

日海智能科技股份有限公司拟股权质押  
涉及的龙尚科技（上海）有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

|                                                                                                                        |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 报告编码：                                                                                                                  | 4747200011202200129                                 |
| 合同编号：                                                                                                                  | 深圳亿通2022-0108                                       |
| 报告类型：                                                                                                                  | 法定评估业务资产评估报告                                        |
| 报告文号：                                                                                                                  | 深亿通评报字（2022）第1116号                                  |
| 报告名称：                                                                                                                  | 日海智能科技股份有限公司拟股权质押涉及的龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值资产评估报告      |
| 评估结论：                                                                                                                  | 19,780,000.00元                                      |
| 评估机构名称：                                                                                                                | 深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司                                 |
| 签名人员：                                                                                                                  | 马刚（资产评估师） 会员编号：47200076<br>罗栋材（资产评估师） 会员编号：47000324 |
| <div></div> <p>（可扫描二维码查询备案业务信息）</p> |                                                     |

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年10月27日

本报告依据中国资产评估准则编制

日海智能科技股份有限公司拟股权质押  
涉及的龙尚科技（上海）有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

深亿通评报字（2022）第1116号

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二二年十月二十四日

日海智能科技股份有限公司拟股权质押  
涉及的龙尚科技（上海）有限公司  
股东全部权益价值资产评估报告

目录

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| 声明 .....                                  | 1  |
| 资产评估报告摘要 .....                            | 2  |
| 资产评估报告 .....                              | 4  |
| 一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ..... | 4  |
| 二、 评估目的 .....                             | 18 |
| 三、 评估对象和评估范围 .....                        | 18 |
| 四、 价值类型 .....                             | 27 |
| 五、 评估基准日 .....                            | 27 |
| 六、 评估依据 .....                             | 28 |
| 七、 评估方法 .....                             | 32 |
| 八、 评估程序实施过程和情况 .....                      | 37 |
| 九、 评估假设 .....                             | 40 |
| 十、 评估结论 .....                             | 41 |
| 十一、 特别事项说明 .....                          | 44 |
| 十二、 资产评估报告使用限制说明 .....                    | 47 |
| 十三、 资产评估报告日 .....                         | 48 |
| 资产评估报告附件: .....                           | 49 |



## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**日海智能科技股份有限公司拟股权质押涉及的  
龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告  
摘要**

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司接受委托，对日海智能科技股份有限公司拟股权质押涉及的龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值进行了评估。

**评估目的：**为满足日海智能科技股份有限公司拟股权质押的需要，提供龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值的专业意见。

**评估对象和评估范围：**评估对象为龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值；评估范围为龙尚科技（上海）有限公司的全部资产与负债。

**价值类型：**市场价值

**评估基准日：**2022 年 6 月 30 日

**评估方法：**市场法和收益法

**评估结论及其使用有效期：**

评估结论：采用收益法评估结果，龙尚科技（上海）有限公司于本次评估基准日的股东全部权益价值评估值为大写人民币壹仟玖佰柒拾捌万元整（RMB 1,978 万元）。

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

## 对评估结论产生影响的特别事项：

详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。

特别提示：以上内容摘自【深亿通评报字（2022）第 1116 号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告全文,本摘要不得单独使用。

深亿通评报字（2022）第 1116 号

日海智能科技股份有限公司拟股权质押  
涉及的龙尚科技（上海）有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

日海智能科技股份有限公司及深圳九控商业保理有限公司：

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法和收益法，按照必要的评估程序，对日海智能科技股份有限公司拟实施股权质押事宜涉及的龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益，在 2022 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

1、委托人之一简介

名称：日海智能科技股份有限公司（以下简称：日海智能）

住所：深圳市南山区大新路 198 号马家龙创新大厦 17 层 1701



法定代表人：杨宇翔

成立日期：2003 年 11 月 14 日

营业期限：2003 年 11 月 14 日至无固定期限

注册资本：37440 万元人民币

统一社会信用代码：914403007542710936

经营范围：一般经营项目是：销售通信配套设备(包括但不限于配线设备、光电子产品、光模块、波分复用设备、光电器件、连接器件和网络机柜等产品)、无线通信设备、移动通信系统天线及基站附件(包括但不限于基站、室分、美化天线和馈线附件、无源器件等产品)；数据中心的机房机柜、数据通信设备、微型 DC 柜、微模块系统、数据处理业务及技术、开发网络集成系统、数据中心解决方案和配套产品的相关集成、研发设计、生产、销售与技术咨询和售后服务及安装服务、建设、运维；灯杆、智慧路灯、广播通信铁塔及桅杆系列产品、高低压成套开关电器设备；通信电源、电源产品及配电设备相关产品(包括但不限于一体化电源、不间断电源系统(UPS)、电源分配单元(PDU)等)、节能系列产品、能源柜；空调设备设计、研发与销售(包括但不限于工业空调、机房精密空调设备、基站空调设备、通讯机柜空调设备)；BBU 机柜(包括但不限于 BBU 一体化集中机柜、BBU 节能机柜和 5G BBU 机柜等产品)及相关配套设备的研发、生产、销售与技术咨询和服务；监控系统设计开发、生产和销售服务(包括但不限于动力环境监控系统、智能监控采集处理服务(器)系统)；通信测试设备和施工工具、通用电子电力产品、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备(含硬件及

软件产品)、自动切换开关及监控通讯系统、精密设备环境控制系统及配件、智能门禁和安防系统的产品和软件的应用、无线传感产品、无线通讯装置和智能门锁,并从事上述产品的工程服务及精密设备的集成、维修、维护和调试(生产仅限分公司经营);锂电池(包含但不限于通信电池、储能电池等)、蓄电池(包含但不限于铅酸电池等)以及 BMS 系统的设计开发、销售;物联网云信息计算、物联网整合应用、物联网解决方案系统集成及销售、物联网集成项目的建设及运维;移动互联网网络平台、新网络媒体、电子商务系统平台、网站、网页的技术开发、设计,许可经营项目是:通信配套设备(包括但不限于配线设备、光器件和网络机柜等产品)、无线通信设备、移动通信系统天线及基站附件(包括但不限于基站、室分、美化天线和馈线附件、无源器件等产品)、数据通信设备、数据中心解决方案的配套产品及相关集成、灯杆、智慧路灯、广播通信铁塔及桅杆系列产品、高低压成套开关电器设备、通信电源及配电设备、节能系列产品、通信测试设备和通信施工工具、通用电子电力产品、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备(含硬件及软件产品)、自动切换开关及监控通讯系统、精密设备环境控制系统及配件、智能门禁和安防系统的产品和软件的应用、无线传感产品、无线通讯装置和智能门锁的生产,并从事上述产品的工程服务及精密设备的集成、维修、维护和调试(生产仅限观澜分公司经营);云端数据存储服务、数据备份服务、数据处理、数据分析;云计算服务和灾备服务。

## 2、委托人之二简介

名称:深圳九控商业保理有限公司(以下简称:九控商业保理)



住所：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾一路 10 号山灵数码 A 栋 D127

法定代表人：张俊毅

成立日期：2017 年 11 月 03 日

营业期限：2017 年 11 月 03 日至无固定期限

注册资本：20000 万人民币

统一社会信用代码：91440300MA5ETT1C0U

经营范围：一般经营项目是:保付代理(非银行融资类);从事与商业保理相关的咨询业务(不含限制项目);信用风险管理软件的技术开发;从事担保业务(不含融资性担保业务);投资兴办实业(具体项目另行申报);项目投资(具体项目另行申报);投资影业和文化产业(具体项目另行申报);项目投资(具体项目另行申报);投资项目策划;投资咨询(不含限制项目);财务管理咨询;经济信息咨询;征集、利用企业信用信息,开展企业信用评估与咨询服务;托管理创业投资企业机构或个人创业投资业务;创业投资咨询;创业投资业务;为创业企业提供创业管理服务业务;为酒店提供管理服务。(以上涉及国家规定需要审批的,依法取得相关审批文件后方可经营)

3、资产评估委托合同中约定其他资产评估报告使用人为拟股权质押保的相关当事方及相关监管机构。除国家法律、法规另有规定外,任何未经评估机构和委托人共同书面确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

