚;(10)清漆溶剂;(10)肉桂油;(11)抗静电剂;(11)橡胶防腐剂;(11)生物碱;(11)苯胺;(12)丙酮;(12)环己酮;(12)钻探泥浆用化学添加剂;(13)和研磨剂配用的辅助液;(13)氨醛;(13)苯甲醛;(14)墙纸清除剂;(14)甘油酯;(14)硫酸二甲酯;(15)动物炭;(15)蛋白质(原料);(16)化学防腐剂;(16)碳水化合物;(16)防霉化学制剂;(17)工业淀粉酶;(17)过滤用碳;(18)工业用亮色化学品;(18)表面活性剂;(19)加工螺纹用合成剂;(19)过氧化氢;(19)防水浆消泡剂;(2)塑料分散剂;(2)增塑剂;(2)氢氧化镁;(2)碱;(2)碱土金属;(2)结晶硅;(2)除油漆和油外的石建筑防腐剂;(20)硅胶;(20)蒸馏水;(20)镶玻璃用油灰;(3)填漏剂;(3)工业用二氧化钛;(3)油漂白化学品;(4)冰晶粉;(4)搪瓷或玻璃用遮光剂;(4)氯化铵;(5)水杨酸;(5)电刷镀溶液;(5)稀醋酸;(5)蓄电池用防泡沫溶液;(6)吐酒石(即酒石酸铋钾);(6)气体净化剂;(6)非药用酒石;(7)乙炔;(7)乙炔;(7)铸粉;(7)铸造用沙;(8)山梨醇;(8)水软化剂;(8)酒精;(9)工业用洗净剂;(9)异丙醚;(9)窗玻璃防污用化学品;(9)醚;人造增甜剂(化学制剂);传真纸;可裂变的化学元素;固化剂;墙纸用粘合剂;感光板;木浆;树木嫁接用蜡;淬火剂;灭火药粉;烟草用防霉剂;焊接用化学品;皮革鞣剂;纤维素浆;裱墙纸用粘合剂;金属退火剂;防火剂;非医用、非兽医用微生物制剂	已注册
16	司米	5	14084846	司米厨柜有限公司	2015-08-21	2025-08-20	(1)卫生巾带;(1)婴儿尿布;(1)消毒纸巾;(2)医用镭;(2)放射性药品;(3)浴用氧气;(4)心电图描记器电极用化学导体;(5)人工授精用精液;(6)卫生消毒剂;(7)隐形眼镜清洁剂;(8)细菌培养基	已注册
17	司米	12	14086046	司米厨柜有限公司	2015-08-21	2025-08-20	(1)电动自行车;(2)脚踏车打气筒;(2)补内胎用全套工具;公共马车;婴儿车;手推车;折叠行李车;浮桥(橡胶制);登机用引桥;绳缆运输装置和设备;船舶护舷垫;运行李推车;运载工具防眩光装置	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
18	司米	9	14085671	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)便携式遥控阻车器;(1)半导体;(1)测距设备;(1)激光导向仪;(1)照蛋器;(1)煮蛋计时器(沙漏);(1)电动调节装置;(1)电子计分器;(1)电站自动化装置;(1)电阻材料;(2)内燃机仪表;(2)印刷电路;(2)电子芯片;(2)电暖衣服;(2)电热袜;(2)运载工具用测速仪;(2)避雷针;(2)邮戳检查装置;(3)半导体器件;(3)发光二极管(LED);(3)计量勺;(3)钱点数和分拣机;(3)风压表;(4)传感器;(4)实验室用特制家具;(4)投币启动的停车场门;(4)投币启动设备用机械装置;(4)照明设备用镇流器;(4)理化试验和成分分析用仪器和量器;(5)商品电子标签;(5)感应器(电);(5)摇奖机;(5)视频显示屏;(5)试电笔;(6)原子射线仪器;(6)家用遥控器;(6)运载工具驾驶和控制模拟器;(6)遥控装置;(6)验指纹机;(7)光学纤维(光导纤维);USB 闪存盘;传真机;光学玻璃;刀具测量工具;发光或机械路牌;可视电话;天平(杆秤);套片机;工业用放射设备;幻灯放映机;护目镜;报警器;擦眼镜布;曝光胶卷;木工尺;测量装置;灭火设备;灯箱;电子监控装置;电缆;电视摄像机;电解槽;电解装置;眼镜链;网络通讯设备;考勤机;自动计量器;计算器袋(套);运载工具用蓄电池;门窥视孔(广扩镜);防火服装	已注册
19	司米	18	14087187	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	(1)人造革箱;(1)购物袋;(2)皮制家具罩;(2)皮垫;(2)皮褥子;(3)皮制系带;制香肠用肠衣;半加工或未加工皮革;女用阳伞;手杖;软毛皮(仿皮制品);马毯	已注册
20	司米	11	14085838	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)厨房用抽油烟机;(1)发光二极管(LED)照明器具;(1)微波炉(厨房用具);(1)散热器(供暖);(1)日光灯管;(1)暖气片;(1)消毒碗柜;(1)消毒设备;(1)烹调用装置和设备;(1)照明用提灯;(1)燃气炉;(1)燃气锅炉;(1)电炉;(1)电炊具;(1)电热水瓶;(1)石墨坩埚;(1)空气调节装置;(1)空气过滤设备;(1)织物蒸汽挂烫机;(1)通风罩;(1)通风设备和装置(空气调节);(2)便携式一次性消毒小袋;(2)头发用吹风机;(2)电吹风;(2)自动浇水装置;(2)舞台烟雾机;(2)运载工具用照明装置;(2)野餐烧烤用火山岩石;(3)空气净化	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
							用杀菌灯;(4)烫发用灯;冰柜;冰箱除味器;太阳能热水器;气体引燃器;沐浴用设备;电热窗帘;盥洗池(卫生设备部件);盥洗盆(卫生设备部件);聚合反应设备;非医用电热毯	
21	司米	28	14093307	司米厨柜有限公司	2015-05-14	2025-05-13	(1)保护垫(运动服部件);(1)拉拉队用指挥棒;(1)拳击用吊袋;(1)游泳池(娱乐用品);(1)运动绳(跳绳、拔河绳);(1)运动腰带;(2)伪装遮蔽物(体育用品);(2)口哨;(2)塑料跑道;(2)旱冰鞋;(2)狩猎用哨子;(3)抽奖用刮刮卡;(4)球拍用吸汗带;健身床;全自动麻将桌(机);台球桌垫;合成材料制圣诞树;国际跳棋;游戏器具;玩具;球及球拍专用袋;电子永动器(永磁摆动玩具);钓鱼用具;锻炼用固定自行车;靶	已注册
22	司米	22	14092611	司米厨柜有限公司	2015-04-21	2025-04-20	(1)包装用纺织品袋(包);(1)编织袋;(2)瓶用草制包装物;(2)运载工具非专用盖罩;(3)帆;(4)洗针织品用袋;(4)漆布;(4)防水帆布;(5)纺织品遮篷;(5)蒙古包;刨花;塑料打包带;纺织用玻璃纤维;纺织纤维;衬垫和填充室内装饰品的填料;被褥用羽毛;装潢填充用稻草;装潢填充用羊毛;装潢填充用羽毛;软百叶窗用梯形带;非橡胶、非塑料制(填充或衬垫用)包装材料;非橡胶、非塑料制填充材料	已注册
23	司米	43	14094116	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	(1)出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿;(2)烹饪设备出租;(3)饮水机出租;会议室出租;养老院;动物寄养;日间托儿所(看孩子);柜台出租;流动饮食供应;餐厅	已注册
24	司米	45	14094148	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	(1)开保险锁;(2)交友服务;(3)消防;(4)组织宗教集会;(5)领养代理;(6)失物招领;(7)保险箱出租;(8)宗谱研究;(9)计划和安排婚礼服务;临时看管房子;安全及防盗警报系统的监控;家务服务;服装出租;殡仪;诉讼服务	已注册
25	司米	29	14093433	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	(1)油炸土豆片;(1)腌制水果;(1)花生酱;(1)豆奶(牛奶替代品);(1)陈皮梅;(1)食用海藻提取物;(2)加工过的槟榔;(2)奶粉;(2)牛奶;(2)鱼子酱;(2)鱼翅;人食用蚕蛹;加工过的坚果;干食用菌;明胶;果冻;水产罐	已注册



序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
							织品毛巾;纺织品餐巾;纺织用玻璃纤维织物;纺织织物;织物;蚊帐;被子;装饰织品;造纸毛毯(毛巾)	
30	司米	36	14093886	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	不动产管理;保险;典当经纪;募集慈善基金;受托管理;商品房销售;担保;期货经纪;珠宝估价;经纪;融资租赁;金融咨询;金融服务	已注册
31	司米	39	14094038	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	(1)卸货;(1)司机服务;(1)搬运;(1)物流运输;(1)码头装卸;(1)货物递送;(1)货运;(1)运送家具;(2)商品打包;(2)礼品包装;(2)船运货物;(2)轮椅出租;(2)马车运输;(3)导航;(3)替他人发射卫星;(4)灌装服务;操作运河水闸;旅行社(不包括预定旅馆);旅行陪伴;液化气站;潜水服出租;能源分配;货物贮存;贵重物品的保护运输;邮购货物的递送	已注册
32	司米	32	14093646	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	乳酸饮料(果制品,非奶);可乐;啤酒;无酒精果汁;果昔;矿泉水配料;蒸馏水(饮料);豆类饮料;餐用矿泉水;饮料香精	已注册
33	司米	27	14093179	司米厨柜有限公司	2015-04-28	2025-04-27	地垫;地毯;地毯底衬;垫席;墙纸;枕席;浴室防滑垫;纺织品制墙纸;防滑垫;非纺织品制墙上挂毯;非纺织品制壁挂	已注册
34	司米	33	14093701	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	含水果酒精饮料;朗姆酒;果酒(含酒精);汽酒;烈酒(饮料);烧酒;米酒;酒精饮料(啤酒除外);食用酒精;黄酒	已注册
35	司米	23	14092660	司米厨柜有限公司	2015-04-21	2025-04-20	人造毛线;刺绣用金属线;尼龙线;弹力丝(纺织用);毛线;毛线和粗纺毛纱;毛线和粗纺毛纱;纱;纺织线和纱;纺织线和纱;线;聚乙烯单丝(纺织用)	已注册
36	司米	30	14093583	司米厨柜有限公司	2015-07-14	2025-07-13	(1)搅稠奶油制剂;(1)茶;(2)家用嫩肉剂;(2)茶饮料;(3)烹任用谷蛋白添加剂;(3)食用预制谷蛋白;乐口福;冰棍;冰淇淋;包子;发酵剂;咖啡调味香料(调味品);意式面食;方便面;木薯粉;玉米花;百合粉;米粉(粉状);糖;糖;红糖;葡萄酒提味用烤制的天然碎木片;调味肉汁;豆粉;豆豉;酱油防腐粉;醋;锅巴;除精油外的调味品;除精油外的调味品;面粉;食用小苏打;食盐	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
37	司米	31	14093605	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	(1)新鲜柑橘;(1)鲜枣;(2)新鲜槟榔;供展览用动物;宠物用沙纸(垫窝用);新鲜甜菜;未加工木材;未加工谷种;玉米;菌种;蚕蛹(活的);装饰用干花;豆(未加工的);酿酒麦芽;饲料;鲜食用菌	已注册
38	司米	35	14093847	司米厨柜有限公司	2015-04-14	2025-04-13	(1)医疗用品零售或批发服务;(1)自动售货机出租;(2)寻找赞助;人事管理咨询;价格比较服务;会计;办公机器和设备出租;商业专业咨询;商业企业迁移;商业信息;商业信息代理;商业管理和组织咨询;商业管理咨询;商业管理辅助;商业管理顾问;商业组织咨询;在计算机档案中进行数据检索(替他人);将信息编入计算机数据库;市场研究;市场营销;广告;广告代理;广告宣传;广告设计;成本价格分析;户外广告;拍卖;文秘;替他人推销;替他人采购(替其他企业购买商品或服务);样品散发;特许经营的商业管理;组织商业或广告交易会;组织商业或广告展览;组织技术展览;职业介绍所;表演艺术家经纪;计算机录入服务;计算机数据库信息系统化;进出口代理	已注册
39	司米	44	14094132	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)保健;(1)眼镜行;(2)卫生设备出租;(2)私人疗养院;(3)饮食营养指导;动物饲养;园艺;按摩;美容院;景观设计	已注册
40	司米	42	14094104	司米厨柜有限公司	2015-04-07	2025-04-06	(1)书画刻印艺术设计;(1)工程绘图;(1)建筑木材质量评估;(1)材料测试;(1)物理研究;(1)科学实验室服务;(2)(人工降雨时)云的催化;(2)质量检测;(3)笔迹分析(笔迹学);(5)无形资产评估;(6)代替他人称量货物;包装设计;化学分析;室内装饰设计;工业品外观设计;建设项目的开发;提供互联网搜索引擎;服装设计;气象预报;测量;生物学研究;艺术品鉴定;造型(工业品外观设计)	已注册
41	司米	37	14093970	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	(1)卫生设备的安装和修理;(1)厨房设备安装;(1)浴室设备的安装和修理;(1)照明设备的安装和修理;(1)电器的安装和修理;(1)电梯安装和修理;(10)乐器修复;(11)游泳池维护;(14)手工具修理;(15)珠宝首饰修理;(16)娱乐体育设备的安装和修理;(2)清除电子设备的干扰;(2)防盗报警系统的安装与修理;(3)修鞋;(3)医疗器械的安装和修理;(4)电话安装和修理;(5)磨刀;(6)气筒	已注册



