

## 广州山水比德设计股份有限公司

### 关于收到中标通知书的公告

本公司及董事会除董事孙虎先生外的董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1. 广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“公司”“乙方”）收到招标人定安县发展控股有限公司（以下简称“甲方”“招标人”）以及招标代理机构海南中宸项目管理有限公司发来的定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选（以下简称“本项目”）的中标通知书。

2. 本项目中标金额为人民币 19,547.94 万元（含税），如成本控制不力，可能导致项目投资成本增加，收益下降。项目概况为：甲方、乙方合作建设定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目，总投资约人民币 19,547.94 万元（含税），全部由公司负责筹措，包括但不限于融资、引入社会资本等方式。

3. 本项目预计公司总出资额为人民币 19,547.94 万元（含税），占公司 2021 年度经审计的营业收入的 33%，本项目预计不会对 2022 年业绩有重大影响。本项目后续如签署正式项目合同并顺利实施将对公司未来年度的经营业绩产生积极影响。

4. 公司负责完成项目实施、验收、后续管理维护等相关工作，因项目周期较长，相关后续工作的推进受国家和省级政策变化等多方面因素影响，能否按计划推进后续工作、实施内容及实施金额存在不确定性。

根据全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）于2022年11月25日发布的《定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选中标候选人公示公告》显示，公司预中标定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选，详见公司于2022年11月30日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于中标候选人公示的提示性公告》（公告编号：2022-069）。

2022年12月1日,全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)发布《定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选中标结果公示》,公司中标本项目,并于2022年12月2日收到招标人以及招标代理机构发来的本项目的中标通知书,确定公司为本项目的中标单位。现将有关情况说明如下:

### 一、中标项目的主要情况

1. 招标单位:定安县发展控股有限公司
2. 项目名称:定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选
3. 项目编号:dazw20221104005
4. 中标总金额:19,547.94 万元(含税)(具体以合同签订金额为准)。

5. 合作项目建设内容:甲方、乙方合作建设定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目,项目区位于龙湖镇西部,包含正统村和安仁村2个行政村,总面积1179.63公顷,共计3285人,836户。项目总体建设内容(具体建设内容最终以相关政府部门批准的《实施方案》为准)包括农用地整理、建设用地整理、生态修复、人居环境整治、基础配套设施工程,总投资约人民币19,547.94万元(含税),全部由乙方负责筹措,包括但不限于融资、引入社会资本等方式。

6. 项目运作模式:本项目甲方不投入任何资金,甲方积极协调相关职能部门并配合乙方完成项目前期相关工作(包括:立项、可研、初步设计、概算及土地流转、政策处理等);乙方负责筹措项目投资资金,自担风险,并负责完成项目实施、验收、后续管理维护等相关工作。

### 7. 项目投资收益来源及分配

根据上述合作项目内容,整个项目分为农用地整理、建设用地整理、生态修复、人居环境整治、基础配套设施工程等五个部分。

乙方在通过实施农用地整理项目后,经验收认定并通过政府行政主管部门备案后,形成可用于耕地占补平衡<sup>1</sup>的有效补充耕地指标<sup>2</sup>。县政府后续将有效补充耕地指标进行有偿出让、出售给有补充耕地指标需求的市、县或用地单位后,甲方应在县政府收到新增耕地占补平衡指标交易资金后,协调职能部门在30日内将新增耕地占补平衡指标交易资金的95%拨付给乙方,剩下的5%作为农用地整理类子项目、建设用地整理类子项目、

---

<sup>1</sup> 占补平衡是指海南省行政区域内用于建设占用耕地“占一补一、占优补优、占水田补水田”

<sup>2</sup> 补充耕地指标是指通过实施耕地后备资源开发、高标准农田建设、土地复垦、耕地提质改造、旱地改水田等土地整治项目所形成的,经验收认定并通过省土地行政主管部门备案后,可用于耕地占补平衡的有效补充耕地指标,包括新增耕地数量、新增水田和新增粮食产能3项指标。

生态修复类子项目、人居环境类子项目、基础配套设施工程类子项目后期管护保证金。

#### 8. 项目预计收益

根据“谁投资，谁受益”的原则，乙方应按约定将全部补充耕地指标交易收入投入到试点项目的建设用地整理、乡村生态保护修复、农村人居环境整治、基础设施建设和乡村历史文化保护整治任务中，并预留 10%的合理利润（具体以实际签订的合同为准）。

#### 9. 建设地点：海南省定安县龙湖镇

10. 建设周期：项目《实施方案》通过海南省自然资源和规划厅批准后 1095 日历天内完工。

### 二、中标公示主要内容

1. 项目名称：定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目社会资本投资主体遴选
2. 项目编号：dazw20221104005
3. 中标人：广州山水比德设计股份有限公司
4. 中标价：19,547.94 万元
5. 工期：1095 日历天
6. 招标人：定安县发展控股有限公司
7. 招标代理机构：海南中宸项目管理有限公司

### 三、中标项目对公司的影响

1. 本项目是以全域土地综合整治的方式，提升土地利用效率，提升和促进区域内生态环境和产业融合，公司成功中标本项目是坚定落实国家乡村振兴战略的重要成果。本项目未来如顺利签约并实施，将有利于提升公司在乡村振兴服务市场的市场份额和技术水平，有利于进一步提升公司核心竞争力和品牌影响力，同时也为公司乡村振兴发展战略持续赋能。

2. 本项目预计公司总出资额为人民币 19,547.94 万元（含税），占公司 2021 年度经审计的营业收入的 33%，本项目预计不会对 2022 年业绩有重大影响。鉴于涉及到项目实施、验收、后续管理维护等环节，且建设周期较长，对公司以后年度经营效益的影响程度将以项目实际运行结果为准，但合同的履行期间预计将对公司业绩产生积极影响。公司将尽快与招标人签署正式项目合同。

3. 公司与招标人、招标代理机构之间不存在关联关系。

4. 本项目不影响公司经营的独立性，不会因履行本项目而对项目对方形成依赖。

### 四、风险提示

1. 截至本公告披露日，公司已收到《中标通知书》，但尚未与招标人签署正式项目合同，能否顺利签署正式项目合同尚存在不确定性。公司将按规定并根据实际进展情况及时履行信息披露义务。

2. 乙方负责完成项目实施、验收、后续管理维护等相关工作，因项目周期较长，相关后续工作的推进受国家和省级政策变化等多方面因素影响，能否按计划推进后续工作、实施内容及实施金额存在不确定性。

3. 总出资额为人民币 19,547.94 万元（含税），如成本控制不力，可能导致项目投资成本增加，收益下降。

4. 履约保证金为人民币 500 万元，乙方应严格按照计划实施项目使其通过政府相关职能主管部门整体验收合格，否则存在无法退还的风险。

5. 在项目履行过程中，如遇到不可预计或不可抗力的因素，有可能会影响项目履行，公司将严格按照有关法律、法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 五、备查文件

### 1. 中标通知书

特此公告。

广州山水比德设计股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 5 日