## (二) 被评估单位简介



## 1、被评估单位简介

名称：龙尚科技（上海）有限公司（以下简称“龙尚科技”）

注册地址：上海市闵行区申昆路2377号4幢901-2215室

法定代表人：杨涛

成立日期：2010年08月13日

营业期限：2010年08月13日至无固定期限

注册资本：5182.9268万元人民币

统一社会信用代码：91310000781884469A

经营范围：一般项目：移动通讯及相关产品、无线通讯用电子模块及相关产品、新型电子元器件的技术研发，软件产品的开发、制作，工业自动化设备、通讯设备及产品、电子元器件的销售，系统集成，从事货物及技术的进出口业务，会议及展览服务，专业设计服务，图文设计制作，文化用品设备的出租，广告的设计、制作、代理，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），计算机软硬件及辅助设备、电子产品、建筑材料、五金产品、机械设备的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 2、历史沿革

（1）2005年12月，龙尚科技设立

龙尚科技（上海）有限公司系2005年12月6日由外资LONGCHEER TELECOMMUNICATION (H. K.) LIMITED出资设立的独资企业，注册资本为港币500万元。成立时公司的股权如下：

单位：万港元

| 投资者名称                                       | 出资额    | 出资比例    |
|---------------------------------------------|--------|---------|
| LONGCHEER TELECOMMUNICATION (H. K.) LIMITED | 500.00 | 100%    |
| 合计                                          | 500.00 | 100.00% |

（2）2008年6月4日，龙尚科技股东会决议，同意原投资方

LONGCHEER TELECOMMUNICATION (H.K.) LIMITED 将其所拥有的龙尚科技（上海）有限公司 20%的股权以 100 万港币价格转让给新投资方上海尚润通信技术有限公司。股权转让完成后，股权结构如下：

单位：万港元

| 投资者名称                                    | 出资额    | 出资比例    |
|------------------------------------------|--------|---------|
| LONGCHEER TELECOMMUNICATION^ HK) LIMITED | 400.00 | 80.00%  |
| 上海尚润通信技术有限公司                             | 100.00 | 20.00%  |
| 合计                                       | 500.00 | 100.00% |

（3）2009 年 6 月 15 日，龙尚科技股东会决议，同意原投资方 LONGCHEER TELECOMMUNICATION (H.K.) LIMITED 将其所拥有的龙尚科技（上海）有限公司 80%的股权以 400 万港币的价格转让给新投资方 CHEERWIDE HOLDINGS LIMITED。

转让完成后，公司股权结构如下：

单位：万港元

| 投资者名称                      | 出资额    | 出资比例    |
|----------------------------|--------|---------|
| CHEERWIDE HOLDINGS LIMITED | 400.00 | 80.00%  |
| 上海尚润通信技术有限公司               | 100.00 | 20.00%  |
| 合计                         | 500.00 | 100.00% |

（4）2014 年 6 月 1 日，龙尚科技股东会决议，同意公司股东 CHEERWIDE HOLDINGS LIMITED 将其所持有的龙尚科技（上海）有限公司 80%的股权以 400 万港币的价格（股权转让基准日 2014 年 6 月 1 日中国银行折算价为：人民币 3,183,200.00 元）转让给中方股东上海尚润通信技术有限公司，本次股权转让后，上海尚润通信技术有限公司成为龙尚科技的唯一股东。2014 年 9 月 1 日，龙尚科技股东会通过决议，龙尚科技（上海）有限公司由外资企业转为内资企业，注册资本 500 万港币，按到账日 2005 年 12 月 6 日中国人民

银行汇率汇算为人民币 520.75 万元。

转让完成后，股权结构如下：

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额           | 出资比例           |
|--------------|---------------|----------------|
| 上海尚润通信技术有限公司 | 520.75        | 100.00%        |
| 合计           | <b>520.75</b> | <b>100.00%</b> |

(5) 2014 年 9 月 25 日,龙尚科技召开股东会,会议决议同意龙尚科技注册资本由 500 万港币(按到账日 2005 年 12 月 6 日中国人民银行汇率汇算为人民币 520.75 万元)增至 800 万元人民币。股东上海尚润通信技术有限公司增加出资 279.25 万元。

截至 2014 年 10 月 23 日,龙尚科技(上海)有限公司已收到上海尚润通信技术有限公司缴纳的注册资本人民币 279.25 万元。

增资完成后,股权结构如下:

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额           | 出资比例           |
|--------------|---------------|----------------|
| 上海尚润通信技术有限公司 | 800.00        | 100.00%        |
| 合计           | <b>800.00</b> | <b>100.00%</b> |

(6) 2014 年 10 月 29 日,龙尚科技召开股东会,会议决议同意龙尚科技注册资本由 800 万元增至 1000 万元人民币。股东上海尚润通信技术有限公司增加出资 200.00 万元。

截至 2014 年 11 月 5 日,龙尚科技(上海)有限公司已收到上海尚润通信技术有限公司缴纳的注册资本人民币 200.00 万元。,

增资完成后,股权结构如下:

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额      | 出资比例    |
|--------------|----------|---------|
| 上海尚润通信技术有限公司 | 1,000.00 | 100.00% |



|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 合计 | 1,000.00 | 100.00% |
|----|----------|---------|

(7) 2015 年 1 月 28 日, 龙尚科技原股东上海尚润通信技术有限公司将所持有的龙尚科技(上海)有限公司 100%股份全部转让给上海三旗通信科技股份有限公司, 本次股权转让后, 上海三旗通信科技股份有限公司成为龙尚科技的唯一股东。

股权转让后, 股权结构如下:

单位: 人民币万元

| 投资者名称          | 出资额      | 出资比例    |
|----------------|----------|---------|
| 上海三旗通信科技股份有限公司 | 1,000.00 | 100.00% |
| 合计             | 1,000.00 | 100.00% |

(8) 2015 年 7 月 28 日, 龙尚科技通过股东会决议, 同意股东上海尚润通信技术有限公司受让上海三旗通信科技股份有限公司持有的龙尚科技(上海)有限公司 100%的股权, 本次股权转让后, 上海尚润通信技术有限公司成为龙尚科技的唯一股东, 股权转让后龙尚科技股权结构如下:

单位: 人民币万元

| 投资者名称        | 出资额      | 出资比例    |
|--------------|----------|---------|
| 上海尚润通信技术有限公司 | 1,000.00 | 100.00% |
| 合计           | 1,000.00 | 100.00% |

(9) 2015 年 10 月 27 日, 龙尚科技注册资本由 1,000.00 万元增至 3,000.00 万元人民币, 股东上海尚润通信技术有限公司增加出资 2000.00 万元。

增资完成后, 龙尚科技股权结构如下:

单位: 人民币万元

| 投资者名称        | 出资额      | 出资比例    |
|--------------|----------|---------|
| 上海尚润通信技术有限公司 | 3,000.00 | 100.00% |
| 合计           | 3,000.00 | 100.00% |



(10) 2015 年 12 月 15 日，龙尚科技召开股东会，会议决议同意龙尚科技注册资本由 3,000.00 万元增至 4,250.00 万元人民币。其中，中移创新产业基金（深圳）合伙企业（有限合伙）投资 750 万元，赛普核高（上海）投资中心（有限合伙）投资 500 万元，增资后龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币万元

| 投资者名称                  | 出资额             | 出资比例           |
|------------------------|-----------------|----------------|
| 上海尚润通信技术有限公司           | 3,000.00        | 70.5882%       |
| 中移创新产业基金（深圳）合伙企业（有限合伙） | 750.00          | 17.6471%       |
| 赛普核高（上海）投资中心（有限合伙）     | 500.00          | 11.7647%       |
| 合计                     | <b>4,250.00</b> | <b>100.00%</b> |

(11) 2017 年 8 月 5 日，龙尚科技召开临时股东决议，同意股东中移创新产业基金（深圳）合伙企业（有限合伙）向西藏千烨企业管理有限公司转让其持有的龙尚科技 17.6471%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权；同意股东赛普核高（上海）投资中心（有限合伙）向西藏千烨企业管理有限公司转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 11.7647%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权。

本次股权转让后，龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额             | 出资比例           |
|--------------|-----------------|----------------|
| 上海尚润通信技术有限公司 | 3,000.00        | 70.5882%       |
| 西藏千烨企业管理有限公司 | 1250.00         | 29.4118%       |
| 合计           | <b>4,250.00</b> | <b>100.00%</b> |

(12) 2017 年 8 月 10 日，龙尚科技召开临时股东决议，同意股东上海尚润通信技术有限公司向王焜以 1989.999 万元的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 46.8235%的股权，其它股东放弃