序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
							或泵的修理;(7)雨伞修理;(8)人工造雪;(9)艺术品修复;保险柜的保养和修理;加热设备安装和修理;商品房建造;喷涂服务;外科设备消毒;安装门窗;室内外油漆;室内装潢;室内装潢修理;家具保养;家具修复;工程进度查核;建筑咨询;建筑施工监督;拆除建筑物;木工服务;汽车保养和修理;油漆服务;洗烫衣服;消毒;清洁建筑物(内部);照相器材修理;皮革保养、清洁和修补;贴墙纸;车辆加油站;轮胎翻新;造船;采石服务;钟表修理;防锈;飞机保养与修理	
42	司米	38	14093994	司米厨柜有限公司	2015-06-07	2025-06-06	信息传输设备出租;信息传送;卫星传送;提供数据库接入服务;无线广播;由电脑进行的电话号码簿查询;电传业务;电话会议服务;电话通讯;移动电话通讯	已注册
43	司米	26	14093105	司米厨柜有限公司	2015-05-21	2025-05-20	亚麻织品标记用数字或字母;人造水果;人造盆景;人造花;假发套;卷发器(非手工具);地毯钩;头发装饰品;尼龙搭扣;挂钩(缝纫用品);毛衣针;窗帘边幅带;纺织品装饰用热粘合补片(缝纫用品);织补架;绳绒线织物(花边);绳编工艺品;花彩装饰(绣制品);除线以外的缝纫用品	已注册
44	司米	18	17373115	司米厨柜有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)包;(1)手提包;(1)购物袋;(2)家具用皮装饰;(3)皮制系带;伞;制香肠用肠衣;半加工或未加工皮革;手杖;牵引动物用皮索	已注册
45	司米	35	17373115	司米厨柜有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)自动售货机出租;(2)寻找赞助;(3)销售展示架出租;为商品和服务的买卖双方提供在线市场;为零售目的在通讯媒体上展示商品;人事管理咨询;会计;商业企业迁移;商业信息;广告;替他人推销;特许经营的商业管理;组织商业或广告展览;药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售或批发服务;计算机数据库信息系统化;计算机网络上的在线广告;货物展出;进出口代理	已注册
46	司米	27	17373115	司米厨柜有限公司	2016-08-14	2026-08-13	地垫;地板覆盖物;地毯;墙纸;席;橡胶地垫;浴室防滑垫;门前擦鞋垫;防滑垫;非纺织品制壁挂	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人 (中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
47	司米	9	173731 15	司米厨柜 有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)半导体;(1)工业遥操作用电气设备;(1)电栅栏;(1)计数器;(2)印刷电路;(2)电暖衣服;(2)避雷针;(2)邮戳检查装置;(3)半导体器件;(4)投币启动的停车场门;(4)插头、插座和其他接触器(电连接);(4)电开关;(4)稳压电源;(4)视听教学仪器;(5)商品电子标签;(5)荧光屏;(6)遥控装置;(6)验指纹机;(7)光导纤维(光学纤维);USB 闪存盘;个人用防事故装置;光学器械和仪器;动画片;声音复制装置;复印机(照相、静电、热);工业用放射设备;扬声器;测量器械和仪器;灭火设备;照相机(摄影);电子公告牌;电子防盗装置;电池;电源材料(电线、电缆);电视机;电解装置;电话机套;眼镜;移动电话(可充电电池);移动电话;衡量器具;计算器袋(套);计算机程序(可下载软件);量具	已注册
48	司米	19	173731 15	司米厨柜 有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)玻璃用建筑材料(不包括卫生设备);(1)非金属建筑材料;(1)非金属水管;(1)非金属门;(2)非金属铸模;制砖用粘合料;建筑玻璃;建筑用沥青制成物;建筑用非金属砖瓦;木地板;木板条;水泥;涂层(建筑材料);混凝土;混凝土建筑构件;玻璃马赛克;瓷砖;石、混凝土或大理石艺术品;石制品;石膏;胶合板;非金属墓;非金属建筑物;非金属耐火建筑材料	已注册
49	司米	24	173731 15	司米厨柜 有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)家具遮盖物;(1)家电遮盖物;(2)哈达;(2)浴罩;(2)门帘;(3)纺织品制马桶盖罩;塑料材料(织物代用品);寿衣;布;床上用覆盖物;床单和枕套;床垫遮盖物;旗帜;毛巾被;毡;浴巾;纺织品制壁挂;纺织品毛巾;织物;蚊帐	已注册
50	司米	21	173731 15	司米厨柜 有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)卫生纸架;(1)梳;(1)毛巾架和毛巾挂环;(1)洗涤桶;(1)盥洗室器具;(1)饮水槽;(2)刷子;(2)水缸(室内水族池);(2)香炉;(3)制刷原料;保温瓶;化妆用具;厨房用具;家庭用陶瓷制品;家用器皿;彩饰玻璃;手动清洁器具;捕蝇器;日用搪瓷塑料制品(包括盆、碗、盘、壶、杯);日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);熏香炉;牙刷;牙签;茶具(餐具);除蚊器;隔热容器;饮用器皿	已注册
51	司米	25	173731 15	司米厨柜 有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)宗教服装;(3)浴帽;(4)睡眠用眼罩;(6)婚纱;十字褙;围巾;围裙(衣服);婴儿全套衣;帽子;手套(服装);	已注册



