

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2022】542号

## 中证鹏元关于关注大理海东开发投资集团有限公司 被列为被执行人的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对大理海东开发投资集团有限公司<sup>1</sup>（以下简称“公司”）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
16 大理海东债/PR 大理债	2022/06/17	AA-	AA	稳定

根据中国执行信息公开网查询结果，2022 年 11 月，公司新增 2 条被执行信息，被执行金额合计 3,267.63 万元，详细信息如下：

序号	立案时间	案号	执行法院	标的金额 (万元)
1	2022/11/24	(2022)云 0112 执 12340 号	昆明市西山区人民 法院	1,593.35
2	2022/11/24	(2022)云 0112 执 12341 号	昆明市西山区人民 法院	1,674.28
合计				<b>3,267.63</b>

资料来源：中国执行信息公开网，中证鹏元整理

2022 年 6-7 月，公司全资子公司大理海东开发园林绿化有限公司（以下简称“海开园林”）与民营企业云南珑邦建设集团有限公司（以下简称“珑邦建设”）<sup>2</sup>发生民间借贷纠纷（案号为（2022）云 0112

<sup>1</sup> 2016 年 5 月，公司名称由“大理海东开发投资有限公司”变更为“大理海东开发投资集团有限公司”。

<sup>2</sup> 2022 年 7 月，珑邦建设因有履行能力而拒不履行(2020)云 0602 民初 4266 号生效法律文书确定义务，被昭通市昭阳区人民法院强制执行。

民初 14561 号、（2022）云 0112 民初 16971 号），公司为海开园林的上述借款提供连带责任担保。根据（2022）云 0112 财保 999 号、（2022）云 0112 财保 1192 号裁定书，珑邦建设在案件审理过程中向云南省昆明市西山区人民法院（以下简称“西山区法院”）提出财产保全申请，要求查封、扣押、冻结海开园林和公司名下价值 2,976.00 万元的财产。2022 年 11 月，西山区法院强制执行海开园林和公司 3,267.63 万元。

根据公司 2022 年 1-6 月财务报表及附注，2022 年 6 月末公司短期债务（含短期借款、应付票据、一年内到期的非流动负债）合计 8.73 亿元，而货币资金仅 0.15 亿元，短期债务压力较大。此外，公司房地产项目去库存压力较大，在建项目面临一定的资本开支，公司整体现金流较为紧张，上述被执行事项将进一步加大公司的经营及财务风险。

中证鹏元将密切关注海开园林和公司的执行还款情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“16 大理海东债/PR 大理债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二二年十二月七日