此次股权转让的优先购买权；同意股东上海尚润通信技术有限公司向杨涛以 750 万元的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 17.6471%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权；同意股东上海尚润通信技术有限公司向郭云以 260.001 万元的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 6.1176%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权。

股权转让后，龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额             | 出资比例           |
|--------------|-----------------|----------------|
| 王焜           | 1,989.999       | 46.8235%       |
| 西藏千烨企业管理有限公司 | 1250.00         | 29.4118%       |
| 杨涛           | 750.00          | 17.6471%       |
| 郭云           | 260.001         | 6.1176%        |
| 合计           | <b>4,250.00</b> | <b>100.00%</b> |

（13）2017 年 9 月 7 日，龙尚科技召开临时股东决议，同意股东王焜向深圳日海物联技术有限公司以 6333.5736 万元的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 26.6677%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权；同意股东杨涛向深圳日海物联技术有限公司以 1980 万元的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 8.9200%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权；同意郭云向深圳日海物联技术有限公司以 686.4264 万元的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 3.0923%的股权，其它股东放弃此次股权转让的优先购买权；同意西藏千烨企业管理有限公司向深圳日海物联技术有限公司以 3345 万元（出资额为 1250 万元）的价格转让其持有的龙尚科技（上海）有限公司 29.4118%的股权，其它

股东放弃此次股权转让的优先购买权。

本次股权转让后，龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额             | 出资比例           |
|--------------|-----------------|----------------|
| 深圳日海物联技术有限公司 | 2,893.90        | 68.0918%       |
| 王焜           | 856.6217        | 20.1558%       |
| 杨涛           | 370.90          | 8.7270%        |
| 郭云           | 128.5783        | 3.0254%        |
| 合计           | <b>4,250.00</b> | <b>100.00%</b> |

(14) 2017年10月27日，龙尚科技召开股东会，会议决议同意龙尚科技注册资本由4,250.00万元增至5,182.9268万元人民币。股东深圳日海物联技术有限公司增加出资932.9268万元。

本次增资后，龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币万元

| 投资者名称        | 出资额               | 出资比例           |
|--------------|-------------------|----------------|
| 深圳日海物联技术有限公司 | 3,826.8268        | 73.8352%       |
| 王焜           | 856.6217          | 16.5278%       |
| 杨涛           | 370.90            | 7.1562%        |
| 郭云           | 128.5783          | 2.4808%        |
| 合计           | <b>5,182.9268</b> | <b>100.00%</b> |

(15) 2021年8月19日，经股东会决议同意，公司投资人变更。

本次变更完成后，龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币元

| 投资者名称        | 出资额               | 出资比例           |
|--------------|-------------------|----------------|
| 深圳日海物联技术有限公司 | 5,182.9268        | 100.00%        |
| 合计           | <b>5,182.9268</b> | <b>100.00%</b> |

(16) 2021年9月3日，经股东会决议同意，公司投资人变更。

本次变更完成后，龙尚科技股权结构如下：

单位：人民币元

| 投资者名称       | 出资额        | 出资比例    |
|-------------|------------|---------|
| 深圳海铭润投资有限公司 | 5,182.9268 | 100.00% |



| 投资者名称 | 出资额        | 出资比例    |
|-------|------------|---------|
| 合计    | 5,182.9268 | 100.00% |

截至评估基准日，上述股权结构未发生变更。

### 3、近三年资产、财务、经营状况

#### (1) 主营业务介绍

龙尚科技是全球领先的信息与通信解决方案供应商，致力于为电信运营商、企业和消费者等提供有竞争力的 ICT 解决方案和服务。目前，龙尚科技的产品和解决方案已经应用于 140 多个国家，服务全球 1/3 的人口。提供 GSM/GPRS/EDGE、WCDMA、CDMA、WEVDO、TD-SCDMA 以及 LTE 全系列无线通讯模块以及基于无线通讯模块的物联网应用的解决方案。在无线通信模块领域，龙尚科技成为国内领先的产品、方案及技术服务提供商。产品应用涉及无线固话、会议电话、智能手机、POS 机、广告推送器、电纸书、多媒体信息机、无线上网本、PAD、车载导航、无线监控、智能电表、工控机、环境监测、物联网及三网融合等相关领域。目前，已与国内运营商、知名厂商以及供应商建立了长期的战略合作伙伴关系，并为客户提供一流的产品及增值服务。公司目前获得了质量管理体系认证（ISO9001）、CCC 强制性产品 LTE 无线数据模块认证、CCC 强制性产品 GSM 无线模块认证等。

公司产品线包括：LPWA 产品线、以 LTE Cat.1 产品为主的窄带产品线、宽带产品线、智能产品线、5G 产品线以及车载产品线。

公司业务有三大块：标准模组业务、海外 ODM 业务和 PCBA 及解决方案业务。

#### 1) 标准模组业务主要是销售以上不同制式和技术通讯模组



(PCI-E 接口、LGA 接口、M2 接口)，产品都是龙尚自己的品牌，以国内市场为主，欧洲、东南亚市场为辅。该业务也是龙尚核心业务，在国内市场与对手正面竞争。

2) 海外 ODM 业务是为海外主流模组品牌厂商 (Gemalto、Ublox 等) 研发生产定制模组，以他们的品牌由客户自己在海外销售，ODM 业务对龙尚海外市场是一个极大的补充，由于龙尚本身坚持海外不直接做品牌业务，可以保持长期与海外客户贴牌合作模式，既能帮海外客户提升产品竞争力 (成本、研发进度、快速服务) 又能帮助龙尚本身提升毛利水平和节省海外拓展投入，是一种优势互补的良性模式。

3) PCBA 及解决方案业务是龙尚坚持探索的模组业务延伸的产品和技术服务业务，他基于龙尚模组本身的行业 pcba 和解决方案，帮助不同行业客户设计和交付 pcba 和整体解决方案。这类业务能帮助用户解决研发能力不足、供应链没有优势等问题，同时也增加了龙尚与客户之间的粘性，提升龙尚对行业的理解和竞争力。这类差异化服务能比较好的避免与对手直接打价格战。未来在行业充分分工的趋势下，业务占比会越来越大。

公司的组织架构如下：



(2) 目前企业执行的会计政策和税收政策：

① 公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事

项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

②目前主要适用的税种与税率如下表：

| 税种      | 计税依据                                        | 税率  |
|---------|---------------------------------------------|-----|
| 增值税     | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算) | 13% |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额                                     | 7%  |
| 教育费附加   | 实缴流转税税额                                     | 3%  |
| 地方教育费附加 | 实缴流转税税额                                     | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额                                      | 15% |

③税收优惠情况：

龙尚科技于2021年11月28日取得由上海市科学技术委员会、上海市财政厅、国家税务总局上海市税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号GR202131000975，有效期三年，享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，减按15%税率计缴企业所得税。

（3）三年又一期的财务状况和经营业绩（合并口径）

金额单位：人民币元

| 财务指标 | 2019年12月31日      | 2020年12月31日      | 2021年12月31日      | 2022年6月30日       |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 总资产  | 713,796,047.03   | 818,728,716.57   | 1,383,315,248.46 | 1,045,824,620.94 |
| 总负债  | 655,949,991.10   | 816,703,279.47   | 1,381,121,977.02 | 1,034,113,952.62 |
| 股东权益 | 57,846,055.93    | 2,025,437.10     | 2,193,271.44     | 11,710,668.32    |
| 经营业绩 | 2019年度           | 2020年度           | 2021年度           | 2022年度1-6月       |
| 营业收入 | 1,129,295,746.17 | 1,196,253,278.23 | 1,765,229,181.63 | 533,015,565.37   |
| 营业成本 | 1,008,100,350.87 | 1,157,341,689.82 | 1,651,354,250.89 | 488,689,098.43   |
| 净利润  | 11,265,412.56    | -25,740,823.12   | 9,760,403.93     | 8,745,498.84     |

2019年-2020年数据摘自公司提供的用于上市公司编制合并报表的审定数据，2021年及评估基准日财务数据未经审计。

#### 4、经营场所情况说明

被评估单位经营场所为租赁使用，位于上海市长宁临虹路 289 号 3 号楼 9 层。

#### （三）委托人、其他资产评估报告使用人与被评估单位关系

龙尚科技（上海）有限公司为委托人之一日海智能科技股份有限公司的全资孙公司；委托人之二与被评估单位无持股关系，拟向委托人之一或其子公司投放保理款。其他资产评估报告使用人为委托人拟以被评估单位股权质押的相关当事方。