序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
							念碑;金属锁(非电);金属门铃(非电动);金属风向标;钢管;铁路金属材料;销(五金件);锚;门用金属附件	
56	司米	2	17373115	司米厨柜有限公司	2016-08-14	2026-08-13	(1)印刷油墨;(2)皮肤绘画用墨;天然树脂;木材防腐剂;染料;油漆;漆;着色剂;着色剂;防火漆;食品用着色剂	已注册
57	司米	20	17373115	司米厨柜有限公司	2016-08-14	2026-08-13	办公家具;塑料水管阀;存储和运输用非金属容器;室内百叶帘;家具;家具用非金属附件;家具门;家养宠物用床;屏风(家具);展示板;床;床垫;床用非金属附件;木、蜡、石膏或塑料艺术品;枕头;桌子;梳妆台;椅子(座椅);沙发;泥塑工艺品;电缆、电线塑料槽;电视机架;盥洗台(家具);碗柜;窗用非金属附件;竹木工艺品;茶几;草编织物(草席除外);软垫;金属家具;镜子(玻璃镜);门用非金属附件;非金属制身份鉴别手环;食品用塑料装饰品;餐具柜;骨灰盒	已注册
58	SMIT	10	21789325	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	吸奶器;奶瓶;奶瓶用奶嘴;避孕套	已注册
59	SMIT	3	21788327	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	动物用化妆品;化妆品;洗发液;洗面奶;浴液;熏日用织品用香囊	已注册
60	SMIT	7	21788995	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)离心机;(1)筛选机;(2)卫生巾生产设备;(2)电控拉窗帘装置;(3)压缩机(机器);(3)挤奶机;(3)机器传动带;(3)电动擦鞋机;(4)动物剪毛机;(5)盐池压平机;光学冷加工设备;冲洗机;制搪瓷机械;制纽扣机;制绳机;化肥制造设备;回形针机;引擎锅炉用设备;气体分离设备;油精炼机器;煤球机;玻璃加工机;电镀机;酿造机器;陶匠用旋轮	已注册
61	SMIT	8	21789069	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	除火器外的随身武器	已注册
62	SMIT	6	21788550	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	保险柜;墓碑用青铜制品;家具用金属附件;床用金属附件;手铐;拴牲畜的链子;捕野兽陷阱;普通金属制钥匙圈;普通金属艺术品;树木金属保护器;窗用金属附件;运载工具用金属锁;金属风向标;铁路金属材料;锚;门用金属附件	已注册
63	SMIT	2	21788212	司米厨柜有限公司	2017-12-21	2027-12-20	(1)印刷油墨;(2)皮肤绘画用墨;天然树脂;木材防腐剂;染料;油漆;漆;着色剂;着色剂;防火漆;食品用着色剂	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
							色剂	
64	SMIT	1	21788082	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)塑料分散剂;(2)增塑剂;淬火剂;金属退火剂	已注册
65	SMIT	9	21789468	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(4)投币启动设备用机械装置;(6)验指纹机	已注册
66	SMIT	13	21789507	司米厨柜有限公司	2017-12-21	2027-12-20	个人防护用喷雾;信号烟火;发令纸;捕捉网发射器;火器;爆竹;装弹装置;非玩具用火帽	已注册
67	SMIT	12	21789515	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)自行车打气筒;缆车;马车	已注册
68	SMIT	15	21789672	司米厨柜有限公司	2017-12-21	2027-12-20	乐器;乐器架;乐谱架;小提琴;手摇铃(乐器);电子乐器;电子琴;穿孔乐谱纸卷;音乐合成器;音乐盒	已注册
69	SMIT	4	21788549	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	引火物;电能	已注册
70	SMIT	11	21789424	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)便携式一次性消毒小袋;(2)自动浇水装置;(2)舞台烟雾机;(2)野餐烧烤用火山岩石;(4)烫发用灯	已注册
71	SMIT	5	21788435	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)医用保健袋;(3)医用气体;(4)心电图电极用化学导体;(5)人工授精用精液;(6)消毒剂;(7)隐形眼镜清洁剂;(8)细菌培养基;医用放射性造影物质;宠物尿布	已注册
72	SMIT	29	21794000	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)以果蔬为主的零食小吃;(1)以果蔬为主的零食小吃;(1)腌制水果;(1)食用海藻提取物;(2)加工过的槟榔;(2)奶粉;(2)牛奶制品;(2)鱼制食品;加工过的坚果;干食用菌;果冻;水产罐头;肉;肉罐头;腌制蔬菜;蛋;豆腐;豆腐制品;食用油;食用燕窝	已注册
73	SMIT	16	21792507	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(1)教学材料(仪器除外);(2)期刊;(2)纸制小雕像;(2)裁缝用粉块;油印器械及机器;绘画板	已注册
74	SMIT	39	21795427	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)商品包装;(2)轮椅出租;(3)导航;(3)替他人发射卫星;(4)灌装服务;安排游览;操作运河水闸;旅行预订;液化气站;潜水服出租;能源分配	已注册
75	SMIT	30	21794126	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(1)搅稠奶油制剂;(1)茶;(2)家用嫩肉剂;(3)食用预制谷蛋白;以米为主的零食小吃;以米为主的零食小吃;以谷物为主的零食小吃;冰淇淋;咖啡;咖啡用调味品;方便米饭;烹饪食品用增稠剂;米;糕点;糖;糖果;调味品;调味酱;谷类制品;酱油;酵母;醋;面包;面条为主的预制食物;食品用香料(含醚香料和香精油除外);食盐;饺子;饼干	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
76	SMIT	20	21792832	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	人体模型;垫枕;塑料包装容器;存储和运输用非金属容器;木、蜡、石膏或塑料艺术品;泥塑工艺品;洗涤槽用可拆卸的垫或罩;玩具箱;玻璃钢容器;电缆、电线塑料槽;磁疗枕;装饰珠帘;软木塞;野营睡袋;非金属工具柄;非金属工具箱(空);骨灰盒;黄琥珀	已注册
77	SMIT	21	21793157	司米厨柜有限公司	2018-03-28	2028-03-27	(1)个人用除臭装置;(1)卫生纸架;(1)垃圾桶;(1)婴儿浴盆(便携式);(1)存钱罐;(1)拖把脱水桶;(1)毛巾架和毛巾挂环;(1)洒水设备;(1)洗涤桶;(1)盥洗室器具;(1)纸巾盒;(1)花瓶;(2)刷子;(2)室内水族池;(2)水缸(室内水族池);(2)香炉;(3)制刷原料;保温瓶;化妆用具;卸妆器具;厨房容器;厨房用具;厨房用切菜板;厨房用隔热手套;咖啡具(餐具);家庭用陶瓷制品;家用器皿;家用篮;家用非电动榨水果器;开瓶器;手动清洁器具;抹布;擦洗垫;日用搪瓷塑料器皿(包括盆、碗、盘、壶、杯);日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);水壶;水晶(玻璃制品);沐浴海绵;清扫器;烹饪锅;熏香炉;牙刷;牙刷盒;牙签;牙签盒;玻璃瓶(容器);瓷器装饰品;窗台花箱;筷子;纸或塑料杯;茶具(餐具);酒具;锅盖;隔热容器;非电高压锅(加压炊具);食物保温容器;饭盒;饮用器皿	已注册
78	SMIT	19	21792639	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	混凝土建筑构件	已注册
79	SMIT	22	21793211	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)瓶用草制包装物;(2)运载工具非专用盖罩;(3)帆;(3)裹尸袋;(4)洗针织品用袋;(4)防水帆布;(5)纺织品遮篷;纺织纤维;非橡胶、非塑料、非纸或纸板制填充材料	已注册
80	SMIT	41	21795682	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(1)为艺术家提供模特服务;(2)录像带发行;(2)组织彩票发行;(4)玩具出租;(5)游戏器具出租;动物训练	已注册
81	SMIT	18	21792666	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	制香肠用肠衣	已注册
82	SMIT	44	21796051	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)眼镜行;(2)卫生设备出租;(3)饮食营养指导;日光浴服务;美容服务	已注册
83	SMIT	25	21793443	司米厨柜有限公司	2018-03-28	2028-03-27	(1)宗教服装;(3)浴帽;(4)睡眠用眼罩;十字褙;服装绶带	已注册
84	SMIT	28	21793782	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(1)拉拉队用指挥棒;(2)(冰刀)冰鞋;(2)伪装掩蔽物(体育用品);(2)口哨;(2)塑胶跑道;(2)轮滑鞋;(2)风筝;(3)抽奖用刮刮卡;射箭用器具;钓鱼用具	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
85	SMIT	34	21794759	司米厨柜有限公司	2017-12-21	2027-12-20	吸烟用打火机;打火机用丁烷储气筒;火柴;烟丝;烟灰缸;烟用过滤丝束;雪茄烟;非医用含烟草代用品的香烟;香烟;香烟过滤嘴	已注册
86	SMIT	31	21794331	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	动物食品;圣诞树;宠物用沙纸(垫窝用);植物种子;装饰用干花;酿酒麦芽	已注册
87	SMIT	26	21793621	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	亚麻织品标记用数字或字母;人造水果;人造花;假发套;卷发器(非手工具);发夹;头发装饰品;帽子装饰品(非贵重金属);拉链带;服装垫肩;纺织品装饰用热粘合补片(缝纫用品);绣花饰品;胸罩衬骨;胸针(服装配件);花边;花边饰品;衣服装饰品;衣领托;装饰徽章(扣);除线以外的缝纫用品;鞋带;鞋饰品(非贵重金属)	已注册
88	SMIT	43	21795987	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)烹饪设备出租;(3)饮水机出租;(4)照明设备出租	已注册
89	SMIT	40	21795597	司米厨柜有限公司	2019-01-21	2029-01-20	(1)艺术品装框;(10)化学试剂加工和处理;(2)雕刻;(3)牙科技师服务;(4)能源生产;(6)超低温冷冻服务(生命科学);(8)药材加工;(9)燃料加工;书籍装订;动物屠宰;吹制玻璃器皿;定做材料装配(替他人);服装制作;木器制作;榨水果;水处理;烧制陶器;空气净化;纺织品精加工;金属处理	已注册
90	SMIT	33	21794690	司米厨柜有限公司	2017-12-21	2027-12-20	含水果酒精饮料;果酒(含酒精);汽酒;烈酒(饮料);烧酒;白酒;米酒;酒精饮料(啤酒除外);食用酒精;黄酒	已注册
91	SMIT	17	21792545	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(2)防污染的浮动障碍物;(3)窗户用防强光薄膜(染色膜);(4)橡胶榔头	已注册
92	SMIT	37	21795251	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(5)磨刀;(8)人工造雪;消毒;采石服务	已注册
93	SMIT	35	21794875	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(3)销售展示架出租;药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售或批发服务;计算机数据库信息化	已注册
94	SMIT	24	21793408	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(1)伊斯兰教隐士用龕(布);(2)浴罩;(2)门帘;(3)纺织品制马桶盖罩;床上用覆盖物;床单和枕套;床垫遮盖物;毛巾被;毛毯;蚊帐	已注册
95	SMIT	42	21795924	司米厨柜有限公司	2018-02-07	2028-02-06	(1)平面美术设计;(4)地图绘制服务;(6)代替他人称量货物	已注册
96	SMIT	45	21796156	司米厨柜有限公司	2017-12-21	2027-12-20	(1)开保险锁;(10)为特殊场合释放鸽子;(2)交友服务;(3)消防;(4)组织宗教集会;(5)领养代理;(6)失物招领;(7)保险箱出租;(8)宗谱研究;(9)计划和安排婚礼服务;临时看管房子;安全及防盗警报系统的监控;家务服务;服装出租;殡仪;诉讼服务	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
97	SIM	1	220910 88	司米厨柜 有限公司	2018-03-28	2028-03-27	(1)未加工合成树脂;(1)未加工环氧树脂;(1)柔软剂;(1)氨;(1)液体二氧化碳;(1)碳酸;(1)织物用防污化学品;(1)蓄电池硫酸;(10)工业用酚;(10)清漆溶剂;(10)肉桂油;(11)抗静电剂;(11)橡胶防腐剂;(11)生物碱;(11)苯胺;(12)丙酮;(12)环己酮;(12)钻探泥浆用化学添加剂;(13)和研磨剂配用的辅助液;(13)氨醛;(13)苯甲醛;(14)墙纸清除剂;(14)甘油酯;(14)硫酸二甲酯;(15)动物炭;(15)蛋白质(原料);(16)化学防腐剂;(16)碳水化合物;(16)防霉化学制剂;(17)工业淀粉酶;(17)过滤用碳;(18)工业用亮色化学品;(18)表面活性剂;(19)加工螺纹用合成剂;(19)工业用过氧化氢;(19)车身填充物;(19)防水浆消泡剂;(2)塑料分散剂;(2)增塑剂;(2)氢氧化镁;(2)碱;(2)碱土金属;(2)结晶硅;(2)除油漆和油外的石建筑防腐剂;(20)硅胶;(20)蒸馏水;(20)镶玻璃用油灰;(3)工业用二氧化钛;(3)油漂白化学品;(4)冰晶粉;(4)搪瓷遮光剂;(4)氯化铵;(5)水杨酸;(5)电刷镀溶液;(5)稀醋酸;(5)蓄电池用防泡沫溶液;(6)吐酒石(即酒石酸铋钾);(6)气体净化剂;(6)非药用酒石;(7)乙炔;(7)乙烯;(7)铸粉;(7)铸造用沙;(8)山梨醇;(8)水软化剂;(8)酒精;(9)工业用洗净剂;(9)异丙醚;(9)窗玻璃防污用化学品;(9)醚;人造增甜剂(化学制剂);化学肥料;可裂变的化学元素;增润剂;感光板;木浆;树木嫁接用蜡;海藻(肥料);淬火剂;灭火药粉;烟草用防霉剂;焊接用化学品;纤维素浆;金属退火剂;防火制剂;除杀真菌剂、除草剂、杀虫剂、杀寄生虫剂外的园艺化学品;非医用、非兽医用微生物制剂	已注册
98	SIM	7	220932 89	司米厨柜 有限公司	2019-01-14	2029-01-13	(1)造纸机;(1)马达和引擎启动器;(2)制造电线、电缆用机械;(2)卫生巾生产设备;(2)机器、马达和引擎的液压控制器;(2)马达和引擎用传动带;(3)压缩机(机器);(3)挤奶机;(3)机器传动带;(3)电动擦鞋机;(4)动物剪毛机;(4)气压缸(机器部件);(5)盐池压平机;光学冷加工设备;切断机(机器);制搪瓷机械;制灯泡机械;制纽扣机;制绳机;制茶机械;制草机;化肥制造设备;印刷	已注册



