

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2022-72号

# 广东海印集团股份有限公司

## 关于为控股子公司珠海市澳杰置业有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年11月18日召开第十届董事会第十八次临时会议，全体董事审议通过了《关于为控股子公司珠海市澳杰置业有限公司提供担保的议案》。现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

公司控股子公司珠海市澳杰置业有限公司（以下简称“珠海澳杰”）拟向珠海农村商业银行股份有限公司明珠支行申请贷款人民币29,500万元，其中27,900万元贷款期限为10年，1,600万元贷款期限为5年。贷款资金主要用于补充珠海澳杰的资金，该笔贷款由珠海澳杰股东广东海印集团股份有限公司、珠海市城市辉煌投资有限公司、陈明金提供连带责任保证担保；以珠海市海印又一城商业管理有限公司的经营收益（含租金收入、管理费收入和广告费收入等）提供质押担保；以珠海澳杰自持商业物业作为抵押担保（具体抵押物以银



## 9、主要财务数据：

单位：元

项目	2022年10月31日（未经审计）	2021年12月31日（经审计）
资产总额	741,210,119.54	769,665,163.71
负债总额	512,977,102.66	666,850,140.55
净资产	228,233,016.88	102,815,023.16
营业收入	29,451,180.04	153,295,846.55
利润总额	33,951,396.17	-105,604,410.39
净利润	25,417,993.72	-107,150,315.71

10、被担保方珠海澳杰不是失信被执行人。

### 三、担保事项的主要内容

1、担保金额：人民币 29,500 万元；

2、担保方式：由珠海澳杰股东广东海印集团股份有限公司、珠海市城市辉煌投资有限公司、陈明金提供连带责任保证担保；以珠海市海印又一城商业管理有限公司的经营收益（含租金收入、管理费收入和广告费收入等）提供质押担保；以珠海澳杰自持商业物业作为抵押担保（具体抵押物以银行审批为准）

3、担保期限：10 年

4、担保范围：贷款本金以及利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），以及根据主合同经债权人要求债务人需补足的保证金。

具体条款以各方签署合同或协议为准。

#### 四、董事会意见

根据珠海澳杰的经营情况，本次申请的贷款将用于补充珠海澳杰的资金。公司董事会认为上述担保方案有利于珠海澳杰获得资金支持，实现其良性发展，符合公司及该控股子公司的整体利益。珠海澳杰资产优良、项目建设稳步推进，公司对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控，且本次贷款以珠海澳杰全体股东提供连带责任保证担保，以珠海市海印又一城商业管理有限公司的经营收益（含租金收入、管理费收入和广告费收入等）提供质押担保；以珠海澳杰自持商业物业作为抵押担保，公司担保存在风险较小。因此，董事会同意公司为控股子公司珠海澳杰提供担保。

公司上述担保不存在提供反担保情况。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及子公司实际的担保金额为 132,980 万元（不包括控股子公司对公司的担保），占公司最近一期经审计净资产的 44.58%，占公司最近一期经审计总资产的 13.30%，全部为公司对全资子公司和控股子公司的担保。

公司无对合并报表外单位提供担保、逾期担保或涉及诉讼的担保。

#### 六、备查文件

1、第十届董事会第十八次临时会议决议。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十一月十九日