### 二、评估目的

根据 2022 年 9 月 30 日珠九商会（2022）24 号《九洲商贸公司总经理办公会议纪要》，珠海九洲商贸投资控股有限公司总经理办公会议决定，同意深圳九控商业保理有限公司接受日海智能三家子公司 100%股权质押。

为满足日海智能科技股份有限公司拟股权质押的需要，提供龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值的专业意见。

### 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象为龙尚科技（上海）有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围为龙尚科技（上海）有限公司于评估基准日的全部资产与负债。

1、表内资产、负债具体内容如下表（母公司口径）：

单位：人民币元



| 科目名称             | 账面价值                  |
|------------------|-----------------------|
| <b>一、流动资产合计</b>  | <b>532,947,243.19</b> |
| 货币资金             | 3,251,206.90          |
| 应收票据             | 1,704,400.00          |
| 应收账款             | 390,865,568.49        |
| 预付款项             | 315,260.39            |
| 其他应收款            | 60,182,119.41         |
| 存货               | 45,849,226.15         |
| 其他流动资产           | 30,779,461.85         |
| <b>二、非流动资产合计</b> | <b>49,677,556.19</b>  |
| 长期股权投资           | 8,000.00              |
| 固定资产             | 5,642,020.54          |
| 使用权资产            | 6,271,713.84          |
| 无形资产             | 17,267,588.23         |
| 开发支出             | 18,631,827.11         |
| 长期待摊费用           | 1,856,406.47          |
| <b>三、资产总计</b>    | <b>582,624,799.38</b> |
| <b>四、流动负债合计</b>  | <b>567,096,200.59</b> |
| 短期借款             | 10,000,000.00         |
| 应付票据             | 60,000,000.00         |
| 应付账款             | 93,804,354.23         |
| 预收款项             | 9,676,945.87          |
| 应付职工薪酬           | 5,502,886.78          |
| 应交税费             | 872,539.54            |
| 其他应付款            | 387,239,474.17        |
| <b>五、非流动负债合计</b> | <b>53,465,154.24</b>  |
| 租赁负债             | 6,590,929.71          |
| 长期应付款            | 46,874,224.53         |
| <b>六、负债总计</b>    | <b>620,561,354.83</b> |
| <b>七、股东权益合计</b>  | <b>-37,936,555.45</b> |

本次纳入评估范围的全部资产及负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，评估基准日财务报表由被评估单位提供，未经审计。

## 2、企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产包括 28 项专利、5 项商标、90 项软件著作权。

### （三）评估范围内主要资产概况

#### 1、流动资产

截止评估基准日，公司的流动资产账面价值 532,947,243.19 元，其中：货币资金 3,251,206.90 元、应收票据 1,704,400.00 元、应收账款 390,865,568.49 元、预付账款 315,260.39 元、其他应收款 60,182,119.41 元、存货 45,849,226.15 元、其他流动资产 30,779,461.85 元。

#### 2、存货

存货包括库存商品、发出商品。

其中包括：库存商品账面价值 5,849,226.15 元、发出商品账面价值 40,000,000.00 元，未计提存货跌价准备。

上述存货类资产截止至评估基准日保存完好，能够正常销售和使用，除发出商品外，其余存货均存放于被评估单位仓库中。

#### 3、长期股权投资

截至评估基准日，纳入本次评估范围的长期股权投资共有 2 项。具体情况如下：

金额单位：人民币元

| 序号 | 被投资单位名称      | 投资日期    | 协议投资期限 | 持股比例% | 账面价值     |
|----|--------------|---------|--------|-------|----------|
| 1  | 展华集团有限公司     | 2009-03 | 无固定期限  | 100   | 8,000.00 |
| 2  | 龙尚科技（广州）有限公司 | 2022-01 | 无固定期限  | 100   | -        |

被投资企业简介：

（1）公司名称：展华集团有限公司

类 型：BODY CORPORATE （法人团体）

注册地址：FLAT/RM 502 5/F TUNG SUN COMMERCIAL CENTRE 194-200 LOCKHART ROAD WAN CHAI HK （香港湾仔骆克道 194-200 号东胜商业中心 5 楼 502 室）

法定代表人：余明

注册资本：8 千人民币

成立日期：2009 年 3 月 6 日

经营范围：TRADING & INVESTMENT （贸易与投资）

展华集团有限公司成立于 2009 年 3 月 06 日，截止评估基准日公司股东及股权结构情况见下表：

截至基准日股权结构如下：

| 投资者名称        | 注册资本（万元） | 认缴比例    |
|--------------|----------|---------|
| 龙尚科技（上海）有限公司 | 0.80     | 100.00% |
| 合计           | 0.80     | 100.00% |

公司三年一期财务状况及经营业绩如下表：

单位：人民币元

| 财务指标 | 2019 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 | 2022 年 6 月 30 日 |
|------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 总资产  | 347,320,455.53   | 644,340,907.20   | 1,053,922,368.09 | 849,294,279.44  |
| 总负债  | 341,441,223.73   | 676,056,110.98   | 1,103,178,256.43 | 799,639,055.67  |
| 股东权益 | 5,879,231.80     | -31,715,203.78   | -49,255,888.34   | 49,655,223.77   |
| 经营业绩 | 2019 年度          | 2020 年度          | 2021 年度          | 2022 年度 1-6 月   |
| 营业收入 | 941,928,648.12   | 1,044,297,394.24 | 1,494,094,693.38 | 472,122,636.53  |
| 营业成本 | 787,314,267.23   | 1,029,953,522.31 | 1,414,532,431.78 | 439,513,714.28  |
| 净利润  | -7,090,205.08    | -38,493,615.55   | -18,177,546.22   | 23,551,466.64   |

②公司名称：龙尚科技（广州）有限公司

住所：广州市荔湾区中山七路 333 号自编 4 栋 101 室(一址多照)

法定代表人：杨涛

注册资本：1000 万人民币



成立日期：2022 年 01 月 13 日

营业期限：2022 年 01 月 13 日至无固定期限

统一社会信用代码：91440101MA9Y9TEM1L

经营范围：家用电器销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;物联网技术研发;物联网技术服务;物联网应用服务;专业设计服务;电子元器件制造;仪器仪表制造;物联网设备销售;家用电器研发;计算机软硬件及辅助设备零售;机械设备销售;电力电子元器件销售;电子元器件零售;电子元器件批发;通讯设备销售;计算机软硬件及辅助设备批发;信息系统集成服务;仪器仪表销售;机械设备研发;;第二类增值电信业务。

截至基准日股权结构如下：

| 序号 | 股东名称         | 出资额（万元）  | 持股比例（%） |
|----|--------------|----------|---------|
| 1  | 龙尚科技（上海）有限公司 | 1,000.00 | 100     |
| 合计 |              | 1,000.00 | 100     |

截止本次评估基准日，上述被投资单位尚未设账。

#### 4、设备概况：

委托评估的设备类型为机器设备及车辆，共 524 项。其中：机器设备 523 项，车辆 1 辆。设备类资产账面原值 14,282,612.56 元，账面净值 5,642,020.54 元。

##### （1）安装存放地点、使用情况

设备主要存放于公司办公区。设备运行状态良好，维护保养情况良好。

##### （2）是否存在抵押及其他限制情况。

评估范围内的设备不存在抵押及其他限制情况。

## 5、使用权资产

使用权资产账面金额 6,271,713.84 元,为龙尚科技租赁的房屋及厂房。

## 6、无形资产概况:

截止评估基准日,被评估单位账面记录的无形资产主要系外购的办公用软件以及模组相关技术研究项目开发支出资本化费用,账面原值 57,966,501.22 元,账面价值 17,267,588.23 元。企业申报的账外无形资产包括 28 项专利、5 项商标、90 项软件著作权。账外无形资产如下所示:

### (1) 专利

| 序号 | 申请号           | 专利名称                                  | 专利类型 | 申请日        | 法律状态 |
|----|---------------|---------------------------------------|------|------------|------|
| 1  | 2007101727920 | 一种实现自适应速率模拟 I*C 总线通信的方法               | 发明   | 2007-12-21 | 授权   |
| 2  | 2008100417372 | 扩展移动终端能力的方法                           | 发明   | 2008-8-15  | 授权   |
| 3  | 2011103583446 | 3G 网络制式兼容装置及方法                        | 发明   | 2011-11-11 | 授权   |
| 4  | 2011103989159 | 移动终端及其数据保护方法                          | 发明   | 2011-12-5  | 授权   |
| 5  | 2013102421405 | 电力助动车的防盗定位装置及方法                       | 发明   | 2013-6-18  | 授权   |
| 6  | 2012207092706 | 一种在手机上通过超声波实现驱逐恶狗的装置                  | 实用新型 | 2012-12-20 | 授权   |
| 7  | 2012105576564 | 一种在手机上通过超声波实现驱逐恶狗的装置                  | 发明   | 2012-12-20 | 授权   |
| 8  | 201420732684X | 一种无线终端模块                              | 实用新型 | 2014-11-27 | 授权   |
| 9  | 2016105066714 | 一种基于 PPPD 实现 PPP-Server 功能的通信模块及其实现方法 | 发明   | 2016-06-30 | 授权   |
| 10 | 2016105795822 | 一种采用无线通讯技术的用于石油勘探的检波器                 | 发明   | 2016-07-21 | 授权   |
| 11 | 2017108747416 | 一种基于定时异步通信机制判断通信是否断开的方法               | 发明   | 2017-09-15 | 授权   |
| 12 | 2017114904255 | 一种 MIPI 转 HDMI 的数据转换的方法及系统            | 发明   | 2017-12-30 | 授权   |
| 13 | 2017114837301 | 一种上网方法、装置、智能终端及存储介质                   | 发明   | 2017-12-29 | 授权   |
| 14 | 2018116485180 | 数据连接方法、装置、终端及存储介质                     | 发明   | 2018-12-30 | 授权   |
| 15 | 2018116485439 | 一种车辆调度方法、装置、服务器及存储介质                  | 发明   | 2018-12-30 | 授权   |
| 16 | 2018101882727 | 移动网络模式切换方法、装置、终端及存储介质                 | 发明   | 2018-03-07 | 授权   |
| 17 | 2019110945857 | 物联网通信方法、物联网通信系统和物联网设备                 | 发明   | 2019-11-11 | 实审   |
| 18 | 2019110945556 | 一种通讯模块测试方法、系统、设备及存储介质                 | 发明   | 2019-11-11 | 实审   |



| 序号 | 申请号           | 专利名称                        | 专利类型 | 申请日        | 法律状态 |
|----|---------------|-----------------------------|------|------------|------|
| 19 | 2020102799067 | RRC 连接释放方法、装置、无线模块、终端、系统和介质 | 发明   | 2020-04-10 | 实审   |
| 20 | 2020109946175 | 一种嵌入式系统的镜像验证方法、装置、设备及存储介质   | 发明   | 2020-09-21 | 实审   |
| 21 | 2020111197292 | 硬件测试方法、装置、电子设备和存储介质         | 发明   | 2020-10-19 | 实审   |
| 22 | 2020112170846 | 一种防呆检测电路和夹具                 | 发明   | 2020-11-04 | 实审   |
| 23 | 2020115208493 | 一种语音模块测试电路、方法、装置及存储介质       | 发明   | 2020-12-21 | 实审   |
| 24 | 2021116503034 | 一种考勤方法、装置、设备和存储介质           | 发明   | 2021-12-30 | 实审   |
| 25 | 2021116517643 | 通信设备的保护方法、装置、设备和存储介质        | 发明   | 2021-12-30 | 实审   |
| 26 | 2021116590511 | 电压调节电路                      | 发明   | 2021-12-30 | 受理   |
| 27 | 2021116590812 | 供电保护装置及系统                   | 发明   | 2021-12-30 | 受理   |
| 28 | 2021116286827 | Wi-Fi 和蓝牙的抗干扰测试方法及系统        | 发明   | 2021-12-28 | 初审合格 |

## (2) 软件著作权

| 序号 | 软件名称                              | 登记号           | 首次发布日期     |
|----|-----------------------------------|---------------|------------|
| 1  | 龙尚科技 E9720-OpenSDK 软件             | 2022SR0425150 | 2021-12-31 |
| 2  | 龙尚科技 EX510CE 5G 模组拨号工具软件          | 2021SR2213560 | 2021-11-22 |
| 3  | 龙尚科技 Cat.1 模块 M5700 的智能学生卡软件      | 2020SR1183271 | 2020-08-08 |
| 4  | 龙尚科技 MU970C 智能机器人软件               | 2020SR1183275 | 2020-07-30 |
| 5  | 龙尚科技 EA9720 标准通信模块软件              | 2020SR1183873 | 2020-08-14 |
| 6  | 龙尚科技带 NV 备份及还原的 firehose 一键升级工具软件 | 2020SR1183875 | 2020-07-10 |
| 7  | 龙尚科技 M5700 标准通信模块软件               | 2020SR1183880 | 2020-06-22 |
| 8  | 龙尚科技 E9720 R2 LTE 通讯模块软件          | 2020SR1185855 | 2020-08-07 |
| 9  | 龙尚科技 MU990CD 标准智能模块软件             | 2020SR1185951 | 2020-08-07 |
| 10 | 龙尚科技 E9720 标准通信模块软件               | 2020SR1187655 | 2020-06-26 |
| 11 | 龙尚科技 MU990 CD1 标准智能模块软件           | 2020SR1187661 | 2020-08-07 |
| 12 | 龙尚科技 U9507C R3 LTE 通讯模块软件         | 2020SR1187666 | 2020-06-10 |
| 13 | 龙尚科技 MS5700 CAT1E OPENCPU 通讯模块软件  | 2020SR1188037 | 2020-08-14 |
| 14 | 龙尚科技 U9507C AT 标准通信模块软件           | 2019SR1184490 | 2019-06-26 |
| 15 | 龙尚科技 U9507V2C 按摩椅主控通信板应用软件        | 2019SR1131394 | 2019-04-17 |
| 16 | 龙尚科技 U9507C R3 标准通信模块软件           | 2019SR1083490 | 2019-07-25 |
| 17 | 龙尚科技 U9507C ATA 标准通信模块软件          | 2019SR1083474 | 2019-07-30 |
| 18 | 龙尚科技 U9507C V2A 标准通信模块软件          | 2019SR1083459 | 2019-07-30 |
| 19 | 龙尚科技 U9507C 标准通信模块软件              | 2019SR1083440 | 2019-04-02 |
| 20 | 龙尚科技 A9800 标准通信模块软件               | 2019SR1052946 | 2019-07-22 |
| 21 | 龙尚科技 MU970C 智能蓝牙笔盒软件              | 2019SR1052909 | 2019-05-30 |
| 22 | 龙尚科技 PX9000 智能学生卡软件               | 2019SR1052898 | 2019-07-30 |
| 23 | 龙尚科技 MU990 标准智能模块软件               | 2019SR1052902 | 2019-03-20 |
| 24 | 龙尚科技 A9600 R2 标准通信模块软件            | 2019SR1052877 | 2019-07-22 |
| 25 | 龙尚科技 MU960V2C 标准智能模块软件            | 2019SR1052574 | 2018-10-30 |