序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
							机;厨房用电动机;回形针机;垃圾(废物)处理装置;塑料加工机器;工业用卷烟机;干洗机;引擎锅炉用设备;木材加工机;染色机;气体分离设备;汽化器供油装置;油精炼机器;洗碗机;涂漆机;煤球机;玻璃加工机;电子工业设备;电池机械;电镀机;纺织机;缝纫机;自行车组装机;蒸汽清洁器械;酿造机器;陶匠用旋轮;雕刻机;非陆地车辆用涡轮机	
99	SIM	6	22092802	司米厨柜有限公司	2018-12-07	2028-12-06	墓碑用青铜制品;手铸;拴牲畜的链子;捕野兽陷阱;树木金属保护器;金属矿石;金属风向标;钢管;铁路金属材料;锚	已注册
100	SINI	5	22092466	司米厨柜有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(4)心电图电极用化学导体;(5)人工授精用精液;(7)隐形眼镜清洁剂;(8)细菌培养基;医用放射性造影物质	已注册
101	SIMI	4	22091873	司米厨柜有限公司	2018-03-07	2028-03-06	工业用蜡;引火物;照明用气体;燃料;燃料;电能;蜡烛;除尘制剂	已注册
102	SIMI	2	22091802	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)印刷油墨;(2)皮肤绘画用墨;天然树脂;木材防腐剂;染料;着色剂;着色剂;食品用着色剂	已注册
103	SIMI	8	22094388	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	修指甲成套工具;刀;园艺工具(手动的);牲畜打记号用工具;磨利器具;除火器外的随身武器;雕刻工具(手工具);餐具(刀、叉和匙);鱼叉	已注册
104	SIM	13	22100581	司米厨柜有限公司	2018-01-21	2028-01-20	个人防护用喷雾;信号烟火;发令纸;捕捉网发射器;火器;爆竹;装弹装置;非玩具用火帽	已注册
105	SIMI	24	22104045	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)伊斯兰教隐士用龕(布);(2)哈达;(3)纺织品制马桶盖罩;旗帜;毡	已注册
106	SIM	16	22101891	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(2)裁缝用粉块;书籍装订材料;墨水;念珠;文具或家用胶带;绘画仪器;绘画板;铅笔刀	已注册
107	SIMI	19	22102461	司米厨柜有限公司	2019-06-28	2029-06-27	(2)非金属铸模;制砖用粘合料;建筑玻璃;建筑用彩饰玻璃;石、混凝土或大理石艺术品;非金属墓	已注册
108	SIMI	21	22103572	司米厨柜有限公司	2019-06-28	2029-06-27	(2)香炉;(3)制刷原料;保温瓶;厨房用隔热手套;手动清洁器具;抹布;捕蝇器;擦洗垫;水晶(玻璃制品);沐浴海绵;清扫器;熏香炉;玻璃瓶(容器);瓷器装饰品;钢化玻璃;除蚊器;隔热容器;非建筑用彩饰玻璃;食物保温容器	已注册
109	SIM	27	22105770	司米厨柜有限公司	2018-01-21	2028-01-20	地垫;地板覆盖物;地毯;墙纸;席;橡胶地垫;浴室防滑垫;门前擦鞋垫;防滑垫;非纺织品制壁挂	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
110	SIMI	20	22102888	司米厨柜有限公司	2018-12-07	2028-12-06	人体模型;宠物靠垫;室内百叶帘;家养宠物用床;家养宠物窝;展示板;木、蜡、石膏或塑料艺术品;木头或塑料标志牌;柳条制品;泥塑工艺品;画框;画框托架;窗帘杆;窗帘滚轴;窗用非金属附件;竹木工艺品;装饰珠帘;镜子(玻璃镜);门用非金属附件;非金属制身份鉴别手环;食品用塑料装饰品;骨灰盒;黄琥珀	已注册
111	SIM	29	22105818	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)食用海藻提取物;干食用菌;豆腐;豆腐制品	已注册
112	SIMI	18	22102131	司米厨柜有限公司	2018-02-14	2028-02-13	制香肠用肠衣	已注册
113	SIMI	42	22107626	司米厨柜有限公司	2018-12-07	2028-12-06	(1)材料测试;(2)质量检测;(6)代替他人称量货物;化学分析;气象预报	已注册
114	SIMI	34	22106158	司米厨柜有限公司	2018-01-21	2028-01-20	吸烟用打火机;打火机用丁烷储气筒;火柴;烟丝;烟灰缸;烟用过滤丝束;雪茄烟;非医用含烟草代用品的香烟;香烟;香烟过滤嘴	已注册
115	SIMI	35	22106468	司米厨柜有限公司	2019-01-14	2029-01-13	(1)自动售货机出租;(3)销售展示架出租;药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售或批发服务	已注册
116	SIMI	41	22107468	司米厨柜有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(2)录像带发行;(2)组织彩票发行;(4)玩具出租;(5)游戏器具出租;动物训练	已注册
117	SIMI	11	22100122	司米厨柜有限公司	2018-12-07	2028-12-06	(1)供暖装置;(1)加热装置;(1)多功能锅;(1)微波炉(厨房用具);(1)烘烤器具;(1)烹调用装置和设备;(1)照明器械及装置;(1)照明用提灯;(1)燃气炉;(1)电压力锅(高压锅);(1)电炊具;(1)电热水壶;(1)龙头;(2)便携式一次性消毒小袋;(2)自动浇水装置;(2)舞台烟雾机;(2)运载工具用灯;(2)野餐烧烤用火山岩石;(3)空气净化用杀菌灯;(4)烫发用灯;便携式取暖器;冷冻设备和机器;核燃料和核减速剂处理装置;气体引燃器;非医用电加热垫	已注册
118	SIMI	22	22103808	司米厨柜有限公司	2018-01-21	2028-01-20	(1)包装用纺织品袋(包);(2)瓶用草制包装物;(2)运载工具非专用盖罩;(3)帆;(3)裹尸袋;(4)洗针织品用袋;(4)防水帆布;(5)纺织品迷篷;包装绳;纺织纤维;非橡胶、非塑料、非纸或纸板制填充材料	已注册
119	SIM	28	22105822	司米厨柜有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(1)体育活动器械;(1)保护垫(运动服部件);(1)护腕;(1)护腰;(1)护腿;(1)护膝(体育用品);(1)拉拉队用指挥棒;(1)游泳圈;(1)游泳池(娱乐用品);(2)(冰刀)冰鞋;(2)伪装掩蔽物(体育用品);(2)口哨;(2)塑胶跑道;(2)轮滑鞋;(3)抽奖用刮刮卡;(4)球拍用吸汗带;射箭用器具;锻炼身体	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人 (中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
							体器械	
120	SIMI	9	221000 72	司米厨柜 有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(1)半导体;(2)避雷针;(5)荧光屏;(6)验指纹机	已注册
121	SIMI	37	221068 11	司米厨柜 有限公司	2018-12-07	2028-12-06	(1)浴室设备的安装和修理;(1)照明设备的安装和修理;(1)电器的安装和修理;(1)电梯安装和修理;(10)乐器修复;(11)游泳池维护;(14)手工具修理;(15)珠宝首饰修理;(16)娱乐体育设备的安装和修理;(2)清除电子设备的干扰;(2)防盗报警系统的安装与修理;(3)修鞋;(3)医疗器械的安装和修理;(4)电话安装和修理;(5)磨刀;(6)气筒或泵的修理;(7)雨伞修理;(8)人工造雪;(9)艺术品修复;保险柜的保养和修理;加热设备安装和修理;喷涂服务;室内装潢;家具保养;家具修复;建筑;建筑咨询;汽车保养和修理;消毒;清洁建筑物(内部);清洗;照相器材修理;皮革保养、清洁和修补;轮胎翻新;运载工具保养服务;运载工具保养服务;运载工具保养服务;运载工具故障修理服务;运载工具故障修理服务;采石服务;钟表修理;防锈	已注册
122	SIMI	45	221083 33	司米厨柜 有限公司	2018-01-21	2028-01-20	(1)开保险锁;(10)为特殊场合释放鸽子;(2)交友服务;(3)消防;(4)组织宗教集会;(5)领养代理;(6)失物招领;(7)保险箱出租;(8)宗谱研究;(9)计划和安排婚礼服务;临时看管房子;安全及防盗警报系统的监控;家务服务;服装出租;殡仪;诉讼服务	已注册
123	SIMI	15	221007 86	司米厨柜 有限公司	2018-01-21	2028-01-20	乐器;乐器架;乐谱架;小提琴;手摇铃(乐器);电子乐器;电子琴;穿孔乐谱纸卷;音乐合成器;音乐盒	已注册
124	SIMI	26	221049 97	司米厨柜 有限公司	2018-03-07	2028-03-06	亚麻织品标记用数字或字母;纺织品装饰用热粘合补片(缝纫用品)	已注册
125	SIMI	36	221064 86	司米厨柜 有限公司	2018-02-14	2028-02-13	典当;募集慈善基金;珠宝估价	已注册
126	SIMI	40	221074 58	司米厨柜 有限公司	2018-01-21	2028-01-20	(1)艺术品装框;(10)化学试剂加工和处理;(2)雕刻;(3)牙科技师服务;(4)能源生产;(5)发电机出租;(6)超低温冷冻服务(生命科学);(8)药材加工;(9)燃料加工;书籍装订;动物屠宰;印刷;吹制玻璃器皿;定做材料装配(替他人);废物和垃圾的回收利用;服装制作;木器制作;榨水果;水处理;烧制陶器;空气净化;	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人 (中文)	专用权起 始日	专用权截 止日	商品项目	法律状态
							纺织品精加工;金属处理	
127	SIMI	25	221048 05	司米厨柜 有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(1)宗教服装;(3)浴帽;(4)睡眠用眼 罩;十字褙;服装绶带	已注册
128	SIMI	43	221078 59	司米厨柜 有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(2)烹饪设备出租;(4)照明设备出租	已注册
129	SIMI	39	221071 73	司米厨柜 有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(1)船只出租;(2)轮椅出租;(3)导 航;(3)替他人发射卫星;(4)灌装服 务;操作运河水闸;液化气站;潜水 服出租;能源分配	已注册
130	SIMI	31	221058 59	司米厨柜 有限公司	2018-03-07	2028-03-06	宠物用沙纸(垫窝用);活动物;酿酒 麦芽	已注册
131	SIM	17	221021 30	司米厨柜 有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)建筑防潮材料;(1)隔音材料;(2) 塑料管;(2)管道用非金属接头;(2) 防污染的浮动障碍物;(3)窗户用防 强光薄膜(染色膜);(4)橡胶榔头;包 装用橡胶袋(信封、小袋);封拉线 (卷烟);绝缘材料;绝缘漆;绝缘胶 布;非金属软管	已注册
132	SIM	30	221058 21	司米厨柜 有限公司	2018-02-14	2028-02-13	(1)搅稠奶油制剂;(2)家用嫩肉 剂;(2)茶饮料;(3)食用预制谷蛋白; 方便米饭;调味品;调味酱;酱油;酵 母;醋;食品用香料(含醚香料和香 精油除外);食盐;饺子	已注册
133	SIM	12	221004 48	司米厨柜 有限公司	2018-03-07	2028-03-06	(2)自行车打气筒	已注册
134	司米	7	239809 65	司米厨柜 有限公司	2018-04-28	2028-04-27	(1)切割机;(1)机器人(机械);(2)粉碎 机;(2)粉碎机;(2)粉碎机;(2)粉碎 机;(3)挤奶机;乳脂分离器;分离可 回收材料用机器;厨房用电动机器; 厨房用电动轧碎机;垃圾(废物)处 理装置;垃圾压实机;垃圾压碎机; 家用切肉机;家用切菜机;家用电动 打蛋器;家用电动搅拌机;家用电动 榨水果机;家用真空吸尘器;家用豆 浆机;家用非手动研磨机;干洗机; 废弃食物处理机;废物处理机;手电 钻(不包括电煤钻);揉搓机;搅拌机; 搅拌机;搅拌机;植物茎、柄、叶分 离器(机器);污物粉碎机;洗碗机;洗 衣机;洗衣用甩干机;混合机(机器); 混合机(机器);混合机(机器);清洁 用吸尘装置;烫平机(皮革工业用); 熨压机;电动开罐器;电动榨果汁 机;电动榨果汁机;电动榨果汁机; 电搅拌机;碎肉机(机械);碎骨机;缝 纫机;蔬菜轧碎机;雕刻机;非手动 的手持工具;非手动磨咖啡机	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
135	司米	27	26654622	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	健身用垫;地垫;地板覆盖物;地毯;地毯底衬;垫席;墙纸;枕席;汽车用垫毯;浴室防滑垫	已注册
136	司米	16	26658654	司米厨柜有限公司	2019-01-14	2029-01-13	(1)印刷品;(1)海报;(1)说明书;书写材料;建筑模型;文具;文具用或家用树胶(粘合剂);箱纸板;纸;纸或纸板制(填充或衬垫用)包装材料;纸或纸板制广告牌;纸桌布	已注册
137	司米	7	26645802	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	(1)切割机;(1)气动关门器;(2)粉碎机;(2)粉碎机;(2)粉碎机;(2)粉碎机;(3)抽气机;包装机;厨房用电动机;打样机;搅拌机;搅拌机;搅拌机;木材加工机;洗碗机;洗衣机;清洁用吸尘装置;玻璃切割机;电动刀;电动清洁机械和设备;运输机(机器)	已注册
138	司米	19	26649006	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	木地板;木材;水泥;混凝土用非金属模板;石板;石膏板;筑路或铺路材料;胶合板;铺地木材;非金属材料	已注册
139	司米	6	26643521	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	保险柜(金属或非金属);家具用金属附件;普通金属艺术品;金属包装容器;金属标示牌;金属标签;金属滑轮(非机器用);金属焊条;金属纪念碑;金属锁(非电)	已注册
140	司米	21	26645168A	司米厨柜有限公司	2018-11-14	2028-11-13	瓷器装饰品	已注册
141	司米	19	26655589	司米厨柜有限公司	2018-12-21	2028-12-20	(1)拼花地板;(1)橡胶地板;(1)非金属格架;(1)非金属窗框;制砖用粘合料;可移动的非金属建筑物;安全玻璃;涂层(建筑材料);石、混凝土或大理石艺术品;防水卷材;非金属纪念标牌;非金属耐火建筑材料	已注册
142	司米	11	26646461A	司米厨柜有限公司	2018-11-14	2028-11-13	(3)空气净化用杀菌灯;冷冻设备和装置	已注册
143	司米	21	26666027	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(2)室内水族池;(2)擦洗刷;化妆用具;水晶(玻璃制品);清洁用垫;牙刷;牙签盒;钢化玻璃;门窗玻璃清洁剂;食物保温容器	已注册
144	司米	21	26645168	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(1)盥洗室器具;厨房用具;家庭用陶瓷制品;家用器皿;彩色玻璃器皿;日用搪瓷塑料器皿(包括盆、碗、盘、壶、杯);日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);铁锅;饮用器皿	已注册
145	司米	9	26644589	司米厨柜有限公司	2019-03-07	2029-03-06	(1)高度计;(4)灯光调节器(电);(4)视听教学仪器;(5)视频显示屏;放映设备;电池充电器	已注册
146	司米	11	26646461	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(1)厨房炉灶(烤箱);(1)厨房用抽油烟机;(1)烘烤器具;(1)烹调用装置和设备;(1)照明器械及装置;(1)电热水壶;(1)空气净化装置和机器;(1)空气调节设备	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
147	司米	20	26661846	司米厨柜有限公司	2019-10-07	2029-10-06	室内窗用遮光帘(家具);木、蜡、石膏或塑料艺术品;树脂工艺品;窗用非金属附件;竹编制品(不包括帽、席、垫);草编织物(草席除外);藤编制品(不包括鞋、帽、席、垫);镜子(玻璃镜);门用非金属附件;非金属标示牌	已注册
148	司米	11	26655420	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(1)供水设备;(1)微波炉(厨房用具);(1)电动干衣机	已注册
149	司米	42	26659668A	司米厨柜有限公司	2018-11-14	2028-11-13	(1)建筑木材质量评估;(1)技术研究;(1)材料测试;(2)质量检测;化学分析;室内装饰设计;工业品外观设计;建设项目的开发	已注册
150	司米	6	26661822A	司米厨柜有限公司	2018-11-21	2028-11-20	金属轨道;钢管	已注册
151	司米	19	26656962	司米厨柜有限公司	2019-10-07	2029-10-06	制砖用粘合料;石、混凝土或大理石艺术品;非金属纪念碑	已注册
152	司米	6	26648249	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	五金器具;五金器具;五金器具;垫板;普通金属合金;普通金属线;金属建筑材料;金属格架;金属轨道;钢管;铁接板;铝塑板	已注册
153	司米	6	26661822	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	五金器具;五金器具;五金器具;垫板;普通金属合金;普通金属线;金属建筑材料;金属格架;铁接板;铝塑板	已注册
154	司米	20	26647677	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	室内窗用遮光帘(家具);家具用非金属附件;家具门;工作台;床用垫褥(床用织品除外);木、蜡、石膏或塑料艺术品;树脂工艺品;窗用非金属附件;竹编制品(不包括帽、席、垫);草编织物(草席除外);藤编制品(不包括鞋、帽、席、垫);镜子(玻璃镜);门用非金属附件;非金属标示牌	已注册
155	司米	37	26660198	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	(1)厨房设备安装;(1)照明设备的安装和修理;保险柜的保养和修理;加热设备安装和修理;室内装潢;家具保养;家具修复;建筑;建筑咨询;运载工具保养服务;运载工具保养服务;运载工具保养服务	已注册
156	司米	24	26647731A	司米厨柜有限公司	2018-11-14	2028-11-13	(2)门帘;塑料材料(织物代用品);毡;纺织品制壁挂;纺织品制或塑料制横幅	已注册
157	司米	11	26655420A	司米厨柜有限公司	2018-11-14	2028-11-13	(1)供暖装置;(1)水净化设备和机器;(1)消毒器;(1)消毒碗柜;(2)头发用吹风机;洗涤用热水器(煤气或电加热);浴室装置	已注册
158	司米	9	26648316	司米厨柜有限公司	2019-03-07	2029-03-06	灯箱;衡量器具;量规;霓虹灯广告牌	已注册
159	司米	20	26651833	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	书柜;书桌;婴儿学步车;存储和运输用非金属容器;家具;床垫;床架;茶几;衣柜;长沙发	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
160	司米	19	26656981	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	木地板;木材;水泥;混凝土用非金属模板;石板;石膏板;筑路或铺路材料;胶合板;铺地木材;非金属地板砖	已注册
161	司米	24	26647731	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(1)家具遮盖物;(1)家庭日用纺织品;(1)家庭日用纺织品;(1)家庭日用纺织品;床单和枕套;纺织织物;衬布;装饰织品;褥子(床用织品)	已注册
162	司米	35	26647394	司米厨柜有限公司	2019-02-21	2029-02-20	(3)销售展示架出租;为商业或广告目的编制网页索引;人事管理咨询;广告;广告设计;组织商业或广告展览;计算机数据库信息化;货物展出;进出口代理;通过网站提供商业信息	已注册
163	司米	11	26674886	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(1)厨房炉灶(烘箱);(1)厨房用抽油烟机;(1)烘烤器具;(1)烹调用装置和设备;(1)照明器械及装置;(1)电热水壶;(1)空气净化装置和机器;(1)空气调节设备	已注册
164	司米	11	26674886A	司米厨柜有限公司	2018-11-21	2028-11-20	(3)空气净化用杀菌灯;冷冻设备和装置	已注册
165	司米	21	26691210	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(2)室内水族池;(2)擦洗刷;化妆用具;水晶(玻璃制品);清洁用垫;牙刷;牙签盒;钢化玻璃;门窗玻璃清洁剂;食物保温容器	已注册
166	司米	21	26686240	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(1)盥洗室器具;厨房用具;家庭用陶瓷制品;家用器皿;彩色玻璃器皿;日用搪瓷塑料器皿(包括盆、碗、盘、壶、杯);日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);瓷器装饰品;铁锅;饮用器皿	已注册
167	司米	7	26690044A	司米厨柜有限公司	2018-11-21	2028-11-20	(3)抽气机;厨房用电动机;打样机;木材加工机;洗碗机;洗衣机;清洁用吸尘装置;玻璃切割机;电动清洁机械和设备	已注册
168	司米	27	26686843	司米厨柜有限公司	2018-10-14	2028-10-13	健身用垫;地垫;地板覆盖物;地毯;地毯底衬;垫席;墙纸;枕席;汽车用垫毯;浴室防滑垫	已注册
169	司米	37	26682600	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(1)厨房设备安装;(1)照明设备的安装和修理;保险柜的保养和修理;加热设备安装和修理;室内装潢;家具保养;家具修复;建筑;建筑咨询;运载工具保养服务;运载工具保养服务;运载工具保养服务	已注册
170	司米	24	26680842A	司米厨柜有限公司	2018-11-21	2028-11-20	毡;纺织品制或塑料制横幅	已注册
171	司米	24	26680842	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(1)家具遮盖物;(1)家庭日用纺织品;(1)家庭日用纺织品;(1)家庭日用纺织品;门帘;塑料材料(织物代用品);床单和枕套;纺织品制壁挂;纺织织物;衬布;装饰织品;褥子(床用织品)	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
172	司米	11	26682297	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(1)供暖装置;(1)供水设备;(1)微波炉(厨房用具);(1)水净化设备和机器;(1)消毒器;(1)消毒碗柜;(1)电动干衣机;(2)头发用吹风机;洗涤用热水器(煤气或电加热);浴室装置	已注册
173	司米	6	26687152	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	保险柜(金属或非金属);家具用金属附件;普通金属艺术品;金属包装容器;金属标示牌;金属标签;金属滑轮(非机器用);金属焊条;金属纪念碑;金属锁(非电)	已注册
174	司米	35	26675060	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	为商业或广告目的编制网页索引;人事管理咨询;广告;广告设计;组织商业或广告展览;计算机数据库信息系统化;货物展出;进出口代理;通过网站提供商业信息	已注册
175	司米	42	26679080	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	(1)建筑木材质量评估;(1)技术研究;(1)材料测试;(2)质量检测;云计算;化学分析;室内装饰设计;工业品外观设计;建设项目的开发;计算机软件设计	已注册
176	司米	20	26687940	司米厨柜有限公司	2019-08-07	2029-08-06	书柜;书桌;婴儿学步车;存储和运输用非金属容器;家具;床垫;床架;茶几;衣柜;长沙发	已注册
177	司米	35	26675060A	司米厨柜有限公司	2018-11-21	2028-11-20	(3)销售展示架出租	已注册
178	SMIT	20	31602232	司米厨柜有限公司	2019-06-07	2029-06-06	床用垫褥(床用纺织品除外);枕头	已注册
179	SMIT	19	31597677	司米厨柜有限公司	2020-04-28	2030-04-27	(1)非金属、非纺织品制室外百叶帘;(1)非金属地板;(1)非金属建筑材料;(1)非金属窗;(1)非金属门;(1)非金属门板	已注册
180	SMIT	35	32406095	司米厨柜有限公司	2020-11-14	2030-11-13	计算机数据库信息系统化	已注册
181	司米	10	32718290	司米厨柜有限公司	2020-02-28	2030-02-27	医用特制家具;口罩;奶瓶;子宫帽;线(外科用);静脉曲张用长袜	已注册
182	司米	6	34805397	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	不发光金属门牌;保险柜;保险箱(金属或非金属);关门器(非电动);家具用金属附件;家用金属滑轨;挂衣杆用金属钩;橱柜用金属阻挡物;滑动门用金属滑轨;球形金属把手;通风和空调设备用金属管;金属丝网;金属制固定式毛巾分配器;金属制室外百叶帘;金属合页;金属固定百叶窗;金属地板;金属挂锅钩;金属支架;金属衣服挂钩;金属锁(非电);金属门;金属门把手;金属门插销;金属门板;门用金属附件	已注册
183	司米	11	34819681	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	(1)厨房用排气罩;(1)多功能电饭锅;(1)水过滤器;(1)水龙头;(1)烹饪用炉;(1)电开水器;(1)电炊具;(1)电磁炉;冰箱;厨房洗涤槽	已注册



