

厦门港务发展股份有限公司
关于控股企业海隆公司投资建设
海沧港区 20-21#泊位 6#仓库的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厦门港务发展股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2022 年 11 月 16 日召开第七届董事会第十九次会议，审议通过《关于本公司控股企业海隆公司投资建设海沧港区 20-21#泊位 6#仓库项目的议案》，现将该事项公告如下：

一、对外投资概述

为打造东海沿海重要的粮食装卸集散基地，进一步满足周边客户需求，提高公司竞争力及服务水平，本公司控股子公司厦门港务集团石湖山码头有限公司之全资子公司厦门海隆码头有限公司（以下简称“海隆公司”）根据现有粮食货种经营情况及未来市场需求，拟在厦门港海沧港区 20-21#泊位（以下简称“海隆码头”）预留用地投资新建 6#粮食仓库 1 座，总仓容约 7 万吨，项目总投资规模约 1.47 亿元。

本次对外投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。根据《厦门港务发展股份有限公司章程》有关规定，本次交易事项在公司董事会决策权限内，无需提交股东大会审议。

二、投资主体基本情况

企业名称：厦门海隆码头有限公司

法定地址：厦门市海沧区沧江路 98 号综合楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：蔡友锋

注册资本：45,000 万元

主营业务：货运港口货物装卸、仓储服务（不含化学危险品储存、装卸）

与本公司的关系：本公司控股子公司之全资子公司

股权结构：本公司持有厦门港务集团石湖山码头有限公司 65.08%股权，厦门港务集团石湖山码头有限公司持有海隆公司 100%股权

实际控制人：福建省人民政府国有资产监督管理委员会

海隆公司不属于失信被执行人。

三、投资建设方案

1. 建设规模：本项目选址海隆码头 5#仓库北侧的预留用地，拟新建 1 座粮食平房仓、散粮输送系统及配套工程，设计总仓容可满足 7 万吨油菜籽等粮食的堆存。6#仓库为一座单层建筑，长 179.2 米，宽 66 米，檐口高度约 9.7 米，屋脊高度约 20.6 米，建筑面积约 1.2 万平方米，新增周转量 35 万吨/年。

2. 装卸工艺：利用 20#泊位码头已建成投用的散粮接卸系统，在仓顶中心新布置一条带式输送机，散粮通过输送机上的犁式卸料器卸料进仓，出仓则利用仓库南北两侧 8 座地坑及相配套的出料带式输送机。

3. 投资规模：总投资规模约 14,686.83 万元。

4. 建设工期：建设周期 12 个月。

四、经济效益分析

经测算，本项目所得税后财务内部收益率为 7.61%，动态回收期 23.1 年，经济效益回报相对良好。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）对外投资的目的

近年来，海隆码头粮食作业量不断增长，已成为公司的核心作业货种，现有仓库库容无法满足客户的粮食接卸中转需求，自 2021 年以来常出现粮食船舶压港、潜在业务流失的情况。因此，通过新建仓库来缓解粮食仓容紧张的局面，有助于进一步释放海隆码头的作业能力，提高粮食接卸业务的竞争力与服务水平，打造东南沿海重要的粮食集散基地，为国家大力实施“粮食安全”战略、保障粮食供应链安全提供更为稳定、可靠、畅通的口岸物流通道。

（二）风险分析与防控措施

本项目主要风险包括市场风险、建设风险、码头竞争风险、外部经济政治环境变化等方面的风险。海隆公司将通过加强市场跟踪分析、与大客户签订长期合

作协议、加强工程建设项目管理、提升码头生产能力、调整优化装卸仓储费率、引导客户加快货物周转、争取政府补贴与扶持政策等措施，控制、防范该项目的风险，进一步提高码头的竞争力。

（三）对本公司的影响

本项目符合国家粮食安全重大战略部署与海隆公司未来发展规划，有利于打造东南沿海重要的粮食集散基地，充分发挥海隆码头区位优势，满足后方腹地企业粮食装卸需求，且项目经济效益良好，风险相对可控，对于公司提高粮食接卸业务的竞争力与服务水平、打造东南沿海重要的粮食集散基地具有积极的意义。

特此公告。

厦门港务发展股份有限公司董事会

2022年11月16日