| 序号 | 软件名称                                      | 登记号          | 首次发布日期     |
|----|-------------------------------------------|--------------|------------|
| 26 | 龙尚科技 MU920C 智能通信模块软件                      | 2018SR774266 | 2018-03-30 |
| 27 | 龙尚科技 CNS21 标准通信模块软件                       | 2018SR638458 | 2018-03-19 |
| 28 | 龙尚科技 A9500C 标准通信模块软件                      | 2018SR637717 | 2018-04-02 |
| 29 | 龙尚科技 U9507CV3 标准通信模块软件                    | 2018SR637612 | 2018-05-10 |
| 30 | 龙尚科技 MU960S 智能通信模块软件                      | 2018SR396003 | 2017-09-01 |
| 31 | 龙尚科技 SARA-G450 标准通信模块软件                   | 2018SR336422 | 2018-03-30 |
| 32 | 龙尚科技 A9600 标准通信模块软件                       | 2018SR305747 | 2018-03-19 |
| 33 | 龙尚科技 A8300R2 标准通信模块软件                     | 2018SR305739 | 2018-03-30 |
| 34 | 龙尚科技 MU960EMEA 智能通信模块软件                   | 2018SR305733 | 2017-08-01 |
| 35 | 龙尚科技 A8901 标准通信模块软件                       | 2018SR270925 | 2018-03-30 |
| 36 | 龙尚科技 U9507 一种支持二次开发的 OpenLinux 软件         | 2017SR602858 | 2017-05-03 |
| 37 | 龙尚科技 U9507C 带云端 LOG 回传与诊断功能的 LTE 通讯模块软件   | 2017SR602556 | 2017-03-10 |
| 38 | 龙尚科技 BGS1 模块干扰检测软件                        | 2017SR602574 | 2017-02-28 |
| 39 | 龙尚科技 XM97 无线数据终端软件                        | 2017SR602588 | 2017-06-26 |
| 40 | 龙尚科技 WD660 无线数据终端软件                       | 2017SR602565 | 2017-06-26 |
| 41 | 龙尚科技 9507A 标准通信模块软件                       | 2017SR602581 | 2017-06-30 |
| 42 | 龙尚科技 A9500 模块支持内嵌 MQTT 协议 AT 命令的 IoT 模组软件 | 2017SR602541 | 2017-03-30 |
| 43 | 龙尚科技 U9507E 标准通信模块软件                      | 2017SR602547 | 2017-06-26 |
| 44 | 龙尚科技 U9507 带 OTA 功能的 LTE 通讯模块软件           | 2016SR384422 | 2016-07-23 |
| 45 | 龙尚科技 U9501 LTE 通讯模块软件                     | 2016SR384168 | 2016-08-01 |
| 46 | 龙尚科技 A8900B GPS&BD 通讯定位模块软件               | 2016SR379377 | 2016-10-25 |
| 47 | 龙尚科技 OBD 车载应用软件                           | 2016SR357063 | 2016-09-16 |
| 48 | 龙尚科技 U9300 标准通信模块软件                       | 2016SR357060 | 2016-07-26 |
| 49 | 龙尚科技 A8300 美的 DTU 的 GPRS 通讯模块软件           | 2016SR328001 | 2016-06-21 |
| 50 | 龙尚科技可 FOTA 升级商话软件                         | 2016SR003934 | 2015-11-10 |
| 51 | 龙尚科技 U8300C 标准通信模块软件                      | 2015SR267702 | 2015-11-10 |
| 52 | 龙尚科技 A8300 带软 SIM 卡的 GPRS 通讯模块软件          | 2015SR244043 | 2015-10-10 |
| 53 | 龙尚科技 WM7286D 商话软件                         | 2015SR241080 | 2015-04-20 |
| 54 | 龙尚科技 A8600 带贴片式 SIM 卡的 GPRS 通讯模块软件        | 2015SR241157 | 2015-10-10 |
| 55 | 龙尚科技 U7500 软件                             | 2015SR240313 | 2015-02-20 |
| 56 | 龙尚科技 KX7600 商话 6 个快捷键自定义软件                | 2015SR240478 | 2015-05-20 |
| 57 | 龙尚科技 U8300 标准通信模块软件                       | 2015SR240357 | 2015-02-20 |
| 58 | 龙尚科技可测试气压的手机软件                            | 2014SR179051 | 2014-07-29 |
| 59 | 龙尚科技便携式定位终端软件                             | 2014SR177595 | 2014-07-29 |
| 60 | 龙尚科技 C5300V 标准通信模块软件                      | 2014SR177513 | 2014-06-03 |
| 61 | 龙尚科技 U6300V 标准通信模块软件                      | 2014SR177307 | 2014-05-14 |
| 62 | 龙尚科技 MX7501 标准数据模块软件                      | 2014SR177676 | 2013-11-11 |
| 63 | 龙尚科技 MX7503 标准数据模块软件                      | 2014SR176084 | 2014-04-11 |
| 64 | 龙尚科技 A8900 GPS+GPRS 通讯模块软件                | 2014SR176003 | 2014-05-01 |
| 65 | 龙尚科技软件版本管理软件                              | 2013SR138786 | 2013-06-10 |
| 66 | 龙尚科技 android 智能机器 SOS 功能软件                | 2013SR113656 | 2013-06-21 |
| 67 | 龙尚科技带二次拨号功能 TD 商话软件                       | 2012SR129647 | 2011-06-13 |

| 序号 | 软件名称                            | 登记号          | 首次发布日期     |
|----|---------------------------------|--------------|------------|
| 68 | 龙尚科技物联急救箱软件                     | 2012SR110107 | 2011-06-19 |
| 69 | 龙尚科技 U7300 标准通讯模块软件             | 2012SR083666 | 2011-09-01 |
| 70 | 龙尚科技 WM7393D 标准通讯模块软件           | 2012SR083173 | 2012-02-14 |
| 71 | 龙尚科技 TD 商话配置软件                  | 2011SR058576 | 2011-07-01 |
| 72 | 龙尚科技语音报号功能商话软件                  | 2011SR057051 | 2011-06-13 |
| 73 | 龙尚科技带 POS 功能 TD 商话软件            | 2011SR057049 | 2011-06-13 |
| 74 | 龙尚科技 TD 模块 PSTN 软件              | 2011SR045241 | 2011-04-19 |
| 75 | 龙尚科技 U5200 商话软件                 | 2011SR043297 | 2011-05-10 |
| 76 | 龙尚科技 TD 模块 CRM 软件               | 2011SR043008 | 2011-03-16 |
| 77 | 龙尚科技 A7000 带遥控拨号功能商话软件          | 2010SR056956 | 2010-07-01 |
| 78 | 龙尚科技 T3201D 子母机软件               | 2010SR056955 | 2010-05-10 |
| 79 | 龙尚科技支持广东加密卡的无线商话软件              | 2010SR056950 | 2010-07-01 |
| 80 | 龙尚科技 A7000 机动车防盗器软件             | 2010SR056741 | 2010-07-19 |
| 81 | 龙尚科技基于数据业务的监控软件                 | 2010SR030889 | 2010-03-09 |
| 82 | 龙尚科技基于 CCD camera 的监控软件         | 2010SR030821 | 2010-03-09 |
| 83 | 龙尚科技 KF618 老人机软件                | 2009SR034272 | 2009-07-01 |
| 84 | 龙尚科技 A7000 开放平台软件               | 2009SR034270 | 2009-01-12 |
| 85 | 龙尚科技 U5200 监控器软件                | 2009SR034274 | 2009-03-20 |
| 86 | 龙尚科技 U6100 广告推送器软件              | 2009SR034273 | 2009-04-29 |
| 87 | 龙尚科技 KG200 标准模块软件[简称:KG200]V1.0 | 2008SR21209  | 2008-03-01 |
| 88 | 龙尚科技 KF606 无线商话软件[简称:KF606]V1.0 | 2008SR21208  | 2007-12-04 |
| 89 | 龙尚科技 M261 系列手机软件[简称:M261] V1.0  | 2006SR17715  | 2006-08-22 |
| 90 | 龙旗科技 M171 系列手机软件[简称:M171] V1.2  | 2006SR00682  | 2005-06-09 |

### (3) 商标

| 序号 | 商标名称     | 商标              | 法律状态  | 注册号       | 申请日期       | 国家 |
|----|----------|-----------------|-------|-----------|------------|----|
| 1  | 龙尚       | <b>龙尚</b>       | 商标已注册 | 13089690A | 2013/8/15  | 中国 |
| 2  | LONG UNG | <b>LONG UNG</b> | 商标已注册 | 13089462  | 2013/8/15  | 中国 |
| 3  | 龙尚       | <b>龙尚</b>       | 商标已注册 | 13089417  | 2013/8/15  | 中国 |
| 4  | LONGSUNG | <b>LONGSUNG</b> | 商标已注册 | 5064443   | 2005/12/16 | 中国 |
| 5  | 龙尚       | <b>龙尚</b>       | 商标已注册 | 5064444   | 2005/12/16 | 中国 |
| 6  | LONG UNG | <b>LONG UNG</b> | 商标已注册 | 017966540 | 2018/10/10 | 欧盟 |

### 7、开发支出

开发支出账面价值 18,631,827.11 元，主要为企业自行开发的著作权。



## 8、长期待摊费用

长期待摊费用主要为办公室装修的摊余价值，账面价值为1,856,406.47元。

### （四）引用其他机构评估结论的资产概况

无。

## 四、价值类型

本评估结论的价值类型为市场价值。

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日是2022年6月30日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的由委托人确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。



## 六、评估依据

### （一）经济行为文件；

2022年9月30日珠九商会〔2022〕24号《九洲商贸公司总经理办公会议纪要》。

### （二）法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第46号）；

2、《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日财政部令第97号）；

3、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

4、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》）；

5、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；

6、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过）；

7、《中华人民共和国专利法》（主席令第8号，2020年10月17日第四次修正）；

8、《中华人民共和国专利法实施细则》（国务院令第306号，根据2010年1月9日《国务院关于修改〈中华人民共和国专利法实施细则

则〉的决定》第二次修订 2009 年 12 月 30 日第一次修正)；

9、《中华人民共和国著作权法》(1990 年 9 月 7 日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过，2010 年 2 月 26 日第二次修正，2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》第三次修正)；