序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
184	司米	24	34805995	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	(1)餐桌用布(非纸制);(2)浴罩;(2)网状窗帘;(2)门帘;布;帘子布;床上用毯;床单(纺织品);床单和枕套;床垫遮盖物;床罩;旅行用毯(膝盖保暖用);无纺布;毡;浴巾;纺织品制墙上挂毯;纺织品制壁挂;纺织品制或塑料制浴帘;纺织品毛巾;纺织用玻璃纤维织物;蚊帐;被子;装饰织品	已注册
185	司米	16	34813156	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	保鲜膜;包装用塑料膜;文具柜(办公用品);纸;纸制或塑料制食品包装用吸收纸;纸制抹布;纸制杯盘垫;纸制餐具垫;纸制餐桌用布;纸箱	已注册
186	司米	22	34829143	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	(1)包装用纺织品袋(信封、小袋);(2)运载工具非专用盖罩;(4)洗针织品用袋;(4)防水帆布;(5)纺织品遮篷;塑料打包带;纺织用玻璃纤维;纺织纤维;衬垫和填充室内装饰品的填料;非橡胶、非塑料、非纸或纸板制(减震或填充用)包装材料	已注册
187	司米	40	34821972	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	(1)艺术品装框;(2)雕刻;印刷;定做材料装配(替他人);废物和垃圾的回收;木器制作;水处理;玻璃窗着色处理(表面涂层);空气清新;铁器加工	已注册
188	司米	20	34822147	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	塑料包装容器;存储和运输用非金属容器;定制的厨房家具;家具用防撞条;有抽屉的橱;橱柜;窗用非金属附件;陈列架;餐桌;餐椅	已注册
189	司米	8	34822659	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	切菜刀;剃须刀;手工打包机;扳手(手工具);捣碎工具(手工具);树木嫁接工具(手工具);涂底漆用铁器(手工具);磨刀石;非电动开罐器;餐具(刀、叉和匙)	已注册
190	司米	26	34806012	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	人造盆景;人造花;假发套;卷发器(非手工具);地毯钩;头发装饰品;尼龙搭扣;挂钩(缝纫用品);窗帘边幅带;织补架	已注册
191	司米	37	34821958	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	(1)卫生设备的安装和修理;(1)厨房设备安装;(1)浴室设备的安装和修理;(1)照明设备的安装和修理;(1)电器的安装和修理;加热设备安装和修理;安装门窗;室内装潢;室内装潢修理;家具保养;贴墙纸	已注册
192	司米	27	34806032	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	地毯;地毯;地毯底衬;垫席;墙纸;枕席;浴室防滑垫;纺织品制墙纸;防滑垫;非纺织品制墙纸;非纺织品制壁挂	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
193	司米	7	34807139	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(1)过滤机;(2)电动卷门机;(2)电控拉窗帘装置;充电式扫地机;包装机;厨房用电动机;地板擦洗机;垃圾压碎机;家用豆浆机;干洗机;废弃食物处理机;拼板机;搅拌机;搅拌机;搅拌机;水果清洗机;油漆加工用机器;洗碗机;洗衣机;清洁用吸尘装置;清洗地毯用电动机和装置;电动蒸汽拖把;电钻孔器;皮革修整机;真空吸尘器管;离心碾磨机;离心碾磨机;离心碾磨机;纺织机;雕刻机;食品自动包装机	已注册
194	司米	17	34813173	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	(1)建筑防潮材料;(1)玻璃纤维保温板和管;(1)绝缘、隔热、隔音用材料;(1)绝缘、隔热、隔音用材料;(2)塑料板;(3)窗户用防强光薄膜(染色膜);包装用橡胶袋(信封、小袋);挡风雨条;纺织材料制软管;绝缘涂料;胶套	已注册
195	司米	2	34820267	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	(1)制革用墨;(1)计算机、打印机、文字处理机墨盒;(2)皮肤绘画用墨;天然树脂;木材染色剂;木材涂料(油漆);木材防腐剂;杀菌漆;水溶性内外墙有光喷塑料;食品用着色剂	已注册
196	司米	42	34814678	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	(1)工程绘图;(1)建筑木材质量评估;(1)材料测试;(2)质量检测;包装设计;化学分析;室内装饰设计;工业品外观设计;建设项目的开发;造型(工业品外观设计)	已注册
197	司米	35	34824198	司米厨柜有限公司	2019-07-28	2029-07-27	商业企业迁移;商业管理咨询;商业管理辅助;将信息编入计算机数据库;广告;广告宣传;广告设计;特许经营的商业管理;组织商业或广告展览;进出口代理	已注册
198	司米	21	34814995	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	(1)卫生纸架;(1)毛巾架和毛巾挂环;(1)饮水槽;厨房容器;厨房用具;厨房用擦垫;家务手套;家庭用陶瓷制品;家用器皿;家用或厨房用容器;成套的烹饪锅;日用搪瓷塑料器皿(包括盆、碗、盘、壶、杯);日用玻璃器皿(包括杯、盘、壶、缸);日用瓷器(包括盆、碗、盘、壶、餐具、缸、坛、罐);玻璃碗;矮脚金属架(餐具);门窗玻璃清洁器;隔热容器;非电气炊具;非电烧水壶;餐具(刀、叉、匙除外);饮用器皿	已注册
199	司米	1	34820243	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	(1)增白剂;(1)柔软剂;(1)织物用防污化学品;(19)工业用抗静电制剂;(8)水软化剂;(9)工业用洗净剂;(9)窗玻璃防污用化学品;固化剂;皮革鞣剂;裱墙纸用粘合剂	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
200	司米	9	34816470	司米厨柜有限公司	2020-06-28	2030-06-27	(1)便携式遥控阻车器;(5)商品电子标签;(5)感应器(电);(5)视频显示屏;(6)家用遥控器;(6)遥控装置;(6)验指纹机;可视电话;天平(杆秤);报警器;木工尺;灯箱;电子防盗装置;电视摄像机;门窥视孔(广扩镜)	已注册
201	司米	19	34822131	司米厨柜有限公司	2019-08-28	2029-08-27	(1)塑料地板;(1)建筑用塑料管;(1)建筑用非金属框架;(1)拼花地板;(1)非金属、非纺织品制室外百叶帘;(1)非金属固定百叶窗;(1)非金属百叶窗;(1)非金属窗;(1)非金属门;(1)非金属门板;(1)非金属门框;(1)非金属隔板;制家用器具用木材;木地板;木材;瓷砖;胶合板;贴面板;镶饰表面的薄板;非金属砖地板	已注册
202	司米	25	34805441	司米厨柜有限公司	2019-08-14	2029-08-13	(1)修女头巾;(3)浴帽;围巾;围裙(衣服);帽子(头戴);手套(服装);服装;服装;服装;服装;服装;腰带;袜;鞋(脚上的穿着物)	已注册
203	司米	3	34820287	司米厨柜有限公司	2020-04-28	2030-04-27	化妆品用香料;宠物用沐浴露(不含药物的清洁剂);玻璃砂(研磨用);玻璃砂布;香料;香木	已注册
204	SMIT	19	36415679	司米厨柜有限公司	2020-11-14	2030-11-13	(1)非金属、非纺织品制室外百叶帘;(1)非金属建筑材料;(1)非金属窗;(1)非金属门;(1)非金属门板	已注册
205	SMIT	35	52248572	司米厨柜有限公司	2022-02-21	2032-02-20	计算机数据库信息化	已注册
206	CIGOGNE	11	56951465	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	冰箱;厨房炉灶(烘箱);厨房用抽油烟机;台式烹饪炉;太阳能热水器;家用烤箱;家用燃油灶;家用电净水器;家用电厨灶;家用电烤箱;干燥装置和设备;暖碟器;消毒碗柜;消毒设备;淋浴热水器;烤炉;烹调用装置和设备;煤气灶;电加热装置;电干衣机;电炉灶;电蒸锅;空气净化器	已注册
207	CIGOGNE	9	56935962	司米厨柜有限公司	2022-01-14	2032-01-13	信号转发器;内部通信装置;太阳能电池;电动调节装置;电子信号发射器;电开关;电池;电源材料(电线、电缆);遥控信号用电动装置;遥控装置	已注册
208	CIGOGNE	7	56925020	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	中心真空吸尘装置;升降装置;升降设备;厨房用电动机;垃圾压实机;垃圾处理装置;洗碗机;洗衣机;洗衣用甩干机;清洗设备	已注册
209	CIGOGNE	21	56953253	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	伞式晾衣架;垃圾桶;垃圾箱;家用除烟器;废纸篓;拖把绞干器;毛巾架和毛巾挂环;洒水设备;洗衣用晾衣架;盥洗室器具	已注册

