

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2022-064

## 深圳市天地（集团）股份有限公司

### 关于公司向银行授信融资增信的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“深天地”）于2022年12月7日召开第十届董事会第四次临时会议，审议通过《关于公司向银行授信融资增信的议案》，现就具体情况公告如下：

#### 一、授信融资的基本情况

公司为满足公司日常生产经营和业务发展需要，于2022年8月5日召开2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司及下属企业向金融机构申请综合授信额度的议案》，同意公司向上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行（以下简称“浦发银行”）以及平安银行股份有限公司深圳分行（以下简称“平安银行”）申请综合授信融资最高额度分别不超过人民币9,900万元、8,000万元，授信额度有效期限为一年，担保措施不超过原授信约定的担保措施范围。董事会在上述授权范围内办理授信融资事宜。

为满足银行要求，在部分授信减额条件下，公司尚需增加抵押子公司部分商业物业以及质押其持有深圳市天地混凝土有限公司60%的股权作为增信措施。

上述授信涉及公司控股股东、实控人作为公司提供连带责任担保，构成关联交易。公司已于2022年10月28日召开第十届董事会第三次临时会议审议通过上述关联交易。具体内容详见2022年10月31日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）《证券时报》、《中国证券报》披露的《关于向控股股东支付融资担保费的关联交易公告》（公告编号：2022-053）。

#### 二、授信融资及增信措施的主要情况

（一）原浦发银行授信额度及担保措施授权范围由“向上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行申请综合授信额度人民币9,900万元整，授信期限不超过一年，担保措施不超过原授信约定的担保措施范围，即由广东君浩股权投资控股有限公司、西安千禧国际置业有限公司、实际控制人林宏润先生及其配偶林凯旋女士提供连带责任保证担保，以公司销售商品形成的应收账款金额不少于9,900万元提供质押担保。”变更为“向浦发银行申请综合授信额度人民币9,000万元（敞口额度4,000万元），授信期限一年，担保措施为：1、由广东君浩股权投资控股有限公司、西安千禧国际置业有限公司提供连带责任保证担保；2、由实际控制人林宏润先生及其配偶林凯旋女士提供连带责任保证担保；3、以西安千禧国际置业有限公司名下58套商业物业（建筑面积合计3,285.71平方米，评估净值5,173.1万元）抵押；4、以公司或下属子公司对部分下游客户销售商品形成的应收账款金额提供质押担保；5、以公司持有的深圳市天地混凝土有限公司的股份质押，持股比例60%。”具体担保内容以双方签定的授信合同为准。

授信用途：用于公司采购原材料及补充流动资金周转，可用于代子公司或下属企业支付货款。贷款可用于归还他行合规同类贷款。

（二）原平安银行授信额度及担保措施授权范围由“向平安银行股份有限公司深圳分行申请综合授信额度人民币8,000万元整，授信期限不超过一年，担保措施不超过原授信约定的担保措施范围，即由广东君浩股权投资控股有限公司、公司的实际控制人林宏润先生及其配偶林凯旋女士提供连带责任保证担保。”变更为“向平安银行股份有限公司深圳分行申请综合授信额度人民币4,000万元（敞口额度2,000万元），授信期限一年，担保措施为：由广东君浩股权投资控股有限公司、林宏润先生及林凯旋女士提供连带责任担保，追加西安经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场82套物业（建筑面积合计4,245.76平方米，预估净值4,045.20万元）”。具体担保内容以双方签定的授信合同为准。

授信用途：用于采购原材料、运输费用及置换他行短期流动资金贷款。

### 三、增信措施涉及抵押/质押标的情况

#### （一）抵押的商业物业标的

本次增信措施涉及的抵押物业是子公司西安千禧国际置业有限公司名下的

商业物业。

向浦发银行抵押的物业地址：西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1栋1单元、2单元合计58套商业物业

建筑面积：3,285.71平方米

评估净值：5,173.1万元

向平安银行抵押的物业地址：西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1栋1单元合计82套商业物业

建筑面积：4,245.76平方米

预估净值：4,045.2万元

## （二）质押的股权标的

公司名称：深圳市天地混凝土有限公司

统一社会信用代码：91440300192200401P

成立日期：1991-04-18

注册资本：2043 万元人民币

法定代表人：黄新军

住所：深圳市南山区西丽茶光路北天地混凝土综合楼三楼东座

经营范围：一般经营项目是生产、加工、购销商品混凝土及各类混凝土预制件产品(不含专营、专控、专卖商品,生产场地营业执照另行申办);预拌(湿)砂浆的购销;许可经营项目是:道路普通货物运输,预拌(湿)砂浆的生产加工。

深圳市天地混凝土有限公司是公司深圳“南山区西丽街道天地混凝土城市更新项目（开发建设用地面积9,474.4平方米）”的项目公司，涉及公司房地产业务的储备地块，公司持股60%，合营企业持股40%，为公司重要的非全资子公司。

## 三、本次增信措施对公司的影响及风险提示

公司本次办理物业抵押及股权质押为其短期融资提供增信，目的为降低银行信贷政策变化给公司带来的不利影响。

公司若取得银行贷款，在促进经营的同时将增加相应会计期间的财务费用；

如若公司逾期未能偿还借款，公司将面临存在失去重要资产的风险。敬请投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

### 1、公司第十届董事会第四次临时会议决议

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

2022 年 12 月 8 日