

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2022-019

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与者/单位名称	太平基金 陈豪 邱子扬 方正证券 娄倩 邱星皓 高之昱 银华基金 孙勇 华安基金 王旭冉 富荣基金 钟津莹 长城基金 刘疆 中银基金 王寒 平安基金 张晓泉 睿远基金 李武 金元顺安基金 侯斌 红土创新基金 栾小明 远望角投资 包家昊 锦慧资产 秦志强 等
时间	2022年11月29日-11月30日
地点	在线
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<b>主要交流问题如下：</b> Q1：公司育肥猪及断奶仔猪平均生产成本？是否包含母猪死淘损失？ A1：2022年10月，公司育肥猪平均生产成本（不含母猪死淘损失）为16.41元/kg，

断奶仔猪平均生产成本为 421 元/头。

Q2: 公司生猪养殖项目的主要生产指标,如配种分娩率、育肥猪上市率、PSY 等?

A2: 2022 年 10 月,公司生猪养殖项目的配种分娩率为 85.24%,育肥猪上市率为 86.67%,PSY 约 25 头。

Q3: 公司种猪有多少是外购的?

A3: 公司作为新进养殖企业,在生猪养殖项目投产初期,种猪主要来自于外购,当时种猪价格处于相对高位,造成种猪成本及折旧费用较高;公司目前已搭建自有种猪体系,后续种猪将以自产自供为主,从而降低生产成本。

Q4: 公司饲料厂的建设进度?是否考虑饲料外售?

A4: 公司生猪养殖项目均配建饲料厂。其中,高州饲料厂(年产 18 万吨猪饲料)、贺州饲料厂(年产 36 万吨猪饲料及 6 万吨预混料)及文昌饲料厂(年产 12 万吨猪饲料)均已投产运营,徐闻饲料厂(年产 36 万吨)于 2022 年 9 月实现封顶,预计于年底投产运营。

公司投资配建饲料厂现阶段主要是为了满足自身生猪养殖项目所需,实现饲料供应从委托加工模式转为自供自产模式;未来如有富余产能,会考虑进行饲料代工或外售。

Q5: 公司商品猪销售均价如何?

A5: 公司 2022 年 10 月商品猪销售均价为 27.44 元/kg。

Q6: 疫情对公司生猪出栏是否有影响?是否有压栏情况?

A6: 生猪产品系民生保供产品,公司生猪出栏未受到疫情影响。公司采用四周批、全进全出高效周转的生产方式,注重猪群健康度及育肥猪出栏的整齐度,不存在压栏的情况。

Q7: 公司的人才储备情况?

A7: 公司已建立全面的人才培养及储备计划,不断完善人才引入标准和晋升机制,

	<p>一方面积极引进行业内具有大型集团化、集约化养殖经验的生产骨干及管理人员，同时在项目内部进行管理岗位竞聘，选拔优秀干部；另一方面通过管理培训生模式引入优秀大学生进行系统专项培养，持续储备后备人才，助推公司业务稳步发展。</p> <p>Q8: 公司的两个地产项目预计什么时候可以销售完成并结转?</p> <p>A8: 公司山海御园项目预计自 2022 年四季度开始陆续进行入伙交付并确认相应收入，售房合同约定最迟交付时间为 2023 年 3 月；山海公馆项目（住宅部分）则预计自 2023 年下半年开始逐步进行交付，售房合同约定最迟交付时间为 2023 年 12 月。具体交付及收入结转情况受实际工程进度及交付进度影响。</p> <p>Q9: 公司三季度已开始盈利，全年是否可实现盈利?</p> <p>A9: 公司房地产业务收入预计于四季度开始逐步确认，具体受实际工程进度及交付进度影响；生猪养殖业务收入则受猪价波动影响，三、四季度售价较上半年有显著提升，全年具体业绩存在不确定性，最终请以公司年度报告披露信息为准。</p>
附件清单（如有）	无
披露日期	2022 年 11 月 30 日