

## 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

### 关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市怡亚通供应链股份有限公司（以下简称“公司”或“怡亚通”）于2022年11月1日召开的第七届董事会第三次会议审议通过了《关于设立佛山怡亚通产业创新有限公司用于投资建设“怡亚通新经济供应链创新中心”项目的议案》，因业务发展需要，公司全资子公司深圳怡亚通产城创新发展有限公司与佛山市崇茂企业管理有限公司共同以现金出资方式出资设立“佛山怡亚通产业创新有限公司”，佛山怡亚通产业创新有限公司的注册资本为人民币15,000万元，深圳怡亚通产城创新发展有限公司持有其85%的股份，佛山市崇茂企业管理有限公司持有其15%的股份。公司设立上述项目公司佛山怡亚通产业创新有限公司用于在佛山地区投资建设“怡亚通新经济供应链创新中心”项目，从事地块建设开发，引领佛山地区产业转型升级。该项目以平台数字化转型创新实验中心为主要建设目标（提供当地供应链及其上下游企业入驻的办公空间），配建商业空间、办公空间、产品展示中心（主要用于怡亚通品牌孵化展示功能、线上线下商务体验等）及配套住宅（为优秀人才提供居住场所）。该项目规划总建筑面积约为10万平方米，投资总额不超过人民币10.6亿元（包括土地成本、建筑投资、装修费用、设备投入固定资产投资、管理费、营销费、财务成本等内容），建设土地（面积约为1.9万平方米）拟通过参与招牌挂的形式取得，竞拍金额不超过人民币4.64亿元（包含契税、印花税）。核心团队参与不超过合资公司注册总额5%的股权作为项目跟投。

近日，控股子公司佛山怡亚通产业创新有限公司以人民币44,938万元竞得广东省佛山市禅城区编号TD2022(CC)WG0007号地块的国有建设用地使用权，并取得《网上挂牌交易成交确认书》。根据相关规定，本事项不属于关联交易，

也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、本次竞得土地的基本情况

- 1、土地交易编号：TD2022(CC)WG0007
- 2、地块位置：佛山市禅城区文华路西侧、深宁路南侧
- 3、规划用途：商住混合用地（商业、商务用地兼容二类居住用地）
- 4、土地面积：18,692.86 平方米
- 5、成交价格：人民币 44,938 万元
- 6、成交日期：2022 年 11 月 16 日

#### 二、出让方基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为佛山市自然资源局禅城分局。

#### 三、购买国有建设用地使用权的目的及对公司的影响

基于佛山市区域优势显著，在中国城市竞争力中表现优异，怡亚通拟在佛山市禅城区投资建设“怡亚通新经济供应链创新中心”项目，从事地块建设开发，通过科学规划布局，搭建完善现代服务业以及复合型的高品质的商业大厦，构筑上下游产业相关联、互补共生的业态环境，有效带动当地供应链企业及其上下游、重点企业及其关联企业快速发展，引领佛山地区产业转型升级。

#### 四、备查文件

《网上挂牌交易成交确认书》

特此公告。

深圳市怡亚通供应链股份有限公司董事会

2022 年 11 月 17 日