序号	商标名称	类别	申请号	申请人(中文)	专用权起始日	专用权截止日	商品项目	法律状态
210	CIGOGNE	9	56940728	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	信号转发器;内部通信装置;太阳能电池;电动调节装置;电子信号发射器;电开关;电池;电源材料(电线、电缆);遥控信号用电动装置;遥控装置	已注册
211	CIGOGNE	21	56941359	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	伞式晾衣架;垃圾桶;垃圾箱;家用除烟器;废纸篓;拖把绞干器;毛巾架和毛巾挂环;洒水设备;洗衣用晾衣架;盥洗室器具	已注册
212	CIGOGNE	7	56946054	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	中心真空吸尘装置;升降装置;升降设备;厨房用电动机;垃圾压实机;垃圾处理装置;洗碗机;洗衣机;洗衣用甩干机;清洗设备	已注册
213	CIGOGNE	11	56941307	司米厨柜有限公司	2022-01-07	2032-01-06	冰箱;厨房炉灶(烘箱);厨房用抽油烟机;台式烹饪炉;太阳能热水器;家用烤箱;家用燃油灶;家用电净水器;家用电厨灶;家用电烤箱;干燥装置和设备;暖碟器;消毒碗柜;消毒设备;淋浴热水器;烤炉;烹调用装置和设备;煤气灶;电加热装置;电干衣机;电炉灶;电蒸锅;空气净化器	已注册

## 3 项作品著作权如下表:

序号	作品名称	首次发表日期	创作完成日期	登记号	登记日期	作品类别
1	司米 LOGO	2015/8/2	2015/7/2	粤作登字 -2017-F-00019886	2017/8/1	美术
2	“司米”厨房电器 LOGO	/	2017/4/1	粤作登字 -2017-F-00015389	2017/7/18	美术
3	“司米”新 LOGO	/	2017/4/1	粤作登字 -2017-F-00015385	2017/7/18	美术

## 2 项域名如下表:

序号	网站名称	网址	域名	网站备案/许可证号	审核日期
1	司米厨柜有限公司	www.schmidt-kitchens.com.cn	schmidt-kitchens.com.cn	粤 ICP 备 14062985 号-1	2020/4/8
2	司米厨柜有限公司	www.ssk.com.cn	ssk.com.cn	粤 ICP 备 14062985 号-2	2020/4/8

#### (四) 引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

本项目所有评估工作均由中联国际评估咨询有限公司完成，评估过程中未涉及资产价值引用任何其他评估机构出具的报告结论。

#### 四、 价值类型及其定义

从经济行为和评估目的分析：基于经济行为考虑，本次评估目的是为经济行为各关联方提供评估对象的参考意见，各方均处于平等地位，其实施的经济行为是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易一般较能为交易各方所接受；

从市场条件分析：随着市场经济的不断发展，资产交易日趋频繁，按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受；

从价值类型的选择与评估假设的相关性分析：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响；

从价值类型选择惯例分析：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、 评估基准日

1. 本项目资产评估基准日为二〇二一年十二月三十一日；

2. 评估基准日是由委托人在综合考虑实现经济行为的需要、被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性要求，以及会计期末提供资料的便利和评估基准日前后利率和汇率的稳定，与评估基准日与经济行为实现日尽可能接近等因素后确定；

3.本次评估采用的价格均为评估基准日的标准。

## 六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则和规范依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据等，具体如下：

### (一) 法律法规依据

1.《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

2.《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正)；

3.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

4.《中华人民共和国会计法》(2017年11月4日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议《关于修改<中华人民共和国会计法>等十一部法律的决定》第二次修正)；

5.《企业财务通则》(财政部令第41号)。

### (二) 评估准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资【2017】43号)；

2.《资产评估职业道德准则》(中评协【2017】30号)；

3.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协【2018】35号)；

4.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协【2018】36号)；

5.《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协【2018】37号)；

6.《资产评估执业准则——企业价值》(中评协【2018】38号)；

7.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协【2019】35号)；

8.《资产评估价值类型指导意见》(中评协【2017】47号)；

9.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号）。

### （三）权属依据

- 1.固定资产购置发票、合同协议；
- 2.土地使用权证；
- 3.企业经营相关业务合同、协议、发票；
- 4.委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表；
- 5.其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等证明相关权属证明资料。

### （四）取价依据

- 1.委托人或被评估单位提供的各期审计报告、财务会计报表、预测性财务信息、资产申报明细表和有关资产购建资料；
- 2.委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料；
- 3.《资产评估常用数据与参数手册》（北京科学技术出版社出版）和有关风险系数资料；
- 4.国家统计局、国家有关部门和行业协会发布的统计数据；
- 5.国务院国有资产监督管理委员会统计评价局制定最新版《企业绩效评价标准》；
- 6.相关上市公司公开信息资料；
- 7.上海万得信息技术有限公司的统计资料（WIND 资讯）；
- 8.中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）公布的债券交易资料；
- 9.中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布与评估基准日接近的贷款市场报价利率；
- 10.国家有关部门发布的技术标准资料；
- 11.黄冈市国有土地储备中心、司米厨柜湖北有限公司和黄冈高新技术产业开发区管理委员会三方签订的《国有建设用地使用权收购协议》；

12.评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

### (五) 其他参考依据

- 1.《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号);
- 2.《企业会计准则-应用指南》(财会[2006]18 号);
- 3.立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所《厨柜司米厨柜有限公司(合并)2021 年度审计报告》(信会师粤报字[2022]第 10515 号)。

## 七、 评估方法

### (一) 企业价值资产评估的基本方法

依据资产评估准则,企业价值资产评估的基本方法有市场法、收益法与成本法(资产基础法)。

#### 1.市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象的评估方法。市场法的应用前提条件:

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场,以及活跃的交易;
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

#### 2.收益法

收益法是指将企业预期收益资本化或者折现,确定评估对象的评估方法。收益法的应用前提条件:

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量;
- (2) 预期收益所对应的风险能够度量;
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期。

#### 3.资产基础法



资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估被评估单位表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象的评估方法。资产基础法的应用前提条件：

- (1) 评估对象能正常使用或者在用；
- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；
- (3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

## (二) 评估方法的选择

本次评估的资产价值类型是市场价值，因此，资产评估的目标是在于反映资产的公平市场价值。作为反映资产公平市场价值的手段，市场法无疑是资产评估的首选方法。从形式上看，收益法似乎并不是一种估测资产公平市场价值的直接方法，但是收益法是从决定资产公平市场价值的基本要素—资产预期收益的角度“将利求值”，符合市场经济条件下的价值观念，因此，收益法也是评估资产价值的一种直接方法。资产基础法相对于市场法和收益法，从购建成本角度出发反映资产价值，其估测资产公平市场价值的角度和途径则是间接的。

各种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。不论是通过与市场参照物比较获得评估对象的价值，还是根据评估对象预期收益折现获得其评估价值，或是按照资产的再取得途径判断评估对象的价值都是从某一个角度对评估对象在一定条件下的价值的描述，它们之间是有内在联系并可相互替代的。

### 1.市场法的适用性分析

由于在资本市场上存在与被评估单位属于同一行业，或者受相同经济因素的影响，且业务结构、经营模式、企业规模等因素与被评估单位具有可比性的多家上市公司。上市公司的经营和财务数据，包括经过第三方机构审计的数据，可以通过公开渠道获取，能够计算适当的价值比率，建立

相应的评价体系或回归分析并与被评估单位比较分析，故可以使用上市公司比较法对评估对象进行评估。

## 2.收益法的适用性分析

由于被评估单位已提供企业未来收益资料，可以结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，考虑宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，合理确定评估假设，形成未来收益预测；也可以依据被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等因素，恰当确定收益期；并且，可以综合考虑评估基准日的利率水平、市场投资收益率等资本市场相关信息和被评估单位所在行业、及其特定风险等相关因素将预期收益所对应的风险具体度量，故可以采用收益法评估。

## 3.资产基础法的适用性分析

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路，被评估单位价值主要体现在各项资产综合的获利能力，以及企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式等方面，无法在资产基础法中直接反映，因此未采用资产基础法进行评估。

## 4.选择评估方法

根据资产评估准则，当满足采用不同评估方法的条件时，资产评估专业人员应当选择两种或者两种以上评估方法，通过综合分析形成合理评估结论。结合前述分析，本次评估采用市场法和收益法两种评估方法。

### **(三) 采用市场法评估介绍**

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当

的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象的具体方法。

国内家具制造业交易案例相对较少，与交易案例相关联的、影响交易价格的某些特定的条件无法通过公开渠道获知，因此交易案例比较法实际运用操作较难。被评估单位主要从事厨柜、衣柜等家具生产及销售，属于家具制造行业，该行业评估基准日在上海、深圳交易所有一定数量的上市公司，其中可以选取业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估单位相类似的上市公司作为可比公司，故本次评估选取上市公司比较法作为评估方法。

#### 1. 上市公司的选择原则

市场法评估应当选择与被评估单位具有可比性的交易案例或者上市公司。确定上市公司的选择原则如下：

(1) 交易市场一致或相似。选择具有公开信息或者信息可以得到充分、可靠验证的，公开或正常的企业产权交易、股权并购等市场交易案例。

(2) 适当数量。选择交易案例数量应足够支持所获得买卖、收购及合并案例资料的可靠性，并得到合理的比较分析。

(3) 价值影响因素方面相同或者相似。属于同一行业，或者受相同经济因素的影响。

(4) 交易时间与评估基准日接近。在与评估基准日接近的所有交易案例中，选择相关性较强的交易案例。

(5) 交易类型与评估目的相适合。要求交易案例的控制权状态与被评估单位的控制权状态形同。

(6) 交易价格为正常或者可以修正为正常交易价格。

(7) 具有一定时间的上市正常交易历史。

选取可比上市公司后，利用可比企业公开披露的经营和财务数据，通过可比企业与被评估单位两者采用会计政策不同产生的差异和特殊事项的调整，调整为具有相互可比的基础财务经营数据和报表。