10、《中华人民共和国著作权法实施条例》(2002 年 8 月 2 日中华人民共和国国务院令 第 359 号公布 2013 年 1 月 30 日第二次修订)；

11、《中华人民共和国商标法》(主席令 第 6 号，2019 年 4 月 23 日第四次修正)；

12、《中华人民共和国商标法实施条例》(国务院令 2019 年第 714 号)；

13、《财政部国家税务总局国家发展改革委工业和信息化部关于促进集成电路产业和软件产业高质量发展企业所得税政策的公告》(中华人民共和国财政部 国家税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部公告 2020 年第 45 号)；

14、《国有资产评估管理办法》(1991 年 11 月 16 日中华人民共和国国务院令 第 91 号公布 根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订)；

15、《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]36 号)；

16、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令 2011 年第 588 号)；

17、《国有资产评估项目备案管理办法》(财企[2001]802 号)；

18、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令 2005 年第 12 号）；

19、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]）274 号）；

20、财政部《企业会计准则》体系；

21、其他有关的法律、法规和规章制度。

### （三） 准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

7、《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38 号）。

8、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

9、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；

10、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；



13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）权属依据

- 1、主要设备购置发票、合同、车辆行驶证等；
- 2、专利证书、商标注册证书、软件著作权登记证书；
- 3、其他权属证明文件等。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》机械工业出版社（2011年）；
- 2、中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 3、互联网信息查询的国债利率和到期收益率；
- 4、证券市场、产权交易市场等市场的有关资料；
- 5、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 6、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 7、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 8、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 9、委托人与被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 10、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料；
- 11、企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
- 12、同花顺 iFinD 金融终端；
- 13、委托人与被评估单位共同撰写的《企业关于进行资产评估

的有关事项说明》。

## 七、评估方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，企业价值评估通常采用的评估方法有资产基础法、收益法和市场法三种基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

评估人员在对被评估单位总体情况和历史经营情况进行了解和他析后，被评估单位具备持续经营的条件，企业经营也处于稳定发展的阶段，其预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、预期收益所承担的风险可以预测，因此本次评估适用收益法评估。

由于我国同类主营为无线通信模组及解决方案上市企业数量

多，可以收集到足够的同类企业市场信息，适宜采用市场法进行评估。

资产基础法从企业购建角度反映企业的价值，由于其无法反映龙尚科技的行业地位、生产技术、销售网络、企业资质、客户关系等价值，难以合理地完整体现龙尚科技的企业价值，基于本次评估目的，本次评估不选择资产基础法进行评估。

结合本次评估目的和评估对象的特点，通过上述分析，本次评估采用收益法和市场法两种方法评估，经综合分析两种方法下的初步评估结果差异的原因，确定其中一种方法的评估结果作为最终评估结论。

### （一）收益法模型及参数的选择

#### 1、评估模型

本次评估以合并口径估算股东全部权益价值。本次合并口径范围内共 2 家公司，龙尚科技（上海）有限公司及其全资子公司展华集团有限公司。

收益途径采用企业现金流折现方法(DCF)，估算企业的经营性资产的价值，加上评估基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，得到企业整体价值，扣减付息债务价值后，得到企业股东全部权益价值。

计算模型如下：

股东全部权益价值=企业整体价值－付息负债价值

#### 2、企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被



评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值（企业自由现金流量折现值）+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

#### （1）经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

$F_i$ ：评估基准日后第*i*年预期的企业自由现金流量；

$F_n$ ：预测期末年预期的企业自由现金流量；

$r$ ：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC)；

$n$ ：预测期；

$i$ ：预测期第*i*年；

$g$ ：永续期增长率。

#### ①企业自由现金流量计算如下：

企业自由现金流量=税后净利润+折旧摊销+扣税后付息债务利息  
—资本性支出—营运资金追加额

#### ②折现率(加权平均资本成本,WACC)计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中： $K_e$ ：权益资本成本；

$K_d$ ：付息债务资本成本；

E: 权益的市场价值;

D: 付息债务的市场价值;

t: 所得税率。

其中, 权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下:

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

其中:  $r_f$ : 无风险利率;

MRP: 市场风险溢价;

$\beta$ : 权益的系统风险系数;

$r_c$ : 企业特定风险调整系数。

### ③预测期

被评估单位于 2005 年成立, 主营业务方向稳定, 未来发展战略明确, 运营状况稳定, 本次评估将预测期分为两个阶段, 第一阶段的预测期为 2022 年 7 月至 2026 年。2027 年至永续期为第二阶段, 企业自由现金流量保持不变。

### ④收益期

由于被评估单位的运行比较稳定, 企业经营依托的主要资产和人员稳定, 资产方面, 设备状况可保持长时间的运行, 其他未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍, 故收益期按永续确定。

## (2) 溢余资产、非经营性资产、非经营性负债价值

溢余资产是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。非经营性资产是

指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。非经营性负债是与企业日常生产经营无关的负债。溢余资产、非经营性资产、非经营性负债价值视具体情况采用成本法、收益法或市场法进行评估。其中，其他应收款、其他流动资产、其他应付款采用成本法进行评估。

### 3、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位的付息债务包括短期借款、长期应付款。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

### （二）市场法

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指通过分析与被评估单位处于同一或者类似行业的公司的买卖、收购及合并案例，获取并分析这些交易案例的数据资料，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估单位比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

由于可比交易案例难以收集且无法了解其中是否存在非市场价值因素，因此不宜选择交易案例比较法。可比上市公司的经营和财务数据的公开性比较强且比较客观，具有较好的操作性。结合本次资产评估的



对象、评估目的和所收集的资料，评估人员采用上市公司比较法对委托评估的被评估单位股权全部权益价值进行评估。

运用上市公司比较法评估通过下列步骤进行：

- 1、搜集上市公司信息，选取和确定比较上市公司。
- 2、价值比率的确定。
- 3、分析比较可比上市公司和待估对象，选取比较参数和指标，确定比较体系。
- 4、通过可比上市公司的参数和指标与待估对象的参数和指标进行比较，得出修正指标。
- 5、通过可比上市公司的修正指标与可比上市公司的价值比率进行相乘，得到修正价值指标。
- 6、加溢余资产及非经营性资产（负债）。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

### （一）前期准备、接受委托

本公司首先了解项目的委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业情况及

委估资产历史和现状的介绍后,根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划,组建资产评估项目组。

## (二) 现场调查、收集资料

资产评估项目组于 2022 年 8 月 8 日进驻现场,结合被评估单位填报的资产负债清查评估明细表、历史经营状况和未来收益预测,通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式对评估对象及其所涉及的资产、负债及历史年度收益状况进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料,并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行核查验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状,关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。项目组于 2022 年 8 月 10 日结束现场工作。

现场调查的主要内容:

- 1、本次评估的经济行为背景情况,主要为委托人和被评估企业对本次评估事项的说明;
- 2、评估对象存续经营的相关法律情况,主要为评估对象的有关章程、投资出资协议、合同情况等;
- 3、评估对象的相关房屋租赁情况;
- 4、评估对象执行的会计制度以及固定资产折旧方法等;
- 5、评估对象执行的税率税费及纳税情况;
- 6、被评估单位最近几年销售、管理费用、研发费用、占用设备及场所(折旧摊销)、人员工资福利费用等情况;

7、被评估单位未来几年的经营规划以及经营策略，包括：营销策略、成本费用控制、资金筹措和投资计划等以及未来的收入和费用构成及其变化趋势等；

8、被评估单位主要竞争者的简况，行业发展及地位；

9、被评估单位主要经营优势和风险，包括：国家政策优势和风险、市场（行业）竞争优势和风险、财务风险、汇率风险等；

10、可比上市公司的财务数据、交易背景及其他资料；

11、近 years 经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及营业收入明细表和成本费用明细表。

### （三）整理资料、评定估算

资产评估组根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

### （四）形成结论、提交报告

资产评估师对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关



内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

### （一）一般假设与限制条件

1、公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

2、继续使用假设：是指处于使用中的被评估单位资产在产权发生变动后，将按其现行用途及方式继续使用下去。

3、企业持续经营假设：是指被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变，不考虑本次评估目的所涉及的经济行为对企业经营情况的影响。

