

武汉东湖高新集团股份有限公司

关于全资子公司中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近日，武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”）作为联合体成员方，收到湖北鄂州华容区城市建设投资有限公司（招标人）、湖北省成套招标股份有限公司（招标代理机构）发出的《中标通知书》，中标光谷东数字经济产业园区域综合开发项目投资合作方和工程总承包（EPC（设计-采购-施工））项目（以下简称“EPC项目”或“项目”）。

现将中标具体情况公告如下：

一、项目概况

1、项目名称：光谷东数字经济产业园区域综合开发项目投资合作方和工程总承包（EPC）项目。

2、项目概况：项目位于湖北省鄂州市华容区庙岭镇，用地范围西、北以武鄂边界线为界，东至未来三路、脉岭四路，南至庙岭中份村，建设用地面积约 6,009.28 亩，产业（含工业、商业）用地、配套服务用地和住宅用地按照 4:3:3 进行规划控制，其中住宅用地不低于 2,277 亩。

3、项目规模：项目投资估算为 714,734.37 万元，工程费用为 360,412.63 万元。湖北路桥承担市政项目及部分房建项目（学校等项目）施工。

4、中标金额：回报收益率百分之 8.00，建安工程费下浮率百分之 7.00，设计费下浮率百分之 30.00；履约期限：项目合作期限 7 年，建设期 6 年（72 个月），回报期 1 年。鉴于公司全资子公司湖北路桥在 EPC 项目中，承担市政项目及部分房建项目（学校等项目）施工部分，该部分工程价款以与项目公司另行签订的合同为准。

5、建设地点：湖北省鄂州市华容区庙岭镇。

二、对公司的影响

公司全资子公司湖北路桥在 EPC 项目中承担市政项目及部分房建项目(学校等项目)施工部分，该部分业务系湖北路桥主营业务范围，有利于树立湖北路桥品牌形象、拓宽湖北路桥在基础设施建设领域的合作模式，并可以不断丰富路桥集团投融资模式和施工业绩。

三、风险提示

鉴于公司全资子公司湖北路桥在 EPC 项目中，承担市政项目及部分房建项目(学校等项目)施工部分，该部分工程价款以与项目公司另行签订的合同为准。目前，湖北路桥也尚未正式签署相关合同，开工日期存在不确定性，施工过程亦存在不确定性。公司将根据该项目后续进展情况及时履行相应审议、信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件：

(一)《中标通知书》。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十一月二十二日