#### 2.选择并计算可比企业的价值比率

根据被评估单位和可比企业的实际情况，确定合适的价值比率。价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率。根据调整后具有相互可比的基础财务经营数据和报表，分别计算可比企业的价值比率。

3.通过以下几个方面，可比企业的价值比率与被评估单位进行比较修正、调整

(1) 营运状况包括盈利能力、营运能力、偿债能力、成长能力等修正

(2) 其他因素修正

#### 4.比较结果计算

根据可比企业修正后的价值比率，按照平均权重进行平均得到平均价值比率，并结合被评估单位的基准日税息折旧及摊销前利润计算得出比较结果。

#### 5.溢余资产和非经营性资产调整

在比较结果基础上，与被评估单位的溢余资产和非经营性资产评估结果汇总得到市场法评估结果。

#### 6.市场法模型

在市场法的评估思路下，价值比率包括市净率 (P/B)、市盈率 (P/E)、市销率 (P/S)、企业价值倍数 (EV/EBITDA) 等指标。

一般是根据估值对象所处市场的情况，选取市净率 (P/B)、市盈率 (P/E)、市销率 (P/S)、企业价值倍数 (EV/EBITDA) 等指标与可比企业进行比较，通过对估值对象与可比企业各指标相关因素的比较，调整影

响指标因素的差异，来得到估值对象的市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）等指标，据此计算被评估单位股权价值。

一般而言，最常用的企业价值乘数为市盈率（PE）。企业价值收益比和市盈率区别在于选取的指标口径，即企业价值倍数从全体投资人角度出发，市盈率从股东角度出发。企业价值倍数一般适用于单一业务或子公司较少的公司，且不受折旧及摊销等非现金成本的影响，可以更准确反映公司的价值。

被评估单位是主要从事生产、销售定制厨柜产品且投资的子公司较少，评估人员通过对生产、销售厨柜产品的上市公司数据分析后发现，不同企业市盈率（PE）差异较大，主要是因为折旧及摊销的会计政策不同导致各个企业的账面利润存在较大差异，所以市盈率（PE）难以直接用于比较。

市净率（PB）主要反映每股股价与每股净资产的比率，能够较好地反映出投资与回报的关系。但通过分析，被评估单位的固定资产和无形资产等的历史投入与其现有股权价值关联性较差，因此不适宜采用市净率（PB）进行比较。

为合理剔除折旧及摊销的会计政策影响因素，使企业的收益与资产市场价值建立相对稳定可比的关系，本次评估采用企业价值收益比（EV2/EBITDA）价值比率对评估对象进行评估。基本公式为：

被评估单位股权价值 = （被评估单位评估基准日 EBITDA × 调整后企业价值收益比 + 现金及其等价物 - 有息负债） × （1 - 流动性折扣） + 非经营性资产和负债

#### (四) 采用收益法评估介绍

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型，并根据企业未来经营模式、资本结构、资产使用状况以及未来收益的发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。由于本次评估对象是被评估单位的 49% 股东权益价值，因此适用于现金流量折现法（DCF）。

##### 1. 评估基本思路

根据评估调查情况，以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的合并报表口径分析计算评估对象价值，基本思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产区分经营性资产、溢余资产、非经营性资产和负债，并调整为与之对应的报表。溢余资产、非经营性资产和负债包括基准日存在的非日常经营所需货币资金，企业非经营性活动产生的往来款等流动资产或负债，非经营性的对外投资，呆滞或闲置设备等非流动资产或负债；

(2) 对纳入经营性资产相应报表范围的资产和主营业务，按照基准日前后经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益，运用收益法评估模型计算得到经营性资产的价值；

(3) 对不纳入经营性资产报表范围的溢余资产、非经营性资产和负债，在预期收益估算中和运用收益法评估时未予考虑，另行单独采用市场法或成本法评估其价值；

(4) 通过对上述经营性资产、溢余资产、非经营性资产价值加和并扣除溢余/非经营性负债后，得出被评估单位的企业整体价值，经扣减付息债务后，得出被评估单位的股东全部权益价值。

## 2.收益法评估模型选择

考虑被评估单位业务经营历史时间长短、资本结构和财务资料情况，尤其是考虑未来经营模式、收益稳定性和发展趋势，资本结构预计变化和资产使用状况等情况，我们采用企业自由现金流折现模型评估计算。

## 3.收益法评估计算公式

本次评估基本计算公式为：

$$E=B-D$$

式中：E：被评估单位的股东全部权益价值；

B：被评估单位的企业整体价值；

D：被评估单位付息债务价值。

其中： $B=P+C$

式中：P：被评估单位的经营性资产价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中： $R_i$ ：评估对象在预测期内第*i*年的预期收益；预测期是指被评估单位从评估基准日至达到经营收益相对稳定的时间；

$R_{n+1}$ ：评估对象在预测期满后第1年的预期收益；

r：折现率；

n：评估对象的预测期。

C：被评估单位基准日存在的溢余和非经营性资产（负债）的价值。

$$C=C_1+C_2$$

式中： $C_1$ ：基准日流动类溢余/非经营性资产（负债）价值；  
 $C_2$ ：基准日非流动类溢余/非经营性资产（负债）价值。

#### 4.应用收益法时的主要参数选取

##### (1) 预期收益指标和实现收益时点

根据被评估单位的具体情况，使用企业自由现金流量作为经营性资产的预期收益指标。

企业自由现金流量=收入-成本费用-税收+折旧与摊销+利息费用×(1-企业所得税率)-资本性支出-营运资金增加额

其中，预期收益中包括被评估单位于评估基准日及以前年度已实现利润中可分配但尚未分配的利润，未扣除评估对象的所有者持有权益期间为管理该项权益而需支付的成本费用，以及取得该等预期收益时可能需在中华人民共和国境内、外支付的税项与相关费用。

预期收益实现时点按年度预期收益报表时点确定，设定在每年的公历年末。

##### (2) 详细预测期

企业经营达到相对稳定前的时间区间是确定详细预测期的主要因素。根据被评估单位产品或者服务的剩余经济寿命以及替代产品或者服务的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，以及管理层对未来业务发展和市场前景预测，合理确定详细预测期。详细预测期取自评估基准日起 5 个完整收益年度。

##### (3) 预期收益的收益期



根据被评估单位的章程、合资合同等文件，投资人对企业的合作经营期限为 30 年。但按照现行法律、行政法规规定，以及被评估单位的企业性质、企业类型，国家未对被评估单位所处行业的经营期限有所限制，也没有对该类型企业有经营年限规定；通过对被评估单位所在行业现状与发展前景分析，行业将持续且没有可预见的消亡期；同时，根据被评估单位的主营业务构成、经营状况、拥有资产特点和资源条件，及其管理层对企业未来经营前景的判断，被评估单位具有可持续经营能力。本次评估假设，在各投资人同意延长合作期的情况下，被评估单位将一直持续经营。因此，本次评估设定预期收益的收益期为永续年期。

#### (4) 预期收益终止时的清算价值

由于被评估单位一直持续经营，其股东权益预期收益的持续时间为无穷，故设定被评估单位在永续经营期之后的清算价值为零。

#### (5) 折现率

由于收益法采用企业自由现金流折现模型，按照预期收益额与折现率口径统一的原则，折现率  $r$  选取加权平均资本成本模型（WACC）计算确定。则：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (5)$$

$w_d$ : 评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (6)$$

$w_e$ : 评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (7)$$

$r_d$ : 评估对象的税后债务成本；

$r_e$ : 权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型 (CAPM) 确定权益资本成本  $r_e$ ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (8)$$

式中:  $r_f$ : 无风险报酬率;

$r_m$ : 市场期望报酬率;

$\varepsilon$ : 评估对象的特性风险调整系数;

$\beta_e$ : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (9)$$

$\beta_u$ : 可比公司的无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (10)$$

$\beta_i$ : 可比公司股票的预期市场平均风险系数

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (11)$$

式中:  $K$ : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设  $K=1$ ;

$\beta_x$ : 可比公司股票的历史市场平均风险系数;

$D_i$ 、 $E_i$ : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

## 5. 溢余资产价值确定

溢余资产是指与被评估单位收益无直接关系的, 超过被评估单位经营所需的多余资产。被评估单位的溢余资产主要为超出被评估单位所需营运资金之外的货币资金。溢余资产主要采用成本法评估。

## 6. 非经营性资产价值确定

非经营性资产是指与被评估单位收益无直接关系的, 不产生效益并扣除非经营性负债后的资产。被评估单位的非经营性资产和负债主要包括在

收益预测中未计及收益的待抵扣进项税、计提坏账准备及递延收益等形成的递延所得税资产、预收账款增值税款项、递延收益等资产和负债。非经营性资产和负债主要采用成本法评估。

## 八、 评估程序实施过程和情况

资产评估主要程序包括明确业务基本事项、订立业务委托合同、编制资产评估计划、进行评估现场调查、收集整理评估资料、评定估算形成结论、编制出具评估报告等。

### (一) 评估准备阶段

- 1.与委托人明确评估目的、评估对象和范围、价值类型、评估基准日等业务基本事项；
- 2.对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价；
- 3.与委托人依法订立资产评估委托合同；
- 4.根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划。

### (二) 资产核实和资料验证阶段

1.对评估对象进行现场调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等；根据重要性原则采用逐项或者抽样的方式进行现场调查。

2.根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括:委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料，以及其他涉及评估对象和评估范围的必要资料。要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料以包括签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认。

3.对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常

包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4.根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

### **(三) 选择评估方法和结果测算阶段**

1.根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

2.根据所采用的评估方法，合理使用评估假设，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

### **(四) 评估结果汇总分析、复核和提交报告阶段**

1.对形成的测算结果进行综合分析，形成合理评估结论。

2.在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。

3.按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。

4.在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。

5.出具并提交正式资产评估报告。

## **九、 评估假设**

### **(一) 基本假设**

1.交易假设。假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2.公开市场假设。假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易

的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3.假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式持续使用。

## （二）关于评估对象的假设

1.除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2.除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的税费、各种应付款项均已付清。

3.除本报告有特别说明外，假设评估对象不会受到已经存在的或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

4.假设评估对象不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对其价值造成重大不利影响。

5.假设本次评估中各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

## （三）关于企业经营和预测假设

1.假设国际金融和全球经济环境、国家宏观经济形势无重大变化，交易各方所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设所处的社会经济环境以及所执行的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设国家现行的有关法律法规及行政政策、产业政策、金融政策、税收政策等政策环境相对稳定。除非另有说明，假设被评估单位经营完全遵守有关的法律法规。

4.假设被评估单位所处行业在基准日后保持当前可知的发展方向和态势不变，没有考虑将来未知新科技、新商业理念等出现对行业趋势产生的影响；

5.假设被评估单位在评估目的经济行为实现后，仍将按照原有的经营方向、经营方式、经营范围和管理水平，以及在当前所处行业状况及市场竞争环境下持续经营。

6.索菲亚家居股份有限公司与 SALM 签订了《司米厨柜有限公司合营合同》，合同约定合营期限为 30 年。基于目前合营双方的友好合作，且近年来均有一定的经营收益，因此假设《司米厨柜有限公司合营合同》约定的经营期限届满后，合资合同续签，被评估单位持续经营。

7.被评估单位与控股股东索菲亚家居股份有限公司、参股股东 SCHMIDT GROUPE 签订了《商标使用许可合同补充协议》，约定自 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日，索菲亚家居股份有限公司向被评估单位提供“索菲亚”商标的使用权，SCHMIDT GROUPE 向被评估单位提供“SCHMIDT”商标的使用权。被评估单位每年向索菲亚家居股份有限公司及 CHMIDT GROUPE 支付商标使用费。基于目前双方的友好合作，被评估单位每年能够如期向索菲亚家居股份有限公司及 CHMIDT GROUPE 支付商标使用费，本次评估假设，《商标使用许可合同补充协议》期满后，被评估单位能与索菲亚家居股份有限公司续签商标使用许可合同，且商标使用费仍按原合同约定计算。

8.2021 年后，司米厨柜有限公司开始从事衣柜零售相关业务活动；本次评估未来预测，假设基准日后，双方均可从事衣柜及厨柜的相关业务活动。

9.评估只基于基准日被评估单位现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大，也不考虑后续可能会发生的生产经营变化带来的影响；假设被评估单位将维持评估基

准日的投资总额、财务杠杆水平等基本保持不变。

10.假设被评估单位按评估基准日现有的管理水平继续经营，被评估单位管理层是负责和尽职工作的，且管理层相对稳定和有能力强当其职务，不考虑将来经营者发生重大调整或管理水平发生重大变化对未来预期收益的影响。

