

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-049

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	兴业证券：黄杨；浙商基金：邓怡、刘新正；德汇集团：陈宇琪；德邦证券资管：杨啸宇；上海国际信托：徐建春；中国人保资管：李霞霏、孙秋波；招银理财：姚思劫；盛宇股权投资：吴小川；泰信基金：张振卓；长信基金：朱辰菲；兴银理财：陈亚龙；野村国际证券：吴刚祥；上银基金：郑众；懿德财富：臧海亮；韩国投资：刘濯宇；浙商证券资管：周晨；华泰资管：刘建义；博时基金：许少波；绿地金融投资：温海源；睿郡资管：苏华立；光大证券资管：张亚楠；海通证券资管：邱博文；磐泽资管：沈磊；永诚财产保险：祁莉文；东方证券资管：李响；泽源资管：丁思鑫；固德资管：丁锐、杨雁芬；景林资管：周茜；石锋资管：边康祥；上投摩根基金：赵阳芝；友邦人寿保险：赵一路；悟空投资：圣亚军；银河基金：袁曦；甬兴证券资管：秦庆。
时间	2022年11月15日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请介绍一下公司近期的经营情况？</p> <p>答：总体来说，今年的外部经营环境复杂严峻，近期也延续了之前的情况，但是也出现了一些积极的变化，例如房地产行业融资环境不断改善，基建项目在加速推进，防疫政策优化等。对于公司而言，近期的工作重点是努力打好2022年最后两个月的收官战，同时制定好明年的发展规划，具体目标和计划尚在商讨过程中，我们会在2022年度报告中披露，敬请关注。</p> <p>2、请介绍公司产品原材料的价格情况？</p> <p>答：今年公司产品原材料的价格总体上呈现“前高后低”的趋势，其中PPR、</p>

	<p>PE 相对稳定，PVC 已回落相对低位。</p> <p>3、面对极端的环境，小企业退出市场的情况如何？</p> <p>答：由于宏观环境及市场竞争的加剧，以工程业务为主的小企业生存越来越困难甚至逐步被淘汰，行业集中度在进一步提升。</p> <p>4、新房供给下降对公司零售业务的影响以及应对措施？</p> <p>答：公司零售业务以新房为主，但还有二手房交易、二次装修以及存量新房的占比在不断提升。目前公司产品的市场占有率还比较低，可以通过提市占率和扩品类促进零售业务稳健发展。</p> <p>5、请问公司收购的捷流公司目前发展情况？是否已经盈利？</p> <p>答：目前公司与捷流公司还处于前期磨合阶段，包括团队、文化、业务等融合，进展顺利。由于今年东南亚疫情较为严重，捷流公司的业务开展在一定程度上还是受到较大影响，目前仍未盈利，但是在逐步减亏。</p> <p>6、请问公司零售端销售通道的占比情况？</p> <p>答：公司零售业务不同区域各销售通道的占比情况有所不同，一二线城市以家装公司为主，其他区域以水电工工长和业主自购为主。</p> <p>7、请问公司在家装公司渠道的优势有哪些？</p> <p>答：公司在家装公司渠道主要有以下几方面的优势：一是公司产品品质优异，拥有较高的品牌知名度和美誉度，消费者认可度高；二是公司坚持合作共赢的理念，具有较为成熟的合作机制，能够较好保障家装公司利益；三是公司采取“产品+服务”的模式，能够为家装公司和消费者提供完善的一站式服务。</p> <p>8、未来公司的分红率是否会计划调整？</p> <p>答：公司的分红政策总体比较稳定，未来会继续遵循《公司章程》《公司未来三年（2021-2023 年）股东回报规划》等规定，每年的利润分配方案会综合自身发展实际和战略规划、现金流状况、股东意愿、外部环境等因素，并充分考虑投资者的合理回报后决定。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022 年 11 月 15 日