

深圳市汇创达科技股份有限公司

关于全资子公司拟参与竞拍国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次参与竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

2、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本议案尚需提交股东大会审议。

深圳市汇创达科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年11月28日召开第三届董事会第十次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍国有建设用地使用权的议案》，现将相关事项公告如下：

一、竞拍土地概述

公司全资子公司珠海汇创达线路板制造有限公司（以下简称“珠海汇创达”）拟使用自筹资金通过“招拍挂”方式购买位于珠海市富山工业园，宗地编号为“22171/珠自然资富工2022-19号”的国有建设用地使用权。本次挂牌起始价为人民币433元/m²，增价幅度为人民币5元/m²，起拍价总金额为人民币23,758,532.47元（实际价格以竞拍价为准），竞买保证金为人民币1,100万元，预计投资总额不低于人民币6亿元（具体以实际签署的相关文件为准）。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司董事会提请股东大会授权董事长或其授权人士办理与本次竞拍国有土地使用权有关的相关事宜（具体包括根据竞拍情况确定竞拍价格，并办理相关手续、签署相关文件、合同等）。本议案尚需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为珠海市自然资源局，与公司不存在关联关系

- 1、单位名称：珠海市自然资源局
- 2、统一社会信用代码：11440400MB2C91840T
- 3、地址：广东省珠海市香洲区吉大九洲大道中 2002 号

4、截至目前，珠海市自然资源局与公司及公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：22171/珠自然资富工 2022-19 号
- 2、宗地位置：富山工业园产城三路西侧、蛛山北路南侧
- 3、规划土地用途：二类工业用地
- 4、宗地面积：54,869.59 m²
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率：大于等于 2.5 且小于等于 3.0

7、准入产业类别：《产业结构调整指导目录（2019）年本》中第一类鼓励类第 28 条信息产业第 21 项中新型电子元器件（片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等）制造建设范畴

8、固定资产投资额：大于等于人民币 6 亿元（具体以实际签署的相关文件为准）

9、挂牌起始价：人民币 433 元/m²，增价幅度：人民币 5 元/m²，起拍价总金额为人民币 23,758,532.47 元（实际价格以竞拍价为准）

- 10、竞买保证金：人民币 1,100 万元

四、本次拟参与竞拍国有建设用地使用权的目的和对公司的影响

本次参与竞拍土地使用权是为了建设公司“柔性线路板”、“连接器”、“应变规”、“mini LED”等新一代电子信息产业创新基地项目（二期），该项目的

建成有利于满足公司业务扩展及产能布局的扩张，增强公司的核心竞争力，符合公司的战略发展规划，符合全体股东和公司利益。本次拟购买国有建设土地使用权的资金来源为公司自筹资金，对公司财务状况不会产生重大影响。

五、风险提示

1、本次参与竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

2、公司在取得土地使用权后，土地开工建设需取得政府部门工程规划、施工许可、环境评估等审批手续方可进行，具有一定的不确定性。

3、本次拟参与竞拍土地使用权的事项符合公司战略发展规划，但本次拟参与竞拍土地使用权的未来投资规划存在不确定性，有可能存在因市场需求波动、市场环境变化而导致达不到预期目标的风险。

六、备查文件

1、深圳市汇创达科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议。

特此公告。

深圳市汇创达科技股份有限公司

董 事 会

2022年11月29日