4、外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

5、假定被评估单位管理当局对企业经营负责任地履行义务，并称职地对有关资产实行了有效的管理。被评估单位在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

6、没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

### （二）特殊假设与限制条件

1、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在所有重大方面基本一致。

2、假设被评估单位在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化。

3、收益的计算以会计年度为准，假定收支均匀发生。

4、未来收益的预测基于现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

5、未来收益不考虑本次经济行为实施后可能产生的协同效应。

6、被评估单位生产经营场地为租赁，假设场地到期后可续租或取得满足办公经营条件的场所。

7、假设被评估单位在营业执照载明的经营期限到期后可变更经营期限并持续的生产经营。

8、假设评估基准日享受高新企业所得率优惠的企业，在高新证书到期后可重新申请并获得批准。

9、假设研发费用加计扣除政策在未来的经营期限内与目前保持一致，不会发生变化。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

（一）经收益法评估，龙尚科技（上海）有限公司于本次评估基准

日的股东全部权益价值评估值为大写人民币壹仟玖佰柒拾捌万元整（RMB 1,978 万元），股东全部权益账面值 1,171.07 万元，评估增值 806.93 万元，增值率 68.91%。评估增值的主要原因：收益法评估结果反映了龙尚科技作为一个经营主体具有的整体获利能力所能带来的价值，其结果涵盖了诸如客户资源、商誉、人力资源、销售网络、技术经验等账面无法体现的无形资产价值，大于评估基准日资产负债表上以历史成本反映的所有者权益价值。

（二）经市场法评估，龙尚科技（上海）有限公司于本次评估基准日的股东全部权益价值评估值为大写人民币叁亿玖仟贰佰叁拾捌万贰仟元整（RMB 39,238.20 万元）。

评估增值的主要原因：市场法评估企业价值是以企业作为一个盈利主体，以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值。市场法评估的股东全部权益价值，包括了有形资产、无形资产、商誉等构成的企业整体的市场价值，体现了各种有形、无形资产协同作用的整体价值。市场对经营情况良好且稳定或有较好发展前景的公司，一般会有较高的估值定价。因龙尚科技近年经营收益较好，所在行业有较好的发展前景，根据资本市场对同类企业的定价，以市场法确定的股东全部权益价值比账面净资产出现增值。

### （三）评估结论

#### 1、评估结果的差异分析

本次评估采用市场法和收益法评估结果存在差异，如下表（金额单位：万元）：



| 评估方法 | 账面净资产（合并口径） | 评估值        | 增减值       | 增减率%     |
|------|-------------|------------|-----------|----------|
| 收益法  | 1,171.07    | 1,978.00   | 806.93    | 68.91    |
| 市场法  | 1,171.07    | 39,238.20  | 38,067.14 | 3,250.64 |
| 差 异  |             | -37,260.20 |           |          |

两种评估方法差异的原因主要是：

收益法是从未来收益的角度出发，以被评估企业现实资产未来可以产生的收益，进一步估算龙尚科技未来可获得的经营净现金流，经过风险折现后的现值之和作为被评估企业股权的评估价值，因此收益法对企业未来的预期发展因素产生的影响考虑比较充分。

而市场法通过将评估对象与参考企业在市场上已有的股票交易价格、股东权益、经营财务数据等进行比较以确定评估对象价值，由于股票价格中包含了证券市场投资者对股票投资回报的预期，市场一般都会给予高于账面净资产较多的溢价，市场法的评估结果也更多地体现了资本市场对被评估对象的一种交易变现和投资收益的预期。

我们认为，两个评估结果的差异率是在合理误差范围内。

由于本次评估目的是为日海智能拟以龙尚科技股权质押的需要提供价值参考依据，考虑到市场法选取的对比公司主要为国内证券市场中的上市公司，而国内证券市场股票价格受政策因素、资金因素等影响较大，易造成估值结果的一定偏差。

考虑到龙尚科技经过多年的发展，公司已逐渐形成了自己特有的经营理念、经营策略和经营方法，并拥有相对稳定的技术研发团队、管理团队和一定的客户资源。评估师经过对龙尚科技财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果反映

了企业各项资产的综合获利能力,这些资产不仅包括企业日常经营的存货、固定资产等,还包括企业多年经营取得的资质、技术、客户资源、行业地位等可辨认及不可辨认资产,收益法从预测企业未来收益的角度反映企业价值,企业拥有的全部可辨认资产及不可辨认资产均能够在预期现金流体现,能更全面、合理地反映龙尚科技的股东全部权益价值,因此选定以收益法评估结果作为其股东全部权益价值的最终评估结论。

评估结论:采用收益法的评估结果,龙尚科技(上海)有限公司于本次评估基准日的股东全部权益价值评估值为大写壹仟玖佰柒拾捌万元整(RMB 1,978 万元)。

以上评估结论自评估基准日起壹年内使用有效。

## 十一、 特别事项说明

### (一) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后,评估报告日之前发生的重大事项。

评估基准日至本资产评估报告日之间,委托人与被评估单位未作特殊说明,且评估专业人员根据一般经验也未发现其他存在影响评估结论的期后重大事项。

(二)评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价,也没有考虑流动性因素引起的折价。

(三)本次评估结论依赖于被评估单位及管理层对未来经营规划及落实情况,如企业的实际经营情况与经营规划发生偏差,且被评估单位及时任管理层未采取相应补救措施弥补偏差,则评估结论会发生变化,



特别提请报告使用者对此予以关注。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

（四）高新技术企业认定情况。

1、2018年11月02日，龙尚科技取得上海市认定机构办公室批准的《高新技术企业证书》，证书编号GR201831000947，有效期三年，享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，减按15%税率计缴企业所得税。

2、龙尚科技于2021年11月28日取得由上海市科学技术委员会、上海市财政厅、国家税务总局上海市税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号GR202131000975，有效期三年，享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策，减按15%税率计缴企业所得税。

3、根据科学技术部、财政部、国家税务总局联合下发的《高新技术企业认定管理办法》（2016年修订）的规定，龙尚科技符合高新技术企业资质的认定要求。2019年至2021年龙尚科技研发费用占同期销售收入的比例分别是26.43%、11.68%、9.33%。对照《高新技术企业认定管理办法》（2016年修订）第十一条高新技术企业认定须同时满足的条件，均符合高新技术企业认定标准。根据现有高新技术企业认定条件和相关标准，综合考虑龙尚科技的实际情况，预计龙尚科技被认定为高新技术企业不存在实质性障碍。在《高新技术企业认定管理办法》等相关法律规定不变的情况下，预计龙尚科技被认定为高新技术企业的可能性较大。在《企业所得税法》及其《实施条例》等相关法律规定不变的情况下，预计龙尚科技在未来较长的时间中能够持续享受所得税优



惠，未来所得税税率保持为 15%。

（五）评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

（六）本次评估中，我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表，以及我们在同花顺 iFinD 终端中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

（七）评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人与被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人与被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

（八）评估基准日财务数据由被评估单位提供，未经审计。本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人与被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

（九）评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、 资产评估报告使用限制说明

### （一）本资产评估报告使用范围：

1、本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。

2、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

3、本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。

4、本资产评估报告评估结论的使用有效期自评估基准日至 2023 年 6 月 29 日止。本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五)若本报告的评估事项涉及国有资产评估报告的核准备案,而本报告未取得国有资产管理部门或其授权机构的核准或备案批准文件,本资产评估报告不得被作为经济行为的依据。

### 十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日:2022年10月24日。

(以下无正文)

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

地址:深圳市福田区联泰大厦1705

电话:0755-83225773

邮编:518040

资产评估师:

资产评估师:

二〇二二年十月二十四日





## 资产评估报告附件：

除特别注明的外，其余均为复印件

- 1、经济行为文件；
- 2、资产评估委托合同；
- 3、委托人和被评估单位营业执照；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 5、委托人及被评估单位承诺函；
- 6、签字资产评估师承诺函（原件）；
- 7、评估机构资格证书（深圳市财政委员会备案公告【深财资备案[2020]54号】）；
- 8、证券业务评估机构备案清单；
- 9、评估机构营业执照副本；
- 10、评估机构近三年无违规记录证明；
- 11、签字资产评估师职业资格证书登记卡；
- 12、收益法评估汇总表及相关预测明细表；
- 13、评估结论与账面价值差异较大的原因说明。