

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED

創業集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2221)

內幕消息 盈利警告

本公佈由創業集團(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發表。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2022年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合管理賬目的最新初步審閱及評估，預期本集團將錄得虧損增加不少於6.5百萬港元，而截至2021年9月30日止六個月(「相應期間」)的虧損則約4.00百萬港元。預期虧損增加乃主要由於(其中包括)以下原因導致：

- (i) 與相應期間的匯兌收益約7.0百萬港元比較，本期間因人民幣兌港元貶值而產生約19.8百萬港元的匯兌虧損；
- (ii) 與相應期間的購股權開支攤銷約5.3百萬港元相比，本期間減少約1百萬港元；

- (iii) 對建築業務的支出持續實施成本控制措施，當中包括租金及其他維修保養的開支合共減少約6.3百萬港元；
- (iv) 隨著本集團於兩個期間的整體借貸水平持續下降，財務成本減少約8百萬港元；及
- (v) 因宣城項目的建築溢利產生的遞延稅項而錄得稅項支出約1百萬港元，而相比相應期間則錄得稅項抵免約2.8百萬港元，當中約2.7百萬港元來自已於相應期間出售的太原項目。

本公佈所載資料僅基於董事會對本集團本期間的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估及董事會目前可得的資料作出，而有關賬目及資料可能須於董事會進一步內部審閱以及本公司審核委員會審閱後再作調整。本集團本期間財務表現的詳情將載於本公司的中期業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創業集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
朱勇軍

香港，2022年11月15日

於本公佈日期，執行董事為朱勇軍先生、潘軼旻先生及李錫勛先生；非執行董事為隋廣義先生、葛曉鱗博士及張立輝博士；而獨立非執行董事為羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。