

广州山水比德设计股份有限公司 关于中标候选人公示的提示性公告

本公司及董事会除董事孙虎先生外的董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 下述项目目前尚处于中标候选人公示期，广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“公司”或“山水比德”）能否取得《中标通知书》并最终签署正式合同，存在一定的不确定性。

2. 本项目最终中标金额以正式签署的合同为准，可能存在最后金额总量不及预估的情形，公司将根据实际进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

近日，定安县发展控股有限公司与全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）发布了《定安县龙桥镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选中标候选人公示公告》，公司为上述项目的第一中标候选人。现对相关情况公告如下：

一、预中标项目的基本情况

1. 招标单位：定安县发展控股有限公司（以下简称“甲方”）
2. 项目名称：定安县龙桥镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选
3. 项目编号：dazw20221104005
4. 投标报价：本次投标报价金额合计 19,547.94 万元（含税）（具体以合同签订金额为准）
5. 合作的内容：甲方、乙方（即“中标公司”“投资方”）合作建设定安县龙桥镇全域土地综合整治试点项目，项目区位于龙桥镇西部，包含正统村和安仁村 2 个行政村，总面积 1179.63 公顷，共计 3285 人，836 户。
6. 建设内容（具体建设内容最终以相关政府部门批准的《实施方案》为准）：项目

总体建设内容包括：农用地整理、建设用地整理、生态修复、人居环境整治、基础配套设施工程，总投资约：19,547.94 万元（含税）。

7. 合作方式：甲方积极协调相关职能部门并配合乙方完成项目前期相关工作（包括：立项、可研、初步设计、概算及土地流转、政策处理等；乙方负责完成项目实施、验收、后续管理维护等相关工作。

8. 合作模式：本项目甲方不投入任何资金，乙方主体全额投资，全担风险的项目运作模式。

9. 投资收益及分配：

（1） 收益分配方式。根据“谁投资，谁受益”的原则，收益全部归属投资方，投资方应根据批准的项目《实施方案》约定的建设内容要求实施项目建设。

（2） 甲方应在县政府收到新增耕地占补平衡指标交易资金后，协调职能部门在 30 日内将乙方应得款项的 95% 拨付给乙方，5% 作为农用地整理类子项目、建设用地整理类子项目、生态修复类子项目、人居环境类子项目、基础配套设施工程类子项目后期管护保证金。

10. 建设地点：海南省定安县龙湖镇

11. 建设周期：项目《实施方案》通过海南省自然资源和规划厅批准后 1095 日历天内完工

12. 公示期：2022 年 11 月 25 日-2022 年 11 月 30 日

二、中标候选人公示内容

具体内容请详见全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）发布的《定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选中标候选人公示公告（招标编号：dazw20221104005）》的相关内容。

三、预中标项目对公司的影响

山水比德是一家以“创意驱动、景观先行、运营前置、科技赋能”为特色，集投资、研发、策划、规划、设计、建设及运营等为一体的全产业链式服务运营商，贯彻党和国家“绿水青山就是金山银山”伟大战略，接续“山水城市”的城市构想，秉持“诗意栖居，传承创新”之企业使命，山水比德在“新山水设计方法论”指导下，逐步形成了以“设计+”为核心竞争力的六大业务板块：山水文旅、山水乡村、山水公共、山水产城、山水科技、山水社区。山水比德积极探索实践县域、乡村建设的方法和落地策略，致力

于成为全产业链服务运营商。

此次预中标项目是公司主动布局乡村振兴与未来发展战略的重要项目。公司将充分发挥相关技术储备及研究，全程参与到国家乡村振兴重大项目申报与落地实施建设中，全面赋能乡村振兴，助推乡村高质量发展。

此次预中标的项目体现出客户对公司品牌和市场影响力的认可，符合公司业务发展规划，有利于拓展公司乡村振兴业务板块，有利于保持公司在中标区域的市场地位。如公司能够签订正式项目合同并顺利实施，对公司的业务发展及经营业绩将有积极影响，且不影响公司经营的独立性。

四、风险提示

截至本公告披露日，上述项目尚处于中标候选人公示期，公司能否取得《中标通知书》并最终签署正式合同，存在一定的不确定性。本项目最终中标金额以正式签署的合同为准，可能存在最后金额总量不及预估的情形，公司将根据实际进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州山水比德设计股份有限公司

董事会

2022年11月30日