11.假设被评估单位在持续经营期内的任一时点下，其资产的表现形式是不同的。

12.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为年末流入，现金流出为年末流出。

13.假设被评估单位未来采取的会计政策和编写本报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致。

14.假设被评估单位完全遵守所在国家和地区开展合法经营必须遵守的相关法律法规。

#### (四) 其他假设

1.依据《中华人民共和国资产评估法》，“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责”，假设委托人已依法行事。

2.假设评估范围与委托人及被评估单位提供的评估申报表一致，未考虑委托人及被评估单位提供评估申报明细表以外可能存在的或有资产及或有负债对评估结论的影响。

3.假设被评估对象所需生产经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化；

当上述评估假设和评估中遵循的评估原则等情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效。

## 十、 评估结论

### (一) 不同评估方法的评估结果

#### 1.采用收益法评估结果

基于被评估单位管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，采用现金流量折现法（DCF）进行评估，被评估单位的股东全部权益价值的评估结果如下：

账面值为人民币叁仟捌佰零叁万捌仟壹佰元(RMB3,803.81 万元)；

评估值为人民币柒亿零柒佰万元(RMB70,700.00 万元)；

评估增值人民币陆亿陆仟捌佰玖拾陆万壹仟玖佰元(RMB66,896.19 万元)，增值率 1758.66%。

在不考虑少数股权可能产生的折价及股权缺乏流动性的前提下，司米厨柜有限公司的 49%股权对应的股东权益于评估基准日二〇二一年十二月三十一日的市场价值评估结论如下：

49%股权评估值为人民币叁亿肆仟陆佰万元(RMB34,600.00 万元)。

#### 2.采用市场法评估结果

基于收益法相同的基础和前提下，采用上市公司比较法评估，被评估单位的股东全部权益价值的评估结果如下：

账面值为人民币叁仟捌佰零叁万捌仟壹佰元(RMB3,803.81 万元)；

评估值为人民币柒亿柒仟叁佰万元(RMB77,300.00 万元)；

评估增值人民币柒亿叁仟肆佰玖拾陆万壹仟玖佰元(RMB73,496.19 万元)，增值率 1932.17%。

在不考虑少数股权可能产生的折价及股权缺乏流动性的前提下，司米



厨柜有限公司的 49%股权对应的股东权益于评估基准日二〇二一年十二月三十一日的市场价值评估结论如下：

49%股权评估值为人民币叁亿柒仟玖佰万元(RMB37,900.00 万元)。

### (二) 不同评估方法下结果分析

采用收益法和市场法两种评估方法评估，结果相差 3,300.00 万元，差异率为 4.27%。

不同评估方法得出的评估结果较为接近，可以相互验证。

### (三) 评估结论的确定

市场法是从企业经营情况及整体市场的表现来评定企业的价值，而收益法是立足于企业本身的获利能力来衡量企业的价值，两者是相辅相成的，市场法的结果是收益法结果的市场表现，而收益法结果是市场法结果的坚实基础，是企业的内在价值的合理反映。考虑到被评估单位的主营业务经营情况，收益法评估从被评估单位业务发展等因素变化对其未来获利能力的影响出发，剔除了市场逐利因素和短期波动对评估对象的影响，更为合理的反映了评估对象的真实内在价值。故本次评估选用收益法评估结果作为评估结论。即

评估结论根据以上评估工作得出，在本次评估目的下，司米厨柜有限公司的股东全部权益于评估基准日二〇二一年十二月三十一日的市场价值评估结论为：

账面值为人民币叁仟捌佰零叁万捌仟壹佰元(RMB3,803.81 万元)；

评估值为人民币柒亿零柒佰万元(RMB70,700.00 万元)；

评估增值人民币陆亿陆仟捌佰玖拾陆万壹仟玖佰元(RMB66,896.19 万元)，增值率 1758.66%。

在不考虑少数股权可能产生的折价及股权缺乏流动性的前提下，司米

厨柜有限公司的 49%股权对应的股东权益于评估基准日二〇二一年十二月三十一日的市场价值评估结论如下：

49%股权评估值为人民币叁亿肆仟陆佰万元(RMB34,600.00 万元)。

#### (四) 评估结论有效期

按照资产评估准则和有关监管规定，在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，通常，当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，即二〇二一年十二月三十一日起至二〇二二年十二月三十日以内，可以使用本评估报告。

#### (五) 有关评估结论的说明

1.本评估结论未考虑评估对象及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

2.评估人员已知晓股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。由于无法获取行业及相关股权的交易情况资料，且受现行产权交易定价规定的限制，故本次评估中没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

3.评估人员已知晓资产的流动性对评估对象价值可能产生重大影响。但由于无法获得足够的行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对评估对象的影响。

4.资产评估机构及其资产评估专业人员的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值提供专业意见，资产评估机构及其资产评估专业人员未对评估目的对应的经济行为做出任何判断。

5.评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他关联方提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依

法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。评估人员已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，并作为编制评估报告的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动。资产评估机构及其资产评估专业人员亦无法承担评估对象所涉及资产与产权有关的任何法律责任。

6.在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

## 十一、 特别事项说明

以下事项可能影响评估结论的使用，评估报告使用者应特别注意以下事项对评估结论的影响：

### (一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

评估人员在评估过程中发现被评估单位合计 1,304,867.50 元的银行存款存在受限或冻结情况。其中，904,867.50 元是天然气保证金，400,000.00 元是工程项目保函保证金。

本次评估未考虑上述事项对其评估价值的影响。

### (二) 委托人提供的关键资料瑕疵情况

评估人员未发现委托人提供的关键资料存在瑕疵。

### (三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

我们在评估过程中发现被评估单位涉及以下法律纠纷事项：

序号	原告（申请方）名称	被告（被申请方）名称	案情简要说明	诉讼情况（一审、二审、再审、裁决）	执行情况（是否已执行完毕并结案）
1	司米厨柜有限公司	韩光伟、伊春市索菲亚商贸有限公司	原告请求被告支付货款、逾期付款违约金及律师费、担保费	2022-3-17 一审，一审结果：法院支持被告支付原告的货款、逾期付款违约金及律师费、保全费（逾期付款违约金的利息与原告方提出的不一致）；	否
2	司米厨柜有限公司	杨先红	原告请求被告支付货款、逾期付款违约金及律师费、担保费	已开庭，待判决	否
3	司米厨柜有限公司	郭继红	要求停止侵权，赔礼道歉，赔偿经济损失	一审判决郭继红支付 3000 元+公开赔礼道歉	否
4	焦峰	司米厨柜有限公司	因违反公司制度被辞退，提起劳动仲裁，要求支付经济补偿金等	9 月 24 日开庭	否
5	廖伟良、钟祖健	司米厨柜有限公司	因劳务派遣公司与司机发生劳动纠纷（未签订劳动合同、辞退司机），司机主张司米作为劳务派遣用工单位承担相关责任	已开完庭，待裁决	否
6	司米厨柜有限公司	润州区司米建材店、夏军香	原告请求被告支付货款及利息	立案审查中	否
7	司米厨柜有限公司	广东顺德泓涂机械有限公司	原告请求被告退还货款	诉前联调失败，转立案	否

序号 1 的案件，一审判决后，根据判决书内容，韩光伟和伊春市索菲亚商贸有限公司应支付 179,964.66 元给司米厨柜有限公司，截至评估报告日该案仍处于上诉阶段，相关款项仍未能回收。

序号 3 的案件，一审判决后，根据判决书内容，郭继红应支付 3000 元给司米厨柜有限公司并公开赔礼道歉，截至评估报告日该案仍处于上诉阶段，相关款项仍未能回收。

其他事项暂未有进一步进展，评估人员无法获知最终的处理方式和解决方案。综上，本次评估未考虑上述事项对评估价值的影响。

至评估工作完成时，其余上述事项尚未有进一步的进展，评估人员无法获知明确的处理方式和解决方案，故本次评估未考虑上述事项对其评估价值的影响。

#### **(四) 重要的利用专家工作及相关报告情况**

本项目所有评估工作均未利用专家工作完成。

#### **(五) 重大期后事项**

2022年3月，被评估单位子公司司米厨柜湖北有限公司与黄冈市国有土地储备中心签订《国有建设用地使用权收购协议》，黄冈市国有土地储备中心收购其位于湖北省黄冈市黄州区南湖农场榨舟街以东，园区二路以南，南湖六路以西，黄州大道以北的一宗土地。截至评估报告日，该块土地的土地使用权已经完成交割，被评估单位原计划在此土地上投建新厂房，但土地使用权被收回后，被评估单位目前暂无再投建厂房的规划。

#### **(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况**

本项目评估程序未有受到限制情况。

#### **(七) 其他需要说明的事项**

1.本报告是以委托人提供的相关产权属证明材料复印件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

2.评估机构获得的企业管理层批准的财务预算是本评估报告估算被评估单位预计未来现金流量的基础。资产评估师对企业的财务预算进行了必要的调查、分析、判断，经过与企业管理层多次讨论，进一步修正、完善

后，采信了企业财务预算的相关数据。评估机构对企业财务预算的利用，不是对企业未来财务预算的保证。

3.本评估结论是建立在企业对未来宏观经济及行业发展趋势准确判断、企业对其经营规划有效执行的基础上，若未来出现经济环境变化以及行业发展障碍，委托人及时任管理层未能采取切实有效措施对其规划执行予以调整，本评估结论将会失效。

4.截至评估报告日，新冠疫情影响尚未完全消除，对被评估单位的盈利能力产生了一定的影响，被评估单位管理层已在盈利预测时一定程度考虑了该不可抗力事件所产生的影响。评估师无法估计其后续发展和国家相应政策，亦无法判断该事项可能对评估结论产生的影响。

5.本次评估假设《司米厨柜有限公司合营合同》约定的经营期限届满后，合资合同续签，且被评估单位持续经营。假设在与索菲亚家居股份有限公司、SCHMIDT GROUPE 分别签订的《商标使用许可合同补充协议》期满后，被评估单位能与索菲亚家居股份有限公司、SCHMIDT GROUPE 续签商标使用许可合同，且商标使用费仍按原合同计算。本次评估结论已考虑上述事项的影响，若后续实际执行过程中发生了变更，应相应调整评估结论。

6.经委托人及被评估单位介绍，2021 年后，司米厨柜有限公司开始从事衣柜相关业务活动，基准日后，双方可从事厨柜相关业务活动。

7.据委托人及被评估单位确认：未来年度，索菲亚家居股份有限公司将其厨柜的生产业务交给司米厨柜有限公司，司米工厂产能优先满足司米厨柜生产，剩余的产能将承接索菲亚橱柜生产。同时，司米厨柜有限公司的衣柜生产业务也交给索菲亚家居股份有限公司。本次评估结论已考虑上述事项的影响，若后续实际执行过程中发生了变更，应相应调整评估结论。

以上存在的特别事项特提请报告使用人注意。

## 十二、 资产评估报告使用限制说明

1.本报告使用范围仅限于报告中载明的评估目的和用途。

2.委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本报告载明的使用范围使用本报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

3.除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。对于使用于使用范围以外用途，被出示或通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，资产评估机构及其资产评估专业人员不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

4.资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5.本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出，仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

6.在本报告出具日期后及本评估报告有效期内，如发生影响评估对象价值的重大期后事项，包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化，资产市场价值的巨大变化等，不能直接使用本报告评估结论。

7.本报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

8.本报告是以委托人或被评估单位提供的相关产权属证明材料复印件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资

料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

9.本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产权属的证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

10.根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。

11.本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

### 十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为二〇二二年十一月九日。



(本页无正文)

中联国际评估咨询有限公司



资产评估师：梁金秋

Handwritten signature of the appraiser Liang Jinqiu in black ink.



资产评估师：邱军

Handwritten signature of the appraiser Qiu Jun in black ink.



二〇二二年十一月九日

## 资产评估报告书附件

- 1.被评估单位审计报告复印件 (共玖拾叁页)
- 2.委托人和被评估单位法人营业执照复印件 (共贰页)
- 3.委托人和相关当事方承诺函复印件 (共贰页)
- 4.资产评估机构的法人营业执照复印件 (共壹页)
- 5.资产评估机构的备案文件复印件 (共壹页)
- 6.评估机构具有从事证券资产评估业务资格证书复印件 (共壹页)
- 7.签名资产评估专业人员资格证明文件复印件 (共贰页)
- 8.签名资产评估专业人员承诺函复印件 (共贰页)
- 9.评估值与账面值产生重大差异的原因分析 (共贰页)
- 10.权属证明文件 (共贰页)
- 11.资产评估汇总表 (共壹页)